

Фізична особа-підприємець за законодавством України **Подручна Маргарита Сергіївна** іменована далі «Підрядник», дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань «15» травня 2023 р., за номером №2010350000000308985, з одного боку та

Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка в особі **В.о. начальника Головного інженера Костянтина Самолюк**, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони уклали даний договір про нижченаведене:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується у 2023 році виконати передбачені даним договором роботи:
- Код ДК 021:2015:45210000-2 - Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області.

1.2. Загальний зміст і вартість робіт визначені в Зведеному кошторисному розрахунку, складеному в твердих цінах, що є невід'ємною частиною даного Договору.

II. ЯКІСТЬ РОБІТ

2.1. Підрядник зобов'язаний виконати передбачені цим договором роботи якості яких відповідає умовам даного договору.

III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна договору становить **35 000 грн. 00 коп.** (Тринадцять п'ять тисяч гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

3.2 У випадку подорожчання вартості робіт у процесі їхнього виконання, а також проведення непередбачених робіт, а також додаткових робіт із указівки Замовника (його представника), сторони, проведуть корегування суми Договору й умов її оплати, відбивши це в окремих доповненнях до даного Договору.

IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4. Розрахунки за виконані роботи здійснюються згідно Договору після підписаних сторонами Довідки про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (КБ-3), на підставі актів приймання виконаних робіт (форма КБ-2в) шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

V. ВИКОНАННЯ РОБІТ

При змінах нормативних актів або економічної і політичної обстановки, що погіршує положення сторін у порівнянні з їхнім станом на дату укладання даного Договору і, що приводять до додаткових витрат часу, коштів на виконання визначених послуг, а також при несприятливих погодних умовах, що не дають вести ремонтні роботи продовжуються відповідно до цього часу. Терміни і договірні ціна в цьому випадку уточнюються сторонами в додатковій угоді.

VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Зобов'язання Замовника:

6.1.1. Погоджувати з Підрядником обсяг і перелік послуг, номенклатуру й асортимент матеріалів;

6.1.2. Надавати Підряднику: доступ до електрозабезпечення та місце для зберігання будівельних матеріалів.

6.1.3. Проводити всі узгодження зі службами відповідальними за зовнішні мережі.

6.1.4. Проводити оплату за комунальні витрати при проведенні робіт.

6.1.5. У випадку неможливості ізолювати місце проведення робіт, забезпечити доступ працівників і механізмів Підрядника до території Об'єкта з дотриманням прийнятого пропускнуго режиму.

6.1.6. Оплатити Підряднику взаємопогоджувану вартість робіт у порядку, встановлені в ст.3 даного Договору.

6.1.7. Здійснювати контроль і нагляд за дотриманням будівельних норм і правил, не втручаючись при цьому в оперативно-господарську діяльність Підрядника. Повідомляти Підрядника про будь-які відступи від умов Договору.

6.2. Зобов'язання Підрядника.

6.2.1. Забезпечити під свою відповідальність і самотужки, силами своїх фахівців і фахівцями субпідрядників виконання робіт у відповідності з будівельними нормами та згідно чинного законодавства України.

6.2.2. Підрядник залишає за собою право залучати для виконання даного Договору агентів, субпідрядників, інших юридичних і фізичних осіб, несучи при цьому відповідальність перед Замовником за їхні дії в межах, установлених законодавством України.

Підрядник самостійно організує всю роботу з виконання даного Договору, визначає безпосередніх виконавців і розподіляє обов'язки між ними.

VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. Сторони несуть відповідальність у межах, установлених законодавством України і даним Договором за невиконання, недовиконання прийнятих на себе зобов'язань.

7.2. У випадку затримки виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором Підрядник має право продовжити термін дії договору на відповідний термін.

7.3. Установлений термін дії договору на Об'єкті може бути продовжений через: здійснення непередбачених додаткових робіт із прохання Замовника; якщо мають місце різкі коливання погодних умов, підтверджені довідками Гідрометцентру (зливи, грози, снігопади, заледеніння, зниження температури, що не дозволяє вести роботи на відкритій площадці з дотриманням необхідних технологій і будівельних норм); якщо виникли обставини нездоланної сили, а також мають місце страйки або інші дії військової чи цивільної влади.

7.4. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором

VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором унаслідок настання форс-мажорних обставин таких як: блокада, повінь, землетрус, різкі перепади погодних умов і інших обставин нездоланної сили, істотно обмежуючі можливості реального виконання зобов'язань за цим Договором чи яких-небудь інших обставин, що знаходяться поза розумним контролем Сторін і які сторони не могли ні передбачати, ні запобігти розумними мірами і визнаних форс-мажорними обома сторонами і/чи положеннями діючого законодавства і судової практики, якщо такі обставини прямо впливають на виконання зобов'язань за цим Договором.

IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Строк дії договору – до 31 грудня 2023 року.

10.2. Даний Договір складений у двох екземплярах по одному для кожної зі Сторін, набирає сили з дня його підписання і припиняється з моменту проведення остаточних взаєморозрахунків.

ХІ. ІНШІ УМОВИ

11.1. Замовник має право:

11.2. Непередбачені роботи і матеріали, необхідність у яких може виявитися в процесі виконання Договору, а також їхня заміна будуть оформлятися додатковими угодами сторін у письмовій формі. Зміни і доповнення вносяться до кошторису робіт.

11.3. Права та обов'язки сторін за даним Договором, не урегульовані в ньому, а також доповнення і зміни даного Договору визначаються в додаткових протоколах, доповненнях, укладених у рамках даного Договору і підписаних належним чином уповноваженими на це представниками Сторін.

11.4. Підрядник є платником єдиного податку 3 група 5 % без сплати ПДВ.

ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

1. Договірна ціна
2. Локальний кошторис
3. Дефектний акт

ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Підрядник	Замовник
ФОП ПОДРУЧНА М.С. Україна, Одеська область, місто Одеса, вулиця Палія Семена, буд. 76 кв. 148 Код 3592508449; UA 88 328845 00000 26000500018137 В АТ «ОЩАДБАНК» ел. адреса: asatur8999@gmail.com моб.тел. +38068 852 21 31	Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка <u>вул. Терешки 27</u> <u>р/р UA 293288450000026006302048688</u> <u>в філії ОДЧ АТ "Ощадбанк"</u> <u>м. Одеса а/рр 328845</u> <u>РАР/ОДЧ 03350597</u> <u>тел: 048561847</u>
 Подручна М.С.	 В.о. начальника Головний інженер Костянтин Самолюк

ПРОТОКОЛ
ЩОДО ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ УПОВНОВАЖЕНОЮ ОСОБОЮ

14.12.2023 р.

№ 421

м. Березівка

Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка, в особі уповноваженої особи Шевченко В.В., прийняло рішення заключити договір з Фізична особа-підприємець Подручна М.С., в особі Подручна Маргарита Сергіївна.

Предмет закупівлі: **Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області.**

ДК 021:2015: 45210000-2 – Будівництво будівель

Сума договору становить: **35 000.00 (Тридцять п'ять тисяч гривень 00 копійок)** без ПДВ.

Оприлюднити через авторизований електронний майданчик на веб – порталі Уповноваженого органу в порядку встановленому Уповноваженим органом та Законом повідомлення про намір укласти договір про закупівлю.

Уповноважена особа



Шевченко В.В.

Замовник Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка
(назва організації)

Підрядник ФОП Подручна Маргарита Сергіївна
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області, що здійснюється в 2023 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
		Розділ I. Будівельні роботи				
1		Прямі витрати, у тому числі	29,65300	29,65300	-	
	Розрахунок N1	Заробітна плата	3,13800	3,13800	-	
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	25,64600	25,64600	-	
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,86900	0,86900	-	
2	Розрахунок N4	Загальноновиробничі витрати	2,03500	2,03500	-	
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	
		Разом	31,68800	31,68800	-	
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,24800	1,24800	-	
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	0,31400	-	0,31400	
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва Всього по Розділу I	33,25000 1,75000	32,93600 -	0,31400 1,75000
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар Всього договірної ціна (р.I + р.II)	35,00000 35,00000	32,93600	2,06400



Костянтин САМОЛЮК



Маргарита ПОДРУЧНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області

Будівництво розташоване на території Одеської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно - будівельні роботи. КНУ РЕКНр;
- Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. КНУ РЕКНб;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими показниками.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до показників Додатка 18 Настанови з визначення вартості будівництва

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Показник для визначення розміру кошторисного прибутку, Настанова [4.38]
2. Показник для визначення розміру адміністративних витрат, Настанова [4.39]

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 172,67 люд.год та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

22,50	грн./люд.год
5,66	грн./люд.год
0,05546	тис.люд.год
0,049	тис.люд.год
4,024	тис.грн.
12558,80	грн.

35 тис.грн.

32,936 тис.грн.

- тис.грн.

- тис.грн.

2,064 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Перевіряв:



Виробниче управління житлово-комунального господарства м. Березівка
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 35,000 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

"14" грудня 2023р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області	31,688	-	-	31,688
		Разом по главі 2:	31,688	-	-	31,688
		Разом по главах 1-7:	31,688	-	-	31,688
		Разом по главах 1-8:	31,688	-	-	31,688
		Разом по главах 1-9:	31,688	-	-	31,688
		Разом по главах 1-12:	31,688	-	-	31,688
		Кошторисний прибуток (П)	1,248	-	-	1,248
Настанова [4.38]		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організації (АВ)	-	-	0,314	0,314
Настанова [4.39]			-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7
	Разом		32,936	-	0,314	33,250
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)		-	-	1,750	1,750
	у тому числі:					
	- Єдиний податок за ставкою 5%		-	-	1,750	1,750
	Розрахунок N П-137					
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		32,936	-	2,064	35,000



Керівник проєктної організації

Головний інженер проєкту
(Головний архітектор проєкту)

Керівник відділу

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області
 Облаштування автобусної зупинки в с. Михайлівка Березівського району Одеської області

Основа:
 креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
 Кошторисна трудомісткість
 Кошторисна заробітна плата
 Середній розряд робіт

31,688 тис. грн.
 0,05546 тис.люд.год.
 4,024 тис. грн.
 3,1 розряд

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.		
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одини- цю всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	КР18-12-7	Улаштування дорожніх корит коритного профілю з застосуванням екскаваторів, глибина корита до 250 мм	100м2	0,19	1637,45	1415,26	311	42	269	3,7000	0,7	
		Перевезення ґрунту до 3 км	т	5,643	222,19	328,45			62	4,1600	0,79	
2	С311-3				35,14	35,14	198	-	198	-	-	-
3	КР18-47-3	Улаштування основ під тротуари товщиною 12 см із ЦПС 0-40	100м2	0,19	61601,91	916,69	11704	545	174	0,0740	0,42	
4	КБ27-65-3	Улаштування покриття з фігурних елементів моцнення з пригонуванням ліщано-цементної суміші площадою та тротуарів шириною понад 2 м	1000 м2	0,019	2866,03	92,77	4462	969	18	43,8700	8,34	
					234825,00	11988,13			228	1,2174	0,23	
					50995,17	3576,80			68	709,3500	13,48	
5	С1426-11789 варіант 1	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 40 мм	м2	19,19	251,15	-	4820	-	-	-	-	-
6	КР18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	18,5	320,99	-	5938	1582	-	1,3200	24,42	
					85,50	-			-	-	-	
7	С1416- 8684-9	Поребрики із бетону 500х200х80	шт	37	60,00	-	2220	-	-	-	-	
	варіант 1				-	-			-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по кошторису					29653	3138	869		46,94
		Разом будівельні роботи, грн.					29653		182		2,42
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.					25646				
		всього заробітна плата, грн.					3320				
		Загальновиборничі витрати, грн.					2035				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					6,1				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					704				
		Всього будівельні роботи, грн.					31688				

		Всього по кошторису					31688				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					55,46				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					4024				

Склав

Перевірив



[посада, підпис і ініціали, прізвище]]

[посада, підпис і ініціали, прізвище]]