

ДОГОВІР № 1408

с. Тростянець

« 14 » 08 2023 р.

Замовник: **Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області**, в особі сільського голови Цихуляка Михайла Степановича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з однієї Сторони, і

Фізична особа – підприсмець Коваль Григорій Володимирович в особі Ковалю Григорію Володимировича, який діє на підставі Виписки з ЄДР, з другої Сторони, надалі «Підрядник» уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1 За цим Договором Підрядник в межах договірної ціни зобов'язується на свій ризик власними та/або залученими силами та засобами виконати **капітальний ремонт приміщення НД с.Демня (з метою облаштування тимчасових пунктів обігріву) по вул. Б.Хмельницького, 7 Стрийського району Львівської області** (Код ДК 021:2015: 45453000-7 *Капітальний ремонт і реставрація*) (надалі – Об'єкт), а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити вартість виконаних робіт в порядку та строки, передбачені умовами даного Договору.

2. Вартість робіт та порядок розрахунків.

2.1. Вартість робіт визначається Договірною ціною, що є невід'ємною частиною до Договору і складає **371 422,00 грн (триста сімдесят одна тисяча чотириста двадцять дві гривні 00 копійок) без ПДВ**. Договірна ціна є твердою. Тверда договірна ціна визначається на основі кошторисної документації, встановлюється незмінною на весь обсяг будівництва і не уточнюється, за винятком випадків, визначених чинним законодавством України, зокрема договірна ціна може бути скорегована у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- внесення змін до кошторисної документації, що призводить до зміни обсягів робіт та вартісних показників;
- зміни законодавства з питань оподаткування та з інших питань, обов'язкове застосування положень якого призводить до зміни вартості робіт.

3. Терміни виконання робіт

3.1. Роботи по Договору розпочинаються після отримання Замовником повідомлення (дозволу) на виконання будівельних робіт (якщо необхідність отримання повідомлення (дозволу) передбачені законодавчими актами) і повинні бути виконані в терміни, що визначаються в Графіку (додаток №1) до даного Договору

3.2. Перегляд строків виконання робіт може здійснюватись, зокрема при виникненні обставин, що не залежать від Підрядника, перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, за умови, якщо Підрядник без затримки письмово сповістив Замовника про виникнення таких обставин.

3.3. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені Договором строки, що не залежать від Підрядника і дають право на перегляд Сторонами цих строків, є такі:

- форс-мажор;
- обставини, за які відповідає Замовник (відсутність дозволу (повідомлення) на початок виконання будівельних робіт, відсутність коштів для фінансування, затримка у виконанні зобов'язань);
- дії третіх осіб, що унеможливають належне надання послуг, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами.

3.4. Терміни по виконанню робіт можуть бути змінені у випадках, передбачених п. 3.3. цього Договору. Рішення Сторін про перегляд строків оформляється додатковою угодою, що є невід'ємною частиною Договору.

3.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у Договір.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Замовник має право:

- 4.1.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконаних робіт;
- 4.1.2. Контролювати стан та якість виконання робіт і вимагати від Підрядника за рахунок останнього усувати виявлені відхилення від кошторису та переробляти неякісно виконані роботи;
- 4.1.3. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення терміну виконання робіт, оплативши Підряднику виконану частину виконаних робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою;
- 4.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами, якщо інше не передбачено Договором. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- 4.1.5. Відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо своєчасно не виконав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;
- 4.1.6. Достроково розірвати Договір у разі виявлення недоліків виконаних робіт, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проектній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, а також невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому випадку договір вважається розірваним через 5 днів з моменту отримання Підрядником письмового обґрунтованого повідомлення про розірвання договору в односторонньому порядку.
- 4.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору в односторонньому порядку, повідомивши Підрядника за 10 календарних днів та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору;
- 4.1.8. У випадку виявлення фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають умовам, що звичайно ставляться чи умовам цього договору, державним нормам та правилам, вимагати від Підрядника негайної (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) заміни таких матеріалів за його рахунок;
- 4.1.9. Вимагати від Підрядника безоплатного усунення недоліків у виконаних роботах, виявлених протягом гарантійного терміну, передбаченого цим Договором чи законом.
- 4.1.10. Інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.2. Замовник зобов'язується:

- 4.2.1. сприяти Підряднику у виконанні робіт;
- 4.2.2. оплачувати вартість виконаних робіт у строки та розмірах, визначені умовами даного Договору;
- 4.2.3. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

4.3. Підрядник має право:

- 4.3.1. вимагати від Замовника оплатити вартість робіт, виконаних у відповідності з умовами даного Договору належним чином;
- 4.3.2. достроково виконати роботи, передбачені умовами даного Договору;
- 4.3.3. інші права, передбачені чинним законодавством України.

4.4. Підрядник зобов'язується:

- 4.4.1. виконати роботи з будівництва у відповідності з розробленою договірною ціною, кошторисною документацією та Графіком;
- 4.4.2. використовувати для виконання робіт якісні матеріально-технічні ресурси, які забезпечені відповідними технічними паспортами та сертифікатами;
- 4.4.3. у випадку виявлення Замовником фактів використання Підрядником неякісних матеріалів чи матеріалів, тип та характеристика яких не відповідають затвердженій кошторисній

- документації та умовам цього договору, Підрядник зобов'язаний негайно (не пізніше 3 робочих днів з моменту одержання повідомлення Замовника) замінити такі матеріали за свій рахунок;
- 4.4.4. забезпечити представнику Замовника усі належні умови для здійснення контролю (технічного нагляду) за виконанням робіт, в тому числі надавати на вимогу представника Замовника усі необхідні документи та пояснення щодо виконання окремих видів робіт;
- 4.4.5. повідомляти Замовника про усі обставини, які можуть загрожувати якості виконаних робіт, належності експлуатації об'єкту;
- 4.4.6. відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки у разі завдання ним шкоди в період чи внаслідок неналежного виконання умов даного Договору;
- 4.4.7. інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, а також про заходи, необхідні для їх усунення;
- 4.4.8. ліквідувати недоробки і недоліки, що виникли з його вини і виявлені в ході приймання виконаних робіт;
- 4.4.9. власними силами та засобами, за свій рахунок усунути недоліки у виконаних роботах, виявлені протягом гарантійного терміну;
- 4.4.10. виконувати інші обов'язки, передбачені чинним законодавством України.

5. Здавання і приймання виконаних робіт.

- 5.1. Факт виконання робіт оформляється шляхом підписання Сторонами Актів приймання-передачі виконаних (типова форма №КБ-2в), (надалі – "Акт") і Довідки про вартість виконаних робіт (типова форма №КБ-3), (надалі – "Довідка"). В Акті та Довідці відображаються обсяги виконаних робіт та їх вартість, підтверджені Замовником і Підрядником, які є первинними обліковими документами. На підставі зазначених документів Замовник проводить розрахунки з Підрядником.
- 5.2. У разі, коли Підрядник розпочав та закінчив роботи у терміни, передбачені у договорі, але при прийнятті робіт (об'єкта) Замовником виявлені недоліки цих робіт, тоді Підрядник зобов'язаний усунути недоліки за свій рахунок у терміни, погоджені із Замовником. Після чого Підрядник повторно повідомляє Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 5.3. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені Підрядником, Замовником або третьою особою, Замовник має право відмовитися від прийняття таких робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 5.4. Право власності на закінчені роботи переходить до Замовника з моменту підписання Акту приймання-передачі закінчених робіт.
- 5.5. Підписання Акту приймання-передачі закінчених робіт є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

6. Розрахунки та платежі

- 6.1. Всі платежі за цим Договором здійснюються за згодою сторін у безготівковому порядку шляхом переказу коштів на поточний банківський рахунок отримувача.
- 6.2. Розрахунки між Сторонами за виконані роботи по цьому Договору здійснюються по факту виконання робіт на підставі підписаних актів приймання виконаних робіт (форма № КБ-2в) та довідок про вартість виконаних підрядних робіт (форма № КБ-3) з відтермінуванням платежу до 30-ти календарних днів з моменту підписання Актів.
- 6.3. Платіжні (фінансові) зобов'язання Замовника за договором щодо оплати вартості виконаних робіт виникають лише при наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань та за умови надходження коштів для оплати цих робіт на казначейський рахунок Замовника.
- 6.4. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право за участю Підрядника скоригувати суму, що підлягає сплаті.
- 6.5. Підрядник не має права продавати результат робіт за даним Договором у випадку порушення Замовником порядку здійснення розрахунків.

6.6. Розрахунок та зобов'язання щодо оплати за даною угодою, виникають в порядку ст. 49 Бюджетного кодексу України.

7. Гарантійний термін

7.1. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи за цим Договором відповідають діючим будівельним нормам, правилам з охорони праці. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у проектній документації, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

7.2. Гарантійний строк на дані роботи становить 10 років. Гарантійний строк на матеріали та обладнання відповідає гарантійному терміну виробника даної продукції. Перебіг гарантійного строку розпочинається з дати підписання сторонами кінцевого Акту приймання-передачі виконаних робіт.

7.3. У разі виявлення протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у виконаних роботах, Замовник, протягом 5 робочих днів після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і запрошує його для складання акта, де має бути зазначено порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений в запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта незалежних експертів. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 5 робочих днів після складання.

7.4. Підрядник протягом 5 робочих днів з моменту підписання акту Сторонами, власними та/або залученими силами й засобами (за власний рахунок) зобов'язується усунути всі недоробки та недоліки, виявлені та зафіксовані Замовником. Вказаний термін може бути продовжений за згодою Замовника лише у випадку, якщо усунення недоліків з технічних причин потребує значного часу.

8. Відповідальність сторін.

8.1. У випадку порушення встановленого даним Договором терміну здачі робіт зі своєї вини Підрядник сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла під час такого прострочення, від вартості невиконаних робіт за кожен день прострочення виконання робіт.

8.2. У випадку прострочення строків здійснення платежів Замовник сплачує Підряднику пеню в розмірі облікової ставки НБУ від несвоечасно перерахованої суми за кожен день протермінування оплати. Замовник не несе відповідальності в разі неоплати коштів органами держказначейства.

8.3. Оплата штрафних санкцій не звільняє сторони від виконання прийнятих зобов'язань.

8.4. При виконанні робіт, які є предметом даного Договору, Підрядник несе відповідальність за додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони тощо.

8.5. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник, крім випадків, коли це сталося внаслідок обставин, що залежали від Замовника.

8.6. У випадках, що не передбачені даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

9. Порядок вирішення спорів і розбіжностей

9.1. Спори і розбіжності, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються між ними шляхом ведення переговорів.

9.2. У випадку, якщо Сторони не досягли згоди шляхом ведення переговорів, спори і розбіжності передаються на розгляд до господарського суду відповідно до вимог законодавства України.

9.3. Спори, що виникають між Сторонами з приводу виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, передаються на розгляд господарського суду за умови додержання порядку їх досудового (претензійного) врегулювання.

10. Форс-мажор

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно чинного договору, якщо це невиконання виявилось наслідком непереборної сили, які

виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторони не могли не передбачити, ні попередити розумними засобами (форс-мажор).

10.2. Про настання форс-мажорних обставин Сторона, яка не може виконати зобов'язання за даним Договором, повинна сповістити іншу Сторону протягом 3 календарних днів з моменту настання цих обставин, з підтвердженням, виданим Торгово-промисловою палатою України.

10.3. Початок форс-мажорних обставин збільшує термін виконання договору на період їхньої дії.

11. Термін дії договору та інші умови

11.1. Даний договір вступає в силу з моменту підписання і діє до **31.12.2023р.**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.

11.2. Взаємовідносини сторін не врегульовані даним договором регулюються чинним законодавством України.

11.3. Умови даного договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін і оформлюються додатковою угодою.

11.4. Даний договір може бути розірваним лише за згодою сторін. Сторона, що прийняла рішення про зупинення робіт або розірвання договору повідомляє письмово іншу не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення, і якщо протягом цього строку обставини, що зумовили прийняття такого рішення не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір у встановленому законодавством порядку.

11.5. Сторона, з вини якої зупиняються роботи або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні збитки та шкоду, зумовлені цими обставинами.

11.6. Договір складений українською мовою в двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.7. При виконанні зазначених робіт виконавцем буде передбачено застосування заходів із захисту довкілля.

12. Додатки до договору:

1. Графік виконання робіт
2. Договірна ціна

Реквізити сторін:

ЗАМОВНИК:

Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області

Юридична адреса: вул. Зелена, 2 с. Тростянець,
Стрийський район, Львівська область, 81614
Код ЄДРПОУ 40178802

р/р UA528401720344271065400092929

в УДКС України м. Київ



Сільський голова

Михайло ЦИХУЛЯК

ПІДРЯДНИК:

ФОП Коваль Григорій Володимирович

Вулиця О.Кобилянської, будинок 15,
Миколаївський район, село Устя, Львівська область, Україна, 81633

р/р: UA403052990000026006001003230

в АТ КБ «Приватбанк», МФО 305299

ЄДРПОУ 3189411257

Фізична особа-підприємець



Григорій КОВАЛЬ

до договору № 1108 від „14” 08 Додаток № 1
2023р.

Графік виконання робіт

по об'єкту: **Капітальний ремонт приміщення НД с.Демня (з метою облаштування тимчасових пунктів обігріву) по вул. Б.Хмельницького, 7 Стрийського району Львівської області**

№п/п	Вид робіт	Термін виконання
1	Капітальний ремонт приміщення НД с.Демня (з метою облаштування тимчасових пунктів обігріву) по вул. Б.Хмельницького, 7 Стрийського району Львівської області	серпень -грудень 2023 року

ЗАМОВНИК:

Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області

ПІДРЯДНИК:

ФОП Коваль Григорій Володимирович

Сільський голова



Михайло ЦИХУЛЯК

Фізична особа-підприємець



Григорій КОВАЛЬ

до договору № 1408 від 14.08.2023
Договор № 2
100_ДЦ_ДЦ

Замовник **Тростянецька сільська рада Стрийського району Львівської області**
(назва організації)

Підрядник **Фізична особа – підприємець Коваль Григорій Володимирович**
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт приміщення НД с.Демня (з метою облаштування тимчасових пунктів обігріву) по вул.
Б.Хмельницького, 7 Стрийського району Львівської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з Настановою з визначення вартості будівництва», затвердженої Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 року №281

Складена в поточних цінах станом на 1 серпня 2023 р.

№ ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, у тому числі	309,36100	309,36100	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	56,00800	56,00800	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	247,57300	247,57300	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	5,78000	5,78000	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	32,79800	32,79800	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	342,15900	342,15900	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	7,08800	7,08800	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,60400	-	3,60400
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Разом договірна ціна Всього договірна ціна	352,85100 18,57100 371,42200 371,42200	349,24700 - 349,24700	3,60400 18,57100 22,17500

Керівник підприємства
(організації) замовника



Михайло ЦИХУЛЯК

Керівник генеральної
підрядної організації



Григорій КОВАЛЬ