

№ 410 / 2023/952 В/УМЧ.04.23

ДОГОВІР № 410
на проведення незалежної оцінки майна

від 28 березня 2023 р.

м. Снятин

ПП Карп'юк Іван Степанович, (далі - **Виконавець**), з однієї сторони, та АТ «Прикарпаттяобленерго»,
(надалі **Замовник**), з іншої сторони, уклали цей акт про наступне.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надати останньому послуги з проведення оцінки майна (надалі - майно), відповідно до умов цього Договору.

Майном, що підлягає оцінці є;

Нежитлові будівлі, а саме: адміністративний будинок, загальною площею 154,5 м², гаражі, загальною площею 181,3 м², вбиральня, загальною площею 2,2 м², розташовані по вул. Яворницького, 48, в смт. Чернелиця, Городенківського району, Івано-Франківської області, (надалі **Об'єкти оцінки**).

1.2. Оцінка майна проводиться з метою визначення ринкової вартості нерухомого майна.

1.3. Визначенню підлягає ринкова вартість майна без включення до неї суми на додану вартість.

1.4. Датою оцінки майна вважається дата, що визначена в висновку та звіті про оцінку.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. **Замовник має право:**

2.1.1. Вимагати вчасного та об'єктивного проведення оцінки майна з дотриманням умов конфіденційності;

2.1.2. Вимагати пред'явлення Виконавцем сертифіката суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційного свідоцтва Оцінювача, який проводять оцінку майна згідно умов цього Договору;

2.1.3. Вчиняти інші дії, передбачені чинним законодавством України;

2.2. **Виконавець має право:**

2.2.1. Мати доступ до майна, що оцінюється, документації та іншої інформації, яка є необхідною або має суттєве значення для проведення оцінки;

2.2.2. Отримувати від Замовника роз'яснення та додаткові відомості, необхідні для проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна;

2.2.3. Відмовитися від проведення оцінки майна у разі виникнення обставин, які перешкоджають проведенню об'єктивної оцінки;

2.2.4. Залучати додатково у разі необхідності до участі у проведенні оцінки майна інших оцінювачів або інших фахівців, а також суб'єктів підприємницької діяльності;

2.3. **Замовник зобов'язується:**

2.3.1. Забезпечити Виконавцю вільний доступ до майна, зазначеного у цьому Договорі.

2.3.2. Надавати Виконавцю документацію, роз'яснення та додаткові відомості, що відомі Замовнику, необхідні для проведення оцінки майна та складання звіту про оцінку майна.

2.3.3. Дані роботи виконуються за рахунок Замовника за договірною ціною.

2.4. **Виконавець зобов'язується:**

2.4.1. Дотримуватися під час здійснення оціночної діяльності вимог цього Договору, Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12.07.01 р. № 2658-ІІІ та нормативно-правових актів з оцінки майна;

2.4.2. Забезпечувати об'єктивність оцінки майна, повідомляти Замовника про неможливість проведення об'єктивної оцінки у зв'язку з виникненням обставин, які цьому перешкоджають;

2.4.3. Забезпечувати конфіденційність інформації, отриманої під час виконання оцінки майна, відповідно до закону;

2.4.4. Здійснити виконання вимог цього Договору у строк до 30 днів з дати огляду об'єкта оцінки.

2.4.5. Виконувати інші обов'язки, передбачені законодавством.

3. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Вартість робіт, зазначених в п.1.1. Договору визначається у розмірі 8800 (Вісім тисяч вісімсот) грн., без ПДВ: розрахунковий рахунок UA263365030000002600150956987, ВБ "Ощадбанк" МФО 336503, код ЗКПО 2288310157.

3.2. Повний розрахунок проводиться до підписання акту приймання-передачі робіт Замовником.

4. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1. Завершення робіт Виконавець оформляє актом приймання-передачі робіт з оцінки майна переліченого в п. 1.2., та передає його Замовнику

4.2. Замовник зобов'язаний у термін до трьох днів з моменту отримання акту прийому-передачі робіт направити Виконавцю підписаний Акт по оцінці об'єкту або мотивовану відмову його підписання.

4.3. У випадку мотивованої відмови Замовника Сторонами складається двосторонній акт з переліком

необхідних доробок та термінів їх виконання.

4.4. У випадку дотермінового виконання робіт Замовник має право дотерміново прийняти і оплатити роботи за договірною ціною.

4.5. Якщо у процесі виконання роботи з'ясовується неминучість негативного результату, або недоцільність подальшого проведення роботи, Виконавець зобов'язаний припинити її, і довести до відома Замовника у трьохденний термін після припинення роботи.

4.6. Висновок про оцінку майна передається Замовнику, після повної оплати за виконану роботу, підтверджену актом приймання передачі робіт, разом із додатками та всією наданою інформацією, для їх зберігання.

4.7. У випадку не оплати повної суми вартості робіт, передбачених п.1.1., Висновок про оцінку майна, переліченого, Замовнику, не передається.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір дійсний з 28 березня 2023 року до повного його виконання сторонами.

5.2. Цей Договір може бути достроково розірвано за вимогою Замовника у випадку неналежного виконання Виконавцем своїх зобов'язань згідно цього Договору, виникнення обставин, що можуть вплинути на об'єктивність та неупередженість оцінки, недотримання конфіденційності інформації, порушення термінів виконання зобов'язань за цим договором та в інших випадках, визначених в цьому Договорі та у законодавстві України.

5.3. Цей Договір може бути достроково розірвано за вимогою Виконавця у випадку виникнення обставин передбачених у п. 2.2.3., невиконання Замовником вимог п.2.3 цього Договору.

6. ДОДАТКОВІ УМОВИ

6.1. Замовник має право вимагати у Виконавця, повернення всіх наданих матеріалів для оцінки разом із звітом та висновком для їх зберігання;

6.2 Виконавець зобов'язується забезпечувати конфіденційність інформації, отриманої під час виконання оцінки майна, відповідно до закону.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

7.1 За порушення умов цього Договору сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

8. "ФОРС-МАЖОР"

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що знаходяться поза сферою контролю не виконуючої сторони. Такі причини включають стихійне лихо, екстремальні погодні умови, пожежі, війни, страйки, військові дії, громадянське безладдя, терористичні акти і таке інше (далі - "форс-мажор"), але не обмежуються ними.

Обставини "форс-мажору" автоматично продовжують термін виконання зобов'язань на весь період його дії та ліквідації наслідків. Про настання "форс-мажорних" обставин сторони мають інформувати одна одну невідкладно. Якщо ці обставини триватимуть більше ніж 6 місяців, то кожна із сторін матиме право відмовитися від подальшого виконання зобов'язань за цим Договором, і в такому разі жодна із сторін не матиме право на відшкодування другою стороною можливих збитків.

9. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

9.1. Спори, що виникають протягом дії цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі недосягнення згоди - в судовому порядку.

Цей Договір укладений у двох примірниках, по одному примірнику для кожної з Сторін. Усі оформлені та підписані примірники Договору мають однакову юридичну силу.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Виконавець:

78300, Івано-Франківська обл.,
м. Снятин, вул. В. Коснятина, 13/7,
UA263365030000002600150956987

ВР "Ощадбанк" МФО 336503,
код ЄДРПОУ 2288310157

тел./0978996608/
(І. С. Карп'юк)



Замовник:

АТ «Прикарпаттяобленерго»



Дирекції	Президиуму	Підпис
З юрид. пит.	ІЗЕІ	Бухгалтерія
Фінансова	З персоналу	

ПОГОДЖЕНО

Відомо: І. С. Карп'юк