

ДОГОВІР ТЕХНІЧНОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ГАЗОВИКРИСТОВУЮЧОГО ОБЛАДНАННЯ № 13/ТО-2024

м. Херсон

"18" січня 2024 р.

Департамент міського господарства Херсонської міської ради, в особі директора департаменту міського господарства Манжос Сергія Івановича, що діє на підставі Положення, з однієї сторони та Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжестехносервіс", в особі директора Котляренко Ігоря Євгеновича, що діє на підставі Статуту, Дозволу Головного управління Держпраці у Херсонській області та керується положеннями, закріпленими НПАОП 0.00-1.76-15 «Правила безпеки систем газопостачання» надалі Виконавець, з іншої сторони (разом – Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали даний Договір про наступне:

1. ТЕРМІНИ, ЩО ВИКОРИСТОВУЮТЬСЯ В ДАНОМУ ДОГОВОРІ

- 1.1. ТО – технічне обслуговування.
- 1.2. НПАОП – нормативно-правовий акт охорони праці.
- 1.3. ПЕЕС – правила експлуатації електроустановок споживачів.
- 1.4. КВП та А – контрольно-вимірювальні прилади та автоматика.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

2.1. У порядку та на умовах, передбачених даним Договором, Виконавець приймає на себе зобов'язання за дорученням Замовника надавати послуги з технічного обслуговування обладнання опалювальні Департаменту міського господарства Херсонської міської ради по вул. Ярослава Мудрого, 45 в м. Херсон, а саме:

- котел газовий Termo MAX- 1шт.,
- сигналізація загазованості опалювальної (датчик "Лелека" - 1 шт.),
- пультів контролю та індикації роботи опалювальної "Сигнал -6"
- водяна арматура опалювальні,
- автоматика безпеки роботи опалювальні,

2) технічне обслуговування системи газопостачання: внутрішній газопровід низького тиску, вузол обліку витрат газу

2.2. Межею обслуговування устаткування є:

- | | |
|----------------------|---|
| по водопостачанню | - вентиль вхідний в опалювальну; |
| по електропостачанню | - ящик ввідний з рубильником та запобіжниками перед опалювальною; |
| по газопостачанню | - від клапана-відсікача. |

2.3. В технічне обслуговування не входять роботи по промивці теплообмінного обладнання, виконання чергових налагоджувальних робіт, гідравлічні випробовування системи опалення, поточний ремонт системи газопостачання та газовикористовуючого обладнання, періодична перевірка технічного стану ДВК (перед опалювальним сезоном), роботи по організації повірки КВП і А, ЗВТ вузла обліку витрат газу (демонтаж, монтаж та відправка приладів в Центр стандартизації, метрології та сертифікації або до заводу виробника) у відповідності до вимог Закону України "Про метрологію та метрологічну діяльність"

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ.

3.1. Загальна вартість технічного обслуговування за договором складає 20280 грн. 00 коп. (двадцять тисяч двісті вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ.

По погодженню Сторін, при проведенні взаєморозрахунків, сума за Договором сплачується рівними частками:

- щомісячно протягом січня, лютого, березня, жовтня, листопада, грудня в розмірі 2190 грн. 00 коп. (дві тисячі сто дев'яносто грн. 00 коп.) без ПДВ, згідно калькуляції (Додаток № Б, який є невід'ємною частиною даного Договору).
- щомісячно протягом квітня, травня, червня, липня, серпня, вересня в розмірі 1190 грн. 00 коп. (одна тисяча сто дев'яносто грн. 00 коп.) без ПДВ.

3.2. Протягом терміну дії гарантійних зобов'язань виробника на устаткування - заміна дефектних деталей і запасних частин проводиться за рахунок Виконавця, якщо Виконавець є офіційним представником виробника обладнання, за умов дотримання Замовником всіх правил, умов експлуатації устаткування.

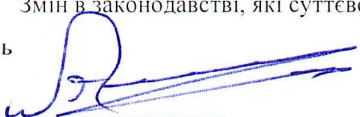
3.3. Технічне обслуговування та дрібний ремонт газової апаратури і приладів, пов'язаний із заміною гвинтів, штифтів, пружин, ущільнюючих матеріалів при перепакуванні фланцевих та різьбових з'єднань і запірних пристроїв виконується за рахунок експлуатаційних витрат Виконавця.

3.4. В вартість ТО не включається вартість запасних частин, вузлів, деталей, КВП і А, що можуть вийти з ладу і не підлягають ремонту, або заміна яких регламентована діючими нормативними актами.

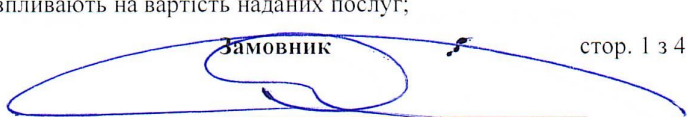
3.5. Вартість ТО може змінюватись в наступних випадках:

- Збільшення або зменшення обсягів послуг, що вказані в п.2.1. даного Договору;
- Змін в законодавстві, які суттєво впливають на вартість наданих послуг;

Виконавець



Замовник



стор. 1 з 4

- Змін вартості енергоносіїв, матеріалів та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з наданням послуг по технічному обслуговуванню.

3.6. Нова ціна Договору письмово узгоджується Сторонами шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

4. ТЕРМІНИ ТА ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ.

4.1. Замовник за 15 днів (термін необхідний для підготовки обладнання до роботи, перевірки щільності газопроводів, пуску ШРП, тощо) письмово повідомляє Виконавця про початок опалювального сезону.

4.2. Виконавець щомісячно проводить ТО системи газопостачання, вказане в п.2.1 -2.2. цього Договору, на підставі і в терміни згідно:

- НПАОП 0.00.-1.76-15. "Правила безпеки систем газопостачання", затверджені наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 року № 285 та зареєстровані в Міністерстві юстиції України 08.06.2015 року за № 674/27119;

- Порядку технічного огляду, обстеження, оцінки та паспортизації технічного стану, здійснення запобіжних заходів для безаварійного експлуатування систем газопостачання, затвердженого наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 24 жовтня 2011 року № 640, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 21 листопада 2011 року за № 1326/20064 ;

- паспортів та (або) інструкцій заводів - виробників устаткування, приладів, арматури з урахуванням місцевих умов експлуатації;

-затвердженого Сторонами графіку (додаток № А який є невід'ємною частиною даного Договору).

4.3. Замовник за 10 днів письмово повідомляє Виконавця про закінчення опалювального сезону.

4.4. В період між опалювальними сезонами Виконавець проводить роботи по обслуговуванню системи газопостачання, підготовку до запуску обладнання, консервацію обладнання, поточний ремонт, тощо.

4.5. По аварійному виклику Виконавець зобов'язаний прибути на опалювальну не пізніше 2-х годин з моменту заяви.

5. УМОВИ ВИКОНАННЯ РОБІТ ТА ГАРАНТІЯ ЯКОСТІ ВИКОНАННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ.

5.1. Виконавець гарантує якість надання послуг з ТО при забезпеченні Замовником наступних умов:

- Укладення договору на електропостачання, водопостачання та газопостачання опалювальні;
- Дотримання при експлуатації інженерних систем будівлі діючих норм та правил;
- Забезпечення при експлуатації інженерних систем будівлі наступних параметрів:
 - відхилення напруги живлення не більше $\pm 10\%$;
 - перекісу фаз не більше 5 %.
 - тиск у водопровідних мережах на вході в опалювальну не менше 1,5 кгс/см²,
 - якість води на вході в опалювальну повинна відповідати вимогам НПАОП 0.00-1.08.,
 - максимальна втрата теплоносія з системи опалення внаслідок витоків і нещільностей не більше 5 літрів на добу.
- Забезпечення місцевих умов для обслуговування устаткування (можливість доступу до устаткування, освітлення і чистоту на шляхах доступу до сигналізаторів і оточуючої території;
- Забезпечення збереження устаткування.

5.2. Виконавець має право залучати до проведення ТО третіх осіб за дії яких та якість виконання робіт несе повну відповідальність визначену умовами цього Договору.

5.3. При виникненні необхідності і проведення ремонтів, заміни вузлів, деталей, обладнання КВП і А представники Виконавця спільно з представниками Замовника складають дефектний акт з переліком запчастин, вузлів, обладнання яке вишло з ладу або підлягає заміні, з зазначенням причин виходу з ладу.

6. ПОРЯДОК ЗДАЧІ-ПРИЙМАННЯ ПОСЛУГ.

6.1. Здача – прийняття фактично наданих послуг здійснюється шляхом оформлення Актів надання послуг, в формі регламентованій чинним законодавством та вимогами Сторін. Виконавець надає замовникові акти надання послуг не пізніше 5 числа місяця наступного за місяцем надання послуг.

6.2. Замовник зобов'язаний на протязі 3-х календарних днів з моменту отримання Актів надання послуг підписати їх та повернути один екземпляр Виконавцю, або в той самий строк надати письмове обґрунтування відмови в прийнятті послуг. Несвочасне підписання та повернення Акту, а також необґрунтована претензія відносно наданих послуг вважається фактичним прийняттям послуг.

6.3. Неприйняття Замовником послуг можливо в наступних випадках:

- невідповідність фактичних обсягів послуг вказаним в акті;
- неякісне надання послуг, вказаних в акті.

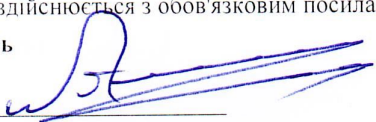
6.4. У випадку відмови від прийняття послуг - Замовник протягом 3-х днів з дня надання акту надання послуг направляє Виконавцю детальний опис недоробок, неякісного надання послуг чи порушень умов Договору, на підставі якого Сторони складають двосторонній акт з переліком необхідних доопрацювань і строків їх виконання.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

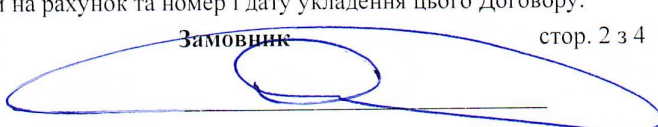
7.1. Підставою для здійснення оплати є рахунки-фактури оформлені у відповідності до актів надання послуг, та надані Виконавцем Замовнику не пізніше 5 числа місяця наступного за місяцем, в якому надані послуги. Замовник здійснює оплату за фактично надані послуги протягом 5 банківських днів після отримання ним рахунку для оплати та акту про вартість наданих послуг, підписаного уповноваженими особами Сторін.

7.2. Оплата здійснюється з обов'язковим посиланням на рахунок та номер і дату укладення цього Договору.

Виконавець



Замовник



стор. 2 з 4

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

8.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань по Договору Сторони несуть відповідальність згідно до діючого законодавства України.

8.2. **Відповідальність Сторін відповідно до норм НПАОП 0.00.-1.76-15. "Правила безпеки систем газопостачання"**

8.2.1. Виконавець несе відповідальність за неналежне забезпечення чи за незабезпечення при технічному обслуговуванні об'єкта безпечної експлуатації згідно об'ємів, термінів та вимог **НПАОП 0.00.-1.76-15.**, заводів-виготовлювачів обладнання та інших нормативно-правових актів України (в межах робіт, визначених в Додатку № А до даного Договору).

8.3. **Відповідальність Сторін відповідно до норм діючого законодавства України за завдану шкоду** (згідно норм Цивільного кодексу України (далі – ЦКУ) діяльність, пов'язана з використанням (експлуатацією), утриманням діючих систем і об'єктів газопостачання є джерелом підвищеної небезпеки):

8.3.1. У відповідності до ч.2 ст. 1187 ЦКУ, шкода завдана джерелом підвищеної небезпеки третім особам відшкодовується особою, яка на відповідній правовій підставі (праві власності, іншому речовому праві) володіє об'єктом, використання або утримання якого створює підвищену небезпеку;

8.3.2. В разі завдання шкоди з вини Виконавця, він здійснює відшкодування витрат (відповідно ч.1 ст.1191 ЦКУ) Замовнику в регресному порядку, якщо не доведе, що завдана шкода не пов'язана з його діями чи бездіяльністю або виникла в наслідок обставин непереборної сили.

8.4. **Відповідальність Сторін за порушення договірних зобов'язань:**

8.4.1. В разі відсутності заборгованості Замовника перед Виконавцем за попередньо виконанні роботи, надані послуги та поставлені запчастини, обладнання, тощо Виконавець, за порушення строків виконання зобов'язань (несвоєчасне виконання або невиконання зобов'язань) по Договору, сплачує Замовнику пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості ненаданих послуг за кожен день прострочення виконання зобов'язання з урахуванням інфляційних процесів.

8.4.2. В разі несвоєчасної оплати наданих послуг Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості неоплачених послуг за кожен день прострочення виконання зобов'язання з урахуванням інфляційних процесів.

8.4.3. В разі прострочення виконання зобов'язань, Сторона по відношенню до якої допущено прострочення виконання зобов'язань, першочергово зараховує отримані кошти на погашення пені та штрафних санкцій, а залишок коштів зараховується на погашення прострочених зобов'язань.

8.4.4. Стягнення Сторонами штрафних санкцій не звільняє винну Сторону від обов'язку належним чином виконати прострочене зобов'язання та від відшкодування іншій Стороні завданих збитків.

9. УМОВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ.

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання обов'язків за даним Договором, якщо це стало наслідком настання обставин непереборної сили: стихійного лиха, військових конфліктів, масових заворушень, рішень та розпоряджень урядових і державних органів, страйків, а також інших подій та фактів, що знаходяться поза волею Сторін, та якщо ці обставини вплинули на виконання даного Договору.

9.2. Сторона, по відношенню якої настали такі обставини, зобов'язана негайно (не більше ніж через 3 робочі дні) повідомити про це іншу Сторону та надати відповідне підтвердження.

9.3. У випадках, передбачених п.9.1. даного Договору, строк виконання зобов'язань відкладається на час, на протязі якого діють такі обставини та їх наслідки.

9.4. Якщо час дії обставин, зазначених в п. 9.1. даного Договору, унеможливує якісну роботу обладнання, або виконання робіт по обслуговуванню - відповідна Сторона має право на дострокове розірвання Договору, але не звільняється від зобов'язань, які виникли до повідомлення про настання таких обставин.

10. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СУПЕРЕЧОК.

10.1. Сторони докладають максимальних зусиль щодо вирішення виникаючих розбіжностей виключно шляхом переговорів.

10.2. При неможливості вирішення спірного питання шляхом переговорів, Сторони мають право на звернення до суду відповідної інстанції за місцем знаходження відповідача.

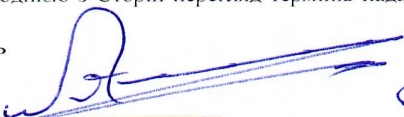
10.3. З метою уточнення стану взаєморозрахунків, або з інших причин, Сторони (на вимогу зацікавленої Сторони) повинні негайно здійснити звірку взаємних розрахунків. Оформлення акту звірки взаємних розрахунків виконується зацікавленою Стороною. Сторона, що отримала Акт звірки взаєморозрахунків, повинна на протязі п'яти календарних днів (з моменту отримання) підписати вищезазначений Акт та надати один екземпляр зацікавленій Стороні, або в той самий термін направити іншій Стороні письмово викладені розбіжності разом з копіями бухгалтерських документів. При виявленні та погодженні розбіжностей Сторона, яка має заборгованість, проводить погашення боргу на протязі 3-х робочих днів на умовах п. 8.4.2.

11. ПОРЯДОК РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ.

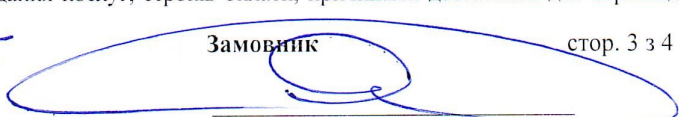
11.1. Договір може бути достроково розірвано в таких випадках:

- за взаємною письмовою згодою обох Сторін;
- в разі непогодження Сторонами нової договірної ціни;
- в разі непогодження Сторонами обсягів та складу послуг (п.2.1. даного Договору);
- в разі непогодження Сторонами нових термінів надання послуг, строків оплати при їх перегляді, або невизнанні причин з яких ініціюється однією з Сторін перегляд термінів надання послуг, строків оплати, причинами достатніми для перегляду термінів,

Виконавець



Замовник



стор. 3 з 4

строків іншою Стороною;

11.2. Одноособове дострокове розірвання Договору, в разі не виконання однією із Сторін умов Договору можливо:
- в одноособовому порядку Замовником - в разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань згідно з п.2.1.. цього Договору на протязі 2-х чи більше місяців та за відсутності заборгованості Замовника перед Виконавцем за раніше прийняті послуги;

в одноособовому порядку Виконавцем - в разі несплати Замовником фактично наданих послуг за 2 чи більше місяців.

11.3. При достроковому одноособовому розірванні Договору Сторона, що є ініціатором такого розірвання, повідомляє про свої наміри письмово (з зазначенням обґрунтованих причин у відповідності до умов Договору) за 10 календарних днів іншу Сторону;

11.4. Дострокове розірвання договору не звільняє Виконавця від зобов'язання виконати обсяги робіт які підлягають виконанню на момент розірвання Договору.

11.4. Дострокове розірвання Договору не звільняє Замовника від оплати за роботи фактично виконані на момент розірвання договору.

11.5. Дострокове розірвання Договору не звільняє винну сторону від відшкодування витрат понесених іншою стороною.

12. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ.

12.1. Договір вступає в силу з моменту його підписання. Сторони керуючись ч.3 ст.631 Цивільного Кодексу України домовились, що всі умови цього Договору розповсюджують свою дію на відносини, що виникли з 01.01.2024р.

12.2. Договір діє до «31» грудня 2024 р.

12.3. Після закінчення терміну дії Договору його умови стосовно взаєморозрахунків продовжують діяти до повного виконання Сторонами зобов'язань за договором.

13. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ.

13.1. Договір складено на українській мові в двох автентичних примірниках, по одному для кожної із Сторін, що мають однакову юридичну силу.

13.2. Усі зміни до цього Договору вносяться в період його дії письмово шляхом укладення додаткової угоди, що стає невід'ємною частиною цього Договору і набуває чинності після підписання уповноваженими особами Сторін.

13.3. Додаткові угоди оформлюються в письмовій формі, відповідній формі договору, підписуються уповноваженими особами та скріплюються печатками Сторін.

13.4. Всі зміни і доповнення до Договору оформлені належним чином, отримані факсимільним або електронним зв'язком, мають юридичну силу в разі підтвердження їх оригіналами на протязі 10-ти календарних днів.

13.5. Вся інформація, отримана в ході підготовки та реалізації Договору, включаючи інформацію про фінансовий стан Сторін, є конфіденційною та не підлягає розголошенню або передачі третім особам, як на термін дії Договору, так і по закінченні його дії.

13.6. За Виконавцем зберігається авторське право на проектні та конструкторські розробки, які були використані в межах виконання робіт по Договору.

13.7. Виконавець на момент підписання Договору не є платником податку на прибуток на загальних умовах.

13.8. Замовник на момент підписання Договору не є платником податку на прибуток на загальних умовах.

13.9. Обставини, не враховані при укладанні даного Договору, врегульовуються відповідно до норм чинного законодавства України.

13.10. Своім підписом під цим Договором кожна зі Сторін Договору відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» надає іншій Стороні однозначну беззастережну згоду (дозвіл) на обробку персональних даних у письмовій та/або електронній формі в обсязі, що міститься в цьому Договорі, рахунках, актах, накладних та інших документах, що стосуються цього Договору, із метою забезпечення реалізації цивільно-правових, господарсько-правових, адміністративно-правових, податкових правовідносин, а також підтверджує, що отримала від іншої Сторони повідомлення про включення персональних даних до бази персональних даних іншої Сторони, мету збору персональних даних та осіб, яким ці дані передаються

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

	Виконавець	Замовник
Організація	Товариство з обмеженою відповідальністю "Інжтехносервіс"	Департамент міського господарства Херсонської міської ради
Адреса	Пров. Смоленський, 2А м. Херсон, 73008	Вул. Ярослава Мудрого, 45, м.Херсон
Банківські реквізити	UA683052990000026006031104251	UA 308201720344230001000041998
Код ЄДРПОУ	42559066	44026651
Тел./Факс	(0552) -31-50-50	(0552) 49-54-51
E-mail:	service@tt.ks.ua	

Виконавець

ІГОР КОТЛЯРЕНКО

Замовник

Сергій МАНЖОС

Виконавець

Замовник

стор. 4 з 4

"Затверджую"
Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю "ІНЖТЕХНОСЕРВІС"
"18" червня 2024 р.
Ігор КОТЛЯРЕНКО

Додаток №Б до Договору №13/ТО-2024 від 18.01.2024р.

Калькуляція до договору №13/ТО-2024											
на технічне обслуговування обладнання опалювальні Департаменту міського господарства Херсонської міської ради											
№	Обслуговуєме обладнання та послуги	Одиниці виміру	Кількість одиниць обладн	Затрати люд/год на одиницю	Σ затрати люд/год	Кількість виконань на місяць	Додатково люд/год на одиницю	Додатково люд/год на міс	Кількість місяців обслуговув часу на міс	Поточні витр роб. часу на міс	Всього люд/год на міс
1	Технічний огляд котла	комплект	1	2,92	2,92	1	0	0	1	2,92	2,92
2	Технічне обслуговування котла	комплект	1	3,86	3,86	0,0832	0	0	1	0,32	0,32
3	Системи газопостачання	комплект	0	0,00	0	0	0	0	1	0,00	0,00
3.1	Технічний огляд газопроводів. Арматури	комплект	1	1,30	1,3	0,25	0	0	1	0,325	0,325
3.2	Технічне обслуговування газопроводів. Арматури	комплект	1	32,00	32	0,09	0	0	1	2,88	2,88
3.3	Технічний огляд вузла обліку витрат газу	комплект	1	0,50	0,5	1	0	0	1	0,5	0,5
3.4	Технічне обслуговування вузла обліку витрат газу	комплект	1	3,50	3,5	0,09	0	0	1	0,315	0,315
4	Газосигналізатори "Лелека"	шт	1	0,5	0,5	1	0	0,083	1	0,5	0,583
5	Витрати робочого часу пов'язані з виїздиним характером, в т.ч. чергування аварійної групи	люд/год	2160	0,007	15,12				1	15,12	15,12
ВСЬОГО ВИТРАТИ РОБОЧОГО ЧАСУ									1	22,9642	22,9642

Середня зарплата для розрахунку
Всього зарплатної плати
Нарахування на зарплату 22%
Загальноновиробничі витрати 16 %
Адміністративні витрати 5%
Рентабельність 15 %

що складає на годину 56,82 грн.
Зарплата з нарахуваннями 1591,83 грн.
З врахуванням заг/вироб витр 1846,53 грн.
З врахуванням адміністрат витр 1938,85 грн.
З врахуванням рентабельності 2229,68 грн.
Знижка 39,68 грн.
До сплати 2190,00 грн.

Директор
Ігор КОТЛЯРЕНКО



[illegible]

