

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 139
45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація
(назва предмету закупівлі згідно класифікатора ДК021:2015)
Капітальний ремонт будівлі № [REDACTED], військового містечка № [REDACTED]
[REDACTED] м. Чернівці
(назва об'єкта)

м. Чернівці

“19” квітня 2024 р.

Замовник – Квартирно-експлуатаційний відділ міста Чернівці, в особі начальника Деменка Юрія Васильовича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та

Генпідрядник – Фізична особа-підприємець Мойсей Олександр Тарасович, що діє на підставі Виписки, з другої сторони, при подальшому спільному найменуванні - Сторони, уклали цей Договір (далі – Договір) про наступне:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом Договору підряду є виконання робіт з Капітального ремонту будівлі № [REDACTED], військового містечка № [REDACTED] м. Чернівці (код ДК021:2015: 45453000-7 – Капітальний ремонт і реставрація) (далі – ОБ'ЄКТ), що здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету України.

Обсяг робіт виконуваних за цим Договором викладено у Додатку № 1 до Договору.

1.2. Генпідрядник на свій ризик власними і залученими силами та засобами зобов'язується виконати та здати роботи згідно Договірної ціни (Додаток № 1), та Календарного графіку (Додаток № 3) по ОБ'ЄКТУ, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вказані роботи.

Виконання робіт здійснюється з дотриманням вимог чинного законодавства, будівельних норм, правил, стандартів в обсягах, зазначених Додатку № 1.

1.3. Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Генпідрядник зобов'язаний виконати передбачені Договором роботи, якість яких повинна відповідати вимогам нормативно-правових актів у сфері будівництва, проектно-кошторисній документації, умовам Договору та інших нормативно-правових актів.

2.2. З метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт на ОБ'ЄКТІ відповідно до частини першої статті 849 Цивільного кодексу України Замовник (відповідні посадові особи, які визначені наказом Замовника) забезпечує (забезпечують) здійснення технічного нагляду за будівництвом у порядку, визначеному цим Договором.

2.3. Авторський та технічний нагляд під час виконання робіт по ОБ'ЄКТУ здійснюється в порядку, який визначено Законом України “Про архітектурну діяльність” та Порядком затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 року № 903 “Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури”.

Для забезпечення авторського та технічного нагляду і контролю за виконанням робіт, передбачених Договором, Генпідрядник зобов'язаний створити всі необхідні умови та на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до укладених ними із Замовником договорів здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

2.4. Представник Замовника та/або інша уповноважена ним особа, що виконують технічний та авторський нагляд та контроль за виконанням робіт, матимуть право безперешкодного доступу до всіх частин, станів робіт на ОБ'ЄКТІ під час всього періоду виконання робіт. Представники Замовника мають право на:

- здійснення контролю за дотриманням Підрядником проектної документації та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, проектній документації, умовами цього Договору, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами;
- проведення перевірок наявності у Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо), необхідних для виконання робіт;
- проведення перевірок ведення документації про виконання Договору;
- проведення перевірок виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів;
- інші повноваження, що впливають зі змісту обов'язків з технічного та авторського нагляду.

2.5. У разі виявлення невідповідності виконаних робіт вимогам нормативно-правових актів, якими регламентовано відносини у сфері будівництва, проектно-кошторисній документації та умовам Договору, Замовник вимагає від Генпідрядника усунення допущених недоліків або призупинення виконання робіт до повного усунення недоліків Генпідрядником.

2.6. Роботи, що виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають вимогам нормативно-правових актів та умовам Договору, Замовником не оплачуються.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна Договору становить **5 579 392,47 грн.** (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят дев'ять тисяч триста дев'яносто дві гривні 47 копійок) без ПДВ, у тому числі на 2024 рік - **2 921 000,00 грн.** (два мільйони дев'ятсот двадцять одна тисяча гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Ціна Договору є твердою.

3.3. Зміна ціни Договору здійснюється відповідно до умов Договору за взаємною згодою Сторін та оформлюються додатковою угодою до Договору.

3.4. У складі Додатку № 1 Генпідрядник надає Замовнику наступну документацію:

- Договірна ціна;
- Пояснювальна записка до Договірної ціни;
- Розрахунок за статтями витрат Договірної ціни;
- Об'єктні кошториси;
- Локальні кошториси;
- Підсумкові відомості ресурсів;
- Розрахунок кошторисної заробітної плати;
- Розрахунок загальновиборничих витрат до локальних кошторисів.

3.5. Керуючись ч. 3. ст. 6 Цивільного кодексу України Сторони погодили відступити від умов абзацу другого ч. 5 ст. 844 Цивільного кодексу України та погодили, що після укладення цього Договору Генпідрядник не має права вимагати збільшення ціни договору у зв'язку із будь-яким зростанням (істотним або неістотним) вартості матеріалів та/або устаткування та/або робіт (послуг), що виконуються. Сторони погодили, що в разі відмови Замовника від збільшення ціни договору Генпідрядник не має права вимагати розірвання договору.

Генпідрядник протягом усього періоду виконання робіт на ОБ'ЄКТІ не може вимагати уточнення ціни договору у зв'язку зі зміною середньомісячної заробітної плати, зростанням цін на матеріально-технічні ресурси, паливно-мастильні матеріали та інші енергоносії, що використовуються для виконання робіт.

3.6. Ціна може бути змінена виключно в наступних випадках:

3.6.1. Зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків;
3.6.2. Зміна ціни договору про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків та зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку із зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування.

3.7. Врахування додаткових робіт.

3.7.1. Якщо під час виконання робіт по ОБ'ЄКТУ виникла потреба у виконанні додаткових аналогічних робіт, не врахованих проєктно-кошторисною документацією, забезпечення якою покладено на Замовника, Генпідрядник зобов'язаний протягом трьох календарних днів з дня виникнення вказаної потреби повідомити про це Замовника та подати йому пропозиції з відповідними розрахунками (Генпідрядником складається відповідний акт з визначенням обсягів робіт, які підлягають погодженню із Замовником та проєктною організацією). Замовник, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про нього Генпідрядника.

Якщо Генпідрядник виконав додаткові роботи, не повідомивши Замовника про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків.

3.7.2. Компенсація Генпідряднику витрат, які виникли у процесі виконання додаткових аналогічних робіт, за умови виконання вимог пп. 3.7.1 Договору здійснюються шляхом укладання окремого договору на додаткові роботи у порядку передбаченому пп. 8 п. 13 Особливостей.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

4.1. Порядок здійснення оплати за виконані роботи.

4.1.1. Розрахунки за виконані роботи по ОБ'ЄКТУ проводяться на підставі "Актів приймання виконаних будівельних робіт" за формою КБ-2в та "Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат" за формою КБ-3, протягом дев'яноста робочих днів після їх підписання Замовником. При складанні актів здачі приймання виконаних робіт (форма КБ-2в), Підрядник передає замовнику завірені копії розрахункових документів, що підтверджують факт продажу матеріалів та устаткування, та товарно-транспортні накладні на їх перевезення.

4.1.2. Після виконання Генпідрядником робіт одного або декількох етапів, визначених в пп. 5.1.1 Договору та надання Замовнику документів, зазначених в пп. 4.1.1 Договору, Замовник встановленим порядком приймає ці роботи, якщо вони повністю відповідають визначеним умовами Договору вимогам щодо якості та об'єму, в іншому випадку акти повертаються Генпідряднику для усунення зауважень та коригування.

В окремих випадках (за 30 календарних днів до завершення бюджетного року), Замовник має право оплатити Генпідряднику за частину фактично виконаних робіт одного або декількох етапів, визначених в пп. 5.1.1 Договору (відповідно до форми КБ-2в "Акту приймання виконаних будівельних робіт" та форми № КБ-3 "Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат").

4.1.3. Документи про виконані роботи та їх вартість складаються і підписуються Генпідрядником, та після письмового погодження із технічним наглядом передаються Замовнику, який зобов'язаний протягом 3 (трьох) календарних днів після отримання цих документів приступити до їх перевірки та приймання виконаних робіт.

4.1.4. У разі виявлення невідповідності пред'явлених до оплати робіт встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник повертає Генпідряднику такі акти без розгляду.

У разі відсутності на "Актах приймання виконаних будівельних робіт" за формою КБ-2в письмового візування технічного нагляду про відповідність обсягів та якості виконаних

робіт нормативним актам, затвердженій проєктно-кошторисній документації та умовам Договору Замовник повертає Генпідряднику такі акти без розгляду.

4.1.5. Замовник має право відмовитись від приймання робіт та їх оплати за умови, якщо вони не відповідають вимогам затвердженої проєктно-кошторисної документації на ОБ'ЄКТ, чинному законодавству (Державні будівельні норми, правила, стандарти тощо), а також умовам Договору.

4.1.6. Підрядник зобов'язується зменшити вартість робіт на вимогу Замовника в разі встановлення Замовником факту застосування цін на матеріали що перевищують середньо ринкові на день складання акту приймання-передачі виконаних робіт. Факт перевищення цін фіксується одностороннім актом складеним Замовником, який доводиться до Підрядника листом. У цьому випадку вартість робіт зменшується на суму встановленого завищення цін на матеріальні ресурси.

4.1.7. Проміжні платежі за фактично виконані роботи здійснюються в межах не більш, як 90 (дев'яносто п'ять) % їх загальної вартості. Кінцеві розрахунки (10% їх загальної вартості) за виконані Генпідрядником за Договором роботи здійснюються протягом тридцяти робочих днів після виконання і прийняття всіх передбачених Договором робіт, затвердження Замовником Акту готовності ОБ'ЄКТА до експлуатації, складеного за формою, визначеною додатком 9 до Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року №461 "Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів" та для об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (ССЗ) наслідками після отримання Замовником виданого відповідними органами державного архітектурно-будівельного контролю сертифіката.

4.2. Фінансування робіт по ОБ'ЄКТУ.

4.2.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів Державного бюджету з відповідного казначейського рахунку, в межах кошторисних призначень та бюджетних асигнувань за відповідною бюджетною програмою. Оплата робіт у межах року може змінюватись відповідно до зміни бюджетних призначень під час уточнення показників Державного бюджету України або рішення розпорядника бюджетних коштів вищого рівня і оформлюється додатковою угодою.

4.2.2. Обсяг фінансування в межах року визначається Замовником та оформлюється додатковими угодами.

4.2.3. У разі виявлення завищення обсягів та/або вартості робіт під час перевірок та контрольних обмірів на ОБ'ЄКТІ, які були прийняті та оплачені Замовником на підставі актів форми КБ-2в "Акт приймання виконаних будівельних робіт" та форми КБ-3 "Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати" Генпідрядник зобов'язаний протягом 10 робочих днів з моменту виявлення відшкодувати завищення шляхом повернення коштів або виконання робіт, у сумі різниці сплаченої за виконані роботи за актами форми КБ-2в, КБ-3 та фактичним виконанням робіт Генпідрядником.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Етапи, строк та місце виконання робіт.

5.1.1. Строк виконання робіт на ОБ'ЄКТІ визначається відповідно до Календарного графіку виконання робіт (Додаток № 3), але не пізніше 26.12.2025 року. Початок та закінчення видів робіт, етапів робіт визначається календарним графіком виконання робіт виконання робіт.

5.1.2. Місце виконання робіт: [REDACTED] м. Чернівці.

5.1.3. Генпідрядник повинен розпочати виконання робіт за Договором протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня прийняття ОБ'ЄКТУ та проєктно-кошторисної документації.

Завершити виконання робіт, підготувати ОБ'ЄКТ для передачі в експлуатацію та

передати його Замовнику відповідно до умов Договору з виконавчою документацією по ОБ'ЄКТУ, у тому числі "Акти приймання виконаних будівельних робіт" за формою КБ-2в та "Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрати" за формою КБ-3.

5.1.4. Генпідрядник за згодою Замовника може достроково завершити виконання робіт, підготувати ОБ'ЄКТ для введення в експлуатацію і передати ОБ'ЄКТ Замовнику.

5.1.5. Перегляд строків виконання робіт та передача ОБ'ЄКТА Замовнику в експлуатацію може здійснюватися за умови підписання Сторонами відповідної додаткової угоди до Договору (з обґрунтуванням обставин, що його спричинили).

5.1.6. Обставинами, які перешкоджають дотриманню визначених Договором строків виконання робіт, прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом ОБ'ЄКТА, які не залежать від Генпідрядника і дають останньому право вимагати від Замовника перегляду цих строків у разі, якщо Генпідрядник протягом 3 (трьох) днів письмово сповістив Замовника про їх появу можуть бути:

обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини);

обставини, за які відповідає Замовник, зокрема: відсутність коштів на фінансування будівництва ОБ'ЄКТА; незабезпечення будівництва ОБ'ЄКТА затвердженою проектно-кошторисною чи дозвільною документацією; затримка у виконанні Замовником інших взятих ним на себе за Договором зобов'язань; необхідність виконання додаткових робіт тощо;

внесення Замовником змін до проектно-кошторисної документації.

5.1.7. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення або зупинення виконання робіт з капітального ремонту ОБ'ЄКТА, про що повідомляє Генпідрядника протягом 3-х робочих днів. Таке рішення Замовника є підставою для укладення Сторонами додаткової угоди, в тому числі внесення змін до Графіку виконання робіт (Додаток № 2).

5.2. Порядок приймання-передачі виконаних робіт.

5.2.1. Приймання-передача виконаних робіт по ОБ'ЄКТУ проводиться відповідно до чинних нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію.

5.2.2. Прийняття в експлуатацію ОБ'ЄКТА здійснюється на підставі Акту готовності об'єкта до експлуатації за формою, визначеною Порядком прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 року № 461.

5.2.3. Якщо при виконанні робіт, при передачі ОБ'ЄКТА в експлуатацію Замовнику виникнуть зауваження до стану (якості) ОБ'ЄКТА, Сторони зобов'язані скласти Акт виявлених недоліків та дефектів з переліком і кількісним визначенням виявлених недоліків (недоробок і порушень) та строків щодо їх усунення.

Якщо Генпідрядник відмовиться взяти участь у складанні чи підписанні вказаного акту, Замовник має право скласти цей акт за участю своїх представників, що мають відповідну кваліфікацію (сертифікат інженера технічного нагляду, що відповідає класу наслідків ОБ'ЄКТА).

Визначені у цьому акті зауваження щодо недоліків, недоробок або порушень (якщо такі будуть виявлені) та терміни їх усунення (виправлення) будуть обов'язковими до виконання Генпідрядником, а також будуть підставами для накладення на Генпідрядника відповідних штрафних санкцій, виплати Генпідрядником Замовнику визначеної Договором штрафних санкцій та відшкодування завданих Замовнику внаслідок порушення умов Договору збитків.

5.2.4. Передача виконаних робіт по ОБ'ЄКТУ Генпідрядником і приймання їх Замовником оформлюється Актом приймання виконаних будівельних робіт та Довідкою про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-2В, КБ-3) з обов'язковим попереднім оформленням виконавчої технічної документації, актів на приховані роботи, виконавчих схем, тощо.

5.2.5. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі виконаних робіт та при введенні ОБ'ЄКТА в експлуатацію, які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених Замовником, що приймає ОБ'ЄКТ.

Якщо Генпідрядник відмовився від усунення та/або не усунув такі недоліки у строк вказаний в Акті, складеному згідно пункту 5.2.3 Договору, Замовник може, попередньо повідомивши Генпідрядника, усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. Витрати, пов'язані з усуненням недоліків Замовником, компенсуються Генпідрядником.

5.2.6. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від приймання ОБ'ЄКТА та вимагати компенсації збитків.

5.2.7. Роботи вважаються прийнятими з дати підписання Замовником Актів приймання-передачі виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в), та Довідки про вартість виконаних робіт та витрат (форма КБ-3), які підрядник надає Замовнику у паперовому вигляді у 3 (трьох) примірниках та у електронному вигляді (у форматах PDF та imd).

5.3. Забезпечення робіт по ОБ'ЄКТУ проектно-кошторисною документацією та матеріальними ресурсами:

5.3.1. Забезпечення робіт по ОБ'ЄКТУ проектно-кошторисною документацією здійснюється Замовником.

5.3.2. Передача некомплектної проектно-кошторисної документації, а також проектно-кошторисної документації, що не відповідає вимогам чинного законодавства, будівельних норм, правил, стандартів не дозволяється.

5.3.3. Генпідрядник зобов'язаний забезпечувати виконання робіт по ОБ'ЄКТУ необхідними матеріально-технічними (зокрема - будівельними матеріалами, обладнанням, устаткуванням, виробами, механізмами та конструкціями тощо) та енергетичними ресурсами.

При цьому Генпідрядник відповідає за їх належну якість та відповідність вимогам чинного законодавства, проектно-кошторисній документації, умовам Договору.

5.4. Залучення до виконання робіт Субпідрядників:

5.4.1. Генпідрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за умови що перелік таких субпідрядників був визначений у його тендерній пропозиції;

5.4.2. Генпідрядник відповідає перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками;

5.4.3. Генпідрядник координує виконання робіт субпідрядниками на ОБ'ЄКТІ, створює належні умови та контролює виконання ними договірних зобов'язань;

5.4.4. Субпідрядники, що залучаються Генпідрядником до виконання робіт, повинні відповідати кваліфікаційним та іншим вимогам (мати ліцензію (дозвіл) на виконання робіт, визначених договором субпідряду, мати досвід виконання аналогічних робіт та ресурси, достатні для їх виконання, тощо).

5.5. Залучення до виконання робіт працівників:

5.5.1. Для виконання робіт Генпідрядник може залучати працівників в необхідній кількості та з відповідною кваліфікацією.

5.5.2. Генпідрядник зобов'язаний забезпечити дотримання вимог чинного законодавства, зокрема створити безпечні умови праці та відпочинку працівників (додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо), а також провести відповідний їх інструктаж.

5.5.3. Замовник може вимагати від Генпідрядника відсторонення працівників від виконання робіт з обґрунтуванням такої вимоги.

5.6. Вимоги до організації виконання робіт:

5.6.1. Генпідрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) ОБ'ЄКТА, можливість доступу до нього представників Замовника, осіб, які виконують технічний та

авторський нагляд та контроль за виконанням робіт, а також субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття Замовником закінчених робіт.

5.6.2. Генпідрядник зобов'язаний у визначеному Договором порядку інформувати Замовника про:

а) хід виконання робіт, у тому числі про порушення Графіку їх виконання (причини, заходи щодо усунення відхилення тощо);

б) забезпечення виконання робіт матеріальними ресурсами;

в) залучення до виконання робіт працівників відповідної кваліфікації;

г) результати здійснення контролю за якістю виконуваних робіт, використання матеріальних ресурсів;

д) загрозу невиконання або несвоєчасного виконання Договору з вини Замовника;

е) випадки пошкодження або знищення Об'єкту або майна Замовника.

5.6.3. Генпідрядник зобов'язаний зберігати на ОБ'ЄКТІ один комплект проектно-кошторисної документації разом із змінами до неї та надавати її Замовнику на його вимогу. Генпідрядник у порядку, визначеному нормативними документами та Договором, веде і передає Замовнику після завершення робіт документи про виконання умов Договору.

5.6.4. Генпідрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів після завершення робіт звільнити ОБ'ЄКТ (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, механізмів, тимчасових споруд, приміщень тощо).

Якщо Генпідрядник не виконає зазначені зобов'язання, Замовник після письмового попередження Генпідрядника може звільнити ОБ'ЄКТ самостійно або із залученням третіх осіб. При цьому витрати Замовника, пов'язані з виконанням зазначених робіт, компенсуються Генпідрядником.

5.7. Гарантійні строки якості виконаних робіт по ОБ'ЄКТУ та порядок усунення виявлених недоліків (дефектів):

5.7.1. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектно-кошторисній документації, та можливість експлуатації ОБ'ЄКТА відповідно до умов Договору.

5.7.2. Гарантійний строк експлуатації ОБ'ЄКТА становить 10 (десять) років від дня його прийняття Замовником. Початком гарантійного строку вважається день, наступний після прийняття Замовником ОБ'ЄКТА в експлуатацію у відповідності до вимог чинного законодавства.

5.7.3. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого ОБ'ЄКТ не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, які виникли з вини Генпідрядника.

5.7.4. У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) він зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів після виявлення цих недоліків (дефектів) письмово повідомити про це Генпідрядника і запросити його для складення відповідного акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

Якщо Генпідрядник відмовиться взяти участь у складанні акту, Замовник має право скласти цей акт за участю своїх представників, що мають відповідну кваліфікацію (сертифікат інженера технічного нагляду, що відповідає класу наслідків ОБ'ЄКТА) та надіслати його Генпідряднику цінним листом із описом вкладенням, надісланого на юридичну адресу Генпідрядника, зазначену в розділі XIII Договору.

5.7.5. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник може усунути виявлені недоліки (дефекти) самостійно або із залученням третіх осіб, попередньо повідомивши про це Генпідрядника. У такому разі Генпідрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків (дефектів), та завдані збитки.

5.7.6. Генпідрядник протягом трьох років після закінчення гарантійного строку експлуатації ОБ'ЄКТА відповідає за дефекти, що призвели до руйнування, аварій, обвалів на ОБ'ЄКТІ, якщо Замовник не міг виявити ці дефекти при прийманні ОБ'ЄКТА чи протягом гарантійного строку експлуатації ОБ'ЄКТА.

5.8. Ризики випадкового знищення або пошкодження ОБ'ЄКТУ:

5.8.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження ОБ'ЄКТУ до його прийняття Замовником несе Генпідрядник.

5.8.2. Сторони зобов'язані вживати необхідних заходів для недопущення випадкового знищення або пошкодження ОБ'ЄКТУ, а якщо таке пошкодження відбулося, приймати відповідні рішення та узгоджувати свої дії щодо усунення негативних наслідків.

5.8.3. У разі випадкового знищення ОБ'ЄКТА, подальші дії Генпідрядника визначаються рішенням Замовника щодо доцільності та умов продовження будівництва.

5.8.4. У разі випадкового пошкодження ОБ'ЄКТУ Генпідрядник зобов'язаний негайно повідомити про це Замовника. Генпідрядник надає Замовнику для погодження план заходів щодо усунення наслідків випадкового пошкодження ОБ'ЄКТА та після його погодження із Замовником у найкоротший термін усуває відповідні пошкодження.

Генпідрядник може залучати до усунення наслідків випадкового знищення або пошкодження ОБ'ЄКТА третіх осіб за погодженням із Замовником.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі відповідно до умов Договору оплатити прийняті роботи.

6.1.2. Приймання виконаних робіт здійснювати згідно типових форм № КБ-3 "Довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат", та № КБ-2в "Акт приймання виконаних будівельних робіт".

6.1.3. Протягом 5 (п'яти) календарних днів після підписання Сторонами Договору передати Генпідряднику з оформленням відповідного акту приймання-передачі ОБ'ЄКТУ для виконання робіт та проектно-кошторисну документацію на ОБ'ЄКТ.

6.1.4. Своєчасно, відповідно до умов Договору здійснювати фінансування виконаних робіт.

6.1.5. Негайно письмово інформувати Генпідрядника про всі обставини, які можуть вплинути на строки виконання зобов'язань за Договором або суттєво ускладнюють їх виконання чи роблять неможливим їх виконання.

6.1.6. Своєчасно попереджати Генпідрядника про всі зміни у обсягах і складі робіт за Договором і проектно-кошторисної документації на ОБ'ЄКТ.

6.1.7. Виконувати належним чином зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним кодексом України, Господарським кодексом України та іншими нормативно-правовими актами.

6.1.8. У разі відповідності ОБ'ЄКТА проектно-кошторисній документації та умовам Договору, своєчасно і згідно з умовами Договору прийняти ОБ'ЄКТ в експлуатацію.

6.1.9. Забезпечити здійснення технічного та авторського нагляду (у разі необхідності) протягом усього періоду виконання робіт на ОБ'ЄКТІ в порядку, встановленому законодавством.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково, без відшкодування збитків Генпідряднику, розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши Генпідрядника цінним листом із описом вкладенням, надісланого на юридичну адресу Генпідрядника, зазначену в розділі XIII Договору, за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання, у разі якщо:

6.2.1.1. Генпідрядник не розпочав будівництво ОБ'ЄКТА протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дати передачі Замовником ОБ'ЄКТУ та проектно-

кошторисної документації, що підтверджується актом, складеним уповноваженими представниками Замовника;

6.2.1.2. Генпідрядник більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів порушив строк завершення виконання робіт будь-якого етапу, визначеного у п. 5.1.1. Договору;

6.2.1.3. Генпідрядник порушив будівельні норми і правила, стандарти, вимоги проектно-кошторисної документації при виконанні робіт по ОБ'ЄКТУ та не усунув їх протягом 20 (двадцяти) календарних днів з дня їх виявлення Замовником.

6.2.2. Здійснювати контроль та технічний нагляд за виконанням робіт (включаючи контроль якості, вартості та обсягу робіт тощо).

6.2.3. Зменшувати обсяг робіт та ціну Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять зміни до цього Договору шляхом підписання відповідної додаткової угоди до Договору.

6.2.4. Вимагати від Генпідрядника своєчасного та якісного виконання робіт на ОБ'ЄКТІ, передачі ОБ'ЄКТА відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства.

6.2.5. Визначати строки усунення Генпідрядником виявлених як при прийманні виконаних робіт та при прийнятті ОБ'ЄКТА в експлуатацію, так і під час гарантійного строку експлуатації ОБ'ЄКТА недоліків (недоробок, порушень) та вимагати їх усунення за рахунок Генпідрядника, якщо зазначені недоліки спричинені винними діями (бездіяльністю) останнього.

6.2.6. За умови несвоєчасного чи неякісного виконання Генпідрядником зобов'язань за Договором вимагати від нього сплати визначених умовами Договору штрафних санкцій, відшкодування заподіяних збитків, а також повернення отриманих від Замовника на виконання таких обов'язків коштів.

6.2.7. Вимагати від Генпідрядника під час виконання робіт за Договором дотримання на ОБ'ЄКТІ вимог чинного законодавства України щодо охорони праці, пожежної безпеки, техніки безпеки, а також забезпечення Генпідрядником збереження ОБ'ЄКТА протягом всього часу виконання робіт до передачі його Замовнику.

6.2.8. У разі невиконання або неналежного виконання Генпідрядником обов'язків за Договором відмовитися від виконання умов Договору та вимагати відшкодування заподіяних збитків та сплати ним штрафних санкцій.

6.2.9 У випадку виявлення Замовником чи уповноваженими Замовником особами при виконанні робіт на ОБ'ЄКТІ недоліків (недоробок, порушень) заборонити Генпідряднику до усунення всіх цих недоліків (недоробок, порушень) подальше виконання робіт на ОБ'ЄКТІ у повному обсязі або частково.

6.2.10. У разі невчинення Генпідрядником дій для усунення виявлених на ОБ'ЄКТІ недоліків (недоробок, порушень) у визначені Замовником строки, доручити усунення цих недоліків (недоробок, порушень) третім особам або усунути їх самостійно. При цьому Замовник має право вимагати від Генпідрядника відшкодування коштів витрачених на усунення таких недоліків.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний:

6.3.1. Протягом 5 (п'яти) календарних днів після підписання Сторонами Договору прийняти від Замовника з оформленням відповідного акту приймання-передачі ОБ'ЄКТУ та проектно-кошторисної документації на ОБ'ЄКТ.

6.3.2. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам Договору та вимогам чинного законодавства у строки, встановлені Договором.

6.3.3. У визначені Замовником строки за власний рахунок усувати всі виявлені як при прийманні виконаних робіт та при прийнятті ОБ'ЄКТА в експлуатацію, так і під час гарантійного строку експлуатації ОБ'ЄКТА, недоліки (недоробки, порушення), якщо зазначені недоліки спричинені діями (бездіяльністю) Генпідрядника.

6.3.4. У відповідності з умовами Договору та вимогами чинного законодавства відшкодувати завдані Замовнику збитки.

6.3.5. У разі не виконання своїх зобов'язань за Договором сплатити Замовнику визначені умовами Договору штрафні санкції, а також повернути Замовнику відповідну частку сплачених останнім за умовами Договору коштів.

6.3.6. Під час виконання робіт дотримуватися на ОБ'ЄКТІ вимог чинного законодавства України щодо охорони праці, техніки безпеки та пожежної безпеки і відповідати за збереження ОБ'ЄКТА протягом всього часу виконання робіт за Договором до передачі ОБ'ЄКТА Замовнику.

6.3.7. Забезпечити належну охорону матеріалів, устаткування, будівельної техніки та іншого майна на ОБ'ЄКТІ та запобігати погіршення стану ОБ'ЄКТА, прилеглої до нього території та доріг.

Вживати заходи для безпеки доступу до ОБ'ЄКТА, безпечного перебування на території ОБ'ЄКТА інших осіб (підтримувати у відповідному стані всі освітлювальні прилади, огорожі, попереджувальні знаки тощо) до моменту повної передачі ОБ'ЄКТУ Замовнику.

6.3.8. У разі якщо внаслідок порушення Генпідрядником зазначених п. 6.3 Договору зобов'язків заподіяно збитки, відбулася втрата або псування результату виконаних робіт, матеріалів та/або устаткування, у розумний строк за власний рахунок відшкодувати такі збитки, забезпечити відновлення результату виконаних робіт, втрачених чи пошкоджених матеріалів.

6.3.9. Організувати та забезпечити виконання робіт на ОБ'ЄКТІ, включаючи отримання відповідних дозволів для доставки матеріалів та обладнання, доставку матеріалів, вивіз будівельного сміття, тощо.

6.3.10. Сприяти Замовнику (його представникам) у реалізації його прав за Договором.

6.3.11. Координувати діяльність субпідрядників.

6.3.12. Використовувати під час виконання робіт матеріали, вироби й конструкції, що відповідають умовам Договору та вимогам чинного законодавства.

6.3.13. Не використовувати при виконанні робіт неякісні, вживані, несертифіковані, небезпечні у використанні або заборонені до використання матеріали та обладнання.

6.3.14. У випадку порушення взятих на себе зобов'язань сплатити Замовнику визначені умовами Договору штрафні санкції.

6.3.15. Інформувати Замовника про виконання робіт за Договором, наявність обставин, що перешкоджають їх виконанню, сприяють погіршенню якості робіт, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

6.3.16. Забезпечити ведення технічної документації при виконанні умов Договору та її передачу Замовнику протягом 10 (десяти) календарних днів з дати завершення робіт на ОБ'ЄКТІ.

6.3.17. Забезпечити ОБ'ЄКТ необхідними матеріально-технічними (зокрема – будівельними матеріалами, устаткуванням, виробами і конструкціями), енергетичними і трудовими ресурсами за попереднім погодженням із Замовником.

6.3.18. Забезпечувати проведення експертної перевірки, випробування робіт, матеріалів, конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються для виконання робіт, попередньо повідомивши Замовника про необхідність проведення таких заходів.

6.3.19. На вимогу Замовника надавати останньому для перевірки документацію щодо виконаних на ОБ'ЄКТІ робіт, використаних будівельних матеріалів, виробів, конструкцій, обладнання і устаткування.

6.3.20. Відповідно до умов Договору та вимог чинного законодавства передати виконані роботи, та очищений від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо ОБ'ЄКТ Замовнику.

6.3.21. Протягом 10 (десяти) днів, з дати отримання від Замовника повідомлення про розірвання Договору в односторонньому порядку, передати йому згідно з п. 5.2. Договору виконані будівельні роботи та очищений від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо ОБ'ЄКТ, проектно-кошторисну документацію,

оформлену виконавчу технічну документацію, акти на приховані роботи, виконавчі схеми, тощо.

6.3.22. Повернути Замовнику грошові кошти в порядку передбаченому п. 4.2.3. Договору.

6.3.23. До початку виконання робіт ознайомитися з проєктною документацією на відповідність видів та обсягів робіт діючим будівельним нормам, стандартам та іншим нормативно-правовим актам. У разі виявлення невідповідності, терміново повідомити Замовника про виявлені факти.

6.3.24. Повернути документацію на виконання робіт Замовнику протягом 10 (десяти) робочих днів з дати завершення робіт. Передача або інше розголошення третім особам інформації, що міститься в документації на виконання робіт і в концепції пристрою ОБ'ЄКТІВ, без попередньої письмової згоди Замовника забороняється.

6.3.25. Надавати Замовнику Акти виконаних будівельних робіт (КБ-2в) тільки з попереднім погодженням або підтвердженням обсягів та якості робіт представником технічного нагляду.

6.3.26. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором, Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

6.4. Генпідрядник має право:

6.4.1. Виконати роботи на ОБ'ЄКТІ самостійно або з залученням субпідрядників за умови що перелік таких субпідрядників був визначений у його тендерній пропозиції.

6.4.2. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані згідно з умовами Договору роботи.

6.4.3. Достроково виконати роботи за письмовим погодженням Замовника.

6.4.4. За умови належного виконання взятих на себе за Договором зобов'язань вимагати від Замовника прийняття ОБ'ЄКТА і здійснення ним оплати за виконані роботи.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та чинним законодавством.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань за Договором Генпідрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у відповідності з пунктом 7.4. Договору.

7.3. Сторони домовились, що погоджений розмір збитків, а також неустойки, який підлягає відшкодуванню Замовником за несвоєчасність грошових розрахунків не може бути більшим за суму заборгованості, скоригованої на офіційний індекс інфляції за відповідний період (час прострочення).

Відповідно до ч. 2. ст. 625 Цивільного кодексу України та ч. 6 ст. 231 Господарського кодексу України для Замовника Сторони встановили інший розмір процентів: 0 (нуль) відсотків.

7.4. Види порушень та штрафні санкції, які застосовуються до Генпідрядника за Договором:

за порушення строків виконання робіт по будь-якому із етапів, визначених Додатком № 2, стягується пеня у розмірі 0,2 % від вартості робіт, з яких допущено прострочення невиконання за кожний день прострочення, а за прострочення виконання робіт понад 30 (тридцять) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 % від вартості таких робіт;

за виконання робіт неналежної якості стягується штраф в розмірі 25% від вартості неякісно виконаних робіт;

7.5. За порушення визначених Договором зобов'язань, а також за зміну або розірвання Договору в односторонньому порядку з підстав, не передбачених умовами Договору, Сторони несуть відповідальність, встановлену чинним законодавством України і

Договором.

7.6. Сплата Сторонами визначеними умовами Договору штрафних санкцій та відшкодування завданих збитків не звільняє Сторони від виконання зобов'язань, які вони взяли на себе за Договором.

7.7. Замовником надсилаються Генпідряднику претензію з вимогою щодо сплати штрафних санкцій, нарахованих згідно п. 7.4 даного Договору, цінним листом із описом вкладенням, надісланого на юридичну адресу Генпідрядника, зазначену в розділі XIII Договору.

7.8. Оперативно-господарські санкції, які застосовуються до Генпідрядника за Договором:

одностороння відмова Замовника від виконання свого зобов'язання, із звільненням її від відповідальності за це - у разі порушення Генпідрядником умов Договору, в частині якості, несвоєчасного початку робіт та строків їх виконання;

відмова Замовника від оплати робіт, які виконані Генпідрядником неналежним чином або достроково виконані без згоди Замовника;

відмова Замовника від встановлення на майбутнє договірних відносин з Генпідрядником за неналежне виконання ним умов Договору.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо) та безпосередньо вплинули на виконання Сторонами своїх обов'язків за Договором.

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з дати їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Державною службою України з надзвичайних ситуацій та Торгово-промисловою палатою України (у тому числі регіональними торгово-промисловими палатами) яка видає сертифікат про форс-мажорні обставини та вносить інформацію про нього у відповідний єдиний реєстр сертифікатів виданих ТПП.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8.5. У випадку виникнення обставин, зазначених в п. 8.1 Договору, строк дії Договору за взаємною згодою Сторін може продовжуватися на строк дії таких обставин шляхом укладання відповідної додаткової угоди до Договору.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Сторони зобов'язані докласти максимальних зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів тощо.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) підлягають вирішенню у судовому порядку згідно законодавства України.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 26.12.2025 року, а в частині своїх зобов'язань та взаємних розрахунків до їх повного виконання Сторонами.

10.2. Закінчення строку договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

10.3. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

ХІ. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

11.1. Договір укладено згідно Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2005р. № 668 (зі змінами), Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом ОБ'ЄКТІВ, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011р. № 461 та інших чинних нормативно-правових актів України (Державних будівельних норм, правил, стандартів тощо). Якщо між умовами Договору та положеннями вказаних нормативно-правових актів виникнуть розбіжності або суперечності, Сторони повинні керуватись цим Договором.

11.2. Сторони зобов'язуються дотримуватись чинного законодавства з протидії корупції та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

11.3. При виконанні своїх зобов'язань за Договором сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють і не будуть робити дій (відмовляються від бездіяльності), які суперечать вимогам антикорупційного законодавства, в тому числі утримуються від прямого чи непрямого, особисто або через третіх осіб пропозицій, обіцянок дачі, вимагання, прохання, згоди отримати та отримання неправомірної вигоди в будь-якій формі (у тому числі, у формі грошових коштів, інших цінностей, майна, майнових прав або іншої матеріальної та/або нематеріальної допомоги) на користь або від будь-яких осіб з метою впливу на їх дії чи рішення з метою отримання будь-яких неправомірних переваг або з іншою неправомірною метою.

11.4. При виявленні однією із Сторін випадків порушення вказаних вище положень Договору її афілійованими особами або працівниками, вона зобов'язується в письмовій формі повідомити про ці порушення іншу Сторону. Також у разі виникнення у однієї із сторін обґрунтованих підозр, щодо здійснення або можливого здійснення порушень будь-яких зазначених вище положень Договору іншою Стороною, її афілійованими особами або працівниками, така Сторона має право направити іншій Стороні запит з вимогою надати документально підтверджену інформацію, яка спростовує або підтверджує факт порушення.

11.5. У разі реорганізації Сторін (однієї зі Сторін) права та обов'язки, які були покладені на них за Договором у частині гарантійного строку експлуатації ОБ'ЄКТА визначеного

п. 5.7., переходять до їх правонаступників.

11.6. Генпідрядник забезпечує виконання своїх зобов'язань за Договором у розмірі 5% вартості Договору наданням грошового депозиту.

Платіжне доручення, яке підтверджує внесення Генпідрядником забезпечення виконання Договору, надається Замовнику не пізніше дати укладення договору про закупівлю.

Внесення забезпечення виконання договору не припиняє виконання зобов'язань Генпідрядника за Договором.

Усі витрати, пов'язані з поданням забезпечення виконання договору, здійснюються за рахунок коштів Генпідрядника.

11.7. Замовник зобов'язується повернути Генпідряднику забезпечення виконання Договору підяду після належного виконання Генпідрядником умов Договору щодо якості та строків, крім випадків, визначених у пункті 11.7., а також у разі скасування у судовому порядку результатів процедури закупівлі або цього Договору та у випадках, передбачених

статтею 27 Закону України “Про публічні закупівлі”, але не пізніше ніж протягом п’яти банківських днів з дня настання зазначених обставин та підписання Акту готовності об’єкта до експлуатації згідно пункту 4.1.7 Договору.

11.8. Замовник не повертає Генпідряднику забезпечення виконання Договору підряду та стягує безвідсотковий грошовий депозит шляхом перерахування його до державного бюджету при настанні однієї або декількох наступних умов:

- односторонньої відмови Генпідрядника від виконання зобов’язань за цим Договором;
- розірвання цього Договору Замовником з підстав невиконання або неналежного виконання Генпідрядником своїх зобов’язань згідно пп. 6.2.1 Договору;
- Генпідрядник більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів порушив строк завершення виконання робіт та передачу його Замовнику відповідно до умов Договору (пп. 5.1.3).

11.9. Кошти, що надійшли як забезпечення виконання договору (у разі якщо вони не повертаються), підлягають перерахуванню до державного бюджету.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід’ємними частинами Договору є:

1. Додаток №1 – Договірна ціна на 2024-2025 р.р.;
2. Додаток №2 – Договірна ціна на 2024 р.;
3. Додаток №3 – Календарний графік виконання робіт;
4. Додаток №4 – План фінансування.

ХІІІ. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник:

**Квартирно-експлуатаційний відділ
міста Чернівці**

Юридична адреса: 58002, м. Чернівці,
вул. Українська, 43
ЄДРПОУ 08179180
р/р UA 488201720343171002200005673
р/р UA 328201720343180002000005673
в ДКСУ м. Київ
МФО 820172
Св. Платника ПДВ 33044914
Тел.: (0372) 525750

Начальник КЕВ м. Чернівці


Ю.В. Деменок

Виконавець:

**Фізична особа-підприємець Мойсей
Олександр Тарасович**

Місцезнаходження: 59222, Україна, вул. Л.
Кобилиці, 26Б, с. Іспас, Вижницький р-н,
Чернівецька обл.
Код ЄДРПОУ 3163025837
ІПН 3163025837
Р/р UA60 356282 00000 260000 51526090
МФО 356282 в АТ “Приватбанк”
тел. (096) 631-45-44

ФОП



О.Т. Мойсей

Замовник Квартирно-експлуатаційний відділ міста Чернівці
(назва організації)

Підрядник ПП Мойсей О.Т.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт будівлі № [REDACTED], військового містечка № [REDACTED]
[REDACTED] м. Чернівці, що здійснюється в
2024-2025 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 31 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	4442,26527	4442,26527	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	1188,15302	1188,15302	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	3156,74218	3156,74218	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	97,37007	97,37007	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	660,01000	660,01000	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	5102,27527	5102,27527	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	131,35433	131,35433	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	66,79325	-	66,79325
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	5300,42285	5233,62960	66,79325
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	278,96962	-	278,96962
		Разом договірна ціна	5579,39247	5233,62960	345,76287
		Всього договірна ціна	5579,39247		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підприємства



Замовник Квартирно-експлуатаційний відділ міста Чернівці
(назва організації)

Підрядник ПП Мойсей О.Т.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт будівлі № [REDACTED], військового містечка № [REDACTED]**
[REDACTED] м. Чернівці що здійснюється в
2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

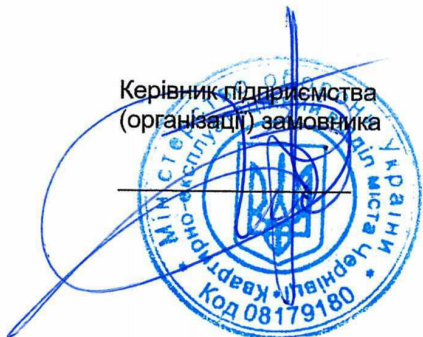
Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 31 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	2327,55140	2327,55140	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	607,71493	607,71493	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	1693,16436	1693,16436	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	26,67211	26,67211	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	344,44438	344,44438	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом Прибуток	2671,99578	2671,99578	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	68,24955	68,24955	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	34,70467	-	34,70467
			-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	- 2774,95000	- 2740,24533	- 34,70467
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	146,05000 2921,00000 2921,00000	- 2740,24533	146,05000 180,75467

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємства



Додаток №3 до Договору № 139
від «19» квітня 2024 року

Календарний графік виконання робіт

на Капітальний ремонт будівлі № [REDACTED] [REDACTED], військового містечка М [REDACTED]
[REDACTED] м. Чернівці

[illegible]

[illegible]

Додаток №4 до Договору № 139
від «19» квітня 2024 року

План фінансування

Виконання робіт по об'єкті: "Капітальний ремонт будівлі № [REDACTED], військового містечка
№ [REDACTED] м. Чернівці"

№ п/п	Найменування видів робіт та термін	Фінансування за роками	
		Сума, грн.	Примітка
1	Роботи передбачені до виконання в 2024 році	2 921 000,00	
2	Роботи передбачені до виконання в 2025 році	2 658 392,47	
	Разом	5 579 392,47	

Квартирно-експлуатаційний відділ
міста Чернівці

Начальник КЕВ м. Чернівці


Ю.В. Деменок

Фізична особа-підприємець Мойсей
Олександр Тарасович

ФОП



О.Т. Мойсей