

м. Вінниця

« 13 » жовтня 2023 року

Замовник: Комунальне некомерційне підприємство "Вінницька міська клінічна лікарня "Центр матері та дитини", в особі директора Володимира ПРИСЯЖНЮКА, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та
Виконавець: Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІТЛОВСІМ», в особі директора Кравченка Миколи Борисовича, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах Договору Виконавець зобов'язується виконати роботи з оцінки енергоефективності будівлі дитячого стаціонару за адресою м. Вінниця, вул. Синьоводська, 142, виготовлення та реєстрації енергетичного сертифікату такої Будівлі у єдиному державному реєстрі будівельної діяльності, ДК 021:2015:71310000-4 Консультативні послуги у галузі інженерії та будівництва, (надалі разом – «Роботи»), а Замовник зобов'язується оплатити Роботи та прийняти результати Робіт.

1.2. За результатом Робіт Виконавець: (1) складає і надає Замовнику технічну документацію – звіт з оцінки енергоефективності будівлі, що містить опис існуючого стану огорожувальних конструкцій та інженерних мереж, розрахунок базового енергоспоживання будівлі, рекомендації щодо підвищення енергоефективності будівлі; (2) забезпечує для Замовника виготовлення і реєстрацію енергетичного сертифікату Будівлі в єдиному державному реєстрі будівельної діяльності. В енергетичному сертифікаті повинна бути зазначена інформація, передбачена ст. 8 Закону України «Про енергетичну ефективність будівель», Порядком проведення сертифікації енергетичної ефективності та форми енергетичного сертифіката, затвердженого Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 172 від 11.02.2018 р.

1.3. Роботи виконуються за технологічною документацією Виконавця, із застосуванням власного та залученого обладнання, матеріалів, машин, механізмів, інструментів та пристосувань. При виконанні Робіт, Виконавець керується нормативними актами: Закон України «Про енергозбереження»; Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»; Рішення Наглядової ради ДУ «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року; Методика визначення енергетичної ефективності будівель. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 169 від 11.07.2019; Порядок проведення сертифікації енергетичної ефективності. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 172 від 11.07.2019; ДСТУ Б А.2.2-12:2015 Енергетична ефективність будівель. Метод розрахунку енергоспоживання при опаленні, охолодженні, вентиляції, освітленні та гарячому водопостачанні; ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель»; ДСТУ 4065-2001 «Енергозбереження. Енергетичний аудит. Загальні технічні вимоги»; ДСТУ 180 50002:2016 «Енергетичні аудити. Вимоги та настанови щодо їх проведення»; ДСТУ НБА2.2-5:2007 «Настанова з розроблення енергетичного паспорта будинків»; КТМ 204 України 244-94 «Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні» та іншим вимогам чинного законодавства, ДСТУ та національних стандартів, що регулюють питання виконання робіт згідно предмету Договору.

1.4. За результатами остаточного виконання Робіт, Сторони підписують Акт виконаних робіт, що визначає фактичний обсяг та результати виконаних для Замовника робіт Виконавцем.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Загальна вартість Робіт (Ціна Договору) складає 34 850,00 грн., без ПДВ (тридцять чотири тисячі вісімсот п'ятдесят гривень 00 копійок).

2.2. Замовник оплачує вартість Робіт протягом 10 (десяти) календарних днів від дати приймання остаточних результатів Робіт, якщо інший строк їх оплати не погоджено Сторонами. Розрахунок здійснюється Замовником шляхом перерахування грошових коштів у безготівковій формі на банківський рахунок Виконавця. Сторони погодили, що датою здійснення Замовником оплати кожного конкретного платежу за Договором є дата зарахування сплатених Замовником грошових коштів на банківський рахунок Виконавця.

3. СТРОК ВИКОНАННЯ ТА ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ РОБІТ

3.1. Виконавець виконує Роботи протягом 30 робочих днів від дати укладення Договору та отримання заявки на виконання Робіт за Договором, якщо більший строк їх виконання не погоджено Сторонами. Замовник зобов'язаний забезпечити Виконавця безперешкодним доступом до місця виконання Робіт, утворити інші достатні і необхідні умови виконання Робіт.

3.2. Приймання остаточних результатів Робіт оформлюється шляхом підписання Сторонами Акту виконаних робіт (надалі «Акт»). Замовник, в день отримання двох екземплярів Акту, перевіряє результат Робіт, їх придатність та відповідність умовам Договору, і за відсутності обґрунтованих недоліків підписує Акт, надає його підписаний примірник Виконавцю. В день приймання остаточних результатів Робіт Замовник зобов'язаний висунути всі заперечення, що виключають приймання результатів Робіт, шляхом зазначення недоліків у Акті. Обґрунтовані недоліки повинні бути усунуті Виконавцем впродовж розумного строку. У випадку, якщо Замовник не зазначив обґрунтованих недоліків та не передав підписаний примірник Акту Виконавцю протягом дня його отримання, то остаточні результати Робіт є прийнятими Замовником і є такими, що відповідають умовам Договору, очікуванням Замовника.

3.3. Шляхом приймання остаточних результатів Робіт, Замовник підтверджує факти: (1) отримання від Виконавця технічної документації (звіту з оцінки енергоефективності будівлі) складеної за результатами Робіт, факт ознайомлення із його змістом; (2) виготовлення і реєстрації енергетичного сертифікату Будівлі у єдиному державному реєстрі будівельної діяльності, факт ознайомлення із його змістом.

3.4. Хід виконання Робіт, їх проміжний результат, на вимогу Виконавця, фіксуються за Бланками-замовленнями шляхом їхнього підписання працівниками або уповноваженими представниками Сторін. Сторони встановили, що складання Бланків-замовлень не є обов'язковим за цим Договором. Працівник/уповноважена особа Замовника, в день отримання двох екземплярів Бланку-замовлення, перевіряє проміжний результат Робіт, його придатність та відповідність умовам Договору і за відсутності обґрунтованих недоліків підписує відповідний Бланк-замовлення, надає його підписаний примірник працівнику/уповноваженій особі Виконавця. У випадку, якщо працівник/уповноважена особа Замовника не зазначив обґрунтованих недоліків та не передав підписаний примірник Бланку-замовлення працівнику/уповноваженій особі Виконавця впродовж дня його отримання, то хід виконання Робіт і його проміжний результат є такими, що приймаються Замовником, відповідають умовам Договору і відповідають очікуванням Замовника.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Виконавець зобов'язаний:

4.1.1. виконувати Роботи відповідно до умов Договору;

4.1.2. дотримуватись правил пожежної безпеки та вимог з охорони праці, при виконанні Робіт

4.1.3. проводити енергетичне обстеження та розрахунки відповідно до вимог чинного законодавства України, державних стандартів і правил;

4.2. Виконавець має право:

4.2.1. на оплату Робіт, відповідно до умов Договору;

4.2.2. надавати вказівки Замовнику, необхідні для ефективного виконання Робіт;

4.2.3. отримувати від Замовника фінансові і технічні дані, необхідні для виконання Робіт за Договором;

4.2.3. безперешкодно проводити інструментальні дослідження з метою отримання об'єктивної інформації щодо стану енергоспоживання;

4.2.4. односторонньо зупинити виконання свого зобов'язання, відмовитися від його виконання частково або в повному обсязі у випадку неналежного виконання Замовником будь-яких умов цього Договору;

4.2.5. односторонньо збільшити строк виконання Робіт за Договором на період порушення Замовником умов цього Договору;

4.2.6. на оплату витрат Виконавця, утворених внаслідок простою у Роботах впродовж порушення Замовником умов цього Договору;

4.2.7. залучати до виконання Робіт третіх осіб, без погодження із Замовником.

4.3. Замовник зобов'язаний:

4.3.1. забезпечити необхідні та достатні умови виконання Робіт; забезпечити вільний та безперешкодний доступ до місця виконання Робіт; не втручатись та не перешкоджати діяльності Виконавця в ході виконання Робіт;

3.3.2. своєчасно і в повному обсязі забезпечувати Виконавця фінансовими і технічними даними, необхідними для належного виконання Робіт

4.3.3. оплатити витрати Виконавця, що утворились внаслідок простою у Роботах, в період порушення Замовником умов цього Договору;

4.3.4. виконувати вказівки Виконавця, необхідні для ефективного виконання Робіт;

4.3.5. здійснювати своєчасну та повну оплату вартості Робіт, відповідно до умов Договору.

4.4. Замовник має право:

4.4.1. здійснювати контроль та нагляд за виконанням Робіт;

4.4.2. вимагати від Виконавця усунення недоліків в результатах Робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується «порушення Договору»), Сторони несуть відповідальність, визначену чинним в Україні законодавством та даним Договором.

5.2. За прострочення строків виконання Робіт за Договором, Виконавець сплачує Замовнику неустойку у розмірі, що дорівнює розміру облікової ставки Національного Банку України від вартості невиконаних Робіт, за кожен день прострочення. Загальна сума неустойки, визначеної даним пунктом Договору, не може перевищувати сукупно 5 % (п'яти відсотків) від Ціни Договору, встановленої у п. 2.1 Договору.

5.3. За прострочення строків оплати вартості Робіт, Замовник сплачує Виконавцю неустойку в розмірі 1 % (один відсоток) від Ціни Договору визначеної у п. 2.1 Договору, за кожен день прострочення, а також: 20 % річних від простроченої суми та індекс інфляції, за весь період прострочення.

5.4. Нарахування штрафних санкцій здійснюється протягом всього періоду порушення зобов'язання та не припиняється через шість місяців від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за повне чи часткове порушення Договору, якщо вона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, за умови, що їх настання було засвідчено у визначеному цим Договором порядку. Достатнім доказом дії таких обставин та терміну їх дії є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України.

6.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила.

6.2.1. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови життя звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

6.2.2. Не вважаються випадком недодержання своїх обов'язків контрагентом тієї Сторони, що порушила цей Договір, відсутність на ринку товарів, потрібних для виконання цього Договору, відсутність у Сторони, що порушила Договір, необхідних коштів.

6.3. Настання непереборної сили засвідчується Торгово-промисловою палатою України. Документом, що підтверджує настання непереборної сили є сертифікат про форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили).

6.4. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим, але не більше трьох місяців.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Спори, що виникають під час виконання даного Договору, Сторони намагатимуться вирішити шляхом переговорів.

7.2. Якщо відповідний спір не можливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у суді за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору, згідно норм матеріального та процесуального права України.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін. Цей Договір не є договором про проведення енергетичного аудиту і Виконавець не здійснює енергетичного аудиту в ході виконання Робіт, передачі їх результатів.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні Договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов Договору.

8.3. Якщо інше не передбачене цим Договором, будь-яке повідомлення, вимога або інша кореспонденція, що надається або надсилається у зв'язку з Договором, має бути складена у письмовій формі, підписана Стороною (представником Сторони) і вручена особисто або надіслана рекомендованим або цінним листом з попередньою оплатою поштових витрат. Повідомлення вважається належним чином отриманим:

- у разі особистої доставки – в дату доставки за адресою відповідної Сторони, зазначену на відмітці про особисте вручення;

- у разі відправки рекомендованим або цінним листом – в дату доставки за адресою відповідної Сторони, зазначену на сайті підприємства поштового зв'язку за результатами пошуку реєстрованих поштових відправлень за штрихкодним ідентифікатором, який зазначено на документі про прийняття поштового відправлення, або у разі ухилення Сторони - отримувача від отримання поштового відправлення від підприємства зв'язку - через 10 (десять) календарних днів після відправлення.

8.4. Сторони визнають і надають силу оригіналу сканованим копіям документів Сторін, що їх було отримано засобами електронної пошти чи іншими цифровими каналами комунікації за Договором, до моменту отримання оригіналу відповідного документа на паперовому матеріальному носії. Використання електронного цифрового підпису Сторони для таких повідомлень не вимагається.

8.5. Сторони та їх посадові особи на виконання положень Закону України «Про захист персональних даних» надають згоду та не заперечують проти використання своїх персональних даних у всіх документах та базах даних, що стосуються реалізації даного договору в межах визначених чинним законодавством. Про кожний з випадків звернення до сторони третіх осіб із запитом про сторону по договору, остання зобов'язана в письмовій формі повідомити Сторону, якою стосувалось звернення із детальним зазначенням причин протягом 24 годин.

8.6. Сторони дійшли згоди щодо усіх істотних умов цього Договору. Сторони домовились нотаріально не посвідчувати цей Договір.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір є укладеним, діє з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та діє до 31.12.2023 року, але до повного виконання Сторонами всіх зобов'язань, що випливають з цього Договору.

9.2. Цей Договір може бути односторонньо розірваний Виконавцем, шляхом направлення на адресу Замовника повідомлення про розірвання Договору не раніше ніж за 7 (сім) календарних днів до фактичної дати припинення Договору. Цей Договір є розірваним з дня настання дати, визначеної Виконавцем у такому повідомленні.

10. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Замовник»

КНП «ВМКЛ «ЦМтаД»

юр. адреса: Україна, 21019, Вінницька область,
Вінницький район, місто Вінниця, вулиця
Синьоводська, будинок 142

Код ЄДРПОУ 25500212, ІПН 255002102283

р/р UA793204780000026002924447103

р/р UA973204780000026001924447104

р/р UA183204780000026000924447105

АБ «Укргазбанк»

mlcentr@ukr.net

Володимир ПРИСЯЖНИК

«Виконавець»

ТОВ «СВІТЛОВСІМ»

Юр. адреса: вул. Василя Порика, 34

м. Вінниця, 21029,

р/р UA133282090000026008000000265 в АБ «Південний»

м. Одеса, МФО 328209

Код ЄДРПОУ 42534220

Тел.: 067-430-89-40

Директор

Микола Кравченко