

м. Харків

01.04 2024 року

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради (надалі – **Замовник**), в особі виконуючого обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради Клейшмідта Юрія Валерійовича, що діє на підставі розпорядження Харківського міського голови від 15.02.2024 № 39 та Положення про Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради, з однієї сторони, та

Комунальне підприємство «Харківспецбуд», (надалі – **Виконавець**), в особі першого заступника директора Комунального підприємства «Харківспецбуд» Песіна Максима Ілліча, що діє на підставі довіреності № 11/0/244-24 від 02.01.2024, з другої сторони, при подальшому спільному згадуванні іменуються разом - Сторони, а кожний окремо - Сторона, на підставі пункту 11 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами), з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель (оприлюднення в річному плані закупівель Prozorro номер UA-P-2024-03-29 - 003946 - a), уклали цей договір (далі Договір) про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За даним Договором Виконавець приймає на себе зобов'язання надати Замовнику наступну послугу: «Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків (код ДК 021:2015-45260000-7 Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи)» (далі – **Послуга**), обліковий номер 154184 Єдиного адресного реєстру міста Харкова, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити цю Послугу.

1.2. Об'єкт Договору: «Багатоквартирний житловий будинок за адресою: місто Харків, вулиця Полтавський Шлях, 175, обліковий номер 154184 Єдиного адресного реєстру міста Харкова» (далі – **Об'єкт**).

1.3. Кількість послуг: 1 (одна) послуга.

2. Вартість Послуг та порядок розрахунків

2.1. Загальна вартість Послуг по цьому Договору визначена динамічною договірною ціною, згідно Додатку № 1, що є невід'ємною частиною даного Договору, та складає: **89 343 грн. 60 коп.** (Вісімдесят дев'ять тисяч триста сорок три гривні 60 копійок). Ціна договору без ПДВ – 74 453 грн. 00 коп., ПДВ 20% - 14 890 грн. 60 коп.

2.2. Замовник здійснює оплату за фактично надані Послуги на підставі наступних документів:

1) акта приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками Сторін та балансоутримувача (утримувача, упрямителя), оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

2) довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3), підписаного уповноваженими представниками Сторін.

2.3. Оплата проводиться у формі післяплати за фактично надані Послуги шляхом перерахування Замовником грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, в межах виділених коштів (фактичного фінансування) протягом 30 календарних днів з дня підписання документів визначених у п. 2.2 цього Договору.

2.4. Зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених бюджетних призначень.

2.5. Ціна Договору може бути зменшена за згодою Сторін.

2.6. Джерело фінансування – бюджет Харківської міської територіальної громади.

3. Якість Послуг

3.1. Виконавець гарантує якість та можливість експлуатації Об'єкта протягом гарантійного строку, що становить 3 (три) роки.

3.2. Виконавець повинен надати передбачені цим Договором Послуги, якість яких відповідає державним будівельним нормам, державним стандартам України, Кошторисним нормам України.

3.3. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, Виконавець усуває такі недоліки у визначений Сторонами термін, за свій рахунок.

3.4. Замовник у разі виявлення, впродовж гарантійного строку експлуатації Об'єкта, недоліків наданих послуг, відповідальність за які несе Виконавець, зобов'язаний без затримки сповістити про це Виконавця і запросити його для складання відповідного акта з визначенням у ньому термінів усунення виявлених недоліків.

3.5. Виконавець не несе відповідальності за недоліки Об'єкта у період гарантійного строку, що сталися внаслідок природного зносу Об'єкта чи його частин, неправильної експлуатації Об'єкта, а також неналежного його ремонту, здійсненого без участі Виконавця, інших незалежних від нього обставин.

3.6. Виконавець гарантує можливість експлуатації Об'єкта відповідно до умов Договору протягом гарантійного строку від дня приймання наданих Послуг.

3.7. Виконавець відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку.

4. Строки, місце та обсяг надання Послуг.

4.1. Строк надання Послуг: до **31.08.2024** року.

4.2. Місце надання Послуг: **61000, Україна, Харківська область, місто Харків, вулиця Полтавський Шлях, 175.**

4.3. Послуги мають бути надані своєчасно у необхідному обсязі для повного та якісного виконання умов цього Договору.

4.4. Виконавець має право достроково надати послуги передбачені цим Договором.

4.5. За результатом наданих Послуг за цим Договором не пізніше останнього дня строку надання Послуг Виконавець складає, належним чином оформлює (згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України), підписує та надає на підпис Замовнику акти (за формою № КБ-2в) та довідки (за формою № КБ-3). Зазначені акти та довідки, підписані обома Сторонами, є належним підтвердженням надання Послуг за цим Договором.

4.6. Якщо після отримання документів, визначених п. 4.5. цього Договору, Замовник виявляє ненадання або неналежне надання Послуг, Замовник має право повернути Виконавцю акти та довідки без підпису разом з актом-претензією, що направляються Виконавцю протягом 2 (двох) календарних днів з дня складання акта-претензії.

4.7. Виконавець протягом визначеного Замовником строку з моменту отримання акта-претензії усуває виявлені та зафіксовані у цьому акті недоліки. За результатами усунення виявлених недоліків, Виконавець звітує Замовнику. Замовник перевіряє факт усунення недоліків, після чого Виконавцем надаються документи, визначені п. 4.5. цього Договору.

5. Відповідальність Сторін

5.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором згідно діючого законодавства.

5.2. Виконавець, відповідно до чинного законодавства, несе відповідальність за збереження Об'єкта для надання Послуг та відповідає за будь-які порушення чи недоліки, які були допущені Виконавцем під час надання Послуг за цим Договором.

5.3. Виконавець несе відповідальність за складання, відповідність та достовірність наданих підтверджуючих документів за цим Договором та інформації (відомостей) відображеної у офіційних документах.

5.4. За несвоєчасний початок та/або завершення надання послуг Виконавець сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діє в період, за який нараховується пеня, за кожен день затримки.

5.5. Виконавець несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, законів та нормативно-правових актів про охорону праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час надання Послуг. Виконавець несе відповідальність за організацію управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, за наявність, відповідність та чинність всіх необхідних дозволів, посвідчень, проведення інструктажів та навчань працівниками, що залучені (допущені) Виконавцем до надання Послуг по даному Договору.

5.6. Ризик випадкового знищення або пошкодження наданих Послуг до їх прийняття Замовником несе Виконавець. Виконавець не має права вимагати від Замовника оплати за Послуги або оплату витрат у разі руйнування або пошкодження Об'єкту Договору внаслідок непереборної сили до закінчення встановленого цим Договором строку виконання Послуг, а також у разі неможливості надання Послуг з іншої причини не залежної від Замовника.

5.7. Виконавець несе відповідальність за наявність ліцензій, дозволів, необхідних для надання Послуг, якщо наявність таких ліцензій та дозволів передбачено чинним законодавством України.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати Виконавцю за надані Послуги, визначені цим Договором, в розмірах і в строки встановлені Договором.

6.1.2. Приймати надані Виконавцем Послуги на підставі актів приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма №КБ-3) згідно умов цього Договору.

6.1.3. Забезпечити фінансування передбачених цим Договором Послуг за рахунок бюджетних коштів, в межах фінансування.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково в односторонньому порядку розірвати цей Договір у випадках, визначених цим Договором.

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Повернути Виконавцю акти приймання виконаних будівельних робіт (форма №КБ-2в) та довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) без здійснення оплати в разі оформлення не належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.2.4. Здійснювати контроль за наданням Послуг власними силами та/або уповноваженими особами, за відповідністю якості, обсягів наданих Послуг будівельним нормам і правилам, матеріалів, конструкцій і виробів – державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник надає Виконавцю обов'язкові до виконання розпорядження про їх усунення. Виконавець забезпечує Замовнику та/або уповноваженими

особами, можливість вільного доступу в робочий час на Об'єкт і здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.2.5. Відмовитися від прийняття Послуг у разі виявлення недоліків, які виключають можливість експлуатації Об'єкта відповідно до мети, зазначеної у Договорі, і не можуть бути усунені Виконавцем.

6.2.6. Видавати при виявленні невідповідності умовам цього Договору наданих Виконавцем Послуг відповідне розпорядження (припис) про усунення недоліків або припинення надання Послуг, яке є обов'язковими для виконання Виконавцем.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Розпочати надання послуг Замовнику визначені цим Договором в строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дня підписання Договору. При неможливості розпочати надання послуг в зазначений у цьому пункті строк, Виконавець негайно повідомляє про це Замовника шляхом направлення на адресу останнього відповідного письмового повідомлення згідно розділу 11 цього Договору. В повідомленні Виконавець обов'язково вказує точну дату початку надання Послуг та підтвердження можливості завершення надання Послуг протягом Строку надання Послуг за цим Договором.

6.3.2. Забезпечити своєчасне надання Послуг, якість яких відповідає умовам, встановленим розділом 3 цього Договору.

6.3.3. Забезпечити Замовнику та/або уповноваженим особам Замовника, вільний доступ на Об'єкт Договору для здійснення контролю за ходом надання Послуг.

6.3.4. Своїми та/або залученими силами і засобами надати Послуги Замовнику в обсягах і строки, визначені цим Договором.

6.3.5. Проводити разом з Замовником та/або уповноваженими особами Замовника огляд виконаних прихованих робіт та складати акт (акти) огляду прихованих робіт. Не допускати надання наступних Послуг у разі відсутності підписаних актів огляду прихованих робіт.

6.3.6. Організувати управління з охорони праці на Об'єкті надання Послуг, забезпечити виконання вимог з охорони праці, встановлених законами, нормативно-правовими актами про охорону праці і мінімальними вимогами з охорони праці на тимчасових або мобільних будівельних майданчиках, а також необхідні заходи по техніці безпеки, пожежної безпеки та охорони Об'єкту надання Послуг.

6.3.7. У разі виявлення недоліків Замовником в процесі надання Послуг, усунути їх в короткий термін безоплатно за свій рахунок.

6.3.8. Усунути недоліки у наданих Послугах, виявлених в процесі приймання наданих Послуг, які виникли з його вини Виконавця протягом строків, визначених Замовником.

6.3.9. При розрахунку договірної ціни та складанні актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в розрахунки загальновиробничих та адміністративних витрат приймати за усередненими показниками, наведеними у Настанові з визначення вартості будівництва (зі змінами), затвердженою Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 № 281.

Витрати на доставку матеріальних ресурсів та будівельного сміття обчислюються або калькуляційним методом, або за усередненими показниками вартості транспортних витрат на 1 т відповідного вантажу за фактичною відстанню перевезень.

6.3.10. Надати Замовнику оригінали актів приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма № КБ-3) підписаних уповноваженими представниками обох Сторін, оформлених належним чином, згідно з умовами цього Договору та чинного законодавства України.

6.3.11. Письмово за 1 (один) день повідомити про початок надання Послуг балансоутримувача (утримувача, управителя) Об'єкта.

6.3.12. Залучати для надання Послуг місцеву робочу силу (інженерно-технічних, спеціалістів і робітників) в достатній кількості і з відповідною кваліфікацією, відповідати за їх поведінку, за виконання взятих зобов'язань з питань праці та заробітної плати, створення нормальних умов праці.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги.

6.4.2. На дострокове надання Послуг.

6.4.3. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 5 (п'ять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.4.4. Для надання Послуг за цим Договором може залучати співвиконавців, які мають відповідні ліцензії (сертифікати). Відповідальність за надання послуг співвиконавцями, в повному обсязі несе Виконавець.

7. Матеріально – технічне забезпечення.

7.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, зберігання, охорона і подача на майданчик матеріалів, конструкцій, виробів здійснюється силами Виконавця. Виконавець контролює якість, ціну, кількість і комплектність постачання цих ресурсів та несе відповідальність згідно чинного законодавства України.

7.2. Максимально використовувати місцеві будівельні матеріали.

8. Форс-мажорні обставини

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання стало наслідком дії форс-мажору, що включає в себе обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інші стихійні лиха, блокада, страйк тощо).

Враховуючи обставини та потреби укладання цього Договору в умовах дії в Україні воєнного стану введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-IX з подальшим продовженням, змінами та доповненнями, наявність таких форс-мажорних обставин як війна та військові дії, не звільняє Виконавця від виконання зобов'язань і не є підставою для їх припинення.

8.2. У випадку, якщо Сторона підпадає під дію форс-мажору, що вплинуло на можливість виконання нею своїх зобов'язань за цим Договором, строк виконання зобов'язань відкладається відповідно до часу, протягом якого будуть діяти такі обставини форс-мажору.

8.3. У випадку якщо форс-мажорні обставини тривають більше ніж 30 (тридцять) днів поспіль, сторона має право заявити про розірвання цього договору в односторонньому порядку. При цьому Сторони залишаються відповідальними за фактично виконані за договором зобов'язання, які були виконані до дати настання форс-мажорних обставин.

8.4. Сторона, яка не може виконати зобов'язання за Договором, повинна письмово не пізніше 5 (п'яти) календарних днів повідомити іншу Сторону про настання форс-мажору, припинення своїх зобов'язань та врегулювання взаємних зобов'язань.

8.5. Доказом виникнення обставин форс-мажору та строку їх дії є виключно сертифікат, що видається Торгово-промисловою палатою України та уповноваженою нею регіональною торгово-промисловою палатою.

9. Строк дії Договору

9.1. Цей договір набирає чинності з дня його підписання та діє до **31.12.2024** року, в частині розрахунків - до повного виконання Сторонами взаємних зобов'язань.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори, які виникають в рамках цього Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів та прийняттям відповідних рішень.

10.2. При неможливості досягти згоди між Сторонами за цим Договором стосовно спірного питання, спір вирішується у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

11. Повідомлення

11.1. Усі повідомлення, запити, вимоги або будь-яка інша кореспонденція за цим Договором виконуються в письмовій формі українською мовою та доставляються кур'єром або поштовим відправленням та для зручності можуть дублюватися електронною поштою (e-mail) відповідній Стороні (надалі - «Повідомлення») за адресами вказані у розділі 15 Договору.

11.2. Обмін повідомленнями, пов'язаними з Договором, здійснюється за допомогою електронної пошти (e-mail) (з наступним направленням кур'єром або поштовим відправленням); поштою; кур'єрської доставки.

11.3. Повідомлення здійснені за допомогою електронної пошти вважаються здійсненими тільки після отримання підтвердження про прийом документу іншою Стороною.

11.4. У випадку зміни реквізитів, зазначених у цьому розділі, відповідна Сторона зобов'язана повідомити їх іншій Стороні у строк не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати, коли відбулася така зміна. Сторона не несе відповідальності за виконання будь-якого обов'язку за реквізитами, що були змінені, але на момент такого виконання не були повідомлені такій Стороні.

11.5. У випадку відсутності та/або відмови від прийняття та/або неможливості вручення кореспонденції за цим Договором за реквізитами, зазначеними у цьому розділі, надіслана кореспонденція вважається врученою в день проставлення кур'єром або поштовим працівником відмітки про відсутність та/або відмову та/або неможливість вручення.

12. Порядок змін умов договору

12.1. Зміна Договору здійснюється шляхом внесення до нього змін або доповнень за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору з моменту її підписання Сторонами.

13. Інші умови

13.1. Даний Договір укладений українською мовою у 2 (двох) примірниках, по одному для кожної зі Сторін, при цьому обидва примірники мають однакову юридичну силу.

13.2. Дія Договору достроково припиняється:

13.2.1. за згодою Сторін;

13.2.2. розірванням Договору в односторонньому порядку Замовником в таких випадках:

13.2.2.1. відмова Виконавця від виконання умов Договору;

13.2.2.2. порушення Виконавцем п. 6.3.1 Договору;

13.2.2.3. надання Виконавцем послуг настільки повільно, що закінчення їх надання у Строк надання Послуг стає явно неможливим;

13.2.2.4. у разі невиконання Виконавцем інших зобов'язань, визначених цим Договором.

13.2.3. з інших підстав, передбачених чинним законодавством України.

13.3. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Договір вважається розірваним (припиненим) в односторонньому порядку з ініціативи Замовника з дати, вказаної в Повідомленні про розірвання Договору в односторонньому порядку, що надсилається Замовником Виконавцю у спосіб, визначеному розділом 11 Договору. В такому разі Повідомлення з доказами його надсилання є належним підтвердженням припинення Договору, укладення Додаткової угоди не вимагається.

13.4. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник має право вимагати компенсації збитків і стягнення сум штрафних санкцій та інших нарахунків, передбачених цим Договором та чинним законодавством.

13.5. У разі припинення (розірвання) Договору з підстав, визначених п. 13.2.2. Договору, Замовник звільняється від виплати Виконавцю плати за вже надані послуги та відшкодування збитків, завдані таким розірванням.

13.6. Сторони зобов'язуються повідомляти одна одну про зміни своїх поштових та банківських реквізитів протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту внесення відповідних змін.

14. Додатки до Договору

14.1. Невід'ємною частиною цього Договору є наступні додатки:

1. Договірна ціна (згідно з Додатком 30 до КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва»).

15. Реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

61003, Україна, Харківська область,
місто Харків, Конституції майдан,
будинки 7

код ЄДРПОУ 43927048
IBAN UA458201720344200012000113955
в Державній казначейській службі України,
м.Київ МФО 820172
тел: +38 (057) 760-73-22
e-mail: vid_dog.audyt@dzkh.kharkiv.ua

ВИКОНАВЕЦЬ

Комунальне підприємство «Харківспецбуд»

61001, Україна, Харківська область, місто
Харків, вулиця Плеханівська, будинки 15-Б

код ЄДРПОУ 32168454
IBAN UA843515330000026007060383295
Суб'єкт середнього підприємництва
тел./факс: +38(057) 714-12-49
e-mail: hss.kharkov@ukr.net

Виконуючий обов'язки директора Департаменту Перший заступник директора
житлово-комунального господарства Харківської Комунального підприємства
міської ради «Харківспецбуд»



Юрій КЛЕЙШМІДТ



Максим ПЕСІН

Замовник: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
(назва організації)

Підрядник: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА № 1

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
на будівництво Полтавський Шлях, 175, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва, черги, пускового комплексу, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: "динамічна"

Визначена згідно з Настановою, Наказ від 1.11.2021 №281

Складена в поточних цінах станом на "27" 03 2024 р.

№ Ч.ч.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис.грн.		
			Всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок №1-1	Прямі витрати	60,864	60,864	
		у тому числі			
		Заробітна плата будівельників, монтажників	19,770	19,770	
		Вартість матеріальних ресурсів	35,815	35,815	
		Вартість експлуатації будівельних машин	5,279	5,279	
2	Розрахунок №1-2	Загальновиробничі витрати	10,643	10,643	
3		Всього прямих і загальновиробничих витрат	71,507	71,507	
4	Розрахунок №5 (Додаток 8, Настанова)	Кошторисний прибуток (П) (7,65 грн./люд.-г.)	1,953	1,953	
5	Розрахунок №6 (Додаток 8, Настанова)	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) (3,89 грн./люд.-г.)	0,993		0,993
		Разом договірна ціна	74,453	73,460	0,993
6		Податок на додану вартість	14,89060		14,89060
		Всього договірна ціна	89,34360	73,46000	15,88360

Виконуючий обов'язки директора Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради
Ю.В. Клейшміт
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Начальник Управління з експлуатації житлового фонду

Перший заступник директора комунального підприємства "Харківспецбуд"
М.І. Песін
(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

Ю.В. Ніщенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Подтавський Шлях, 175, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

Локальний кошторис на будівельні роботи № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Подтавський Шлях, 175, місто Харків
(найменування робіт та витрат, найменування будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

ОСНОВА:
дефектний акт

Кошторисна вартість 71,507 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,25535 тис. люд.-год
Кошторисна заробітна плата 23,695 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений в поточних цінах станом на "27" 03 2024 р.

№ п.п.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год не зайнятих обслугову- ванням машин	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробітної плати	експлуа- тації машин	в тому числі в заробітній платі	на одиницю	Всього
6	7	8	9	10	11	12						
1.2 Коєф. для врахування впливу умов виробництва будівельних робіт												
Розділ № 1 Загальнобудівельні роботи												
1	КР4-2-1	Розбирання монолітних перекриттів Обсяг = 6,0 * 0,3	1 м3 перекриття	1,8	1 663,31	-	2 994	2 994	-	20,8200	37,48	
2	КБ9-72-1 К16=1	Виготовлення гратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	1т конструкцій	0,37462	1 663,31 26 712,64	- 9 445,14	10 007	4 920	3 538	145,6000	54,54	
3	С111-1837	Швелери N14 Обсяг = (0,0123 * 1,032 * 12,0) ^ 5,0	т	0,15232	13 133,12 45 601,65	131,85	6 946		49	1,4742	0,55	
4	С1110-173	Сталь кутова 50х50 мм Обсяг = (0,00232 * 1,032 * 6,0) ^ 5,0	т	0,01437	40 519,90		582					
5	С111-1150	Арматура, діаметр 10 мм Обсяг = (0,000617 * 1,032 * 120,0) ^ 5,0	т	0,07641	36 131,15		2 761					
6	С111-1150	Арматура (круг) діаметр 10 мм Обсяг = (0,000617 * 1,032 * 100,0) ^ 5,0	т	0,06367	36 131,15		2 300					
7	С113-4	Труба 40х40х3 Обсяг = (0,00336 * 1,032 * 6,0) ^ 5,0	т	0,02081	41 067,90		855					
8	С113-4	Труба 40х20х3 Обсяг = (0,00286 * 1,032 * 20,0) ^ 5,0	т	0,05903	41 067,90		2 424					
9	КР3-25-8	Пробивання отворів діаметром понад 25	100 отворів	0,08	23 084,91	-	1 847	1 847	-	281,5920	22,53	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну (діам 160мм)			23 084,91	-	-	-	-	-	-
10	KP4-14-1	Укладання металевих балок в міжповерхових перекриттях Обсяг = $0,0137 * 6,0$	1 т	0,0822	8 507,18	5,06	699	352	-	50,9160	4,19
11	C111-1836	Двутавр №14 Обсяг = $(0,0137 * 1,02 * 6,0) \wedge 5,0$	т	0,08384	35 123,65	0,65	2 945	-	-	0,0072	-
12	KP20-12-1	Монтаж дрібних металоконострукцій вагою до 0,1 т	1т	0,37462	13 060,71	2 047,61	4 893	4 032	767	106,4520	39,88
13	C130-603	Конструкції, що виготовили Обсяг = $(0,37462) * 1,0$	т	0,37462	10 763,36	26,84	-	-	10	0,2976	0,11
14	KB13-16-6 K149=1,15; K150=1,15	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовою ГФ-021	100м2	0,1162	2 249,14	-	261	76	-	6,5964	0,77
15	KP12-54-2	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] білилом з додаванням колера за 2 рази	100 м2 поверхні фарбування	0,1162	6 871,95	-	799	269	-	27,2040	3,16
16	KP4-17-8	Улаштування підшивки стель сталю покрівельною опинкованою по азбесту	100 м2 підшивки	0,06	5 026,13	-	302	302	-	65,8560	3,95
17	C111-181	Саморіз	100шт	0,6	224,46	-	135	-	-	-	-
18	C111-1797	Профлист Обсяг = $6,0 * 1,1$	м2	6,6	405,38	-	2 676	-	-	-	-
19	KB7-4-1 K149=1,15; K150=1,15	Укладання бетону по перекриттю при товщині шару 60 мм	100 м2 площі перекриття	0,06	2 266,33	-	136	136	-	28,0140	1,68
20	C111-1150	Арматура, діаметр 10 мм	т	0,0138	36 131,15	-	499	-	-	-	-
21	KB7-4-2 K0=8; K149=1,15; K150=1,15	На кожні 10 мм зміни товщини шару бетону до завати або вилучати до 140 мм	100 м2 площі перекриття	0,06	3 018,80	-	181	181	-	37,3152	2,24
22	KP7-2-1	Розбирання дощатих покриттів підлог	100 м2 покряття	0,03	4 634,76	-	139	139	-	63,7080	1,91
23	KP7-23-1	Улаштування дощатих покриттів товщиною 28 мм площею до 10 м2	100 м2 покряття підлоги	0,06	48 228,30	-	2 894	569	-	115,7640	6,95
24	KP3-36-1	Установлення елементів каркасу із брусів (посилення міжповерхових балок) Обсяг = $0,15 * 0,05 * 10,0$	1 м3 деревини в конструкції	0,075	18 252,72	-	1 369	289	-	49,0560	3,68
25	KP19-25-1	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів насухо Обсяг = $0,2 * 6,0$	1 м3 ізоляції	1,2	3 446,97	-	4 136	2 273	-	21,7440	26,09
					1 893,90	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
26	КР8-31-1	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромок (паробар"ср)	100м2	0,06	4 550,79	-	273	39	-	8 5680	0,51
27	КР4-17-1	Улаштування підшивки стель струганими дошками	100 м2	0,06	46 133,68	-	2 768	661	-	126 4680	7,59
28	КР20-14-3 К 16=1	Готування цементного розчину вручну М150	100 м3 розчину	0,00018	11 015,36 324 969,36	-	58	6	-	459 1200	0,08
29	КР20-14-3 К 16=1	Готування розчину вручну В15	100 м3 розчину	0,00022	33 400,98 364 694,99	-	80	7	-	459 1200	0,10
30	КР20-14-3 К 16=1	Готування розчину вручну В25	100 м3 розчину	0,00855	33 400,98 413 885,00	-	3 539	286	-	459 1200	3,93
31	КР20-40-1 К 16=1	Навантаження сміття вручну	1 т сміття	3,31	118,58	-	392	392	-	1 6300	5,40
32	С314-30-1	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,31	294,18	294,18	974	-	974	-	-
					-	41,00			136	0 4110	1,36
		Разом прямих витрат по розділу № 1					60 864	19 770	5 279		226,66
		Разом прямих витрат по кошторису					60 864	19 770	5 279		226,66
		Разом прямих витрати в тому числі:				грн.	60 864		195		2,02
		вартість матеріалів, виробів і комплектів				грн.	35 815				
		вартість ЕММ				грн.	5 279				
		в т.ч. заробітна плата в ЕММ				грн.		195			
		заробітна плата робітників				грн.		19 770			
		всього заробітна плата				грн.		19 965			
		Завально-виробничі витрати				грн.	10 643				
		трудоємність в загально-виробничих витратах				люд-г					26,67
		заробітна плата в загально-виробничих витратах				грн.		3 730			
		Всього по кошторису				грн.	71 507				
		Кошторисна трудоємність				люд-г					255,35
		Кошторисна заробітна плата				грн.		23 695			

Склад

начальник КДВ

О.В. Гусева

Перевіряє

інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця
Полтавський Шлях, 175, місто Харків
(найменування об'єкта будівництва)

ВІДОМІСТЬ РЕСУРСІВ

до локального кошторису № 02-01-01

на Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175,
місто Харків

№ Ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
					відпускна ціна, грн.	трансп. складова, грн.	загот. складські витрати, грн.	
					всього, грн.	всього, грн.	всього, грн.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.год.	226,66	87,22	-	-	-
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,70	-	-	-	-
3	3	Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.год.	0,66	89,3939	-	-	-
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	3,90	-	-	-	-
5	3	Витрати труда робітників, зайнятих на керуванні та обслуговуванні автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд.год.	1,36	100,00	-	-	-
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких передбачена в загальновиробничих витратах	люд.год.	26,67	139,8575	-	-	-
7		Разом кошторисна трудомісткість	люд.год.	255,35	92,7942	-	-	-
8		Середній розряд робіт за кошторисом	розряд	3,70	-	-	-	-
II. Будівельні машини та механізми								
1	КБМ204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-г	12,45686424	344,02	-	-	-
					4 285			
2	*КБМ233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш-г	0 3146808	63,57	-	-	-
					20	-	-	-
3	*КБМ204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-г	0,029592	14,06	-	-	-
					-	-	-	-
4	*С314-30-1	Перевезення будівельного	т	3,31	294,18	-	-	-

Г	2	3	4	5	6	7	8	9
		сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)			974			
		Разом:	грн.	-	5 279	-	-	-
III. Механізований інструмент								
1	*КБМ270-115	Дрилі електричні	маш-г	0,112386				
2	*КБМ233-301	Машини шліфувальні електричні	маш-г	0,412082				
3	*КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш-г	11,1456				
4	*КБМ270-90	Пилка дискова електрична	маш-г	0,75888				
5	*КБМ270-120	Рубанки електричні	маш-г	0,47088				
		Разом вартість ресурсів, спожитих механізованим інструментом і врахованих в вартості матеріалів	грн.	-	2	-	-	-
IV. Будівельні матеріали, вироби та конструкції								
1	*С111-1150	Арматура (круг) діаметр 10 мм [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,06367	36 131,15	35 600,00	262,18	268,97
					2 300	2 267	17	17
2	*С111-1150	Арматура, діаметр 10 мм [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,09021	36 131,15	35 600,00	262,18	268,97
					3 259	3 211	24	24
3	*С112-28	Брус 150ї50 [359,87 грн/т * 0,61 т]	м3	0,0795	12 973,91	12 500,00	219,52	254,39
					1 031	994	17	20
4	5	Будівельне сміття	т	3,3061	-	-	-	-
					-	-	-	-
5	*С1113-21	Грунтівка ГФ-021 [444,99 грн/т * 1,26 т]	т	0,0012201	151 531,90	148 000,00	560,69	2 971,21
					185	181	1	4
6	*С111-1836	Двутавр №14 [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,08384	35 123,65	34 600,00	262,18	261,47
					2 945	2 901	22	22
7	*С112-288	Дошки [359,87 грн/т * 0,61 т]	м3	0,159	12 973,91	12 500,00	219,52	254,39
					2 063	1 988	35	40
8	*С123-343	Дошки [359,87 грн/т * 0,6 т]	м3	0,1728	12 970,24	12 500,00	215,92	254,32
					2 241	2 160	37	44
9	*С111-1608	Дрантя	кг	0,01162	-	-	-	-
					-	-	-	-
10	*С111-1513	Електроди [299,15 грн/т * 1,14 т]	т	0,008570928	192 107,85	188 000,00	341,03	3 766,82
					1 647	1 611	3	32
11	*С130-603	Конструкції, що виготовили	т	0,37462	-	-	-	-
					-	-	-	-
12	*С114-19-У	Мінвата [411,11 грн/т * 0,104 т]	м3	1,224	1 522,62	1 450,00	42,76	29,86
					1 864	1 775	52	37
13	*С1113-107	Натрій фтористий технічний, марка А, І сорт [444,99 грн/т * 1,26 т]	т	0,000084	44 431,90	43 000,00	560,69	871,21
					4	4	-	-
14	*С111-851	Паробар'єр [453,18 грн/т * 0,00076 т]	м2	6,9	30,95	30,00	0,34	0,61
					214	207	2	4
15	С1113-292	Паста антисептична [444,99 грн/т * 1,11 т]	т	0,000342	44 527,04	43 160,02	493,94	873,08
					15	15	-	-
16	*С1421-9552	Пісок	м3	0,43529	970,00	970,00	-	-
					422	422	-	-
17	*С111-1797	Профлист [262,18 грн/т * 0,009 т]	м2	6,6	405,38	400,00	2,36	3,02
					2 676	2 640	16	20
18	*С1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	0,018084	-	-	-	-
					-	-	-	-
19	*С111-181	Саморіз [299,15 грн/т * 0,0002 т]	100шт	0,6	224,46	220,00	0,06	4,40
					135	132	-	3
20	С1110-173	Сталь кутова 50х50 мм	т	0,01437	40 519,90	39 463,21	262,18	794,51

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	*C1424-11633	[262,18 грн/т * 1,0 т] Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	0,021783	582	567	4	11
22	*C1424-11623	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	0,855	-	-	-	-
23	*C113-4	Труба 40x20x3 [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,05903	41 067,90	40 500,00	262,18	305,72
24	*C113-4	Труба 40x40x3 [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,02081	2 424	2 391	15	18
25	*C111-388-1	Фарба олійна [444,99 грн/т * 1,11 т]	т	0,0035441	41 067,90	40 500,00	262,18	305,72
26	*C111-1853-2	Цвяхи будівельні 3,0x70 мм [257,44 грн/т * 1,12 т]	т	0,000738	855	843	5	6
27	*C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1,8x60 мм [299,15 грн/т * 1,12 т]	т	0,0006585	149 423,82	146 000,00	493,94	2 929,88
28	*C111-194	Цвяхи толеві круглі 2,5x40 мм [299,15 грн/т * 1,12 т]	т	0,00018	530	517	2	10
29	*C1422-10936	Цегла марка М100 [269,93 грн/т * 3,75 т]	1000шт	0,030414	112 494,10	110 000,00	288,33	2 205,77
30	*C111-1324	Цемент марка 400 [374,11 грн/т * 1,01 т]	т	0,338374	83	81	-	2
31	*C111-1837	Швелери N14 [262,18 грн/т * 1,0 т]	т	0,15232	112 541,75	110 000,00	335,05	2 206,70
32	*C1421-9470	Щебінь	м3	0,7016	74	72	-	1
		Разом:	грн.	-	112 541,75	110 000,00	335,05	2 206,70
					20	20	-	-
					11 232,48	10 000,00	1 012,24	220,24
					342	304	31	7
					5 730,21	5 240,00	377,85	112,36
					1 939	1 773	128	38
					45 601,65	45 000,00	262,18	339,47
					6 946	6 854	40	52
					1 450,00	1 450,00	-	-
					1 017	1 017	-	-
					35 815	34 947	454	414
Підсумкові показники								
		Кошторисна трудомісткість (I)	люд.год.	255,35	23 695	-	-	-
		Будівельні машини та механізми (II)	грн.	-	5 279	-	-	-
		Будівельні матеріали, вироби та конструкції (III+IV)	грн.	-	35 815	-	-	-
Ресурси, спожиті будівельними машинами, автотранспортом і механізованим інструментом								
		Бензин	кг	61,0386	61,48	3 752,6304		
		Електроенергія	кВт.г.	7,4754	-	-		
		Мастильні матеріали	кг	2,3857	184,55	440,2204		

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "27" 03 2024 р.

* Відмічені ресурси, ціну на які змінено.

Склав

начальник КДВ

О.В Гусєва

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

інженер з проєктно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків

(найменування об'єкта будівництва)

РОЗРАХУНОК загальновиборничих витрат до локального кошторису № 02-01-01

K1 - Усереднений коефіцієнт переходу від нормативно-розрахункової трудомісткості робіт у прямих витратах, до витрат труда робітників, заробітна плата яких враховується в загальновиборничих витратах

K2 - Усереднений показник для визначення коштів на покриття решти статей загальновиборничих витрат, грн/люд.год.

Складений в поточних цінах станом на "27" 03 2024 р.

№ поз. лк	Шифр і № позиції нормативу	Кіл-сть	Норматив по-розр. кошторис на трудо місткість прямих витрат,	К1	Грудомі сткість [4x5]	Вартість люд.год. робітників, заробітна плата яких враховується в ЗВВ	І блок заробіт на плата [6x7]	Заробіт на плата в прямих витратах	ІІ блок Єдиний внесок на загально обов'язкове держ. соц. страхування [(8+9) x 22,00%]	K2	ІІІ блок кошти на покриття решти статей [4x11]	Всього [8+10+12]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків										
	Розділ № 1	Загальнобудівельні роботи										
1	KP4-2-1	1,8	20,8200	0,12	2,4984	139,77	349,20	1 663,31	442,75	7,48	155,73	947,68
2	KB9-72-1	0,37462	37,48		4,50		629	2 994	797		280	1 706
9	KP3-25-8	0,08	147,0742	0,12	17,6489	139,77	2 466,79	13 264,97	3 460,99	7,48	1 100,12	7 027,90
10	KP4-14-1	0,0822	55,09		6,61		924	4 969	1 297		412	2 633
12	KP20-12-1		281,5920	0,12	33,7910	139,77	4 722,97	23 084,91	6 117,73	7,48	2 106,31	12 947,01
14	KB13-16-6	0,1162	22,53		2,70		378	1 847	489		169	1 036
15	KP12-54-2	0,1162	50,9232	0,12	6,1108	139,77	854,10	4 277,59	1 128,97	7,48	380,91	2 363,98
16	KP4-17-8	0,06	4,19		0,50		70	352	93		31	194
19	KB7-4-1	0,06	106,7496	0,12	12,8100	139,77	1 790,45	10 790,20	2 767,74	7,48	798,49	5 356,68
			39,99		4,80		671	4 042	1 037		299	2 007
			6,5964	0,087	0,5739	139,77	80,21	658,06	162,42	6,83	45,05	287,68
			0,77		0,07		9	76	19		5	33
			27,2040	0,12	3,2645	139,77	456,28	2 314,52	609,58	7,48	203,49	1 269,35
			3,16		0,38		53	269	70		24	147
			65,8560	0,12	7,9027	139,77	1 104,56	5 026,13	1 348,75	7,48	492,60	2 945,91
			3,95		0,47		66	302	81		30	177
			28,0140	0,12	3,3617	139,77	469,86	2 266,33	601,96	7,48	209,54	1 281,36
			1,68		0,20		28	136	36		13	77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	КБ7-4-2	0,06	37,3152	0,12	4,4778	139,77	625,87	3 018,80	801,83	7,48	279,12	1 706,82
22	КР7-2-1	0,03	2,24 63,7080	0,12	0,27 7,6450	139,77	38 1 068,54	181 4 634,76	47 1 254,73	7,48	17 476,54	102 2 799,81
23	КР7-23-1	0,06	1,91 115,7640	0,12	0,23 13,8917	139,77	32 1 941,64	139 9 490,33	38 2 515,03	7,48	14 865,91	84 5 322,58
24	КР3-36-1	0,075	6,95 49,0560	0,12	0,83 5,8867	139,77	116 822,79	569 3 849,42	151 1 027,89	7,48	52 366,94	319 2 217,62
25	КР19-25-1	1,2	3,68 21,7440	0,092	0,44 2,0004	139,77	62 279,60	289 1 893,90	76 478,17	7,15	28 155,47	166 913,24
26	КР8-31-1	0,06	26,09 8,5680	0,12	2,40 1,0282	139,77	336 143,71	2 273 653,91	573 175,48	7,48	187 64,09	1 096 383,28
27	КР4-17-1	0,06	0,51 126,4680	0,12	0,06 15,1762	139,77	9 2 121,17	39 11 015,36	10 2 890,04	7,48	4 945,98	23 5 957,19
28	КР20-14-3	0,00018	7,59 459,1200	0,12	0,91 55,0944	139,77	127 7 700,54	661 33 400,98	173 9 042,33	7,48	57 3 434,22	357 20 177,09
29	КР20-14-3	0,00022	0,08 459,1200	0,12	0,01 55,0944	139,77	1 7 700,54	6 33 400,98	2 9 042,33	7,48	1 3 434,22	4 20 177,09
30	КР20-14-3	0,00855	0,10 459,1200	0,12	0,01 55,0944	139,77	2 7 700,54	7 33 400,98	1 9 042,33	7,48	1 3 434,22	4 20 177,09
31	КР20-40-1	3,31	3,93 1,6300	0,12	0,47 0,1956	139,77	66 27,34	286 118,58	78 32,10	7,48	29 12,19	173 71,63
32	С314-30-1	3,31	5,40 0,4110	0,12	0,65 0,0493	139,77	90 6,89	392 41,00	107 10,54	7,48	40 3,07	237 20,50
			1,36	0,16	0,16	139,77	23	136	35		10	68
		Разом	228,68		26,67		3 730	19 965	5 210		1 703	10 643
	Разом по кошторису		228,68		26,67		3 730	19 965	5 210		1 703	10 643
	Кошти на оплату первых п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 730,00 + 19 965,00) * 0,000000											
	Кошти на оплату єдиного внеску, нарахованого на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності (3 730,00 + 19 965,00) * 0,000000 * 0,220000											
	Всього загалюновиробничі витрати по кошторису											
												10 643

Склад

начальник КДВ

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

інженер з проектно-кошторисної роботи

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради

ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківпецбуд"

РОЗРАХУНОК № 5

Кошторисний прибуток (П)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах	люди.год.	255,35
Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у тому числі	люди.год.	255,35
будівельні роботи	люди.год.	255,35
Вартість прямих і загальновиробничих витрат	грн.	71 507

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люди.год.	Показник грн./люди.год.	Кошторисний прибуток грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками РЕКПів №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків	255,35	7,65	1 953
	Разом за видом будівництва	255,35		1 953
	Всього кошторисного прибутку від прямих і загальновиробничих витрат	255,35		1 953
Розрахунок кошторисного прибутку від додаткових витрат				
	Всього кошторисного прибутку від додаткових витрат	-		-
	Розмір кошторисного прибутку	-		1 953
	Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва) $71\,507 \cdot 0,15$	-		10 726
	Розмір кошторисного прибутку не перевищує контрольне максимально допустиме значення прибутку $1\,953 \leq 10\,726$	-		-
	Всього кошторисного прибутку	-		1 953

Склав начальник КДВ

О.В. Гуссва

Перевірив інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків

(найменування будови)

ЗАМОВНИК: Департамент житлово-комунального господарства Харківської міської ради
ПІДРЯДНИК: Комунальне підприємство "Харківспецбуд"

РОЗРАХУНОК № 6

Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)

Нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість у прямих витратах і загальновиробничих витратах люд.год. 255,35

Всього нормативно-розрахункова кошторисна трудомісткість люд.год. 255,35

№ кошторисів	Найменування об'єкта	Кошторисна трудомісткість в прямих і ЗВВ люд.год.	Показник грн./люд.год.	Адміністративні витрати грн.
1	2	3	4	5
Розрахунок адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат				
За видом будівництва: Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування				
02-01-01	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків	255,35	3,89	993
	Разом за видом будівництва	255,35		993
	Всього адміністративних витрат від прямих і загальновиробничих витрат	255,35		993
Розрахунок адміністративних витрат від додаткових витрат				
	Всього адміністративних витрат від додаткових витрат	-		-
	Всього адміністративних витрат	-		993

Склав начальник КДВ

О.В. Гусева

Перевірив інженер з проектно-кошторисної роботи

Н.А. Ніколенко

ЗАТВЕРДЖЕНО



Департамент житлово-комунального господарства
ХМР

(назва організації, що затверджує)

Виступник (посада, підпис, ініціали, прізвище) Заступник начальника Управління житлового господарства Департаменту житлово-комунального господарства Харківської міської ради

В.В. Стецюк

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 12 " березня 20 24 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, на місто Харків

(найменування об'єкта)

Умови виконання робіт: к= 1,2- роботи виконуються у будівлі, що експлуатується

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Поточний ремонт по усуненню аварій в житловому фонді багатоквартирного будинку за адресою: вулиця Полтавський Шлях, 175, місто Харків			
	Загальнобудівельні роботи			
1	Розбирання монолітних перекриттів Обсяг = (6*0.3)*1	м3 перекриття	1,8	
2	Виготовлення ґратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	т конструкцій	0,3746	
3	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну (діам 160мм)	отворів	8	
4	Укладання металевих балок в міжповерхових перекриттях Обсяг = (0.0137*6)*1	т	0,0822	
5	Монтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	т	0,3746	
6	Грунтування металевих поверхонь за один раз ґрунтовкою ГФ-021	м2	11,62	
7	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] білилом з додаванням колера за 2 рази	м2 поверхні фарбування	11,62	
8	Улаштування підшивки стель сталлю покрівельною оцинкованою по азбесту	м2 підшивки	6	
9	Укладання бетону по перекриттю при товщині шару 60 мм	м2 площі перекриття	6	
10	На кожні 10 мм зміни товщини шару бетону додавати або вилучати до 140 мм	м2 площі перекриття	6	
11	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2 покриття	3	
12	Улаштування дощатих покриттів товщиною 28 мм площею до 10 м2	м2 покриття підлоги	6	
13	Установлення елементів каркасу із брусів (посилення міжповерхових балок) Обсяг = (0.15*0.05*10)*1	м3 деревини в конструкції	0,075	

1	2	3	4	5
14	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів насухо Обсяг = (0.2*6)*1	м3 ізоляції	1,2	
15	Улаштування покриття з рулонних матеріалів насухо без промазування кромки (паробар"єр)	м2	6	
16	Улаштування підшивки стель струганими дошками	м2 підшивки	6	
17	Готування цементного розчину вручну М150	м3 розчину	0,018	
18	Готування розчину вручну В15	м3 розчину	0,022	
19	Готування розчину вручну В25	м3 розчину	0,855	
20	Навантаження сміття вручну	т сміття	3,31	
21	Перевезення будівельного сміття до 30 км (без урахування вартості навантажувальних робіт)	т	3,31	

Склав

начальник відділу обстеження та
планування КП "Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

О.П. Купріянов

Перевірив

Начальник Управління з
експлуатації
житлового фонду КП
"Житлокомсервіс"

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Ю.В. Ніщенко