

ДОГОВІР № 1/24-Т
про постачання теплової енергії

м. Обухів

„09” січня 2024 року

Приватне акціонерне товариство „ЕНЕРГІЯ”, надалі – Теплопостачальна організація, в особі Голови Правління Шигірта Юрія Федоровича, що діє на підставі Статуту, та

Комунальне підприємство “ОБУХІВСЬКЕ ВОДОПРОВІДНО-КАНАЛІЗАЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО” надалі – Споживач, в особі директора Гаврилюка Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту, разом іменуються – Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» для потреб Обухівського водопровідно-каналізаційного підприємства, уклали цей договір про таке (далі-договір).

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Теплопостачальна організація бере на себе зобов'язання вчасно та відповідної якості здійснювати споживачу постачання теплової енергії (код ДК 021:2015-0932000-8 пара, гаряча вода та пов'язана продукція) **орієнтовно в кількості 250,00 Гкал**, а Споживач зобов'язується проводити оплату за поставлену теплову енергію за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором.

1.2. Характеристика об'єкта надання послуг:

1. Виробничі та адміністративні приміщення за адресою: м. Обухів, вул. Київська 130-В, опалювальна площа – 1882,00 м²;
2. Насосна станція за адресою: м. Обухів, вул. Каштанова, 20-А, опалювальна площа – 228,00 м²;
3. Адміністративні приміщення за адресою: м. Обухів, вул. Київська, 148-В, опалювальна площа – 87,15 м².

1.3. Істотними умовами цього договору про закупівлю є предмет (найменування, кількість, якість), ціна та строк дії договору про закупівлю. Інші умови договору про закупівлю істотними не є та можуть змінюватися відповідно до норм Господарського та Цивільного кодексу.

1.4. ПрАТ «Енергія» підтверджує та гарантує, що публічні закупівлі Товару/послуг не здійснюються у юридичних осіб – резидентів Російської Федерації / Республіки Білорусь державної форми власності, юридичних осіб, створених та/або зареєстрованих відповідно до законодавства Російської Федерації / Республіки Білорусь, та юридичних осіб, кінцевими бенефіціарними власниками (власниками) яких є резиденти Російської Федерації / Республіки Білорусь, та / або у фізичних осіб (фізичних осіб-підприємців) – резидентів Російської Федерації / Республіки Білорусь, а також публічні закупівлі в інших суб'єктів господарювання, що здійснюють продаж товарів, робіт і послуг походженням з Російської Федерації/Республіки Білорусь, за винятком товарів, робіт і послуг, необхідних для ремонту та обслуговування товарів, придбаних до набрання чинності «Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 (далі – Особливості).

**II. ЯКІСТЬ, УМОВИ ТА ПОРЯДОК ПОСТАВКИ
ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

2.1. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах та тепловими навантаженнями, що передбачені Додатком №1, з фактичним визначенням обсягів у звітному періоді за даними приладів обліку.

2.2. Теплова енергія постачається Споживачу безперебійно, за винятком часу перерв:

2.2.1. На проведення в установленому порядку планових випробувань, ремонтних і профілактичних робіт.

2.2.2. В міжопалювальний період для систем опалення.

2.2.3. На ліквідацію наслідків, пов'язаних з дією непереборних сил або аварією.

2.2.4. В разі відключення Споживача відповідно до вимог договору та нормативно-правових актів.

2.3. Для системи опалення тепла енергія постачається в опалювальний період, згідно розпорядження органу місцевого самоврядування для відповідного населеного пункту / мікрорайону/.

2.4. Постачання теплової енергії здійснюється до межі балансової належності /експлуатаційної відповідальності/Додатки: №2.1; №2.2; №2.3.

2.5. Приєднання об'єктів споживача до систем тепlopостачання інших власників, споживачів теплової енергії, здійснюється за умови погодження та укладення договору з такими власниками на передачу та використання потужності.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Тариф за постачання однієї Гкал теплової енергії на дату укладання Договору становить:

- на теплову енергію з витратами на обслуговування ЦТП - **5083,68 грн з ПДВ** (об'єкт за адресою: м. Обухів, вул. Київська 148-в ; м. Обухів, вул. Каштанова, 20 а)

- на теплову енергію, що транспортується власними тепломережами без витрат на обслуговування ЦТП - **3942,52 грн з ПДВ** (об'єкт за адресою: м. Обухів, вул. Київська 130 В).

3.2. Тарифи можуть змінюватися за рішенням Виконавчого комітету Обухівської міської ради та приймається сторонами з дати введення їх в дію та з наступним підписанням сторонами додаткової угоди.

3.3. Загальна ціна (вартість) теплової енергії спожитої Споживачем за весь період дії даного договору складається із сукупностей всіх вартостей теплової енергії спожитої Споживачем у всіх розрахункових періодах та орієнтовно на дату укладання договору становить: **1 042 688 (один мільйон сорок дві тисячі шістсот вісімдесят вісім гривень) 00 коп в т.ч. ПДВ – 173 781,33 грн, з них:**

- вартість теплової енергії у кількості 50,00 Гкал (об'єкт за адресою: м. Обухів, вул. Київська 148-в ; м. Обухів, вул. Каштанова, 20 а) - **254184 (двісті п'ятдесят чотири тисячі сто вісімдесят чотири) грн 00 коп з ПДВ.**

- вартість теплової енергії у кількості 200 Гкал (об'єкт за адресою: м. Обухів, вул. Київська 130 В) **788504 (сімсот вісімдесят вісім тисяч п'ятсот чотири) грн 00 коп з ПДВ.**

3.4. Обсяги закупівлі теплової енергії можуть бути зменшені за взаємною згодою Сторін.

3.6. Теплова енергія спожита понад суми, визначеної п. 3.3. цього Договору, оплачується Споживачем в повному обсязі в порядку, передбаченому розділом 4 даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ ТА ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

4.1. Розрахунки за теплову енергію здійснюється на межі продажу, яка є межею балансової належності/експлуатаційної відповідальності/ визначеною Додатками, відповідно до договору на підставі показів вузла обліку згідно з діючими тарифами, затвердженими в установленому порядку.

4.2. У разі щомісячної зміни ціни природного газу, що використовується для виробництва теплової енергії та надання послуг з постачання теплової енергії для потреб відповідної категорії споживачів, нарахування розміру оплати за постачання теплової енергії, здійснюється з урахуванням постанови КМУ № 1209 від 10.11.2021 року та інших нормативно-правових актів у сфері тепlopостачання.

4.3. У разі відсутності, пошкодження або неправильної роботи приладів комерційного обліку кількість фактично спожитої теплової енергії здійснюється відповідно до визначених в договорі навантажень з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах та кількості годин роботи тепловикористовувального обладнання в розрахунковому періоді.

4.4. Оплата проводиться виключно в грошовій формі до 7 числа наступного місяця за розрахунковим на підставі підписаного Сторонами акту виконаних робіт /наданих послуг/.

4.5. Теплову енергію, спожиту понад обсяг, передбачений на відповідний (розрахунковий) період, споживач сплачує згідно з умовами договору.

4.6. Плата за постачання теплової енергії вноситься на розрахунковий рахунок: **№ UA 883006140000026006500231401 Банк: АТ "Креді агриколь банк", МФО 300614, ЄДРПОУ 13699556, № UA 073226690000000260043011240 у філії ГУ по м. Києву та Київській області АТ „Державний ощадний банк України”, ЄДРПОУ 13699556.**

4.7. За наявності заборгованості у Споживача за цим Договором, Тепlopостачальна організація зараховує кошти, що надійшли від Споживача, в першу чергу, на погашення заборгованості за спожиту теплову енергію, поставлену в минулі періоди за цим Договором.

4.8. У разі постачання теплової енергії не в повному обсязі, відхилення їх кількісних і якісних показників від нормативних Тепlopостачальна організація здійснює перерахунок розміру плати згідно з чинним законодавством України.

4.9. Для обліку відпуску та споживання теплової енергії застосовуються прилади комерційного обліку, знесені до держреєстру засобів вимірювальної техніки, або ті, що пройшли державну

метрологічну атестацію, відповідно до погодженого проекту. Після технічного огляду вузла обліку теплопостачальна організація видає акт про його прийняття в експлуатацію.

V. ПОСТАВКА ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ

5.1. Строк поставки теплової енергії: з **01.01.2024 року по 31.12.2024 року**

5.2. Місце поставки теплової енергії відповідно до п.1.2 Договору.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Споживач має право:

6.1.1. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами цього Договору.

6.1.2. Отримувати від теплопостачальної організації, в установленому законодавством порядку, інформацію щодо обсягу та якості постачання теплової енергії, тарифів (цін), порядку оплати, режимів теплоспоживання, методики і нормативів розрахунку та нарахування на умовах, визначених договором.

6.1.3. У разі порушення теплопостачальною організацією умов договору викликати її представника для складення та підписання відповідного акту.

6.1.4. Поновити теплопостачання своїх об'єктів після усунення технологічних порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього договору.

6.1.5. Зменшувати обсяг теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.1.6. Повернути Теплопостачальній організації акт виконаних робіт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів за надані послуги (відсутність печатки, підписів тощо) та/або наявності претензії щодо якості та кількості наданих послуг, сум нарахувань у разі відсутності теплової енергії з наданням обґрунтованих претензій.

6.1.7. Звертатись до суду в установленому законодавством порядку для вирішення питань, що стосуються предмета договору.

6.1.8. Перевірку кількісних та /або якісних показників теплової енергії (якість і тиск води, температура гарячої води,) у порядку, встановленому Правилами, іншими актами законодавства України та цим договором.

6.1.9. Відшкодування збитків, згідно із законодавством України, внаслідок відсутності постачання теплової енергії або постачання теплової енергії неналежної якості.

6.2. Споживач зобов'язаний:

6.2.1. Дотримуватись вимог нормативно-технічних документів та договору.

6.2.2. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживаючих установок і теплових мереж.

6.2.3. Забезпечувати належний стан обслуговування та безпечну експлуатацію власної системи тепло споживання та власних теплових мереж та своєчасно вживати заходи щодо усунення виявлених несправностей.

6.2.4. Зберігати вузол обліку, що знаходиться в приміщенні Споживача та перебуває на його балансі, та пломби на ньому в належному стані, повідомляти теплопостачальну організацію про недоліки в роботі вузла обліку.

6.2.5. Вчасно проводити розрахунки за спожиту теплову енергію, здійснювати інші платежі відповідно до умов договору.

6.2.6. Погоджувати з теплопостачальною організацією нові підключення і відключення та переобладнання системи теплоспоживання, які є причиною збільшення або зменшення обсягу споживання теплової енергії.

6.2.7. Повідомляти Теплопостачальну організацію про своє бажання щодо припинення споживання теплової енергії за три дні до дати припинення.

6.2.8. Додержуватися норм якості (загальна лужність, загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Споживача та допущення її подачі в мережі Теплопостачальної організації, з перевищенням показників якості, сплатити Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води та тепла в ній, яка йде на заміщення забрудненої.

6.2.9. В міжопалувальний період виконувати випробування, роботи з підготовки до опалувального періоду власних систем теплоспоживання та теплових мереж з оформленням відповідних актів.

6.2.10 Проводити держпівірку приладів обліку (теплотічильники, водотічильники), що знаходяться на балансі споживача, в терміни, визначені чинним законодавством України та надавати Теплопостачальній організації відповідну копію Актів про півірку.

6.2.11 Не допускати переобладнання системи теплоспоживання, яке призводить до порушення гідравлічного режиму та теплового балансу системи теплоспоживання.

6.2.12 Погодити з власником теплових мереж, до яких приєднана система теплоспоживання Споживача, межу балансової належності (експлуатаційної відповідальності) теплових мереж, Додаток №2.2 та №2.3.

6.2.13 Забезпечувати безперешкодний доступ уповноваженого представника Теплопостачальної організації відповідно до графіку, узгодженого письмово між Сторонами, до приміщення для проведення технічного і профілактичного огляду, зняття контрольних показників приладів обліку разом з уповноваженим представником Споживача.

6.2.14 Письмово сповіщати Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місцезнаходження, банківських реквізитів тощо, не пізніше 5 днів з моменту настання зазначених подій.

6.2.15 Самостійно контролювати споживання теплової енергії, отриманої від Теплопостачальної організації, відповідно до суми визначеної п. 3.3. даного Договору. В разі досягнення об'єму споживання на суму визначену п. 3.3. Договору, Споживач зобов'язується припинити споживання теплової енергії та негайно викликати представників Теплопостачальної організації для підтвердження факту припинення теплоспоживання.

6.3. Теплопостачальна організація має право:

6.3.1. Знімати та перевіряти покази вузла обліку відповідно до умов договору та проводити обстеження системи теплоспоживання споживача щодо виявлення споживання теплової енергії поза вузла обліку разом з представником Споживача.

6.3.2. Встановлювати технічні засоби, які обмежують постачання теплової енергії споживачеві до обсягу визначеного у договорі.

6.3.3. Вимагати від Споживача відшкодування збитків, завданих порушеннями, допущеними Споживачем у власних системах теплоспоживання та своєчасного усунення виявлених несправностей, що виникли з вини Споживача, або відшкодування вартості відповідних робіт.

6.3.4. Частково або повністю припинити постачання теплової енергії після письмового попередження, надісланого не пізніше ніж за три робочих дні у разі:

- несплати за спожиту теплову енергію протягом 10 днів від встановленого договором терміну;
- невиконання регламентних робіт з підготовки та випробування теплових мереж споживача (з оформленням відповідного акту і попередженням за три доби до припинення постачання);
- самовільного підключення споживачів до систем теплопостачання;
- введення в експлуатацію систем без відповідного договору;
- експлуатації системи теплоспоживання, з пошкодженими пломбами, що встановлені теплопостачальною організацією на вузлі обліку з вини споживача (вимога даного пункту не поширюється на об'єкт за адресою: м. Обухів, вул. Київська 148;
- обмеження вільного доступу представників теплопостачальної організації до систем теплоспоживання або до вузла обліку теплової енергії;
- утримання в антисанітарному стані приміщень вузлів управління та технічних підвалів, де проходять теплові мережі теплопостачальних організацій, розміщення в них складів, організацій, офісів, контор;
- псування обладнання систем теплоспоживання в межах будівель, пошкодження власних теплових мереж.

6.3.5. Змінювати ціну теплової енергії в порядку передбаченому Договором з підписанням Додаткової угоди.

6.3.6. Вимагати від Споживача дотримання умов даного Договору та нормативно-правових актів.

6.3.7. У разі виникнення сумнівів щодо правильності показань приладів обліку теплової енергії звернутися до акредитованої лабораторії для проведення експертизи їх технічного стану та метрологічної півірки.

6.3.8. У разі неузгодження Споживачем меж балансової належності теплових мереж з власником теплових мереж, по яким здійснюється транспортування теплової енергії у гарячій воді, Теплопостачальна організація має право припинити теплопостачання Споживачу.

6.4. Обов'язки Теплопостачальної організації:

- 6.4.1. Забезпечувати протягом обумовленого в договорі часу безперервне та відповідної якості постачання теплової енергії (за винятком нормативно встановлених перерв) згідно із законодавством та умовами Договору.
- 6.4.2. Надавати Споживачеві, в установленому законодавством порядку, інформацію про обсяги та якість постачання теплової енергії, тарифи (ціни), порядок оплати, методики і нормативи розрахунку, режими споживання на умовах, визначених договором.
- 6.4.3. Відновлювати постачання теплової енергії за заявою Споживача шляхом зняття пломб, при умові відсутності заборгованості перед Теплопостачальною організацією, після оплати споживачем затрат, пов'язаних з відновленням теплопостачання.
- 6.4.4. Ознайомлювати Споживача з нормативно-правовими актами у сфері теплопостачання щодо постачання теплової енергії у випадку отримання від Споживача письмового запиту.
- 6.4.5. Повідомляти Споживача письмово не пізніше ніж за десять днів про планову перерву в постачання теплової енергії із зазначенням причини та часу перерви в постачанні теплової енергії.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.
- 7.2. За невиконання або неналежне виконання сторонами зобов'язань за договором винна сторона відшкодовує іншій завдані збитки без зарахування неустойки. Відшкодування збитків та сплата неустойки не звільняє від виконання зобов'язань, крім випадку письмової відмови сторони.
- 7.3. Теплопостачальна організація несе відповідальність за:
 - 7.3.1. Порушення безперебійного надання послуги при виконанні Споживачем своїх зобов'язань за цим договором - штраф у розмірі 5% вартості не отриманої енергії, окрім планових зупинок теплового устаткування.
- 7.4. Споживач несе відповідальність за:
 - 7.4.1. Несвоєчасне виконання розрахунків – пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої плати за кожен день прострочення платежів у межах строку позовної давності в один рік.
 - 7.4.2. Вихід з ладу обладнання та приладів комерційного обліку, що входять до складу вузлів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту, які перебувають на його балансі.
 - 7.4.3. За самовільне підключення споживання чи підключення їх перед приладами обліку - штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.
 - 7.4.4. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання працівників Теплопостачальної організації - штраф у розмірі до двохсот неоподатковуваних мінімумів доходів громадян, на підставі Акту складеного Теплопостачальною організацією.
- 7.5. Теплопостачальна організація звільняється від відповідальності у разі порушення або невиконання газопостачальними організаціями своїх зобов'язань, згідно договорів щодо постачання та транспортування природного газу.
- 7.6. Теплопостачальна організація не несе відповідальність за аварії, що сталися на обладнанні, яке знаходиться не на балансі Теплопостачальної організації та призвело до припинення подачі теплової енергії Споживачу.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, війна тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом семи днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Теплопостачальна організація повертає Споживачу кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

IX. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.
- 9.3. Строк позовної давності за цим Договором та до вимог про стягнення неустойки встановлюється тривалістю у 3 (три) роки.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2024 року, а в частині оплати - до повного виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань за даним Договором. Відповідно до частини третьої статті 631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли з 1 січня 2024 року.
- 10.2. Договір припиняє свою дію у випадках:
- закінчення строку на який він був укладений або повного виконання зобов'язань перед Споживачем щодо обсягів поставленої теплової енергії;
 - взаємної згоди сторін на його припинення;
 - прийняття рішення Господарським судом;
 - ліквідації сторін;
 - у разі недосягнення згоди між Сторонами, щодо зміни ціни;
- 10.3. Цей договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Теплопостачальна організація має статус платника податку на прибуток на загальних підставах, передбачених Законом України „Про оподаткування прибутку підприємств”.
- У разі будь-яких змін в статусі платника податків Сторони зобов'язані повідомити одна одну про такі зміни протягом 3 (трьох) днів з дати таких змін.
- 11.2. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів та інших змін протягом 3 (трьох) днів з дати виникнення відповідних змін.
- 11.3. Для постійного зв'язку з Теплопостачальною організацією та узгодження всіх питань, пов'язаних з виконанням умов цього договору, Споживач призначає свого відповідального за теплове господарство в особі Головного енергетика Приступа Віталій Васильович
- Робочий телефон – 096350-59-91
- Цілодобовий черговий тел. Споживача -
- 11.4. Теплопостачальна організація призначає відповідальних представників в особі *інженера-енергетика Косенко Дмитро Володимирович (067-225-14-90)*.
- 11.5. Підключення та відключення Споживача від теплових мереж виконується за рахунок Споживача. Організацію вказаних робіт виконує Споживач.
- 11.6. Керуючись законом України “Про захист персональних даних” Сторони розуміють, що вся інформація про їх представника, яка міститься в даному договорі є персональними даними, тобто даними, які використовуються для ідентифікації того представника. Представник однієї сторони, погоджується з тим, що такі дані зберігаються і у іншій сторони для подальшого використання відповідно до чинного законодавства України та для реалізації ділових відносин між сторонами. Підпис на цьому документі представників сторін означає однозначну згоду з вищевикладеним і підтвердженням того, що Представник ознайомлений зі змістом ст.8 Закону України “Про захист персональних даних”.

XII. УМОВИ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДОГОВОРУ

- 12.1. Усі зміни та доповнення до цього Договору вносяться в період його дії, за згодою Сторін та з урахуванням положень Закону України «Про публічні закупівлі», шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору, яка стає невід'ємною його частиною і набирає чинності лише після її підписання Сторонами. Додаткові угоди до Договору складаються у письмовій формі, українською мовою, у двох автентичних екземплярах, які мають рівну юридичну силу, та набувають чинності після підписання їх обома Сторонами і скріплення печатками (за наявності).
- 12.2. Зміна ціни за одиницю Товару може відбуватися за погодженням Сторін відповідно до умов статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 року № 922-VIII (далі – Закону

України «Про публічні закупівлі») з урахуванням пункту 19 Особливостей за умови, що зазначені зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.

Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;
- покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв'язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;
- зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку «на добу наперед», що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

У разі внесення змін до істотних умов договору про закупівлю у випадках, передбачених цим пунктом, замовник обов'язково оприлюднює повідомлення про внесення змін до договору про закупівлю відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» з урахуванням цих особливостей.

12.3. Цей Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни адрес та телефонних номерів. Сторона, в якій виникли такі зміни, зобов'язана протягом 3 робочих днів повідомити іншу Сторону шляхом надсилання листа за підписом уповноваженої особи Сторони (рекомендованого листа з повідомленням про вручення або доставлення кур'єром під підпис про отримання уповноваженим представником відповідної Сторони) з подальшим укладенням відповідної додаткової угоди до даного Договору.

12.4. Даний Договір може бути розірвано за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди до даного Договору.

ХІІІ. АНТИКОРУПЦІЙНІ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

13.1. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або передачу цінностей та будь-якого майна, прямо або опосередковано, будь-яким особам за вчинення чи не вчинення такою особою будь-яких дій з метою отримання обіцянки неправомірної вигоди або отримання неправомірної вигоди від таких осіб.

13.2. При виконанні своїх зобов'язань за Договором, Сторони, їх афілійовані особи, працівники або посередники не здійснюють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей Договору законодавством, як давання/одержання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмивання) доходів, отриманих злочинним шляхом та законодавства про боротьбу з корупцією.

13.3. У разі виникнення у Сторони підозри про те, що відбулося чи може відбутися порушення умов цього Розділу, відповідна Сторона зобов'язана повідомити іншу Сторону в письмовій формі. У

письмовому повідомленні Сторона зобов'язана послатися на факти або подати матеріали, що достовірно підтверджують або дають підстави припускати, що відбулося чи може відбутися порушення будь-яких положень вказаного вище пункту цього Розділу іншою Стороною, її афілійованими особами, працівниками або посередниками. Після надіслання письмового повідомлення, відповідна Сторона має право зупинити виконання зобов'язань за Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, яке надається не пізніше 14 календарних днів з моменту отримання повідомлення.

13.4. У разі вчинення однією із Сторін дій, заборонених у цьому Розділі, та/або неотримання іншою Стороною у встановлений Договором термін підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться, інша Сторона має право зупинити виконання Договору на будь який строк, письмово повідомивши про це іншу Сторону.

14. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток 1, Додаток 2.1, Додаток 2.2, Додаток 2.3 та інші додатки та додаткові угоди які будуть укладені в майбутньому.

15. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Теплопостачальна організація
Приватне акціонерне товариство
„Енергія”

08700, м. Обухів, вул. Промислова, 1, а/с 51
IBAN UA 833006140000026006500231401
в АТ „Креді Агріколь Банк”,
МФО 300614
№ UA 073226690000000260043011240 у філії ГУ
по м. Києву та Київській області АТ „Державний
ощадний банк України”
МФО 322669
код ЄДРПОУ: 13699556
ІПН: 136995510164
Свідоцтво ПДВ № 100307763
тел.(04572) 76-614
e-mail: pat@energiya.kiev.ua



Голова Правління

Юрій ШИГІРТ

Споживач
КП „ОБУХІВВОДОКАНАЛ”

08703, м. Обухів, вул. Київська 130-В, а/с 50
IBAN UA 393808050000026004702678326
АТ „Райффайзен банк ” у м. Києві,
код ЄДРПОУ: 25690247
ПІН 256902410162
Свідоцтво ПДВ №200142734
телефон: (04572)71-500
e-mail: voda_obuhov@ukr.net



Директор

Володимир ГАВРИЛЮК

ОБСЯГИ постачання теплової енергії Споживачу

Теплопостачальна організація: ПрАТ "Енергія"

Споживач: КП ОМР «Обухівводоканал»

1. Максимальне теплове навантаження $Q_{\max} = 0,154$ Гкал/год, в т.ч.:

№ з/п	Адреса об'єкту /приміщення/ теплоспоживання	Максимальне теплове навантаження опалення, Гкал/год.	Розрахункова витрата мережної води, т/год.	Загальна площа, м. кв.
1	м. Обухів, вул. Київська, 130-в	0,122	3,05	1882,0
2	м. Обухів, вул. Київська, 148-в	0,007	0,26	87,15
3	м. Обухів, вул. Каштанова, 20-а	0,015	0,55	228,0

1.1. Максимальне теплове навантаження для потреб опалення, за відсутності проектних даних розраховане за методикою "КТМ 204 Україна 244 - 94".

$$Q_{0,\max} = V_{\text{прим.}} \cdot \alpha \cdot q_0 \cdot (t_{\text{в.п.}} - t_{\text{р.о.}}) \cdot k \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/год.}$$

де, $V_{\text{прим.}}$ – зовнішній будівельний об'єм будови, м^3 ;
 $t_{\text{в.п.}}$ – середня температура внутрішнього повітря приміщень, $t_{\text{в.п.}} = 18^\circ\text{C}$;
 $t_{\text{р.о.}}$ – розрахункова температура зовнішнього повітря для проектування опалення, $t_{\text{р.о.}} = -22^\circ\text{C}$;
 q_0 – питома опалювальна характеристика будови, при $t_{\text{р.о.}} = -30^\circ\text{C}$, $q_0 = 0,46 \text{ ккал/м}^3 \cdot \text{год} \cdot ^\circ\text{C}$;
 α – коефіцієнт перерахунку опалювальної характеристики, $\alpha = 1,13$;
 k – коефіцієнт, що враховує тепловий потік на опалення громадських приміщень, $k = 1,25$ ю

1.2. Розрахункова витрата мережної води на потреби опалення розраховується за формулою:

$$G_{\max} = Q_{\max} \cdot 10^3 / (t_{\text{гр.}} - t_{\text{зв.}}) \cdot C, \text{ т/год.}$$

де, $t_{\text{гр.}}$, $t_{\text{зв.}}$ – температура води в тепловій мережі в подавальному та зворотному трубопроводах, згідно температурного графіка теплової мережі, $^\circ\text{C}$;
 C – питома теплоємність води, $(1 \text{ ккал/кг} \cdot ^\circ\text{C})$.

2. Втрати теплової енергії в теплових мережах, від межі балансової належності /експлуатаційної відповідальності/ до вузла обліку теплової енергії Споживача визначається за галузевою методикою КТМ 204 України 244-94 та СНІП 2.04.14.88 "Теплова ізоляція обладнання та трубопроводів" за формулою:

$$Q_{\text{втр.}} = \sum \beta \cdot q_n \cdot L \cdot T_{\text{р.п.}} \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал}$$

де, β – коефіцієнт місцевих теплових втрат, який враховує теплові втрати арматури, опор та компенсаторів;
 q_n – норми щільності теплового потоку через ізольовану поверхню трубопроводів двотрубних водяних теплових мереж, в залежності від діаметра, способу прокладання та типу теплової ізоляції, $\text{ккал/м} \cdot \text{год}$;
 L – довжина ділянки теплової мережі, м ;

2.1. Середньогодинні втрати в тепловій мережі (вул. Київська, 148в) прокладеної в технічному підвалі житлового будинку вул. Київська, 148, діаметром 50 мм, довжиною 78 м в двотрубному вимірі, ізольованих мінеральною ватою, за середніх температур повітря в техпідвалі та теплоносія протягом напівпального періоду $t_{\text{вн.пов.}} = 12^\circ\text{C}$ $T_1 = 64,03^\circ\text{C}$, $T_2 = 48,3^\circ\text{C}$, за опалювальний період складають:

- в подавальному трубопроводі: $Q_{\text{втр.1}} = 1,2 \cdot 13,7 \cdot 76 \cdot 10^{-6} = 1,25 \cdot 10^{-3} \text{ Гкал/год}$;
- в зворотному трубопроводі: $Q_{\text{втр.2}} = 1,2 \cdot 9,9 \cdot 76 \cdot 10^{-6} = 0,9 \cdot 10^{-3} \text{ Гкал/год}$;
- сумарні годинні втрати: $Q_{\text{втр.}} = 2,15 \cdot 10^{-3} \text{ Гкал/год}$;

2.2. Середньогодинні втрати для теплової мережі до об'єкту вул. Київська, 20а, діаметром 40 мм, довжиною 110 м в двотрубному вимірі, безканалного прокладання ($t_{\text{гр.}} = 5^\circ\text{C}$), ізольованих мінеральною ватою, за середньої температури теплоносія протягом

опалювального періоду $T_1 = 64,03$ °С, $T_2 = 48,3$ °С, в подавальному та зворотному трубопроводах, за опалювальний період складають:

$$Q_{\text{втр.1}} = 1,15 \cdot 51,14 \cdot 110 \cdot 10^{-6} = 6,47 \cdot 10^{-3} \text{ Гкал/год};$$

3. Облік теплової енергії

3.1. Обсяг відпущеної теплової енергії на потреби опалення за звітний період:

$$Q_{\text{сп.}} = (n_{\text{кінц.}} - n_{\text{поч.}}) \cdot k \cdot n_{\text{к.о.}} + Q_{\text{втр.}} \cdot n_{\text{втр.}}, \text{ Гкал.}$$

де, $n_{\text{поч.}}$, $n_{\text{кінц.}}$ - покази вузла обліку теплової енергії на початку та в кінці звітного періоду;

$Q_{\text{втр.}}$ - втрати теплової енергії в теплові мережі від межі балансової належності /експлуатаційної відповідальності/ до вузла комерційного обліку, Гкал;

k - перевідний коефіцієнт з одиниць виміру теплотічильника в гігакалорії;

$n_{\text{к.о.}}$ - частка (%) обсягу теплової енергії від комерційного вузла обліку спільного приєднання, що розподілена до оплат Споживачу;

$n_{\text{втр.}}$ - частка (%) обсягу втрат теплової енергії в теплових мережах спільного використання, що розподілена до оплат Споживачу;

3.2. Обсяг відпущеної теплової енергії на потреби опалення, в разі тимчасової відсутності приладу обліку, за звітний період:

$$Q_{\text{сп.}} = G_{\text{max}} \cdot (t_{\text{пр}} - t_{\text{зв}}) \cdot C \cdot T_{\text{р.п.}} \cdot 10^{-3} + Q_{\text{втр.}} \cdot n_{\text{втр.}}, \text{ Гкал.}$$

де, $t_{\text{пр}}^{\text{ср}}$; $t_{\text{зв}}^{\text{ср}}$ - середня за звітний період температура води в подавальному та зворотному трубопроводах теплової мережі, °С;

$T_{\text{р.п.}}$ - кількість годин роботи системи тепло споживання в звітному періоді, год.

C - питома теплоємність води, 1 ккал/кг*°С.

3.3. Частка теплової енергії, що визначена за показами вузла комерційного обліку спільного приєднання (вул. Київська, 148в), що віднесена до Споживача, (розрахунок розподілу виконано пропорційно площі офісних приміщень по вул. Київська, 148) :

$$n_{\text{к.о.}} = S_{\text{оф.}} / \Sigma S_{\text{к.о.оф.}} \times 100\% = 87,15/244,37 \times 100\% = 35,6 \%$$

де, $Q_{\text{о.макс.}}$ - максимальне теплове навантаження об'єкту, Гкал/год;

$\Sigma Q_{\text{о.макс.}}^{6.06}$ - сумарне максимальне теплове навантаження споживачів спільного приєднання до розподільчої теплової мережі, у вузлі 6.06 житлового будинку № 148 вул. Київська, на межі балансової відповідальності теплової мережі /межі продажу теплової енергії/, Гкал/год;

$\Sigma S_{\text{к.о.оф.}}$ - сумарна площа офісних приміщень споживачів спільного приєднання до комерційного вузла обліку теплової енергії в тепловому пункті громадського будинку № 148-в, вул. Київська, Гкал/год;

$S_{\text{оф.}}$ - площа офісних приміщень Споживача;

3.4. Частка втрат теплової енергії в теплові мережі спільної експлуатаційної відповідальності, що віднесена до Споживача, вул. Київська, 148 (пропорційно тепловому навантаженню):

$$n_{\text{втр.}} = Q_{\text{о.макс.}} / \Sigma Q_{\text{о.макс.}}^{6.06} \times 100\% = 0,007/0,0323 \times 100\% = 16,7 \%$$

Теплопостачальна організація

Юрій ШИГІРТ

(підпис, ПІБ)

Споживач

Володимир ГАВРИЛЮК

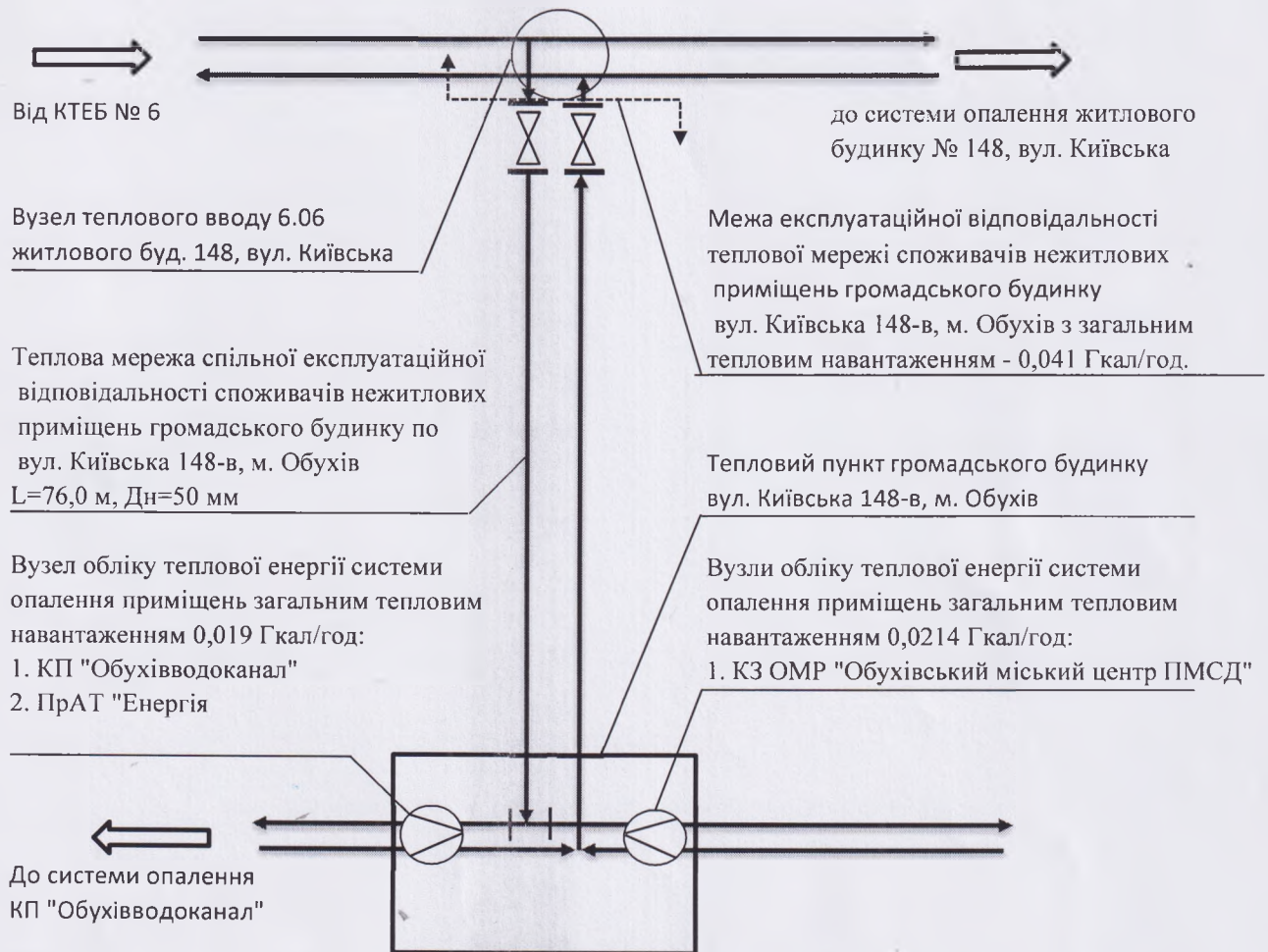
(підпис, ПІБ)

Межа

експлуатаційної відповідальності /оперативного керування/ теплових мереж
КП "Обухівводоканал", до нежитлових приміщень громадського будинку
по вул. Київська 148-в, м. Обухів

Технічна характеристика теплової мережі.

1. Точка приєднання абонентської мережі: вузол приєднання 6.06, ввідної теплової мережі житлового будинку № 148, вул. Київська;
2. Межа експлуатаційної відповідальності теплової мережі: фланцеве приєднання до теплового вводу житлового будинку вул. Київська, 148 (включно з фланцевим з'єднанням).
3. Тип прокладання: в технічний підвал, покриття мінеральною ватою;
4. Довжина теплової мережі споживачів від межі експлуатаційної відповідальності до вузлів обліку теплової енергії: $L=78,0$ м
5. Діаметр теплової мережі споживача: $D_n=50$ мм



Умовні позначення:

- межа розмежування балансової належності



КП "Обухівводоканал"

Юрій ШИГІРТ



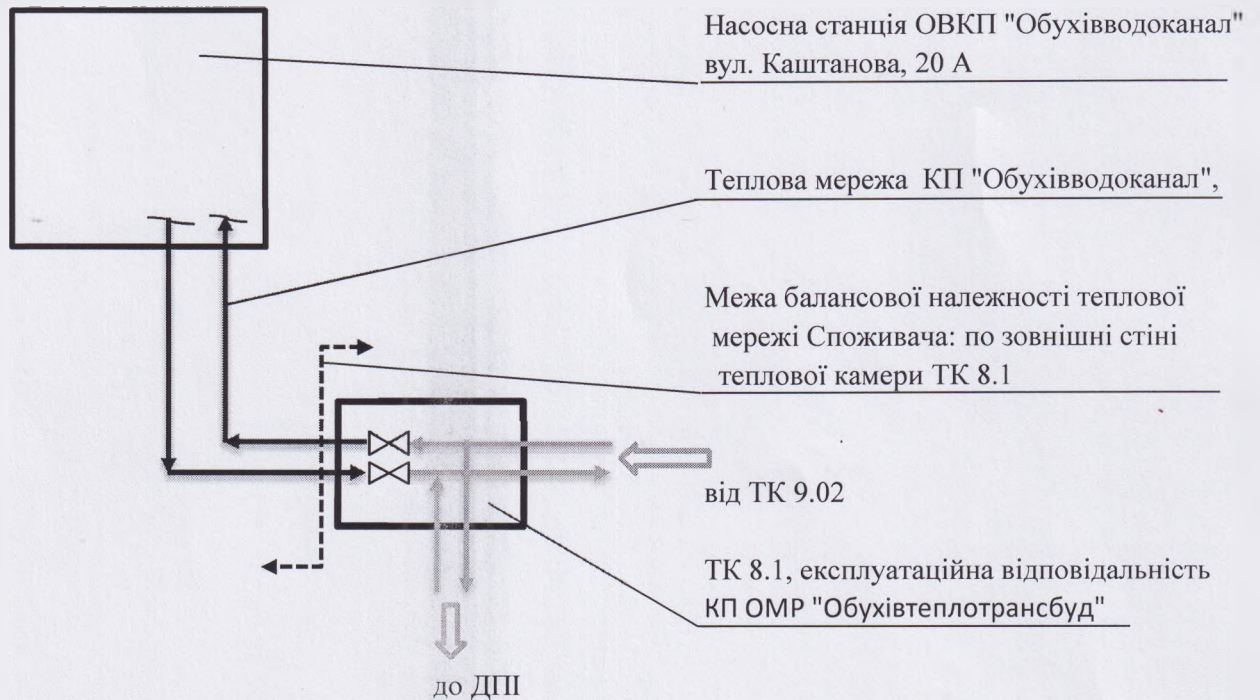
ПрАТ "Енергія"

Володимир ГАВРИЛЮК

Межа балансової належності теплової мережі КП "Обухівводоканал" вул. Каштанова, 20-а, м. Обухів

Технічна характеристика теплової мережі Споживача

1. Точка приєднання абонентської мережі: розподільча тепла мережа в тепловій камері ТК 8.1
2. Тип прокладання: підземна, в непрохідних каналах
3. Довжина теплової мережі споживача: $L=110,0$ м
4. Діаметр теплової мережі споживача: $D_n = 40$ мм



Умовні позначення:

----- - межа розмежування балансової належності

ПрАТ "Енергія"

ОВКП "Обухівводоканал"

КП ОМР "Обухівтеплотрансбуд"

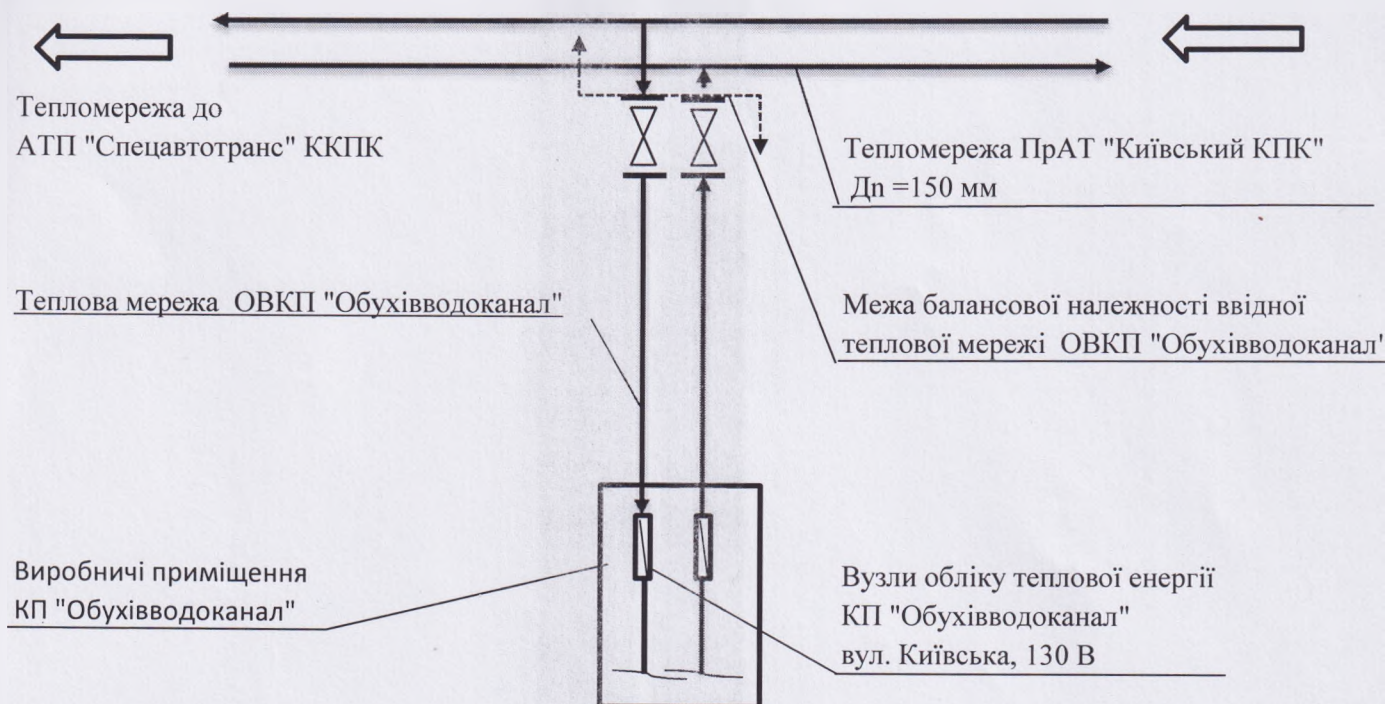


Межа балансової належності теплової мережі КП "Обухівводоканал" вул. Київська, 130 в, м. Обухів

Технічна характеристика теплової мережі.

1. Точка приєднання абонентської мережі: розподільча тепла мережа ПрАТ "Київський КПК"
2. Тип прокладання: наземна, покриття мінеральною ватою та металевими листами
3. Довжина теплової мережі споживача від межі балансової належності до вузлів обліку теплової енергії: $L=76,0$ м
4. Діаметр теплової мережі споживача: $D_n=50$ мм

Межа розподілу балансової належності теплової мережі ОВКП "Обухівводоканал": фланцеве приєднання відключаючої арматури до теплової мережі ПрАТ "Київський КПК" (перше по руху теплоносія фланцеве з'єднання включно)



Умовні позначення:



- межа розмежування балансової належності

ОВКП "Обухівводоканал"



ПрАТ "ККПК"

ПрАТ "Енергія"

