

**ДОГОВІР
НА ВИКОНАННЯ РОБІТ № ЗР 16/11/2023-1**

м.Київ

«20» листопада 2023 року

КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "РИНГ"- «Замовник», в особі Директора Ключка Олеси Володимирівни, яка діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛ-КОМ СЕРВІС» (надалі – Виконавець) в особі директора Рекуна Олександра Вікторовича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, що надалі разом іменуються «Сторони», а кожна окремо «Сторона», уклали цей договір на виконання робіт (надалі – Договір) про наведене нижче:

I. Предмет Договору

Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконати наступні роботи: відновлення системи пожежної сигналізації на об'єкті Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Ринг" за адресою: м.Київ, вул. Героїв Дніпра, буд.31А (ДК 021:2015 "45310000-3 Електромонтажні роботи"), а Замовник зобов'язується своєчасно прийняти і оплатити вартість вказаних робіт.

1.2. Виконавець гарантує, що предмет Договору відповідає видам діяльності, передбаченим його статутом та/або документами дозвільного характеру.

2. Договірна ціна та порядок розрахунків

2.1. Договірна ціна визначається згідно погодженого Сторонами кошторису та становить **12 483,77 грн. (Дванадцять тисяч чотириста вісімдесят три гривні 77 копійок)**, в тому числі ПДВ 20% - 2 080,63грн.

2.2. Кошторисна документація розробляється і затверджується відповідно до регіональних і місцевих правил будівництва, державних будівельних норм і дефектного акту.

2.3. Договірна ціна робіт є твердою. Одностороння зміна договірної ціни не допускається.

2.4. Оплата вартості робіт Замовником здійснюється шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок.

Розрахунок здійснюється у межах виділених коштів на оплату, згідно з планом фінансування (по мірі надходження коштів) з міського бюджету на рахунок Замовника в органах державного казначейства.

2.5. Розрахунок за виконані роботи здійснюється Замовником у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на банківський рахунок Виконавця протягом 10 (десяти) робочих днів з дати підписання Сторонами актів здачі-приймання виконаних робіт форми КБ-2в та КБ-3.

3. Строки виконання робіт

3.1. Виконавець приступає до виконання робіт з дати підписання даного Договору та зобов'язується виконати роботи в термін до 31 грудня 2023 року.

3.2. При виникненні обставин, що не залежать від Виконавця і перешкоджають виконанню його зобов'язань у встановлений термін, Виконавець має право ставити перед Замовником питання про перенесення термінів виконання робіт. Рішення про зміну первинних термінів оформляється додатковою угодою з вказівкою причин.

3.3. При виникненні непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Виконавець повинен прийняти усі необхідні заходи по їх усуненню.

3.4. Термін виконання робіт переноситься на час дії обставин, не залежних від діяльності Виконавця, з урахуванням часу на відновлення робіт.

3.5. Виконавець має право достроково виконати свої зобов'язання за Договором.

4. Права і обов'язки Сторін

4.1. Замовник має право:

- відмовитися від приймання завершених робіт в разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до цільового призначення і не можуть бути усунені Виконавцем, Замовником або третьою особою;

- здійснювати у будь-який час, не втручаючись в господарську діяльність Виконавця, контроль за відповідністю якості виконаних робіт кошторису, будівельним нормам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю письмове розпорядження про їх усунення;
 - вносити в ході робіт зміни і доповнення в склад і об'єм робіт;
 - вимагати безкоштовного виправлення недоліків, що виникли в результаті допущених Виконавцем порушень;
 - відмовитися від Договору на виконання робіт і вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не почав роботи або виконує їх настільки поволі, що закінчення їх в строк, визначений Договором стає неможливим;
 - ініціювати внесення змін до Договору;
 - вимагати додаткових випробувань та перевірок матеріалів, прихованих робіт. Виявлені в процесі перевірок та випробувань неякісні роботи підлягають виправленню, а застосовані неякісні матеріали – заміні.
- 4.2. Замовник зобов'язаний:
- надати Виконавцеві фронт робіт;
 - прийняти в установленому порядку і сплатити вартість робіт у розмірі та строки, передбачені розділом 4 даного Договору;
 - повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі.
- 4.3. Виконавець має право:
- залучати до виконання робіт третіх осіб (субпідрядників) за погодженням із Замовником.
- 4.4. Виконавець зобов'язаний:
- виконувати своїми силами і коштами, зі свого матеріалу, якісно та у встановлений термін передбачені цим Договором роботи відповідно до узгодженого сторонами кошторису, будівельних норм і правил;
 - надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів, обладнання та устаткування, що використовуються;
 - здійснити закупівлю, одержання, розвантаження, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, обладнання та інших ресурсів. Виконавець відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі робіт;
 - забезпечити виконання робіт необхідним обладнанням та устаткуванням;
 - надавати Замовнику усю виконавчу документацію, необхідну технічну документацію, паспорти та сертифікати на використовувані матеріали, обладнання та устаткування;
 - під час виконання робіт забезпечити дотримання вимог законодавства України та підзаконних актів з охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища;
 - у разі залучення до виконання робіт субпідрядної організації Виконавець несе повну відповідальність за порушення нею вимог з охорони праці, пожежної та техногенної безпеки, охорони навколишнього середовища;
 - передати Замовникові в порядку, передбаченому законодавством і Договором, завершені роботи;
 - своєчасно усувати недоліки робіт, допущених по його провіні;
 - у випадку виконання прихованих робіт скласти акт за участю представника Замовника, який підписується Сторонами;
 - перед виконанням прихованих робіт зобов'язаний повідомити Замовника про дату підписання акту прихованих робіт; у випадку не надання Виконавцем акту прихованих робіт, витрати на їх проведення Замовником не сплачуються.

5. Приймання-передача виконаних робіт

5.1. Здача-приймання виконаних згідно даного Договору робіт проводиться відповідно до діючих норм і правил та оформляється двостороннім актом форми КБ-2в, КБ-3к.

5.2. Замовник протягом 7-х днів з дня отримання акта форми КБ-2в, КБ-3к зобов'язаний розглянути і направити Виконавцю підписаний акт приймання виконаних робіт або мотивовану відмову від приймання робіт. У разі мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань і термінів їх виконання.

6. Відповідальність Сторін та порядок вирішення спорів

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору, Сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства України.

6.2. Виконавець відповідає за недоліки виконаних робіт, за прострочення виконання робіт та за інші порушення Договору, якщо не доведе, що ці порушення сталися не з його вини.

6.3. Якщо Виконавець при виконанні робіт виявив недоліки і прорахунки в проектно-кошторисній документації чи у вказівках Замовника, які можуть негативно вплинути на хід, якість і строки виконання робіт, він повинен проінформувати про це Замовника.

6.4. У разі невиконання та/або неналежного виконання зобов'язань щодо виконання робіт за цим Договором Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі 10% (десяти відсотків) від загальної ціни договору, передбаченої п. 2.1. цього Договору, за кожний випадок порушення умов Договору.

6.5. За порушення термінів виконання робіт Виконавець сплачує на користь Замовника штраф в розмірі 1% від вартості несвоєчасно невиконаних робіт за кожен день прострочення

6.6. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

6.7. Усі спори, що виникають по Договору або пов'язані з ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

6.8. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, відповідно до чинного законодавства України.

7. Форс-мажор

7.1. Сторона звільняється від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно виникло внаслідок дії обставин непереборної сили, які виникли незалежно від волі та бажання Сторін, і які неможливо передбачити та оминати, а саме: пожежа, стихійні лиха, війна, військові дії будь-якого характеру, блокада, акти вищих органів державної влади і/або управління і т.п., які унеможливають виконання Договору.

7.2. При виникненні обставин непереборної сили Сторона повинна протягом 5-ти днів будь-якими засобами сповістити про них іншу Сторону з додатком документів, які видані Торгово-промисловою палатою України, що підтверджують факт настання цих обставин. В разі невиконання цього Сторона втрачає право посилання на форс-мажорні обставини.

7.3. Термін виконання зобов'язань за Договором автоматично продовжується на час дії вищевказаних обставин непереборної сили за умови своєчасного повідомлення щодо настання названих обставин.

8. Гарантійні строки якості закінчених робіт

8.1. Виконавець гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених проектно-кошторисній документації та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

8.2. Гарантійний строк становить тридцять шість (тридцять шість) місяців з дати прийняття об'єкта Замовником.

8.3. Початком гарантійних строків вважається день підписання Сторонами актів про приймання-передачу закінчених робіт.

8.4. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у виконаних роботах Замовник протягом 5-ти днів після їх виявлення повідомляє про це Виконавця. В такому випадку Сторонами складається акт про порядок і строки усунення виявлених недоліків.

8.5. Виконавець зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та порядку, визначені в акті про їх усунення.

8.6. У разі відмови Виконавця усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Виконавець зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

9. Особливі умови

9.1. Цей договір набирає чинності з дати його підписання та діє до 31 грудня 2023 року. Закінчення строку дії договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії договору.

9.2. Договір складено у двох оригінальних примірниках, українською мовою по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

9.3. Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін, шляхом укладання угоди про розірвання Договору.

9.4. Після підписання цього Договору усі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.5. Сторони домовились, що жодна із Сторін даного Договору не має права передавати свої права згідно даного Договору третім особам.

9.6. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України

9.7. Сторони зобов'язані негайно інформувати одна одну про зміну реквізитів, зазначених у п.10 даного Договору.

9.8. Замовник має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

9.9. Виконавець має статус платника податку на прибуток на загальних підставах.

10. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

**КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА
СПОРТИВНА ШКОЛА "РИНГ"**

Юридична адреса: 01001, м.Київ, вул.

Хрещатик, буд. 12

р/р UA 188201720344290001000081312,

в УДКСУ Святошинського р-ну м. Києва

МФО 820172

ЄДРПОУ 26438053

тел./факс (067) 235 65 65

e-mail: sport_ring@ukr.net

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «ЕЛ-КОМ СЕРВІС»

Юридична адреса: 04210 м. Київ, вул. Героїв
полку "Азов", буд. 34.

Фактична адреса: 02094, м. Київ, бульвар
Верховної Ради, 34, офіс 503

р/р UA643052990000026004045016519

в АТ КБ "ПРИВАТБАНК", МФО 305299

Код ЄДРПОУ 37509034

ПІН 375090326540

Свідоцтво платника ПДВ № 200038105

Тел.: (044) 292-61-57, (096) 5557949

e-mail: el-kom_servis@ukr.net

Директор



ОЛЕСЯ Ключка

Директор



М.П.

ОЛЕКСАНДР Рекун

Підприємство, організація - ТОВ «ЕЛ-КОМ СЕРВІС»

Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (37509034)

Замовник - КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "РИНГ"

Договір № ЗР 16/11/2023-1 від 10.11.2023 року

Найменування об'єкта та його адреса: Відновлення системи пожежної сигналізації на об'єкті:

Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Ринг" за адресою: м.Київ, вул. Героїв Дніпра буд.31А

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ *

за 10 листопада 2023 р.

(тис. грн.)

Найменування об'єктів, пускових комплексів	Вартість виконаних робіт та витрати		
	з початку будівництва по звітний місяць включно	з початку року по звітний місяць включно	у тому числі за звітний місяць
А	1	2	3
Всього вартість виконаних робіт по об'єкту (без ПДВ)	10,40314	10,40314	10,40314
у тому числі:			
1. Відновлення системи пожежної сигналізації	10,40314	10,40314	10,40314
у тому числі:			
1. Будівельні роботи	10,30371	10,30371	10,30371
2. Інші витрати	0,09943	0,09943	0,09943
Податок на додану вартість (ПДВ)	2,08063	2,08063	2,08063
Всього вартість виконаних робіт з ПДВ	12,48377	12,48377	12,48377

* Витрати - вартість устаткування, меблів, інвентарю, придбання яких покладено на виконавця робіт

М. П. Замовник

Ключка О.В.

" 10 " листопада 2023 року

М. П. Генпідрядник (підрядник)

Рекур О.В.

" 10 " листопада 2023 року

КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО-ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА "РИНГ"

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 12,48377 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"10" листопада 2023 р.**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА № 120****Відновлення системи пожежної сигналізації на об'єкті: Комплексна дитячо-юнацька спортивна школа "Ринг" за адресою: м.Київ, вул. Героїв Дніпра буд.31А**

Складений за поточними цінами станом на 13 листопада 2023 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Відновлення системи пожежної сигналізації	10,10818	-	-	10,10818
		Разом по главі 2:	10,10818	-	-	10,10818
		Разом по главах 1-7:	10,10818	-	-	10,10818
		Разом по главах 1-8:	10,10818	-	-	10,10818
		Разом по главах 1-9:	10,10818	-	-	10,10818
		Разом по главах 1-12:	10,10818	-	-	10,10818
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	0,19553	-	-	0,19553
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,09943	0,09943
		Разом	10,30371	-	0,09943	10,40314
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	2,08063	2,08063

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	10,30371	-	2,18006	12,48377

Керівник проєктної організації

Рекурн О.В.

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Головня А.О.