

ДОГОВІР № 28/23/К/2-24
про відшкодування витрат за комунальні послуги

м. Запоріжжя

04 березня 2024

Департамент освіти і науки Запорізької міської ради, іменованій (у подальшому «Балансоутримувач»), в особі начальника Лівобережного відділу освіти департаменту освіти і науки Запорізької міської ради Єременко Лідії В'ячеславівни, що діє на підставі Положення та довіреності від 01.02.2024 №01.01-24/03, з однієї сторони, та управління Державної казначейської служби України у Шевченківському районі м. Запоріжжя Запорізької області (у подальшому - «Споживач»), в особі начальника управління Капран Валентини Володимирівни, яка діє на підставі Положення про управління Державної казначейської служби України у Шевченківському районі м. Запоріжжя Запорізької області, затвердженого наказом Державної казначейської служби України від 21.11.2011 №124 (зі змінами), іменовані далі «Сторони» уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до договору оренди від 25.01.2023 №28/23 нерухомого майна по вул. Чарівній, 145а, що належить до комунальної власності та передається в оренду без проведення аукціону, Споживач займає нежитлове приміщення першого поверху будівлі (літ. А-2) загальною площею 204,10 кв.м, у складі: приміщення І площею 194,0 кв.м, частини нежитлового приміщення ІІ, а саме: сходової клітини №29 та тамбуру №30 по вул. Чарівній, 145а для забезпечення розрахунково-касового обслуговування установ всіх рівнів бюджетів, споживає та відшкодовує Балансоутримувачу витрати за отримані комунальні послуги.

1.2. Споживач зобов'язується щомісячно відшкодовувати Балансоутримувачу витрати, пов'язані з утриманням орендованого нерухомого майна відповідно до договору оренди від 25.01.2023 №28/23 (надалі – договір).

1.3. Споживач відшкодовує Балансоутримувачу у 2024 році у межах доведених бюджетних асигнувань наступні витрати:
КЕКВ 2271 – «Оплата теплопостачання» – на суму 25900,00 грн.,
КЕКВ 2272 – «Оплата водопостачання та водовідведення» – 1525,00 грн.

2. ВАРТІСТЬ ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Орієнтовна загальна вартість цього договору в 2024 році складає 27425,00 грн. (Двадцять сім тисяч чотириста двадцять п'ять грн. 00 коп.).

2.2. Балансоутримувач забезпечує Споживачеві надання послуг та отримує від Споживача відшкодування за вказані спожиті послуги.

2.3. Сума відшкодування за послуги перелічені в п.1.2. даного договору розраховується Балансоутримувачем:

- за споживання холодної води та відправлення каналізаційних стоків за даними приладу обліку;

- за спожиту теплову енергію та УПЧ проводиться пропорційно орендованій площі.

2.4. Балансоутримувач виставляє Споживачу рахунок і акт про відшкодування витрат за комунальні послуги.

2.5. Споживач проводить відшкодування послуг на підставі рахунку та акту про відшкодування витрат за комунальні послуги після підписання його Сторонами.

2.6. Усі нарахування за цим Договором здійснюється Балансоутримувачем з 01.01.2024р

3. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

3.1. Балансоутримувач зобов'язаний вести облік спожитих послуг та вчасно виставляти Споживачу рахунки та акти про відшкодування витрат за комунальні послуги.

3.2. Балансоутримувач щомісячно надає Споживачеві відповідні рахунки та акти про відшкодування витрат за спожиті комунальні послуги.

3.3. Балансоутримувач приймає від Споживача відшкодування за спожиті комунальні послуги та проводить відповідні перерахування постачальникам послуг.

3.4. Балансоутримувач своєчасно інформує Споживача про зміни тарифів і цін на послуги.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СПOЖИВАЧА

4.1. Споживач повинен своєчасно проводити оплату відшкодування за спожиті комунальні послуги, перелічені в п. 1.2 даного договору Балансоутримувачу.

4.2. При встановленні фактів аварійної ситуації з водо- і тепlopостачанням, Споживач зобов'язаний терміново сповістити про це Балансоутримувача.

4.3. Споживач зобов'язаний економно витратити воду.

4.4. Споживач зобов'язується своєчасно надавати Балансоутримувачу дані для розрахунку витрат за спожиту холодну воду та відправлення каналізаційних стоків.

4.5. Споживач повинен відшкодувати Балансоутримувачу в установленому порядку усі збитки від пошкодження об'єкту оренди, які сталися з вини Споживача.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Всі спори, які виникли з цього договору, або в зв'язку з ним вирішуються в установленому законодавством порядку.

5.2. У випадку прострочення строку платежів, передбачених даним договором, Балансоутримувач може вимагати від Споживача сплатити штрафних санкцій, які будуть виставлені Балансоутримувачу постачальниками послуг.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони прийшли до згоди про те, що у випадку виникнення форс-мажорних обставин (виникнення непереборної сили, яка не залежить від дії Сторін, а саме: війни, військових дій, блокади, ембарго, пожежі, повені та інших стихійних лих чи сезонних природних явищ, дій інших держав, міжнародних санкцій, валютних обмежень, зміни національного законодавства, обмежень, введених органами державної влади, знеструмлення електромережі, збоїв комп'ютерних систем тощо), які роблять неможливим виконання Сторонами своїх обов'язків, Сторони звільняються від виконання своїх обов'язків на час дії вказаних обставин.

6.2. Достатнім доказом дії форс-мажорних обставин є довідка, видана компетентними органами державної влади України або компетентними підприємствами, установами, організаціями за місцезнаходженням Сторони, яка піддалася дії обставин непереборної сили.

6.3. Виникнення вищевказаних обставин не є підставою для відмови Споживача від сплати за отримані послуги.

7. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори між сторонами, з яких не було досягнуто згоди, розв'язуються у відповідності до законодавства України в Господарському суді.

8. ТЕРМІН ДОГОВОРУ

8.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання та відповідно до ч.3 ст.631 ЦК України поширює свою дію на правовідносини, що виникли, починаючи з 01.01.2024 р. та діє до 31 грудня 2024 р., а у частині розрахунків до повного їх виконання.

8.2. Дострокове розірвання договору може мати місце лише за умови розірвання договору оренди нерухомого майна від 25.01.2023 №28/23.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

9.2. Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою сторін з обов'язковим складанням відповідної додаткової угоди до цього Договору.

9.3. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ :

Департамент освіти і науки
Запорізької міської ради
69002, м.Запоріжжя, вул.Поштова,64

МФО 820172 ЄДРПОУ 37611422
IBANUA738201720344220017000078525
в Державній казначейській службі
України м.Київ

Начальник Лівобережного
відділу освіти департаменту
освіти і науки Запорізької міської ради

М.П.



Лідія ЄРЕМЕНКО

СПОЖИВАЧ:

Управління Державної казначейської
служби України у Шевченківському районі
м. Запоріжжя Запорізької області
69071, м. Запоріжжя, вул. Чарівна,145а

МФО 820172 ЄДРПОУ 38025367
IBAN UA358201720343100002000080526
в Державній казначейській службі
України м.Київ
тел.(0612) 68 48 60

Начальник управління

М.П.



Валентина КАПРАН