

м. Баранівка

ЗАМОВНИК: Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради в особі начальника відділу Шевчук Олени Григорівни, що діє на підставі положення про відділ, з одної сторони та **ВИКОНАВЕЦЬ:** Товариство з обмеженою відповідальністю "МК проект +", код ЄДРПОУ 44383920, в особі директора Медведької Тетяни Вікторівни, що діє на підставі Рішення та не являється платником ПДВ, з другої сторони, а разом іменуються Сторони, керуючись Законом України «Про публічні закупівлі», з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності Баранівської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) Кашперівський ЗДО «Ромашка», площею 0,3832 га за адресою: вул. Центральна, 60, с.Кашперівка, Звягельського району Житомирської області (ДК 021:2015 – 71250000 - 5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги).

2. СТРОК ВИКОНАННЯ

2.1. Виконавець виконує роботи за даним Договором протягом 180 днів з дня укладення Договору.

2.2. Виконавець приступає до виконання робіт за Договором після надання Замовником всіх необхідних документів.

3. ВАРТІСТЬ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість робіт за даним Договором становить **9800,00 грн. (Дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) Без ПДВ.** Замовник здійснює повну оплату робіт за даним Договором не пізніше 30 – ти (тридцяти) календарних днів з моменту підписання акту приймання – передачі виконаних робіт (наданих послуг), але з врахуванням вимог Постанови КМУ від 09 червня 2021 р. №590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» (зі змінами та доповненнями).

3.2. Грошові кошти перераховуються Замовником на поточний рахунок Виконавця.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ ВИКОНАНИХ РОБІТ (НАДАНИХ ПОСЛУГ)

4.1. Приймання виконаних робіт (наданих послуг) за цим договором оформляється актом приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг).

4.2. У разі відмови від підписання акта Замовник протягом 3 днів з моменту отримання акта складає та надає Виконавцю обґрунтований протокол розбіжностей.

5. ДІЯ ДОГОВОРУ.

5.1. Цей Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року

5.2. Зміни в Договір можуть бути внесені тільки за взаємною згодою Сторін, яка оформлюється у вигляді додатку до Договору, який є невід'ємною його частиною.

5.3. Дія Договору припиняється в випадках, передбачених Договором та чинним законодавством України.

5.4. Договір може бути розірваний за взаємною згодою Сторін, яка оформлюється у вигляді додатку до Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6.2. Сторона, яка своїми діями завдала збитків іншій Стороні, повинна їх відшкодувати в повному обсязі. Відшкодування завданих збитків не звільняє Сторону від виконання інших зобов'язань за Договором.

6.3. Сторони зобов'язані приймати заходи щодо виконання окремих зобов'язань і Договору в цілому, подолання спільними зусиллями шляхом переговорів конфліктних ситуацій незалежно від того, з чієї вини вони виникли, пошуку взаємоприйнятної вирішення проблем.

6.4. Усі спори між Сторонами, з яких не було досягнуто взаємної згоди, розв'язуються в судовому порядку.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ.

7.1. Сторони звільняються від відповідальності при настанні загальновизнаних обставин непереборної сили, що виникли незалежно від волі та бажання Сторін і яких неможливо було передбачити та уникнути.

7.2. Поняттям обставин непереборної сили охоплюються зовнішні та надзвичайні події, які настали після підписання даного Договору і виникли незалежно від волі та бажання Сторін, дію яких Сторони не могли попередити заходами та засобами, яких виправдано та доцільно очікувати від добросовісної діючої Сторони. До подібних обставин відносяться: воєнні дії, епідемії, пожежі, природні та техногенні катастрофи, аварії; зміни у законодавстві, акти та дії органів державної влади або місцевого самоврядування, що роблять неможливим належне виконання зобов'язань за даним Договором у відповідності з встановленим діючим законодавством України та Договором порядком.

7.3. Сторона за даним Договором, в якій виникли обставини непереборної сили, повинна повідомити іншу Сторону про настання, вид та можливу тривалість дії обставин непереборної сили, які перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

7.4. Під час дії обставин непереборної сили, які звільняють Сторони від відповідальності, виконання зобов'язань припиняється та санкції за невиконання договірних зобов'язань не застосовуються.

8. ІНШІ УМОВИ.

8.1. Даний Договір укладено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, по одному для кожної Сторони, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8.2. Усі правовідносини, що виникають із Договору або пов'язані з ним, у тому числі, пов'язані з дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосовуваними до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.3. Взаємовідносини Сторін, які не врегульовані даним Договором, регулюються діючим законодавством України.

8.4. Укладаючи цей Договір, Сторони свідчать, що:

8.4.1. вони не приховують обставин, що мають істотне значення для цього Договору;

8.4.2. внаслідок укладення цього Договору не буде порушено прав та законних інтересів інших юридичних чи фізичних осіб;

8.4.3. укладення цього Договору відповідає їх інтересам;

8.4.4. волевиявлення є вільним, усвідомленим та відповідає їх внутрішній волі;

8.4.5. умови Договору зрозумілі та відповідають реальній домовленості Сторін.

8.5. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови, що стосуються Договору. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення

цього Договору і не відображені у його тексті, після підписання Договору не будуть мати правового значення.

8.6. Сторона, яка одержала від іншої Сторони інформацію (технічну, економічну, фінансову та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця (або є інформацією з обмеженим доступом), не має права повідомляти її третім особам.

8.7. Усі права на топографо-геодезичні та картографічні матеріали належить та залишаються за Виконавцем, окрім тих, які надані Замовником для виконання робіт згідно Договору.

8.8. Усі повідомлення за цим Договором будуть вважатися складеними належним чином у випадку, якщо вони складені у письмовій формі і направлені рекомендованим листом або вручені особисто за адресою Сторони.

8.9. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти у письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково- платіжних та інших реквізитів у 3-денний строк із дня такої зміни, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним негативних наслідків.

9. Реквізити сторін

Замовник	Виконавець
Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради 127001, Житомирська обл., м.Баранівка, вул. Звягельська 7-Б ЄДРПОУ 42656617 р/р UA 738201720344291001100095032 ДКСУ м. Київ  М.П.  Олена Шевчук	«ВИКОНАВЕЦЬ» Товариство з обмеженою відповідальністю «МК Проект+» 08136, Київська обл., Бучанський р-н, с. Крюківщина, вул. Єдності, буд.2, прим.104/1 Код ЄДРПОУ 44383920 р/р UA023052990000026008030118105 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" тел. (098) 789-86-05 тел. (063) 196-36-67 Електронна пошта 0987898605@ukr.net Директор ТОВ «МК Проект+»  Тетяна Медвецька

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни
до договору № 39 від 28.11. 2023р.

Ми, що нижче підписалися, **ЗАМОВНИК**: Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради в особі начальника відділу Шевчук Олени Григорівни, що діє на підставі положення про відділ, з одної сторони та **ВИКОНАВЕЦЬ**: Товариство з обмеженою відповідальністю «МК проект +», код ЄДРПОУ 44383920, в особі директора Медвецької Тетяни Вікторівни, що діє на підставі Рішення та не являється платником ПДВ, з другої сторони, а разом іменуються Сторони, підтверджуємо, що сторони прийшли угоди про розмір договірної ціни за надання послуг, пов'язаних з **Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації земельної ділянки житлової та громадської забудови комунальної власності Баранівської територіальної громади для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (03.02) Кашперівський ЗДО «Ромашка», площею 0,3832 га за адресою: вул. Центральна, 60, с.Кашперівка, Звягельського району Житомирської області на суму 9800,00 грн. (Дев'ять тисяч вісімсот гривень 00 копійок) Без ПДВ.**

Протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів.

Протокол є невід'ємною частиною Договору № 39 від 28.11. 2023 року.

Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін:

Замовник	Виконавець
Відділ містобудування, архітектури, земельних відносин та комунальної власності Баранівської міської ради 127001, Житомирська обл., м.Баранівка, вул. Звягельська 7-Б ЄДРПОУ 42656617 р/р UA 738201720344291001100095032 ДКСУ  Начальник відділу Олена Шевчук	Товариство з обмеженою відповідальністю «МК Проект+» 08136, Київська обл., Бучанський р-н, с. Крюківщина, вул. Єдності, буд.2, прим.104/1 Код ЄДРПОУ 44383920 р/р UA023052990000026008030118105 АТ КБ "ПРИВАТБАНК" тел. (098) 789-86-05 тел. (063) 196-36-67 Електронна пошта 0987898605@ukr.net Директор ТОВ «МК Проект+»  Тетяна Медвецька

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Начальник відділу містобудування, архітектури
та земельних відносин та комунальної власності



Олена ШЕВЧУК

Додаток 1

до договору

№ 39 -ТБЖ від 28.11.2023 р.

ЗАВДАННЯ

**на складання технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель
Баранівська міська рада**

1. Кадастровий номер земельної ділянки: 1820683000:03:001: _____
2. Місце розташування земельної ділянки: Житомирська область, Звягельський район, с. Кашперівка, вул.Центральна, 60
3. Площа земельної ділянки: 0.3832 га
4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
5. Форма власності: комунальна
6. Умови надання земельної ділянки: у постійне користування
7. Підстава для виконання робіт:
 - Рішення Баранівської міської ради №2484 від 18.10.2023 р.
 - договір на виконання робіт
8. Роботи, що повинні бути виконані: Підготовчі, топографо-геодезичні, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо проведення робіт з інвентаризації, встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
9. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором
10. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою
11. Кінцевим результатом робіт є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

Виконавець:

Керівник

М.П.



Тетяна МЕДВЕЦЬКА