

Договір № 57
на виконання робіт з аварійного ремонту

м. Житомир

«09» жовтня 2023 р.

Ліцей № 19 міста Житомира, далі - **Замовник**, в особі директора Білоконь Лариса Борисівни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони та **Фізична особа-підприсмець Свиначук Андрій Сергійович**, далі - **Підрядник**, в особі Свиначука Андрія Сергійовича, що діє на підставі Виписки, з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору - **Сторони**, на підставі Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 (далі - Особливості), уклали цей договір про таке (далі - **Договір**):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. **Замовник** доручає, а **Підрядник** зобов'язується виконати у відповідності до умов даного Договору роботи на **Поточний ремонт з усунення аварії карнизного звису будівлі Ліцею №19 міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 71.**
- 1.2. **Підрядник** зобов'язаний суворо виконувати всі вказівки **Замовника** з приводу виконання поточного ремонту, дотримуватися техніки безпеки, пожежної безпеки, виконувати вимоги відповідних нормативних актів.
- 1.3. Забезпечення робіт запчастинами, матеріалами, обладнанням, устаткуванням здійснює **Підрядник**. Він відповідає за придбання та використання сертифікованих, безпечних запчастин, матеріалів, обладнання, устаткування тощо належної якості з відповідною гарантією.
- 1.4. **Підрядник** гарантує, що він має всі необхідні дозволи, ліцензії, патенти тощо, які дають йому право виконувати поточний ремонт за цим договором згідно п.1.1., і зобов'язується ознайомити з такими документами **Замовника** на його вимогу.
- 1.5. Роботи виконуються на покрівлях будівель, що експлуатуються.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 2.1. Договірна ціна робіт є твердою і складає: **702 575,00 (Сімсот дві тисячі п'ятсот сімдесят п'ять гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.**
Договірна ціна визначається шляхом прямої домовленості між **Сторонами** відповідно до кошторисної документації.
- 2.2. Сума договору може змінюватись в залежності від реального фінансування видатків на зазначені цілі.
- 2.3. **Замовник** оплачує поточний ремонт, що здійснюється **Підрядником** на умовах цього договору та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.
- 2.4. **Підрядник**, спільно з **Замовником**, до початку виконання робіт, формує і узгоджує: дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків **Підрядника** на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.
- 2.5. Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється **Підрядником**, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку **Підрядник** планує отримувати на об'єкті будівництва. При цьому розмір вказаної кошторисної заробітної плати, що відповідає середньому розряду складності робіт у будівництві 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах не може

перевищувати **8764,0** гривень, а середньомісячна тривалість робочого часу приймається на рівні **171,17** годин.

2.6. **Підрядник** визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання **Замовнику** акт приймання виконаних підрядних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних підрядних робіт (форму КБ-3). Обсяг прямих, загальновиробничих, адміністративних витрат і прибутку при розрахунках **Сторонами** уточняється згідно вимог кошторисних норм «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01.11.2021 року № 281.

2.7. **Замовник** перераховує **Підряднику** кошти у сумі, яка вказана в актах виконаних робіт тільки при наявності всіх відповідних документів.

2.8. Оплата за виконані роботи на підставі наданих документів, підписаних **Сторонами** та затверджених печатками актів виконаних робіт, проводиться до кінця бюджетного року.

3. ПЕРІОД ВИКОНАННЯ РОБІТ

3.1. Період початку поточного ремонту: **одразу після підписання договору.**

3.2. Дата закінчення проведення поточного ремонту: **31.12.2023 року.**

4. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ РОБОТИ

4.1. **Замовник** зобов'язаний підписати подані **Підрядником** документи, що підтверджують виконання робіт (завершення поточного ремонту), або обґрунтувати причини відмови від їх підписання протягом 5-ти робочих днів з дня надання документів **Підрядником**.

4.2. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідок (форми КБ-2в, КБ-3).

4.3. **Замовник**, має право безперешкодного доступу до робіт **Підрядника**, для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.4. **Підрядник** гарантує досягнення об'єктом зазначеним у пункті 1.1. даного договору, після проведення поточного ремонту, необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, **протягом 3 років** після прийняття об'єкта **Замовником**.

4.5. У випадку виявлення скритих недоліків у виконаних **Підрядником** роботах після проведення поточного ремонту, або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку, згідно пункту 4.4. даного договору, **Підрядник** зобов'язаний ліквідувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань визначених п. 4.6. даного договору.

4.5.1. **Підрядник** дає згоду на використання та розповсюдження **Замовником** персональних даних працівників **Підрядника** та інших осіб, що пов'язані з виконанням даного договору.

4.6. Строк гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно п. 4.4. даного договору.

4.7. Якщо після укладення договору про закупівлю у замовника виникла необхідність закупівлі додаткових аналогічних послуг у того самого Виконавця. Замовник може здійснити закупівлю послуг без застосування порядку проведення закупівель, відповідно до вимог п.п. 8 п. 13 постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. N 1178. Закупівля додаткових аналогічних послуг у того самого Виконавця здійснюється протягом трьох років після укладення договору про закупівлю, якщо загальна вартість таких послуг не перевищує 50 відсотків ціни основного договору про закупівлю, укладеного за результатами закупівлі.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна **Сторона** відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі, в порядку визначеному чинним законодавством.

5.2. При виконанні договору **Сторони** керуються умовами даного договору та чинним законодавством України.

5.3. Додаткові, санкції за порушення (невиконання) умов договору:

5.3.1. У випадку припинення робіт або недосягнення показників щодо строку виконання поточного ремонту та його якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України, з вини **Підрядника**, **Замовник** може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів, та відшкодування збитків.

5.3.2. За неякісне виконання робіт, порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, **Підрядник** зобов'язується сплатити пеню, на розрахунковий рахунок **Замовника**, в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючої на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день поки тривають порушення умов п. 4.4., 4.5., 4.6. даного договору, чи роботи по усуненню недоліків (неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться, до повного усунення недоліків у виконаних, на підставі цього договору, роботах (поточному ремонті) і усунення **Підрядником** порушень вимог даного договору.

5.4. **Підрядник** несе повну матеріальну відповідальність перед **Замовником** за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі, і в разі їх невідповідності негайно відшкодовує **Замовнику** всі надмірно чи помилково отримати кошти, інші матеріальні цінності.

5.5. За порушення гарантійних зобов'язань встановлених даним договором щодо обслуговування, ремонту та заміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах **Підрядник** сплачує **Замовнику** штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин), або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє **Підрядника** від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання **Сторонами**, після чого він не повинен змінюватися і діє до моменту його остаточного виконання **Сторонами**, але в будь-якому випадку до **31.12.2023 року**, а в частині виконання зобов'язань щодо гарантії якості робіт (послуг), безкоштовного гарантійного обслуговування на строк не менший ніж той, що зазначено у п.4.4 даного договору.

6.2. Цей договір складено на трьох сторінках у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу по одному екземпляру для кожної із **Сторін**.

6.3. Оплата виконаних робіт проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

6.4. Внесення змін і доповнень або розірвання договору може бути проведено за згодою **Сторін** відповідно до чинного законодавства та оформлюються додатковими угодами.

6.5. Виконання договору здійснюється у м. Житомирі. Зобов'язання виникають при наявності відповідного кошторисного призначення (бюджетних асигнувань), а по спеціальному фонду – в межах надходжень на спеціальний рахунок.

6.6. Недійсність окремих положень даного договору не тягне за собою недійсність договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей договір міг бути укладений без включення до його умов таких положень.

6.7. **Підрядник** не має права без згоди **Замовника** передавати свої права та обов'язки за даним договором третім особам.

6.8. Усі виправлення по тексту мають юридичну силу при взаємному посвідченні таких виправлень підписами уповноважених представників та відтисками печаток **Сторін**.

6.9. **Замовник** має право вільно використовувати інформацію, в тому числі персональні дані працівників **Підрядника** та інших осіб, що розкриті чи стануть відомі в процесі укладення, виконання даного договору.

6.10. Усі спори, що пов'язані з цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір не може бути вирішений шляхом переговорів він вирішується в судовому порядку, за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, визначеному відповідним чинним законодавством України.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК

Ліцей №19 міста Житомира
10029, м. Житомир,
вул. Лесі Українки, 71
Р/р UA558201720344290003000098329
ДКСУ м. Київ
Код ЄДРПОУ 20427516
тел. (0412) 42-19-89

ПІДРЯДНИК

ФОП Свинарчук Андрій Сергійович
10029, м. Житомир,
вул. Лесі Українки, 59, кв. 411-412
Р/р UA943052990000026001016404573
ПАТ КБ «Приватбанк»
Код 3036101214
тел.(097) 463-84-28



Директор

Лариса БІЛОКОНЬ

ФОП

Андрій СВИНАРЧУК

б.ч.

Замовник Ліцей №19 міста Житомира

(назва організації)

Підрядник ФОП Свинарчук А.С.

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Поточний ремонт з усунення аварії карнизного звису будівлі Ліцею №19 міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 71, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 9 жовтня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, у тому числі		621,59500	621,59500	-
	Заробітна плата				
	Розрахунок N1				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	64,35000	64,35000	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	275,64500	275,64500	-
2	Розрахунок N4	Загальновиборничі витрати	281,60000	281,60000	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	29,06300	29,06300	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
	Разом				
7	Розрахунок N9	Прибуток	650,65800	650,65800	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	11,12900	11,12900	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	5,65900	-	5,65900
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірної ціна Всього договірної ціна	667,44600 35,12900 702,57500 702,57500	661,78700 - 661,78700	5,65900 35,12900 40,78800

Керівник підприємства
(організації) замовника



Л.Б. Білоконь

Керівник генеральної
підприємства

А.С. Свинарчук

Ліцей №19 міста Житомира

Назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Лариса Білоконь

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 702,575 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

Наказ №15-АТ

"09" жовтня 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 1

Поточний ремонт з усунення аварії карнизного звису будівлі Ліцею №19 міста Житомира за адресою: м. Житомир, вул. Лесі Українки, 71

Складений за поточними цінами станом на 9 жовтня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Ліцей №19	650,658	-	-	650,658
		Разом по главі 2:	650,658	-	-	650,658
		Разом по главах 1-7:	650,658	-	-	650,658
		Разом по главах 1-8:	650,658	-	-	650,658
		Разом по главах 1-9:	650,658	-	-	650,658
		Разом по главах 1-12:	650,658	-	-	650,658
		Кошторисний прибуток (П)	11,129	-	-	11,129
	Настанова [4.38]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	5,659	5,659
	Настанова [4.39]	Разом	661,787	-	5,659	667,446

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	35,129	35,129
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	661,787	-	40,788	702,575

Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу



Директор
Лариса Білоконь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиборничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
1	KP3-39-5 к дем.=0,8		100 м2	2,47	11578,86	-	28600	28600	-	249,4368	616,11
2	KP3-39-5	Улаштування карнизів	100 м2	2,47	11578,86	-	36799	35750	-	311,7960	770,14
3	C112-60 варіант 1	Дошки обрізні з хвойних порід	м3	4,8	9318,12	-	44727	-	-	-	-
4	C111-640-5	Профнастил	м2	284,05	327,43	-	93006	-	-	-	-
5	C1545-42-1	Саморіз для профнастила 4,8x35	шт	1482	1,84	-	2727	-	-	-	-
6	C1545-89-1-О	Куттик стартовий	м	308,8	204,44	-	63131	-	-	-	-
7	C1545-89-1-О	Лобова планка	м	308,8	229,94	-	71005	-	-	-	-
8	КБМ203-1002	Автогідропідіймачі, висота підйому 18 м	маш.год	256	1100,00	1100,00	281600	-	281600	-	-
		Разом прямі витрати по кошторису				-	621595	64350	281600	-	1386,25
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					621595		-		-
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					275645				
		всього заробітна плата, грн.					64350				
		Загальновиборничі витрати, грн.					29063				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд. год.					68,58				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					5571				
		Всього будівельні роботи, грн.					650658				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		-----	-----	-----	-----	-----					
		Всього по кошторису					650658				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					1454,83				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					69921				

Склав


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив


[посада, підпис (ініціали, прізвище)]