

ДОГОВІР № 140423-1

Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області
Код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація

м. с. Гореничі

«14» 04 2023 року

Замовник: Підприємство комунального господарства «ГОРЕНИЧІ» БІЛОГОРОДСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, в особі директора Польського Олександра Миколайовича, яка діє на підставі Статуту, з однієї Сторони, і

Підрядник: Фізична особа-підприємець Орленко Наталія Миколаївна, номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 201035000000289342 від 07.04.2023р., платник єдиного податку 3 групи за ставкою 2%, з другої Сторони, (надалі - Сторони), у відповідності до норм Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України «Про публічні закупівлі», абз. 3 п.п.3 п.13 Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей Договір про наступне:

І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Підрядник** зобов'язується у 2023 році виконати **Замовнику** роботи зазначені в цьому Договорі, а **Замовник** - прийняти і оплатити такі роботи.

1.2. Найменування роботи - **Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області**
Код ДК 021:2015: 45453000-7 - Капітальний ремонт і реставрація.

1.3. Обсяги закупівлі робіт можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

ІІ. ЯКІСТЬ ВИКОНАНИХ РОБІТ

2.1 **Підрядник** повинен виконати **Замовнику** роботи, передбачені цим договором, якість яких відповідає вимогам, встановленим чинним законодавством України до робіт даного виду.

ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить: 749 096,00 грн. (сімсот сорок десять тисяч дев'яносто шість гривень 00 копійок). Без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Оплата за цим Договором здійснюється **Замовником** в гривні у безготівковому порядку, шляхом перерахування відповідної суми грошових коштів на рахунок **Підрядника**.

4.2. Розрахунки проводяться шляхом поетапної оплати виконаних робіт протягом 10 банківських днів.

4.3. Подання неналежним чином оформлених актів приймання виконаних будівельних робіт прирівнюється до їх неподання.

4.4. При підписанні акту приймання виконаних будівельних робіт **Підрядником** в обов'язковому порядку надається **Замовнику** документи, які підтверджують вартість матеріалів, використаних в процесі виконання робіт.

4.5. Фінансування виконаних робіт здійснюється відповідно до оформленого акта за формою № КБ-2в та довідки за формою № КБ-3 після підписання акта при наявності фінансування протягом 20-ти банківських днів, про що надається згода в складі пропозиції.

4.6. Фінансування виконаних робіт здійснюється в межах фактичних надходжень відповідно до ст. 48 Бюджетного кодексу України (розпорядники бюджетних коштів беруть бюджетні зобов'язання за спеціальним фондом бюджету виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету). Бюджетні зобов'язання за договором виникають після надходження коштів на рахунок **Замовника**.

4.7. **Замовник** звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату робіт у разі відсутності (нестачі) бюджетного фінансування на вказані цілі.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Строк виконання робіт – до 31 грудня 2023 року.

5.2. Місце виконання робіт – село Гореничі Бучанського району Київської області, вул. Антонова, буд. №7.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1.Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1.Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи;
- 6.1.2.Приймати надані роботи згідно акту прийому – передачі виконаних робіт по формі КБ-2в;
- 6.1.3. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1.В односторонньому порядку достроково розірвати цей **Договір** у разі невиконання зобов'язань **Підрядником**, повідомивши про це його за сім календарних днів;
- 6.2.2.Контролювати виконання робіт у строки встановлені цим **Договором**, в тому числі залучати до контролю за виконанням робіт профільні організації;
- 6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі надання робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткових угод.
- 6.2.4. Повернути акт приймання – передачі виконаних робіт **Підряднику** без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.2. розділу IV цього **Договору** (відсутність підписів тощо);
- 6.2.5. Відмовитися від підписання акту приймання-передачі наданих робіт у разі їх ненадання або неналежного надання **Підрядником**.
- 6.2.6. Інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства України;

6.3. Підрядник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання робіт у строки встановлені цим **Договором**;
- 6.3.2. Забезпечити надання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом II цього **Договору**;
- 6.3.3 Інформувати **Підрядника** про хід виконання зобов'язань за **Договором**, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи;
- 6.3.4. У строки погоджені із **Замовником**, за власний рахунок усунути недоліки у наданих Роботах.
- 6.3.5. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами України, та іншими актами законодавства;

6.4. Підрядник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані роботи;
- 6.4.2.У разі невиконання зобов'язань **Замовником**, **Підрядник** має право достроково розірвати цей **Договір**, письмово повідомивши про це **Замовника** за сім календарних днів;
- 6.4.3. Інші права, передбачені **Договором**, Цивільним і Господарським кодексами, та іншими актами законодавства України.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1.Порушенням **Договору** є його невиконання або неналежне виконання.
- 7.2. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за **Договором** Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим **Договором**.
- 7.3. Підрядник несе повну відповідальність за дотримання трудового законодавства, зокрема створення на об'єкті здорових і безпечних умов праці та відпочинку працівників, додержання правил і норм техніки безпеки, виробничої санітарії, гігієни праці, протипожежної охорони, а також проведення відповідних інструктажів.

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. **Сторони** звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим **Договором** в разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання **Договору** та виникли поза волею **Сторін** (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо);
- 8.2. **Сторона**, що не може виконувати зобов'язання за цим **Договором** унаслідок дії обставин непереборної сили повинна, не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення, повідомити про це іншу **Сторону** у письмовій формі;
- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами;
- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 днів, кожна із **Сторін** в установленому порядку має право розірвати цей **Договір**. У разі попередньої оплати **Підрядник** повертає **Замовнику** кошти протягом трьох днів з дня розірвання **Договору**.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей **Сторони** зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення **Сторонами** згоди спори (розбіжності) вирішуються в судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей **Договір** набирає чинності з моменту його підписання і скріплення печатками **Сторін** (у разі їх наявності) і діє до 31.12.2023 року.
- 10.2. Цей **Договір** укладається у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

XI. ІНШІ УМОВИ

- 11.1. Закінчення строку цього **Договору** не звільняє **Сторони** від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час його дії;
- 11.2. Якщо інше прямо не передбачено цим **Договором** зміни у цей **Договір** вносяться тільки за письмовою згодою **Сторін**, оформлюються додатковою угодою до цього **Договору** та набирають чинності з моменту належного оформлення, якщо інше не вказується в додатковій угоді;
- 11.3. **Підрядник** гарантує якість виконаних робіт;
- 11.4. Якщо **Підрядник** відступив від умов **Договору** та нормативних документів, що погіршило якість наданих робіт або допустив інші недоліки в роботі, він зобов'язаний безоплатно виправити такі недоліки у розумний строк погоджений **Замовником**.
- 11.5. Умови цього **Договору** можуть змінюватися в односторонньому порядку **Замовником** у таких випадках :
- 1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
 - 2) збільшення ціни за одиницю товару до 10 відсотків пропорційно збільшенню ціни такого товару на ринку у разі коливання ціни такого товару на ринку за умови, що така зміна не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю, - не частіше ніж один раз на 90 днів з моменту підписання договору про закупівлю. Обмеження щодо строків зміни ціни за одиницю товару не застосовується у випадках зміни умов договору про закупівлю бензину та дизельного пального, газу та електричної енергії;
 - 3) покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
 - 5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку;
 - 6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

8) зміни умов цього Договору у зв'язку із застосуванням положень п. 11.6. цього Договору 11.6. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в п. 3.1. цього Договору, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

11.7. Договір може бути достроково припинено за погодженням сторін. Договір може бути розірваний Замовником з підстав, передбачених даним Договором.

11.8. Сторони надають згоду на обробку та зберігання своїх персональних даних або персональних даних своїх представників згідно Закону України "Про захист персональних даних".

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

Додаток № 1 - Договірна ціна;

Додаток № 2 - Дефектний акт;

Додаток № 3 - Підсумкова відомість ресурсів;

Додаток № 4 - Локальний кошторис на будівельні роботи;

Додаток № 5 - Розрахунок загальновиробничих витрат до локального кошторису;

Додаток № 6 – Зведений кошторис розрахунок вартості об'єкта будівництва.

Замовник

ПКГ «ГОРЕНИЧІ»

ЄДРПОУ 23242220

Україна, 08114, Київська обл., Бучанський р-н,
село Гореничі, вулиця Соборна, будинок 204

ЄДРПОУ 23242220

ПІН232422210138

Р/р UA04 3808 0500 0002 6006 7027 9082 6 в

АТ "РАЙФФАЙЗЕН БАНК" код банку 380805

Тел.: (096)176-93-10

Підрядник

ФОП ОРЛЕНКО НАТАЛІЯ МИКОЛАЇВНА

Податковий номер 3047801687

Україна, 09100, Київська обл., Білоцерківський
район, м. Біла Церква,

вул. Коновальця, буд. 31, кв. 1

UA18 380805 00000000 26008829429 в АТ
"РАЙФФАЙЗЕН БАНК"

Платник єдиного податку 3 група (2%)

Директор

Польский О.М.

Орленко Н.М.



Додаток № 7
до договору № 140423-1
від «14» 04 2023р

Замовник Підприємство комунального господарства «Гореничі» Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області

(назва організації)

Підрядник Фізична особа-підприємець Орленко Наталія Миколаївна

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	599,53200 204,18100 393,51800 1,83300 110,06700	599,53200 204,18100 393,51800 1,83300 110,06700	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	709,59900	709,59900	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	16,25100	16,25100	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації Кошти на покриття ризиків	8,26400	-	8,26400

1		2		3		4		5		6	
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами				734,11400		725,85000		8,26400	
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва				14,98200		-		14,98200	
		Разом договірної ціни				749,09600		725,85000		23,24600	
		Всього договірної ціни				749,09600					
		в т.ч. зворотні суми:									

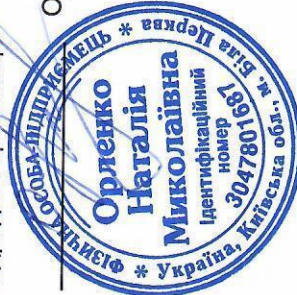


Керівник підприємства
(організації) замовника

Орленко Н.М.

Керівник генеральної
підприємної організації

Орленко Н.М.



Додаток № 2
до договору № 140423-1
від «14» 04. 2023р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

20 3 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7,
вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	730	
2	(Демонтаж) утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною до 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	30	
3	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	м2	30	
4	Забивання тріщин у цегляних стінах цементним розчином	м	38	
5	Виготовлення зв'язок, кронштейнів конструкцій та ін.	т	0,08346	
6	Посилення цегляних стін металевими тяжами	т	0,52746	
7	Посилення цегляних стін металевим каркасом	т	2,28011	
8	Грунтування металевих поверхонь за два рази грунтовкою ГФ-021 /при очищенні і фарбуванні зовнішніх поверхонь устаткування, а також покриттів, колон, зв'язок, балок, фахверків, конструкцій естакад і галерей з підвісних помостів, колисок на висоті більше 4 м /	м2	71,8	
9	Навантаження сміття вручну	т	2	
10	Перевезення сміття до 30 км	т	2	

Склав

[посада, підпис, ініціали, прізвище]

Перевірив

[посада, підпис, ініціали, прізвище]



Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Підсумкова відомість ресурсів

№ п.п.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс- портна складова, грн.	заготі- вельно- складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год	1896,17	107,68				
2			розряд	3,7					
3			люд.год	0,82	122,80				
4									
4.1			люд.год	227,36	172,02				
	Разом	кошторисна трудомісткість	люд.год	2124,35					
	Середній розряд робіт		розряд	3,7					
5	+С311-30-М	II. Будівельні машини і механізми Перевезення сміття до 30 км	т	2	916,46				
		Разом по розділу II	грн.		1832,92				
					1832,92				

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		<u>Будівельні машини, враховані в складі загальновиборничих витрат</u>							
6	КБМ270-106	Апарат для газового зварювання і різання	маш. год	17,0765856					
7	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	12,4525296					
8	КБМ203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш. год	15,216984					
9	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	23,46476364					
		<u>III. Будівельні матеріали, виробні і комплекти</u>							
10	+С147-36 варіант 2	Анкер 10х150	100кг	0,433	87166,05 37742,90	85396,66 36976,75	60,25 26,09	1709,14 740,06	
11	+С147-36 варіант 1	Анкер 16х300	100кг	0,43908	32086,05 14088,34	31396,66 13785,65	60,25 26,45	629,14 276,24	
12	+С1550-25	Армуюча сітка Ceresit СТ 325 для систем утеплення Ceresit Ceretherm	м2	34,5	36,52 1259,94	35,72 1232,34	0,08 2,76	0,72 24,84	
13	&С1630-125-1 варіант 1	Гайка з'єднувальна подовжена різьбова М14	шт	64	110,03 7041,92	103,44 6620,16	4,43 283,52	2,16 138,24	
14	+С1113-21 варіант 1	Грунтовка по металу	т	0,02154	237845,57 5123,19	231739,32 4991,66	1442,61 31,07	4663,64 100,46	
15	+С123-521	Дерев'яні деталі рихтувань	м3	0,05475	11474,28 628,22	10570,88 578,76	678,41 37,14	224,99 12,32	
16	&С111-150-1 варіант 1	Дюбель пластмасовий L=160 мм	шт	242,4	4,3 1042,32	4,08 988,99	0,14 33,94	0,08 19,39	
17	+С111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка З42	т	0,0110754	164189,34 1818,46	160164,50 1773,89	805,44 8,92	3219,4 35,65	
18	+С119-322 варіант 1	Мішки для сміття	шт	50	18,29 914,50	18,00 900,00	0,07 3,50	0,22 11,00	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
19	+C121-783	Металокоonstrukції індивідуальні	т	2,80757	85399,17 239764,15	83879,15 235496,59	884,29 2482,71	635,73 1784,85	
20	+C114-97 варіант 1	Плити теплоізоляційні	м3	1,605	7182,85 11528,47	7012,80 11255,54	29,21 46,88	140,84 226,05	
21	+C1425-11701	Розчин готовий опоряджувальний цементний 1:2	м3	0,910669	7039,1 6410,29	4668,19 4251,18	2232,89 2033,42	138,02 125,69	
22	+C1550-31	Силіконова фарба Ceresit CT 48	кг	15,06	449,96 6776,40	440,60 6635,44	0,54 8,13	8,82 132,83	
23	+C111-1843	Сталеві деталі рихлувань	т	0,2628	111938,71 29417,49	110275,90 28980,51	829,52 218,00	833,29 218,98	
24	+C111-2011-4	Суміш ППС (для приклеювання та захисту пінопістирольних плит) Ceresit CT 85 pro	кг	360	18,3 6588,00	16,68 6004,80	1,26 453,60	0,36 129,60	
25	+C1550-22	Фарба ґрунтуюча Ceresit CT 16 Pro для підготовки основ під декоративні тонкошарові штукатурки та фарби	кг	5,1	61,57 314,01	59,18 301,82	1,18 6,02	1,21 6,17	
26	+C1630-125-1 варіант 2	Шайба M14	шт	32	21,13 676,16	20,28 648,96	0,44 14,08	0,41 13,12	
27	+C1550-18	Штукатурка декоративна акрилова "коріод" Ceresit CT 64, зерно 2,0 мм	кг	81	65,58 5311,98	63,13 5113,53	1,16 93,96	1,29 104,49	
28	+C123-536	Щити з дошок, товщина 50 мм	м2	16,79	1016,79 17071,90	967,80 16249,36	29,05 487,75	19,94 334,79	
29	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	кВт-год	18,8895	-	-	-	-	
30	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,1522	-	-	-	-	
		Разом по розділу III	грн.		393518,64	382785,93	6297,94	4434,77	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин							
		Електроенергія	кВт-год	18,89					

62 ДЦ ИВР

0,152|

0,83156598

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склав

ініціали, прізвище)]

Перевірів

Ініціали, прізвище]



Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 709,599 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 2,12435 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 243,394 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,7 розряд

Складений за поточними цінами станом на " " 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Металоконструкції												
1	КР20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних ригелів, висота ригелів до 16 м (Демонтаж) утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною до 100 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	100м2	7,3	15117,06 8662,59	-	110355	63237	-	87.0000	635,1	
2	КБ15-78-1 К=1,15 к дем.=0,8	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	100 м2	0,3	55113,59 55113,59	-	16534	16534	-	461.3174	138,4	
3	КБ15-78-1 К=1,15	Утеплення фасадів мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином за технологією "CEREZIT". Стіни гладкі	100 м2	0,3	178295,72 68891,99	-	53489	20668	-	576.6468	172,99	
4	КР3-10-1	Забивання тріщин у цегляних стінах цементним розчином	10 м	3,8	1015,13 803,96	-	3857	3055	-	7.7760	29,55	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 2. Інші роботи									
14	KP20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	2	175,14	-	350	350	-	1,9560	3,91
15	C119-322 варіант 1	Мішки для сміття	шт	50	175,14 18,29	-	915	-	-	-	-
16	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	2	916,46	916,46	1833	-	1833	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 2			-	50,47	3098	350	101	0,4110	0,82
		Разом будівельні роботи, грн.					3098	350	1833		3,91
		в тому числі:							101		0,82
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					915				
		всього заробітна плата, грн.					451				
		Загальновиробничі витрати, грн:					261				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					0,57				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					98				
		Всього будівельні роботи, грн.					3359				
		Всього по розділу 2					3359				
		Разом прямі витрати по кошторису					599532	204181	1833		1896,17
		Разом будівельні роботи, грн.					599532		101		0,82
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					393518				
		всього заробітна плата, грн.					204282				
		Загальновиробничі витрати, грн.					110067				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					227,36				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					39112				
		Всього будівельні роботи, грн.					709599				
		Всього по кошторису					709599				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					2124,35				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							243394				

Кошторисна заробітна плата, грн.

Склад

Орленко

Перевірив

Миколаївна



Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Розрахунок загальновиборничих витрат до локального кошторису № 02-01-01 на Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Номер позиції Л.К.	Шифр і номер позиції нормативу	Кількість	Нормативно-розрахункова кошторисна трудова місткість робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової місткості робіт, що передбачені в прямих витратах (робітників-будівельників та робітників, що обслуговують машини)	Трудоємність в загально-виробничих витратах	Усереднена на вартість на людину-години працівників, заробітна плата яких враховується в загально-виробничих витратах	I блок. Заробітна плата в загально-виробничих витратах	Заробітна плата в прямих витратах	II блок. Єдиний внесок на загально-обов'язкове державне соціальне страхування, грн.	Усереднені показники для визначення коштів на покриття рішень загально-виробничих витрат	III блок. Кошти на покриття рішень загально-виробничих витрат	Загально-виробничі витрати без урахування відрахувань на єдиний внесок від коштів на оплату праці непрацездатності,
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	КР20-5-1	7,3	87,0000	0,12	10,4400	172,04	1796,10	8662,59	2300,91	7,48	650,76	4747,77
2	КБ15-78-1	0,3	635,1 461,3174	0,12	76,21 55,3581	172,04	13112 9523,81	63237 55113,59	16796 14220,23	7,48	4751 3450,65	34659 27194,69
3	КБ15-78-1	0,3	138,4 576,6468	0,12	16,61 69,1976	172,04	2857 11904,76	16534 68891,99	4266 17775,29	7,48	1035 4313,32	8158 33993,37
4	КР3-10-1	3,8	172,99 7,7760	0,12	20,76 0,9331	172,04	3571 160,53	20668 803,96	5333 212,19	7,48	1294 58,16	10198 430,88

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	КБ9-75-2	0,08346	211,2000	0,12	25,3440	172,04	4360,18	22904,64	5998,26	7,48	1579,78	11938,22
6	КР3-14-2	0,52746	244,6680	0,12	29,3602	172,04	5051,12	26228,41	6881,50	7,48	1830,12	13762,74
7	КР3-14-1	2,28011	333,5280	0,12	40,0234	172,04	6885,62	36611,37	9569,34	7,48	2494,79	18949,75
13	КБ13-16-6	0,718	760,48	0,087	91,26	172,04	15700	83478	21820	6,83	5688	43208
14	КР20-40-1	2	1,9560	0,12	0,2347	172,04	188,88	1549,51	382,45	7,48	86,19	657,52
16	С311-30-М	2	0,4110	0,12	0,0493	172,04	40,38	175,14	47,41	7,48	14,63	102,42
			0,82		0,1		81	350	95		29	205
							8,49	50,47	12,97		3,07	24,53
							17	101	26		6	49
Разом:			1896,99		227,36		39112	204282	53546		14183	106841

Крім того:

Кошти на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювання або травми.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 =$$

$$= (39112 + 204282 * 1) * 0,0078 = \mathbf{1898 \text{ грн.}}$$

де:

H124 - коефіцієнт, що визначається платником самостійно і враховує приведення розрахункової суми єдиного внеску до суми, не меншої за розмір мінімального страхового внеску;

H21 - відсоток до кошторисної зарплати за другим блоком загальновиrobничих витрат для урахування коштів на оплату перших п'яти днів непрацездатності внаслідок захворювань або травм, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму оплати перших п'яти днів тимчасової непрацездатності.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H21} / 100 * \text{H18} / 100 =$$

$$= (39112 + 204282 * 1) * 0,0078 * 0,22 = \mathbf{418 \text{ грн.}}$$

де:

H18 - відрахування від фонду оплати труда на соціальні заходи відповідно до законодавства, %;

Кошти на оплату єдиного внеску, що нарахован на суму допомоги по тимчасовій непрацездатності понад п'яти днів.

$$(\text{графа 8} + \text{графа 9} * \text{H124}) * \text{H116} / 100 =$$

$$= (39112 + 204282 * 1) * 0,003739 = \mathbf{910 \text{ грн.}}$$

де:

H116 - єдиний внесок на величину допомоги на тимчасову втрату непрацездатності понад 5 днів, %;

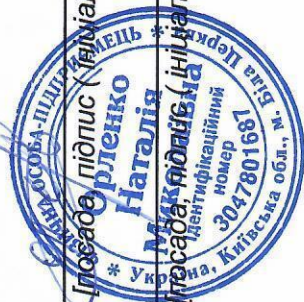
Разом загальноновиробничі витрати: 106841 + 1898 + 418 + 910 = 110067 грн.

Склав

Господарська підприємство
[Підприємство] (Ініціали, прізвище)]

Перевірів

Господарська підприємство
[Підприємство] (Ініціали, прізвище)]



Додаток № 6

ДО ДОГОВОРУ № 140423-4

ВІД «14» 04 2023р

Підприємство комунального господарства «Гореничі» Білогородської сільської ради Бучанського району Київської області

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (позначено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 749,096 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"14" 04 2023 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області

Складений за поточними цінами станом на 2023 р.

№ ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт зовнішніх стін багатоквартирного будинку за адресою: буд. №7, вул. Антонова, село Гореничі Бучанського району Київської області	709,599	-	-	709,599
		Разом по главі 2:	709,599	-	-	709,599
		Разом по главах 1-7:	709,599	-	-	709,599
		Разом по главах 1-8:	709,599	-	-	709,599
		Разом по главах 1-9:	709,599	-	-	709,599
		Разом по главах 1-12:	709,599	-	-	709,599
		Кошторисний прибуток (П)	16,251	-	-	16,251
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	8,264	8,264

1	2	3	4	5	6	7
	Разом Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) у тому числі: - Єдиний податок за ставкою 2%		725,850 -	- -	8,264 14,982	734,114 14,982
	Розрахунок N П-137		-	-	14,982	14,982
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		725,850	-	23,246	749,096

Керівник підприємства

Головний інженер

