

ДОГОВІР № 037/01-2023/ТО/С
обслуговування технічних засобів пожежної сигналізації,
та здійснення пожежного спостереження

м. Київ

" 14 " 02 2023 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ», що іменується далі Виконавець, в особі директора Піскун Інни Русланівни, що діє на підставі Статуту, ліцензії виданої ДЕРЖАВНОЮ СЛУЖБОЮ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ, термін дії необмежений наказ від 05.08.2019 № 456 з однієї сторони та

Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва, в особі директора Ніколаєвої Олени Вікторівни, що діє на підставі Статуту, разом Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. *Замовник* доручає, а *Виконавець* надає послуги:

1.1.1 з технічного обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу (СПС), змонтованої на об'єкті: **«Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва, за адресою м. Київ, вул. Миколи Закревського 65-а»**, здійснюються згідно з вимогами п. 5. «Правил пожежної безпеки і України», що затверджені наказом МВС України № 1417 від 30.12.2014 р.

1.1.2 з цілодобового спостереження за установкою пожежної автоматики (далі –УПА) на об'єкті:

«Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва, за адресою м. Київ, вул. Миколи Закревського 65-а», згідно виконання ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного призначення» та нормативно-правових актів з питань пожежної безпеки, (ДК-021:2015 75251110-4 «Послуги з протипожежного захисту»).

1.2. Технічне обслуговування проводиться з метою збереження показників безвідмовної роботи на період терміну служби і містить у собі:

- ✓ здійснення технічного нагляду за правильним утриманням і організацією експлуатації системи СПС *Замовником*;
- ✓ здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання СПС в справному робочому стані;
- ✓ усунення несправностей за викликом *Замовника* (в обсягах поточного ремонту);
- ✓ надання технічної допомоги *Замовнику* в питаннях, що стосуються експлуатації СПС, проведення інструктажу, складання інструкцій по експлуатації даної системи;
- ✓ видачу технічних рекомендацій з поліпшення роботи СПС.

1.3 Цілодобове спостереження проводиться з метою забезпечення належного захисту людей та навколишнього середовища від пожеж та їх наслідків, підвищення рівня пожежної безпеки приміщень та виробництв та передбачає здійснення на своєму обладнанні та своїм персоналом цілодобове спостереження за УПА об'єкта *Замовника*, а саме:

- прийом сигналів від УПА про пожежу та технічний стан на центр прийому тривожних сповіщень (далі ЦПТС) *Виконавця*;
- передача сигналів про пожежу від ЦПТС *Виконавця* до оперативно-диспетчерської служби (далі - ОДС) Головного управління ДСНС України у м. Києві;
- оперативне виявлення причин спрацювання та усунення технічних несправностей після оплати наданих рахунків за технічні несправності.

1.4 *Замовник* зобов'язується приймати і оплачувати виконані роботи відповідно до умов даного Договору.

1.5. Всі додаткові роботи, не вказані в цьому Договорі, виконуються *Виконавцем* за додатковою угодою.

2. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

2.1. Установки пожежної автоматики приймаються на технічне обслуговування після проведення первинного обстеження, яке здійснюється з метою визначення технічного стану. Робота з первинного обстеження складається з перевірки наявності експлуатаційної та технічної документації, перевірки відповідності монтажу окремих технічних засобів і установки в цілому робочому проекту, перевірки працездатності окремих технічних засобів і установки загалом. При цьому визначається перелік

технічних характеристик щодо визначення параметрів працездатності установок пожежної автоматики. Якщо установка перебуває у непрацездатному стані, то складається дефектна відомість». Результати первинного обстеження оформлюється відповідним актом.

При виявленні Виконавцем в процесі обслуговування невідповідностей змонтованої системи робочій документації або невідповідності самої робочої документації встановленим нормам Виконавець повідомляє про виявлені невідповідності Замовника та орган Держпожнадзора.

2.2. Виконання робіт з технічного обслуговування СПС здійснюється згідно графіка, розробленого Виконавцем і погодженого Замовником.

Періодичність проведення робіт встановлюється згідно регламентів №1 і №2 (Додаток 1).

2.3. Замовник надає безперешкодний доступ співробітників Виконавця в усі приміщення об'єкта, де ведеться обслуговування системи з дотриманням діючого у Замовника пропускового режиму і порядку охорони об'єкта.

2.4. Після закінчення робіт з технічного обслуговування Замовник підтверджує їхнє виконання і приймає СПС для подальшої експлуатації, про що робиться запис у журналі технічного обслуговування СПС, та складається двосторонній акт на виконання робіт.

2.5. Під час цілодобового спостереження за УПА Виконавець зобов'язаний :

- здійснювати цілодобове спостереження за УПА об'єкта ;
- контролювати проходження тривожних сповіщень на ОДС та оперативне реагування на пожежу пожежно-рятувальних підрозділів;
- при надходженні сигналів пожежної тривоги повідомляти Замовника (уповноважених ним осіб);
- забезпечити прибуття технічного персоналу до об'єктів спостереження на протязі 12 годин з моменту отримання тривожного сповіщення;
- про спрацювання повідомляти обслуговуючу організацію, яка здійснює технічне обслуговування системи ПС (час прибуття ремонтної групи з моменту виклику не повинен перевищувати: 12 годин для міста та району та 24 години для інших населених пунктів);
- інструктувати Замовника щодо порядку користування об'єктовим обладнанням системи пожежного спостереження;
- дотримуватися правил техніки безпеки, пожежної безпеки та внутрішнього порядку, що діють на території Замовника.

2.6. Виконавець має право:

- припиняти ведення спостереження за УПА об'єкта у випадку прострочення платежів чи виходу її з ладу через недотримання Замовником умов експлуатації;

2.7. Замовник зобов'язаний :

- передати Виконавцю для здійснення спостереження технічно справне обладнання УПА об'єкта та узгоджений в органах державного пожежного нагляду робочий проект даної УПА та технічну документацію;
 - заповнити розділи "Картки об'єкта" (Додаток 2), своєчасно повідомляти Виконавця про зміну інформації;
 - здійснювати експлуатацію приладів та засобів УПА відповідно до вимог технічних норм, компенсувати вартість ремонту у випадку пошкодження чи втрати з його вини;
 - не вносити самостійно змін в схеми, прилади та засоби УПА;
 - належним чином виконувати Інструкцію (Додаток 3) щодо порядку користування об'єктовим обладнанням системи пожежного спостереження;
 - приймати або не приймати роботу Виконавця і підтверджувати її виконання підписом у Журналі обліку технічного обслуговування та ремонту УПА;
 - оформляти допуск Виконавцю для входу на територію підприємства;
 - забезпечувати Виконавця, за необхідності, транспортними засобами і засобами піднімання на висоту;
 - перед початком роботи провести інструктаж представників Виконавця з правил охорони праці і пожежної безпеки, що діють на підприємстві, а також забезпечувати їх засобами індивідуального захисту згідно з правилами охорони праці, що діють на об'єкті ;
 - своєчасно інформувати місцеві органи державного пожежного нагляду та Виконавця про всі випадки виходу з ладу приладів та засобів УПА;
 - своєчасно оплачувати вартість роботи (послуг) Виконавця;
 - не допускати до обслуговування УПА сторонніх осіб окрім організації що веде технічне обслуговування АПС;
 - періодично перевіряти справність УПА шляхом її візуального контролю;
 - призначити відповідальних осіб за експлуатацію УПА та взаємовідносини з Виконавцем;
- копію відповідного наказу надати Виконавцю:

П.І.Б.	Контактний телефон
Гузанава Тетяна Метисівна	0674472654

2.8.Замовник має право:

- контролювати відповідальних осіб і якість робіт щодо спостереження та технічного обслуговування і ремонту приладів, засобів УПА об'єкта.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Вартість технічного обслуговування системи автоматичної пожежної сигналізації за Регламентами №1 і №2 згідно кошторису (Додаток 2) за місяць складає - 2200 грн. 00 коп. (Дві тисячі двісті гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 366.67 грн. (Триста шістьдесят шість гривень 67 копійок).

3.2. Вартість здійснення пожежного спостереження за УПА об'єкта Замовника згідно кошторису (Додаток 2) за місяць складає - 500 грн. 00 коп. (П'ятсот гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 83.33 грн. (Вісімдесят три гривні 33 копійки).

3.3. Оплата за виконання *Виконавцем* робіт по п.3.1, 3.2 проводиться *Замовником* на підставі виставлених Виконавцем актів здачі-приймання робіт *щомісячно* у розмірі - 2700 грн. 00 коп. (Дві тисячі сімсот гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 450 грн. (Чотириста п'ятдесят гривень 00 копійок) і не пізніше 10 числа місяця наступного за звітним.

3.3.1. Вартість виконання робіт згідно Додатка №2 з технічного обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та голосового оповіщення людей про пожежу та цілодобового спостереження за установкою пожежної автоматики за 12 (Дванадцять) місяців становить – 32400 грн. 00 коп. (Тридцять дві тисячі чотириста гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 5400 грн. (П'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

3.4. У випадку зміни розрахункових коефіцієнтів і рівня інфляції *Виконавець* видає *Замовнику* новий, перерахований кошторис на обслуговування системи СПС.

3.5. У випадку виникнення додаткових робіт із заміни чи ремонту елементів системи, що вийшли з ладу не з вини *Виконавця*, оплата виконується *Замовником* по запропонованих рахунках та актах виконаних робіт.

3.6. У випадку, коли *Замовник* затримує оплату за проведені *Виконавцем* роботи п. 3.1, 3.2 більше ніж на 3 (три) місяці *Виконавець* припиняє обслуговування системи і повідомляє про це орган Держпожнадзора, припиняє ведення спостереження за УПА, відключає систему та повідомляє про це *Замовника* та ДСНС України у м. Києві (Правила технічного утримання установок пожежної автоматики НАПБ Б.01.004-2000).

У разі надходження повідомлення про припинення технічного обслуговування УПА, *Виконавець* не пізніше ніж за п'ять робочих днів письмово інформує *Замовника* про можливість відключення об'єкта від системи пожежного спостереження. Якщо протягом 30 календарних днів з моменту повідомлення не поновлено технічне обслуговування УПА, *Виконавець* тимчасово знімає об'єкт з пожежного спостереження, про що повідомляє *Замовника* та територіальний орган державного пожежного нагляду. (п. 10.7. "Правил з пожежного спостереження".)

У разі розірвання або не продовження строку договору між *Замовником* та *Виконавцем* щодо проведення робіт із спостереження за пожежною автоматикою об'єкта *Виконавець* знімає об'єкт з пожежного спостереження, про що письмово повідомляє обслуговуючу організацію, територіальний орган державного пожежного нагляду. (п. 10.8. "Правил з пожежного спостереження").

4. ГАРАНТІЇ І САНКЦІЇ

4.1. *Виконавець* гарантує:

дотримання графіку технічного обслуговування; виконання робіт, перерахованих у п. 1.3 даного Договору; високу якість робіт по технічному обслуговуванню СПС; витримувати строки прибуття фахівців на об'єкт по виклику *Замовника*;

4.2. *Виконавець* несе відповідальність за працездатність системи СПС.

4.3. *Виконавець* несе відповідальність за передачу сигналів УПА *Замовника*.

4.4. *Замовник* гарантує:

✓ збереження техніки, пломб і неможливості доступу до діючої системи персоналу, що не пройшов навчання;

✓ оплату всіх проведених *Виконавцем* робіт згідно даного Договору;

4.5. *Замовником*, для забезпечення надійної експлуатації установок пожежної автоматики наказом або розпорядженням має бути призначена особа, відповідальна за експлуатацію системи СПС та оперативний (черговий) персонал для контролю за працездатним станом установок пожежної автоматики. Копію наказу або розпорядження необхідно додати до даного Договору.

4.6. *Замовник*, відповідає за наявність контуру захисного заземлення на об'єкті, шляхом надання копії протоколу виміру опору заземлювача і заземлюючого пристрою. В разі виникнення спрацювань систем при

наведенні в системі імпульсів сторонніх мереж (блискавки, електромагнітних імпульсів) за відсутністю системи заземлення Виконавець не несе відповідальність за причинені наслідки.

4.7. *Замовник* не виплачує черговий платіж по п.3.1, 3.2, 3.3 даного Договору у випадку порушення *Виконавцем* п.1.2, 1.3.

4.8. У випадку необгрунтованого порушення *Замовником* термінів оплати послуг за їх технічне обслуговування *Виконавець* має право припинити роботи, попередньо повідомивши про це *Замовника* та органи Державного пожежного нагляду.

4.9. *Виконавець* і *Замовник* зобов'язані робити записи в журналі реєстрації робіт по технічному обслуговуванню, дотримання графіку технічного обслуговування; виконання робіт, перерахованих у п. 1.2-1.3 даного Договору; високу якість робіт по технічному обслуговуванню; витримувати строки прибуття фахівців на об'єкт по виклику *Замовника*.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Даний Договір на виконання робіт з технічного обслуговування не знімає відповідальності з адміністрації *Замовника* за неправильну експлуатацію системи СПС.

5.2. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань по даному Договору *Виконавець* і *Замовник* несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством України.

5.3. За порушення строків виконання зобов'язань по даному Договору винна Сторона сплачує іншій Стороні пеню, яка нараховується з вартості недовиконаних зобов'язань в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла протягом терміну затримки виконання зобов'язань по Договору, за кожен день прострочки.

5.4. Сторона, яка є винною в порушенні своїх зобов'язань, повинна відшкодувати другій Стороні всі спричинені таким порушенням збитки так, як це передбачено законом.

5.5. *Виконавець* зобов'язаний прибути на об'єкт по виклику *Замовника* в найкоротший термін, що не перевищує 24 години. Факт виклику фіксується в журналі технічного обслуговування.

5.6. У випадку невиконання *Замовником* вимог даного Договору *Виконавець* не несе відповідальність за працездатність системи СПС і можливі наслідки.

5.7. *Виконавець* не несе відповідальності за дії персоналу *Замовника*.

5.8. *Виконавець* не несе відповідальності за спрацювання системи протипожежної автоматики внаслідок невиконання *Замовником* технічних умов будівництва (блискавкозахист, контур заземлення та інші).

6. РОЗВ'ЯЗАННЯ СУПЕРЕЧОК ТА ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

6.1. У разі виникнення суперечок з питань, передбачених даним Договором або у зв'язку з ним, Сторони приймуть всі заходи до розв'язання їх шляхом переговорів.

6.2. У разі неможливості розв'язання суперечок шляхом переговорів, вони вирішуються у Господарському суді.

6.3. Сторони гарантують дотримання конфіденційності у відношенні отриманих одною Стороною від іншої Сторони науково-технічних відомостей та іншої інформації, яка стала відома під час виконання робіт, про які встановлено, що вони носять конфіденційний характер. Ця гарантія відноситься до фізичних і юридичних осіб, яким Сторони надали доступ до цих даних у ході проведення робіт.

6.4. Жодна із Сторін не має права передавати свої права і обов'язки по цьому Договору третім особам без згоди на те іншої Сторони.

6.5. Сторони приймають всі необхідні заходи по запобіганню розголошенню науково-технічних відомостей і другої конфіденційної інформації або ознайомлення з ними третіх осіб без письмової згоди на це кожної зі Сторін, за виключенням випадків, передбачених законодавством України.

6.6. З документацією та інформацією, що має конфіденційний характер, можуть бути ознайомлені лише ті особи, які безпосередньо зв'язані з проведенням робіт по Договору.

7.ІНШІ УМОВИ

7.1. Сторони повністю або частково звільняються від відповідальності за невиконання, чи неналежне виконання прийнятих на себе згідно з цим Договором зобов'язань у разі настання обставин непереборної сили, які не залежатимуть від волі Сторін, але безпосередньо впливатимуть на умови та об'єктивні можливості Сторін виконувати Договір. До обставин непереборної сили Сторони відносять забороняючі дії Держави та уповноважених нею органів, а також війни, заколоти та інші стихійні лиха та некеровані явища стихійної природи, що можуть статися на території їх відповідальності (контролю), як то: землетруси, повені, пожежі, атмосферні та підземні природні аномалії. Після припинення дії обставин непереборної сили Договір підлягає виконанню у визначеному Законом та самим Договором порядку.

7.2. Договір вступає в силу з дати підписання його Сторонами і діє до 31.12.2023 року.

7.2.1. У випадку, якщо жодна із сторін не заявить про розірвання Договору не пізніше 1-го місяця до моменту закінчення строку, встановленого п.7.2. цього договору, останній вважається автоматично пролонгованим на тих самих умовах на кожен подальший календарний рік.

7.3. Одностороннє розірвання договору не допускається, крім випадків, коли одна із сторін систематично не виконує його умов або свої зобов'язання з письмовим повідомленням іншої сторони за 15 днів до його розірвання, а також у разі змінення власника приміщень. Зміна умов договору та його дострокове розірвання можливі лише за умови згоди на це сторін.

7.4. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України, умови цього договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього Договору.

7.5. Всі додатки до даного Договору є його невід'ємною частиною.

7.6. Цей Договір складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких один зберігається у *Замовника*, другий — у *Виконавця*.

7.7. Виконавець має статус платника податку на загальних підставах.
Замовник має статус на загальних підставах.

7.8. Даним Договором кожна із сторін та їх уповноважені особи, що підписали даний Договір підтверджують, що всі надані в Даному Договорі персональні дані уповноважених осіб є вірними, і висловлює свою згоду на те, що кожна із сторін має право обробляти персональні дані осіб іншої сторони, наданих в Договорі, передавати персональні дані третім особам з метою реалізації цивільно — правових зобов'язань, надання послуг за Даним Договором, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку, а також використовувати особисті дані для відправки комерційних повідомлень та пропозицій. Кожна із сторін та їх уповноважені особи підтверджують, що вони повідомлені, що персональні дані включені до бази даних кожної із сторін та про порядок отримання інформації і місцезнаходження бази даних.

Виконавець повідомляє про те, що достатнім інформування його про передачу персональних даних розпоряднику, знищення, знеособлення даних буде надсилання сканованої копії листа-повідомлення на електронну пошту: sh282@ukr.net

Замовник повідомляє про те, що достатнім інформування його про передачу персональних даних розпоряднику, знищення, знеособлення даних буде надсилання сканованої копії листа-повідомлення на електронну пошту: fire355@ukr.net.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

«ВИКОНАВЕЦЬ»

ТОВ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ»

Юридична адреса:

08711, Київська область, Обухівський район,
сmt. Козин, вул. А. Солов'яненко, буд. 68.

Код ЄДРПОУ 43081004

ІПН 430810010164

UA793052990000026008040117516

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", М.КИЇВ

тел. (+38067) 495-82-49, (+38067) 495-81-49.

E-mail: fire355@ukr.net

Платник податку на прибуток на загальних
підставах, платник ПДВ

Директор
М.П.

/Л.Р. Піскун/



«ЗАМОВНИК»

Школа І-ІІІ ступенів № 282 Деснянського
району міста Києва

м. Київ, вул. Миколи Закревського, 65-а

Код ЄДРПОУ 01488067

IBAN UA 418201720344260003000044112

РКЕУ у м. Київ

МФО 820172

Телефон/факс (044)530-01-54

E-mail: sh282@ukr.net

Директор
М.П.

/О.В. Ніколаєва/





ЗАТВЕРДЖУЮ:
ТОВ «ПОЖЕЖНІ ІННОВАЦІЇ»
Піскун І.Р.

« 14 » 02 2023 р.

РЕГЛАМЕНТ № 1 поточні роботи протягом місяця

1. Візуальний огляд системи.
2. Перегляд протоколу подій.
3. Установка робочих параметрів шлейфів.
4. Перевірка спрацювання сигналу «Пожежа».
5. Перевірка спрацювання сигналу «Несправність».
6. Перевірка справності плавких запобіжників.
7. Перевірка справності звукових індикаторів.
8. Перевірка номінальних значень основного і резервного джерела електроживлення.
9. Перевірка автоматичного переключення резервного електроживлення.

РЕГЛАМЕНТ № 2 проводиться раз у 3 місяці, чи якщо протягом 30 днів було два помилкових спрацювання АПС

1. Перевірка надійності заземлення, а так само перевірка значення опору між усіма частинами ППКП і заземлення.
2. Діагностика всіх сповіщувачів, що входять у систему.
3. Очищення забруднених датчиків.
4. Перевірка програми.
5. Запуск усієї системи пожежної сигналізації.

Директор
Школи І-ІІІ ступенів №282
Деснянського району міста Києва



О.В. Ніколаєва

**Кошторис
на ТО пожежної сигналізації та пожежного спостереження**

Найменування вида робіт:

технічне обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу, та цілодобове спостереження автоматичної системи пожежної сигналізації на об'єкті: «Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва, за адресою м. Київ, вул. Миколи Закревського 65-а».

Найменування Підрядної організації: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ».

Найменування організації Замовника: Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва

№ п/п	Перелік робіт	К-ть	Вартість одиниці, без ПДВ	Всього, без ПДВ
1	2	3	4	5
1	Технічне обслуговування справної і працездатної системи автоматичної пожежної сигналізації та оповіщення людей про пожежу (за один місяць)	1	1833,33	1833,33
2	Цілодобове спостереження за установкою пожежної автоматики (за один місяць)	1	416,67	416,67
3	Всього без ПДВ (один місяць):	1		2250,00
4	ПДВ (20%)			450,00
5	Всього з ПДВ (один місяць):	1		2700,00
6	Всього без ПДВ (річна сума):	12		27000,00
7	ПДВ (20%)			5400,00
8	Всього по кошторису з ПДВ (річна сума)	12		32400,00

Всього вартість робіт (за 12 місяців) становить: 32400 грн. 00 коп. (Тридцять дві тисячі чотириста гривень, 00 копійок), у т.ч. ПДВ (20%) 5400 грн. (П'ять тисяч чотириста гривень 00 копійок).

сума прописом

Директор ТОВ «ПОЖЕЖНІ-ІННОВАЦІЇ»



І.Р. Пісун

Директор
Школи І-ІІІ ступенів №282
Деснянського району міста Києва



О.В. Ніколаєва