

ДОГОВІР № ФАС- 3/23
централізованого спостереження технічних
засобів тривожної сигналізації, встановлених на об'єкті

м. Київ

"13" січня 2023р.

ВИКОНАВЕЦЬ: Управління поліції охорони в Київській області, в особі начальника Білоцерківського районного відділу Пономаренка Олександра Михайловича, який діє на підставі Довіреності від 01.07.2021 року № 2173, з однієї сторони, і

ЗАМОВНИК: Комунальний заклад Київської обласної ради «Фастівський обласний ліцей», в особі директора Пасічнюк Юлії Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ЗАСТОСОВУЮТЬСЯ В ЦЬОМУ ДОГОВОРІ:

СПОСТЕРЕЖЕННЯ – комплекс організаційно-технічних заходів, що здійснює "Виконавець" за допомогою апаратури централізованого нагляду з метою отримання сповіщень про зміну технічних параметрів, що контролюються.

СИГНАЛІЗАЦІЯ – тривожні засоби сигналізації.

ОБ'ЄКТ – окремий об'єкт чи відокремлене приміщення.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. На умовах, визначених даним Договором, Виконавець приймає на себе зобов'язання надавати замовнику послуги з охорони приміщень бюджетних установ та заходи із захисту цих приміщень, згідно ДК 021:2015 79710000-4 Охоронні послуги.

2.2. "Замовник" передає, а "Виконавець" приймає під спостереження сигналізацію (), встановлену на об'єктах, вказаних в дислокації-розрахунку (додатки №1,2) та позначених у план-схемі (Додаток № 4 до Договору), що є невід'ємною частиною цього Договору, та зобов'язується в найкоротший по можливості строк сповіщати уповноважених осіб "Замовника" про спрацювання цієї сигналізації на об'єкті та чергову частину територіального відділу Головного управління Національної поліції України в Київській області.

2.3. Спостереження сигналізації, встановленої на об'єкті, здійснюється у дні і години, вказані у дислокації-розрахунку.

2.4. "Замовник" повинен надати "Виконавцю" список уповноважених осіб "Замовника" для їх оперативного сповіщення про спрацювання сигналізації на об'єкті. Список уповноважених осіб "Замовника" із зазначенням їх місця проживання, домашнього телефону та інших можливих засобів зв'язку надається "Виконавцю" під час укладання цього Договору та поновлюється при внесенні до цього списку змін чи доповнень.

3. СУМА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Сума договору становить **1 200,00 грн. (одна тисяча двісті грн. 00 коп.) в т.ч. ПДВ – 200,00 грн.** Плата за надані "Виконавцем" послуги здійснюється у національній валюті України.

3.2. Оплата послуг "Виконавця" здійснюється відповідно до Протоколу узгодження ціни (Додаток 3 до Договору) та проводиться щомісячно до 30 числа поточного місяця за поточний місяць.

Якщо протягом 5-х робочих днів з дати отримання від «Виконавця» актів виконаних робіт Замовник не повернув підписаний та скріплений печаткою примірник «Виконавця», не подав письмової мотивованої відмови від його підписання або обґрунтованих письмових заперечень, послуги вважаються наданими в повному обсязі, прийнятими Замовником та підлягають оплаті в повному обсязі.

3.3. У разі зміни норм витрат на охорону, у тому числі при проведенні державною індексації доходів населення, інших доходів, що викликають збільшення витрат на утримання "Виконавця", письмова згода "Замовника" на оплату послуг за новими розцінками є підставою для внесення змін до Додатку 3 даного Договору без його переоформлення.

3.4. "Виконавець" підтверджує, що вона є платником податку на загальних умовах,

3.5. "Замовник" підтверджує, що він є неприбутковою бюджетною установою.

3.6. У разі невідповідності реквізитів поточного розрахункового рахунку, зазначеного у отриманому замовником рахунку на оплату, та розрахункового рахунку, зазначеного у договорі в розділі «Юридичні адреси та реквізити сторін» на день складання договору, вірними вважаються банківські реквізити, зазначені у рахунку на оплату за відповідний місяць.

3.7. У разі ненадходження коштів на поточний рахунок Виконавця у встановлений п.3.2. цього Договору строк, Виконавець має право **без попередження** тимчасово призупинити надання послуг до моменту повного погашення Замовником заборгованості за Договором. У випадку непогашення заборгованості Виконавець має право розірвати договір в односторонньому порядку.

4. ОBOB'ЯЗКИ "ВИКОНАВЦЯ"

4.1. За цим Договором "Виконавець" зобов'язаний:

4.1.1. Забезпечити нагляд за станом сигналізації, встановленої на об'єктах "Замовника", прийнятих під спостереження розташованих за адресою: Київська область, Білоцерківський район,

смт. Володарка, вул. Зарічна, 102-в.

4.1.2. Приймати сигнали від об'єктів, що спостерігаються про технічний стан засобів сигналізації на пульт централізованого спостереження.

4.1.3. Спільно з "Замовником" здійснювати заходи по впровадженню технічних засобів охорони;

4.1.4. Здійснювати експлуатаційне обслуговування сигналізації та усувати її несправності за письмовою або усною заявою "Замовника" в технічно можливий строк;

4.1.5. Повідомляти «Замовнику» або його уповноваженим особам про факт спрацювання сигналізації на об'єкті та чергову частину територіального відділу Головного управління Національної поліції України в Київській області.

5. ОБОВ'ЯЗКИ "ЗАМОВНИКА"

5.1. Для створення належних умов, необхідних для здійснення спостереження, "Замовник" зобов'язаний:

5.1.1. Надати телефонні лінії зв'язку або лінії безпосереднього зв'язку для підключення сигналізації на пульти централізованого спостереження "Виконавця";

5.1.2. Вживати заходів до своєчасного ремонту телефонного зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація;

5.1.3. Виконувати визначені Інструкцією (додаток № 5) правила користування сигналізацією та дотримуватись встановленого порядку здавання об'єкта під спостереження і зняття з-під спостереження;

5.1.4. Перед здаванням сигналізації, встановленої на об'єкті, під спостереження перевірити та забезпечити, щоб в приміщеннях, де вона встановлена, не залишилися будь-які особи, а також вимкнути електрогазоприлади, інші небезпечні джерела опалення, вогню та системи водопостачання;

5.1.5. У визначені в дислокації-розрахунку години здавати сигналізацію, встановлену на об'єкті, під спостереження на ПЦС та своєчасно знімати її з-під спостереження;

5.1.6. Своєчасно оплачувати послуги спостереження сигналізації, встановленої на об'єкті;

5.1.7. Своєчасно оплачувати абонплату за користування лініями телефонного зв'язку та електроживлення, до яких підключена сигналізація;

5.1.8. Забезпечити вільний доступ уповноважених осіб "Виконавця" до встановленої на об'єкті сигналізації;

5.1.9. Допускати до обслуговування та ремонту сигналізації, встановленої на об'єкті, тільки уповноважених представників "Виконавця".

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності за збереження матеріальних та інших цінностей на об'єкті, обладнаному сигналізацією, що знаходиться під спостереженням.

6.2. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.3. У випадках, не передбачених умовами даного Договору, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

7. ДОДАТКОВІ УМОВИ

7.1. "Виконавець" спільно з "Замовником" за заявою останнього, не менше 1 разу на рік, проводить обстеження технічного стану об'єктів, обладнаних сигналізацією, про що складається акт за підписами уповноважених представників "Виконавця" і "Замовника" із вказівкою строків усунення "Замовником" виявлених недоліків і строків повідомлення про це "Виконавця".

7.2. Перевірка повноти і якості робіт по усуненню недоліків здійснюється комісією за участю уповноважених представників "Виконавця" і "Замовника".

7.3. «Відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" від 01.06.2010 № 2297-VI Сторони надають взаємну згоду на зберігання та обробку персональних даних з метою здійснення бухгалтерського та податкового обліку, виконання інших прав та обов'язків, що виникають та/або реалізуються в рамках виконання Договору та інших випадках, передбачених законом».

7.4. Відомості про умови цього Договору є конфіденційними. Вони не підлягають розголошенню жодною із Сторін Договору третім особам, без погодження цього з іншою Стороною.

8. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набуває чинності з 01.01.2023 та діє до 31.12.2023 року у відповідності до ч.3 ст.631 ЦКУ.

8.2. Договір може бути розірваний достроково за ініціативою однієї із сторін з попереднім письмовим повідомленням про це другої сторони не менш ніж за 20 діб.

8.3. «Виконавець» має право негайно в односторонньому порядку, без узгодження з Замовником, достроково розірвати договір у наступних випадках:

8.3.1. невиконання, зазначених у актах технічного обстеження об'єктів, вимог "Виконавця" по усуненню недоліків з технічної укріпленості об'єкта на протязі одного місяця з дня закінчення строку вимог;

8.3.2. заборгованості "Замовника" в оплаті наданих "Виконавцем" послуг, з наступним стягненням цієї заборгованості та пені по ній у встановленому законодавством України порядку;

8.3.3. за наявності спору між Замовником та третьою особою щодо права володіння та користування майном, що охороняється, або Об'єктом;

8.3.4. у випадку проведення щодо Об'єкта будь-яких дій, визначених чинним законодавством (у тому числі дії ДВС).

8.5. Всі виправлення за текстом даного Договору, зміни та доповнення мають юридичну силу лише в тому разі, коли вони засвідчені підписами сторін в кожному окремому випадку.

8.6. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.7. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складається у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник знаходиться у "Виконавця", а другий – у "Замовника".

Додатки до Договору:

1. Дислокація-розрахунок (Додаток №1, №2)
2. Протокол узгодження договірної ціни за здійснення заходів спостереження ПЦС (Додаток №3).
3. План схема розташування об'єкту (додаток № 4).
4. Інструкція про порядок приймання/здавання/ об'єкту під спостереження ПЦС (Додаток № 5).

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

ВИКОНАВЕЦЬ:

УПО в Київській області,
р/р UA 84 351005 0000026000589146202
в ПАТ „УкрСиббанк”,
МФО 351005, Код ЄДРПОУ 40109063,
ПІН 401090626506.
Адреса: 01033, м. Київ
вул. Сім'ї Прахових, 8,
тел. (044)287-06-44, (044)287-50-64,
(044)287-21-31

Начальник Білоперківського РВ

О.М. Пономаренко



ЗАМОВНИК:

Комунальний заклад Київської обласної ради
«Фастівський обласний ліцей»
IBAN UA 543201720344210005000020508
в АКГУ м. Київ
ЄДРПОУ 22200982
Адреса: 08503, м.Фастів,
вул. Великоснітинська, 63
телефон (04565)66602
E-mail flitsey@ukr.net

Директор

Пасічник Ю.М.



Додаток № 1
до Договору № ФАС- 3 /23
від 13 січня 2023 р.

РОЗРАХУНОК

Вартості спостереження ППС, на
об'єктах Замовника

ТС приміщення Комунального закладу Київської
обласної ради «Фастівський обласний ліцей»

п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Вид послуги	Вартість за спостереження в місяць з ПДВ, грн.
1	Приміщення Комунального закладу Київської обласної ради «Фастівський обласний ліцей»	Київська область, м. Фастів, вул. Велікоснітинська, 63	СТС	100,00

Загальна вартість в місяць по договору складає:
100,00 грн. (сто грн., 00 коп.) в т.ч. ПДВ 16 грн.66 коп.

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління поліції охорони в Київській області

О.М. Попомаренко

Головний бухгалтер

Н.В. Колісник

М.П. «13» 01 2023 р.

ЗАМОВНИК:

Комунальний заклад Київської обласної ради
«Фастівський обласний ліцей»



Ю.М. Пасічнюк/

М.П.

2023 р.

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів, що здійснюється спостереження ПЦС

ТС приміщення Комунальний заклад Київської
обласної ради «Фастівський обласний ліцей»

Найменування підприємства (установи, організації)
Замовника

Комунальний заклад Київської обласної ради
«Фастівський обласний ліцей»

п/п	Найменування об'єкта	Адреса об'єкта	Вид послуги	Години спостереження
1	Приміщення Комунального закладу Київської обласної ради «Фастівський обласний ліцей»	Київська область, м. Фастів, вул. Великоснітинська, 63	СТС	Цілодобово

ВИКОНАВЕЦЬ:

Управління поліції охорони в Київській області

О.М. Пономаренко

Головний бухгалтер

Н.В. Колісник

М.П.
«13» 01 2023 р.

ЗАМОВНИК:

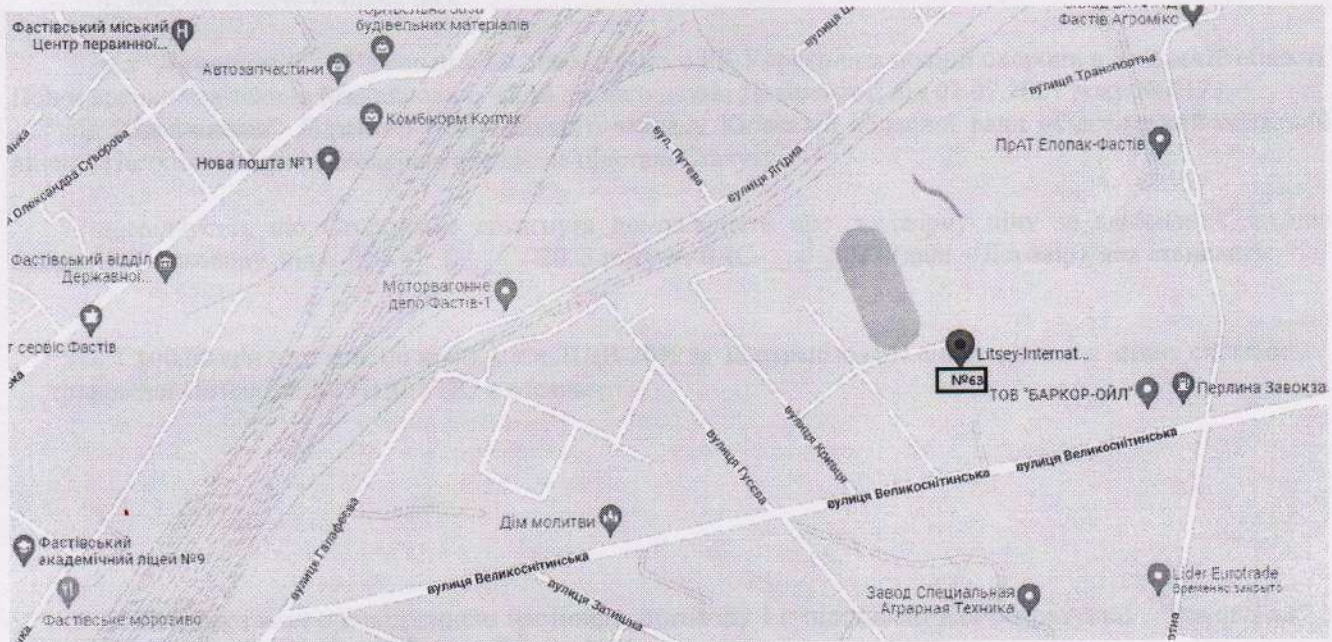
Комунальний заклад Київської обласної ради
«Фастівський обласний ліцей»

Ю.М. Пасічнюк/

М.П.

«13» 01 2023 р.

**План (схема)
розташування об'єкту
приміщення Комунального закладу Київської обласної ради «Фастівський обласний ліцей»
розташованого за адресою: Київська область, м. Фастів, вул. Великосітинська, 63**



ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Начальник Білоцерківського РВ
УПО Київської області


О.М. Пonomаренко
М.П. 

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Директор Комунальний заклад Київської
обласної ради «Фастівський обласний ліцей»


Ю.М. Пасічнийюк
М.П. 

ПРОТОКОЛ узгодження договірної ціни за здійснення заходів спостереження

1. Ми, що нижче підписалися:

від "Виконавця" – Начальник Білоцерківського РВ Управління поліції охорони в Київській області Пономаренко Олександр Михайлович, який діє на підставі Довіреності від 01.07.2021 року № 2173,
від "Замовника" Директор Комунального закладу Київської обласної ради «Фастівський обласний ліцей», Пасічник Юлія Миколаївна яка діє на підставі Статуту

засвідчуємо, що Сторонами досягнута домовленість про договірну ціну за здійснення заходів охорони по договору, від «13» 01 2023 року №ФАС- 3 /23 (далі – Договір), яка становить:

- 100,00 грн.(сто грн. 00 коп.). у т.ч. ПДВ-20% за централізоване спостереження стану системи тривожної сигналізації ГПЦС УПО в місяць.

2. Цей протокол є невід'ємною частиною Договору і є підставою для розрахунків "Замовника" з "Виконавцем", починаючи з "01" "01" 2023 року.

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

Начальник Білоцерківського РВ
УПО Київської області



О.М. Пономаренко

М.П.

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Директор Комунального закладу Київської обласної
ради «Фастівський обласний ліцей»



Ю.М. Пасічник

ІНСТРУКЦІЯ
про порядок приймання /здавання/ об'єкта під спостереження на ПЦС
(автоматична тактика прийому/зняття об'єкта)

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Здавання "Об'єкта" під спостереження, його приймання з-під охорони ПЦС здійснюється особисто "Клієнтом" або його довіреними особами.
2. "Клієнт" та його довірені особи несуть відповідальність за правильну експлуатацію /використання/ засобів сигналізації, дотримання порядку приймання(здавання) "Об'єкта" під(з-під) спостереження, відповідність стану технічної укріпленості "Об'єкта" існуючим вимогам.
3. "Клієнту" забороняється передавати "Об'єкт" під спостереження на ПЦС у випадку порушення стану технічного укріплення "Об'єкта", несправності сигналізації, зіпсування замків, запірних приладів, телефонів.

ПРИЙМАННЯ ОБ'ЄКТА ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

4. Безпосередньо перед здаванням "Об'єкта" під спостереження ПЦС "Клієнт":
 - а) проводить ретельний огляд усіх приміщень "Об'єкта" з метою виявлення відключених чи викорочених приладів і датчиків сигналізації;
 - б) закриває вікна, двері, люки, ґрати, інші конструкції на запори /защіпки та замки/;
 - в) розміщує усі малогабаритні цінні вироби і матеріали в спеціальних сейфах;
 - г) пересвідчується, що в приміщеннях не обмежені зони дії приладів сигналізації (розміщення матеріальних цінностей не заслоняє напрямом дії приладів сигналізації та інше).
5. Для здавання "Об'єкта" під спостереження "Клієнт":
 - вмикає прилади та системи сигналізації "Об'єкта" (якщо вони були раніше вимкнені);
 - набирає на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) свій власний код та зачинає (щільно, без ривків) вхідні двері "Об'єкта" (або зачинає вихідні двері з використанням спеціального пристрою "взяття /зняття");
 - пересвідчується, що сигналізація знаходиться в режимі "Спостереження" (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом, або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд).
- "Об'єкт" вважається прийнятим під спостереження ПЦС після набору "Клієнтом" свого власного коду (зачинення вихідних дверей за допомогою спеціального пристрою взяття /зняття) та отримання підтвердження про прийом об'єкта під спостереження на ПЦС (сигнальні лампи повинні світитися рівним світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття /зняття" засвічується на 15 секунд).
6. Якщо сигнальна лампа не світиться чи світиться мерехтливим світлом або індикатор підтвердження в пристрої "взяття/зняття" не засвічується на 15 секунд, у тому числі після повторної спроби здачі "Об'єкта" під спостереження ПЦС, "Клієнт":
 - повідомляє по телефону на ПЦС про несправність сигналізації;
 - після усунення несправності сигналізації, спільно з працівником "Виконавця" проводить закриття "Об'єкта" і здавання його під спостереження ПЦС.

ЗНЯТТЯ ОБ'ЄКТА З-ПІД СПОСТЕРЕЖЕННЯ

7. "Об'єкт" вважається знятим з-під спостереження ПЦС тоді, коли "Клієнт", перевіривши по контрольних лампах стан сигналізації на "Об'єкті" (повинні світитися рівним світлом), цілісність стін, вікон, дверей, ґрат, люків, запірних пристроїв, печаток і т. ін., набрала свій власний код на клавіатурі (індивідуальному відповідачі) або відчинила вхідні двері із використанням спеціального пристрою "взяття /зняття".
8. При виявленні на "Об'єкті" порушень його цілісності, технічної укріпленості, несправності сигналізації (контрольна лампа не світиться чи світиться мерехтливо), відкриття "Об'єкта" здійснюється "Клієнтом" тільки з дозволу керівництва "Виконавця" і в присутності представника "Виконавця", після спільного з представником "Виконавця" огляду "Об'єкта", про що обов'язково складається відповідний акт.

ПЕРЕЗАКРИТТЯ ОБ'ЄКТА

9. Якщо на об'єкті, що охороняється, спрацювала сигналізація, стались пожежа, затоплення, порушена цілісність об'єкта тощо, "Виконавець" для відкриття, огляду та перезакриття об'єкта викликає уповноважену особу "Замовника".

10. У випадку, якщо уповноважена особа "Замовника" не прибула на об'єкт протягом двох годин після її повідомлення про те, що спрацювала сигналізація і об'єкт потребує перезакриття, або під час інформування встановлено, що уповноважена особа "Замовника" відсутня за місцем свого мешкання, охорона об'єкта припиняється і відповідальність за збереження матеріальних цінностей покладається на "Замовника".

11. Уповноваженим особам "Замовника" забороняється:

- а) розголошувати стороннім особам коди та особливості організації охорони об'єкта;
- б) допускати осіб, які не уповноважені "Виконавцем", до обслуговування встановлених на об'єктах засобів сигналізації;
- в) залишати у не робочий час об'єкт з несправними або вимкнутими засобами сигналізації;
- г) обмежувати зони дії приладів сигналізації (закривати сповіщувачі, зберігати матеріальні цінності в місцях, що заслоняють напрямом дії приладів сигналізації та інше).
- д) здавати під охорону і приймати з-під охорони об'єкти під чужими прізвищами;
- е) здавати об'єкт під охорону з телефонів, які знаходяться в середині об'єкта.

12. Співробітникам "Виконавця" забороняється:

- а) приймати під спостереження не занесені в Дислокацію об'єкти;
- б) під час перезакриття об'єкта самостійно зачиняти двері, віконниці, вікна, квартирки, люки і т.ін., накладати пломби і печатки, а також допомагати в цьому уповноваженим особам "Замовника";

13. "Виконавець" не несе матеріальної відповідальності по Договору у випадку порушення "Клієнтом" або його довіреними особами визначеного цією Інструкцією порядку приймання(здавання) "Об'єкта" під спостереження.

Додаткові умови, що визначаються особливостями охорони об'єкту

ПІДПИСИ ПРЕДСТАВНИКІВ СТОРІН

ВІД "ВИКОНАВЦЯ"

ВІД "ЗАМОВНИКА"

Начальник Білоцерківського РВ
УПО Київської області

Директор Комунальний заклад Київської обласної ради
«Фастівський обласний ліцей»



О.М. Леонович



Ю.М. Пасічник