**ДОДАТОК № 4**

**до тендерної документпції**

**ПРОЄКТ Договору**

**про надання послуг з тимчасового розміщення (проживання)**

м. Львів «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 року

**Львівський центр надання послуг учасникам бойових дій Львівської міської ради,** надалі **Замовник**, в особі директора Ткачук Світлани Володимирівни, який діє на підставі Положення (надалі –**„Замовник”**), з однієї сторони, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, надалі **Виконавець**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_з іншої сторони, в подальшому **Сторони**, а кожна окремо – **Сторона**, керуючись ст. 712 ЦК України, ст. 265 ГК України, ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі», Постановою Кабінету міністрів України від 12.10.2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (зі змінами) та чинним законодавством уклали цей договір (далі Договір) про наступне:

**1. Предмет договору**

**1.1**. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику Послуги з тимчасового розміщення (проживання) (класифікація згідно Єдиного закупівельного словника ДК 021:2015: 98340000-8 Послуги з тимчасового розміщення (проживання), надалі – Послуги, а Замовник в терміни і в порядку, передбачених цим Договором, оплачувати їх.

**1.2**. Опис послуг, порядок та особливості їх надання, обсяг, кількість, якість, вартість зазначаються у Додатку 1 до цього Договору (Специфікація Послуг).

**1.3**. Обсяги Послуг, визначені Специфікацією Послуг (Додаток 1) можуть бути змінені (зменшені) Замовником з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника з відповідним перерахунком загальної вартості Послуг та ціни Договору, окрім частини Послуг, які Виконавець розпочав надавати та/або надав.

**2.Якість наданих послуг**

2.1. За цим Договором Виконавець є безпосереднім надавачем Послуг та зобов’язується надати Послуги належної якості, відповідно до діючих тарифів Виконавця в установлені строки та в порядку, визначеному цим Договором, внутрішніми інструкціями та положеннями Виконавця, законодавством України.

2.2. Якщо якість Послуг є такою, що не відповідає умовам державних стандартів та/або іншим нормативам, які встановлюють вимоги до якості Послуг, Замовник має право відмовитися від прийняття таких Послуг.

2.3. Виконавець при організації перевірок зобов’язаний на вимогу Замовника надати: доступ до приміщення, обладнання, сертифікати якості або декларації про відповідність та документи постачальника товарно-матеріальних цінностей, які були або будуть використані при наданні Послуг, а також відповідно оформлені документи по діючій у Виконавця системі контролю якості.

**3. Вартість послуг та порядок розрахунків**

**3.1.** Загальна вартість послуг згідно цього Договору **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *`*з ПДВ/,без ПДВ.**

**3.2.** Оплата за надані Послуги проводиться Замовником шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця щомісячно, згідно виставлених Виконавцем рахунків та актів надання послуг, у строк не пізніше 15 робочих днів після їх підписання , у національній валюті України - гривні.

**4. Права та обов’язки сторін**

**4.1.**Замовник зобов'язаний:

**4.1.1.**своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за надані послуги відповідно до виставлених рахунків та актів надання послуг;

**4.1.2.** своєчасно здійснювати приймання наданих послуг та не пізніше 5-ти робочих днів

**4.2.**Замовник має право:

**4.2.1.**достроково розірвати Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши його про це не пізніше ніж 21 календарний день до дати розірвання Договору;

**4.2.2.** контролювати виконання умов цього Договору.

**4.2.3.**зменшити обсяг закупівлі Послуг з відповідним коригуванням ціни Договору

залежно від обсягів фінансування, повідомивши Виконавця у письмовій формі за 3 (три) календарні дні;

**4.2.4.**направляти до Виконавця своїх представників для перевірки повноти обсягу та

якості надання Послуг (у процесі надання Послуг). Такі перевірки здійснюються з ініціативи Замовника із залученням власних фахівців;

**4.2.5.**не приймати та не оплачувати надані Виконавцем Послуги, які не погоджені та не

Прийняті Замовником.

**4.3.**Виконавець зобов'язаний:

**4.3.1.**забезпечити надання Послуг в порядку, встановленому цим Договором, особисто;

**3.3.2.**надавати Замовнику Послуги з дотриманням санітарних норм;

**3.3.3.**на вимогу Замовника, але не частіше, ніж два рази на рік мити вікна;

**3.3.4.**за потребою і на окрему вимогу Замовника проводити дрібний ремонт меблів та дрібний ремонт електрообладнання приміщень з матеріалів Замовника.

**3.3.5.**надавати Замовнику інформацію про вартість Послуг їх якісні показники, тощо

**3.4.**Виконавець має право:

**3.4.1.**своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги;

**3.4.2.**забезпечити надання Послуг, якісні та кількісні характеристики

яких відповідають умовам цього Договору та умовам державних стандартів та/або іншим нормативам, які встановлюють вимоги до якості таких Послуг;

**3.4.3**.під час надання Послуг дотримуватись правил протипожежної безпеки, норм

охорони праці, вимог безпеки, охорони навколишнього середовища тощо;

**3.4.4.**оформити та своєчасно (протягом 5-ти робочих днів з дня початку наступного місяця) подати Замовнику для підписання акти наданих послуг, а при необхідності, на запит Замовника, іншу документацію, що стосується предмету Договору;

**3.4.5.**надати гарантійне зобов’язання по наданим послугам, які регламентовані

законодавчими та нормативними актами України, що встановлюються до такого виду послуг;

**3.4.6.**Виконавець гарантує, що Послуги будуть надаватися кваліфікованим персоналом

відповідно до вимог цього Договору та інших вимог, що встановлюються до такого виду послуг;

**3.4.7.**Виконавець зобов’язаний усунути за письмовою вимогою Замовника та за свій

рахунок недоліки наданих Послуг, що виявлені протягом гарантійного строку.

**3.5.**Виконавець має право:

**3.5.1.**своєчасно та у повному обсязі отримувати оплату за актами наданих послуг, за

умови їх своєчасного подання, відсутності заперечень та/або зауважень з боку Замовника, щодо якості та обсягу наданих Послуг.

**3.5.2.**достроково розірвати Договір, у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань.

**5. Відповідальність сторін**

**5.1.**В разі невиконання або неналежного виконання своїх обов’язків за Договором, Сторони несуть відповідальність згідно із цим Договором та законодавством України.

**5.2.**Сторона несе відповідальність лише у випадку якщо порушення зобов’язання сталося з її вини.

**5.3**.Замовник звільняється від відповідальності за порушення строків оплати за цим Договором у випадку несвоєчасного бюджетного асигнування чи його скасування та/або затримки проведення Державною казначейською службою України відповідних платежів.

**5.4.**У разі порушення своїх зобов'язань за Договором Виконавець несе відповідальність:

**5.5.**за порушення умов зобов’язання щодо якості Послуг стягується штраф у розмірі

20% вартості неякісних послуг;

**5.6**.за порушення строків виконання зобов’язання стягується пеня у розмірі 0,1%

вартості Послуг, з яких допущено прострочення виконання, за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної вартості.

**5.7.**За односторонню відмову від виконання своїх зобов'язань Виконавець сплачує штраф в розмірі 20% вартості Послуги.

**5.8.**Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання своїх зобов’язань за цим Договором.

**5.9.**Замовник не несе відповідальності за зобов’язаннями Виконавця, а Виконавець не несе відповідальності за зобов’язаннями Замовника.

**5.10.**Сторона, яка порушила вимоги п. 8.1. буде нести відповідальність за завдані іншій Стороні збитки, відповідно до чинного законодавства України.

**6. Врегулювання спорів**

**6.1.** Усі спірні питання та розбіжності, що виникають між Сторонами в процесі виконання цього Договору, вирішуються шляхом переговорів. У разі коли Сторони не дійдуть згоди, справа підлягає передачі на розгляд суду за підвідомчістю спорів.

**7. Форс-мажорні обставини**

**7.1.** Сторони звільняються від часткового або повного виконання своїх обов’язків у разі виникнення обставин непереборної сили, які неможливо передбачити або можна передбачити, але не можна уникнути (воєнні дії, техногенні катастрофи, землетруси, повені, пожежі, інші стихійні лиха або події надзвичайного характеру), та при настанні обставин юридичного форс-мажору (рішення органів державної влади). Ці обставини мають об’єктивний та абсолютний характер. Дія обставин форс-мажору повинна бути підтверджена Торгово-промисловою палатою України, за винятком випадків, коли ці обставини загальновідомі або відповідно до цього прийнято нормативно-правові акти органів державної влади в межах їх компетенції. Сторона, для якої стало неможливим виконання обов’язків за цим Договором через дію обставин форс-мажору, повинна протягом трьох днів повідомити іншу Сторону про початок, а потім про закінчення дії цих обставин.

**8. Антикорупційні умови**

**8.1.** При виконанні своїх зобов'язань за цим Договором, Сторони, їх працівники або посередники не виплачують, не пропонують виплатити і не дозволяють виплату будь-яких грошових коштів або цінностей, прямо або опосередковано, будь-яким особам, для здійснення впливу на дії чи рішення цих осіб з метою отримання будь-якої неправомірної переваги чи іншої цілі.

**8.2.** При виконанні своїх зобов'язань Договором, Сторони та/або їх працівники не вчиняють дії, що кваліфікуються застосовним для цілей цього Договору законодавством, як дача / отримання хабара, комерційний підкуп, а також дії, що порушують вимоги чинного законодавства та міжнародних актів про протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом.

**8.3.** У разі виникнення у Сторони підозр, що відбулося або може відбутися порушення будь-яких антикорупційних умов, відповідна Сторона зобов'язується повідомити іншу Сторону у письмовій формі. Після письмового повідомлення, відповідна Сторона має право призупинити виконання зобов'язань за цим Договором до отримання підтвердження, що порушення не відбулося або не відбудеться. Це підтвердження повинне бути спрямоване протягом 5 (п'яти) робочих днів з дати направлення письмового повідомлення.

**8.4.** Сторони Договору визнають проведення процедур щодо запобігання корупції та контролюють їх дотримання. При цьому Сторони докладають розумні зусилля, щоб мінімізувати ризик ділових відносин з контрагентами, які можуть бути залучені в корупційну діяльність, а також надають взаємне сприяння один одному в цілях запобігання корупції. При цьому Сторони забезпечують реалізацію процедур з проведення перевірок з метою запобігання ризиків залучення Сторін в корупційну діяльність.

**8.5.** Сторони визнають, що їхні можливі неправомірні дії та порушення антикорупційних умов цього Договору можуть спричинити за собою несприятливі наслідки - від пониження рейтингу надійності контрагента до істотних обмежень по взаємодії з контрагентом, аж до розірвання цього Договору.

**8.6.** Сторони гарантують здійснення належного розгляду по представленим, в рамках виконання цього Договору, фактами з дотриманням принципів конфіденційності та застосування ефективних заходів щодо усунення практичних труднощів та запобігання можливих конфліктних ситуацій.

Сторони гарантують повну конфіденційність з питань виконання антикорупційних умов даного Договору, а також відсутність негативних наслідків як для Сторони, що звертається з повідомленням, відповідно до п. 8.3. Договору, так і для окремих працівників, які повідомили про факти порушень.

**9. Строк дії та умови внесення змін, розірвання договору**

**9.1.** Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторін і діє до 31 грудня 2024 року включно та до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.

**9.2.**Умови цього Договору мають однакову зобов’язальну силу для Сторін і можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов’язковим складанням відповідного документу за підписами обох Сторін, якщо інше прямо не передбачено в Договорі.

**9.3.**Договір може бути достроково припинений в таких випадках:

**9.3.1.**За взаємною згодою обох Сторін з обов’язковим складанням Додаткової угоди за підписами обох Сторін;

**9.3.2.**Виконавцем або Замовником в односторонньому порядку з будь-яких підстав за умови направлення іншій Стороні письмового повідомлення про дострокове припинення Договору не менше ніж за один місяць.

**9.4.**У випадку письмового повідомлення Виконавця зі сторони Замовника, за десять днів до завершення терміну дії Договору, про його намір продовжити дію Договору, останній вважається пролонгованим най той самий строк і на тих самих умовах.

**9.5.**Усі зміни і доповнення до договору оформляються в письмовій формі, скріплюються підписами уповноважених осіб та печатками.

**10. Прикінцеві положення**

**10.1.** Договір складений у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і зберігаються по одному в кожної зі Сторін за Договором.

**10.2.** Усі зміни і доповнення до цього Договору оформляються у вигляді відповідних документів, які дійсні лише за умови, якщо складені в письмовій формі та підписані обома Сторонами, окрім випадків, зазначених у Договорі (у т.ч. зміни його умов в односторонньому порядку).

**10.3.**Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1)зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2)покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

3)продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4)погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт;

5)зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

6)зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

7)зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої ст. 41 Закону України «Про публічні закупівлі».

Основні умови договору не повинні змінюватись після підписання договору до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків зменшення обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків та узгодженого зменшення сторонами ціни договору.

**10.4.**Дія цього Договору може продовжуватись :

На строк, достатній для проведення процедури закупівлі/спрощеної закупівлі на початку наступного року в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому Договорі, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

**10.5.** Договір не втрачає чинності у разі зміни реквізитів Сторін, їх установчих документів, а також зміни власника, організаційно-правової форми тощо. Про зазначені зміни Сторони зобов’язані протягом 15 днів повідомити одна одну.

**11. Місцезнаходження, реквізити і підписи Сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:** | **Виконавець:** |
| Львівський центр надання послуг учасникам бойових дій |  |
| 79010, м. Львів, вул. Пекарська, 41  **Банківські реквізити:**  IBAN: UA368201720344220005000095604  в ДКСУ м. Київ  МФО 820172  код ЄДРПОУ: 40307075  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Ткачук | |  | | --- | |  | |  | |

Додаток 1

до Договору № \_\_\_\_\_\_

від «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року

**СПЕЦИФІКАЦІЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Найменування послуги** | **Кількість** | **Ціна**  **з ПДВ**  **(грн.)** | **Загальна вартість**  **з ПДВ**  **(грн.)** |
|  | Послуги з тимчасового розміщення (проживання) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник:** | **Виконавець:** |
| Львівський центр надання послуг учасникам бойових дій |  |
| 79010, м. Львів, вул. Пекарська, 41  **Банківські реквізити:**  IBAN: UA368201720344220005000095604  в ДКСУ м. Київ  МФО 820172  код ЄДРПОУ: 40307075  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С. Ткачук |  |