**Додаток 2**

**до тендерної документації**

**ПРОЄКТ ДОГОВОРУ**

**ДОГОВІР №\_\_\_\_\_\_\_**

**про надання охоронних послуг**

*м. Київ «* *»* *202* *року*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,**

який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далі – «Виконавець»), з однієї сторони, та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_ **,** який(а) діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – «Замовник»), з другої сторони (далі – Сторони), підписали Договір №\_\_\_\_\_ про надання послуг з охорони (далі – «Договір») про наступне:

# **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ:**

* 1. Предметом Договору є надання охоронних послуг код ДК 021-2015 79710000-4 ((послуги з охорони об’єктів та особистої охорони та послуги з моніторингу сигналів тривоги, що надходять з пристроїв охоронної сигналізації)), а саме:
     1. з фізичної охорони, що полягає в наступному - охорона Об’єкта Замовника, шляхом підтримання громадського порядку та/або забезпечення контрольно-перепускного режиму;
     2. на Об’єкті надаються послуги з технічної охорони, що полягають в наступному: спостереження за станом технічних засобів тривожної сигналізації (надалі – ТС), яка встановлена на Об’єкті ЗАМОВНИКА та автоматично сповіщає про проникнення в приміщення чи порушення архітектурно-будівельних конструкцій, а також забезпечення негайного виїзду Групи Швидкого Реагування (надалі – ГШР) з метою вжиття заходів, спрямованих на встановлення причин спрацювання ТС, та при необхідності – затримання осіб, які проникли на Об’єкт;
     3. Охорона майна Замовника, у випадку, передбаченому пунктом 2.1.4 даного Договору.
  2. Під Об’єктом розуміється приміщення Замовника, яке розташоване за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Об’єкт).
  3. Послуги за Договором надаються охоронниками Виконавця в установленій Сторонами формі одягу з використанням спецзасобів.

# **ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ:**

* 1. **Виконавець зобов’язаний:**
     1. Прийняти Об’єкт під охорону та надавати послуги щодо охорони Об’єкта, шляхом підтримання громадського порядку та/або забезпечення контрольно-перепускного режиму на ньому.
     2. Виставити на Об’єкті, вказаному в п. 1.2. **пост охорони** у кількості \_\_\_\_особи (осіб) за наступним графіком: цілодобово щоденно (включаючи робочі, вихідні та святкові дні).
     3. Здійснювати охорону Об’єкта від злочинних чи інших не законних дій та посягань.
     4. Забезпечувати охорону майна Замовника розташованого на Об’єкті, яке знаходиться в охоронюваному (зачиненому) приміщенні та належним чином здане під охорону.
     5. Здача майна під охорону і прийом з-під охорони здійснюється уповноваженими особами. Відповідальна особа визначається Замовником, як правило, з числа його працівників. Список цих працівників із зазначенням їх адрес і телефонів, підписаний і завірений печаткою Замовника, надсилається Виконавцю. При заміні відповідальної особи, зміні її адреси, телефонів, Замовник письмово повідомляє про це Виконавця.
     6. У разі виникнення (або загрозі виникнення) ситуацій, що не дає можливості надавати послуги з охорони на території Об’єкта наявними силами охорони, Виконавець за письмовою заявкою Замовника, в якій передбачається кількість охоронників, повинен посилювати кількісний склад охоронників за рахунок додаткових сил та за рахунок коштів Замовника, у залежності від сформованих обставин.
     7. Методи та засоби здійснення необхідного комплексу послуг з охорони, відповідно до умов цього Договору, Виконавець обирає самостійно та несе за це відповідальність.
     8. Здійснювати функції щодо інформування та консультування Замовника з приводу покращення заходів безпеки.
     9. Рівно як і Замовник, зберігати в таємниці та не допускати можливого прямого чи не прямого використання даних, які є комерційною таємницею, отриманої від іншої Сторони.

# **2.2. Виконавець має право:**

* + 1. У період виконання зобов’язань по даному Договору Виконавець залишає за собою право в будь-який час змінити свій особовий склад працівників із міркувань безпеки, або покласти виконання своїх обов’язків іншій особі, чи іншій організації, без згоди на це Замовника.
    2. Тимчасово не надавати послуги, згідно п.1.1.2., якщо існують технічні причини, які не дозволяють забезпечити виконання умов даного Договору та про які ЗАМОВНИК або уповноважена особа сповіщені в телефонному режимі або смс-повідомленням;

# **ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ ЗАМОВНИКА:**

* 1. **Замовник зобов’язаний:**
     1. Надавати Виконавцю безкоштовно службові та підсобні приміщення, обладнання, інвентар, а також надавати безкоштовно комунальні послуги (водопостачання, освітлення, опалення, прибирання) для належного виконання покладених на нього охоронних функцій.
     2. Забезпечувати працівників Виконавця приміщенням для прийому їжі, відпочинку, збереження форменого одягу, місцями обігріву та захисту від непогоди, а також вбиральнею.
     3. Вчасно та в повному об’ємі в терміни та на умовах, визначених даним Договором провести необхідні платежі й розрахунки за здійснені Виконавцем послуги.
     4. Письмово сповістити Виконавця щодо обставин, які можуть вплинути, або значно ускладнити виконання функцій, передбачених умовами цього Договору.
     5. Дотримуватись запропонованих Виконавцем приписів і рекомендацій з режимних заходів безпеки, створювати належні умови для забезпечення зберігання документації і матеріальних цінностей.
     6. Вживати заходи до своєчасного ремонту (упродовж не більше шести годин з моменту виходу з ладу) мережі електроживлення, до якої підключені технічні засоби.
     7. Забезпечити безперешкодний проїзд/прохід нарядів ГШР/працівників ВИКОНАВЦЯ на територію Об’єкта.
     8. Не допускати випадків хибних спрацювань технічних засобів та перевірки роботи ВИКОНАВЦЯ
     9. Сторони домовились, що жодні права, які належать за цим Договором Виконавцю не можуть бути передані Замовником іншій особі, протягом дії цього Договору.

# 3.2. Замовник має право:

3.2.1. За згодою з Виконавцем, за власний рахунок, виконати заходи по устаткуванню Об’єкту, що охороняється, сучасними технічними засобами охорони, у тому числі апаратурою спостереження і контролю, засобами сигналізації.

3.2.2. У випадку необхідності, письмово пред`явити додаткові вимоги Виконавцю щодо покращення здійснення комплексу послуг з охорони.

3.2.3. У випадку невиконання Виконавцем своїх зобов’язань, або за власним бажанням, достроково розірвати Договір, письмово попередивши про це Виконавця за 30 календарних днів до моменту розірвання.

3.2.4. Письмово повідомляти керівництво Виконавця про порушення службової дисципліни та недоліки в несенні служби працівниками Виконавця, що негативно впливають на стан виконання функцій, передбачених умовами цього Договору.

3.2.5. В односторонньому порядку розірвати договір про надання послуг повідомивши про це Виконавця за 15 календарних днів до дати розірвання договору.

# **ФІНАНСОВІ УМОВИ ДОГОВОРУ:**

* 1. Загальні вартість договору складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ з/без ПДВ.

Вартість послуг Виконавця, відповідно до умов цього Договору становить:

**\_\_\_\_\_\_\_грн.** (\_\_\_\_\_\_\_ гривень \_\_\_\_ копійок) з/без ПДВ за надання послуг Виконавцем згідно п.1.1.1.

\_\_\_\_\_\_\_ грн ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_гривень \_\_\_ копійок) з/без ПДВ за надання послуг Виконавцем згідно п.1.1.2.

* 1. Розрахунки за послуги Виконавця здійснюються Замовником в гривнях, щомісячно до 15-го числа місяця наступного за місяцем надання послуг, на підставі цього Договору, шляхом перерахування грошових коштів на банківський поточний рахунок Виконавця вказаний в цьому Договорі.
  2. Послуги за цим Договором вважаються наданими після підписання Акту прийому-передачі наданих послуг (надалі — Акт наданих послуг). Виконавець надає Замовнику Акт наданих послуг. Замовник протягом 5 (п’яти) календарних днів підписує Акт наданих послуг та один екземпляр повертає Виконавцю, або направляє мотивовану відмову від підписання. Якщо протягом вказаного терміну Акти наданих послуг не будуть підписані та надані Виконавцю чи останнім не буде одержано мотивованої відмови, то Акти наданих послуг вважаються підписаними, а дані Послуги надані належним чином і в повному обсязі без будь-яких зауважень та претензій зі Сторони Замовника. Правові наслідки такого факту прирівнюються до правових наслідків підписання Актів наданих послуг.

# **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН:**

* 1. За невиконання або неналежне виконання Сторонами умов цього Договору вони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.
  2. Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за збитки, завдані Замовнику внаслідок неналежного виконання ним своїх зобов`язань у період здійснення заходів з охорони, внаслідок здійснення третіми особами крадіжок, грабежу, розбою, пошкодженню майна Замовника, якщо буде встановлена вина працівників Виконавця в їх допущенні.
     1. Відшкодування завданих Замовнику збитків, здійснюється на підставі документів, що підтверджують відповідні збитки та факт вчинення протиправних дій щодо Об’єкта Замовника.
     2. Характер і розмір збитків визначається за домовленістю Сторін. Розмір збитків підтверджується відповідними документами та розрахунками вартості викраденого, знищеного, пошкодженого Майна, складеними за участю Виконавця та звіреним з бухгалтерськими даними Замовника. При неможливості досягти згоди в причинах або розмірі матеріальних збитків, його вартість встановлюються за рішенням суду, яке є обов`язковим для виконання сторонами.
     3. При поверненні Замовнику викрадених матеріальних цінностей, присутність уповноважених працівників Виконавця є обов`язковою. Раніше сплачена сума за дані цінності повертається Виконавцю.
  3. Виконавець не несе відповідальності:

а) за збитки, заподіяні розкраданням матеріальних цінностей або їх пошкодженням, якщо буде встановлено, що вони здійснені у зв’язку з не здачею або недотримання встановленого порядку здачі їх під охорону, або не повідомлення Виконавця про несправність технічних засобів, що забезпечують охорону об’єкту;

б) якщо збитки на Об`єкті нанесені за умов: стихійного лиха; пожежі; екологічних катастроф; аварій побутових комунікацій на Об`єкті, а також правомірного здійснення спеціальними службами у зв`язку з цим невідкладних ремонтних чи аварійно-рятувальних робіт; протиправними діями третіх осіб при масових порушеннях громадського порядку; д) за крадіжку або пошкодження матеріальних цінностей Замовника на Об’єкті, при невиконанні Замовником у встановлені строки письмових вимог Виконавця по технічному укріпленню Об’єкта, що охороняється;

в) якщо особа, яка протиправно проникла на Об`єкт і нанесла майнову шкоду Замовнику, затримана;

г) якщо особа, яка нанесла майнову шкоду Замовнику, встановлена.

# **ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ:**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов`язань за цим Договором, якщо до цього призвели обставини непереборної сили, що виникли після укладання Договору в результаті подій надзвичайного характеру, яким Сторона не могла запобігти доступними способами. До обставин непереборної сили відносяться страйки, прийняття законодавчим або іншим органом державної влади законів, постанов і розпоряджень, що істотно погіршують або практично перешкоджають виконанню зобов`язань за даним Договором, а також військові дії будь-якого характеру, визнані офіційно, стихійні лиха.

* 1. Сторона, що не може виконувати свої зобов’язання за даним Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж десяти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
  2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

# **ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ:**

* 1. Цей договір набуває чинності з моменту його підписання обома Сторонами та діє до «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року, але, в будь-якому випадку, до моменту повного виконання обома Сторонами прийнятих на себе зобов'язань.
     1. Строк надання послуг: **з «**\_\_\_\_**»** \_\_\_\_\_\_\_\_ **20** \_\_ **р. по «**\_\_\_**» \_\_\_\_\_\_\_** 20\_\_\_\_ р.
  2. Договір може бути змінено за взаємною згодою Сторін, про що підписується додаткова угода.
  3. Зміни та доповнення до цього Договору, якщо вони підписані Сторонами, є його невід`ємною частиною та мають однакову юридичну силу.

# **ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ:**

* 1. Даний Договір складено у двох оригінальних примірниках українською мовою по одному для кожної із Сторін. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.
  2. Обов`язковою умовою в період дії Договору є наявність у Замовника документів, які підтверджують його права щодо володіння, користування або розпорядження майном та/або Об’єктом, що охороняються.

Замовник під час підписання Договору надає Виконавцю копії наступних документів:

* правовстановлюючий документ, що підтверджує право власності на нерухоме майно, що приймається під охорону згідно Договору (свідоцтво про право власності, договір купівлі- продажу, договір оренди і т.п.);
* виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
* свідоцтво про реєстрацію платника податку на додану вартість (або єдиного податку).
  1. Цей Договір складено за повного розуміння Сторонами предмету Договору і він замінює будь-яку іншу угоду за даним предметом, яку було укладено в усній або письмовій формі раніше.
  2. Усі спори, що виникатимуть за цим Договором між його Сторонами, вирішуються шляхом переговорів. У разі неможливості досягти згоди, вирішення спорів здійснюється згідно з чинним законодавством України.
  3. Відносини між Сторонами, що не врегульовані цим Договором, базуються на нормах чинного законодавства України.
  4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних у даному Договорі реквізитів і зобов'язуються своєчасно у письмовій формі сповіщати іншу Сторону про їх зміну.

**9. ІНШІ УМОВИ**

9.1. Умови Договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю Товару) переможця процедури закупівлі. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону «Про публічні закупівлі».

9.2. Всі взаємовідносини Сторін не передбачені цим Договором регулюються чинним законодавством.

9.3. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору мають силу, якщо вони вчинені в письмовій формі шляхом укладання відповідних додаткових угод, які будуть додаватися до тексту цього Договору як невід’ємні його частини, підписані обома Сторонами та скріплені печатками (за наявністю), або вчинені і оформлені в письмовій формі відповідно до умов цього Договору.

9.7. Усі додатки до цього Договору є його невід’ємними частинами.

9.8. У випадку зміни реквізитів (у тому числі, місцезнаходження) однієї із Сторін Договору, вона повинна письмово повідомити про це іншу Сторону Договору у строк 5 (п’ять) робочих днів.

# **АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Замовник** | **Виконавець** |

**Порядок змін умов договору про закупівлю**

1. Зміни до договору про закупівлю можуть вноситись у випадках, визначених згідно частино 19 Постанови КМУ № 1178 від 12 жовтня 2022 року, та оформлюються в такій самій формі, що й договір про закупівлю, а саме у письмовій формі шляхом укладення додаткового договору.

2. Пропозицію щодо внесення змін до договору може зробити кожна із сторін договору.

3. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обгрунтування необхідності внесення таких змін до договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

4. Відповідь особи, якій адресована пропозиція щодо змін до договору, про її прийняття повинна бути повною і безумовною, та надається у двадцятиденний строк.

5. Зміна договору допускається лише за згодою сторін, якщо інше не встановлено договором або законом. В той же час, договір може бути змінено або розірвано за рішенням суду на вимогу однієї із сторін у разі істотного порушення договору другою стороною та в інших випадках, встановлених договором або законом.