

ДОГОВІР № 491.1/23 **на виконання проектних робіт**

« 30 » жовтня 2023 р.

м. Горішні Плавні

Красназнавчий музей міста Горішні Плавні, іменоване надалі «Замовник», в особі директора Безсмольної Марини Гайратівни, яка діє на підставі Статуту з однієї сторони, і Фізична особа-підприсмець Веселова Надія Дмитрівна, (далі «Виконавець»), яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання розробити проектну документацію (далі – проектні роботи) по об'єкту: «Роботи з переобладнання та перепланування нежитлового приміщення за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, місто Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, яке перебуває на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передано в оренду Красназнавчому музею міста Горішні Плавні (капітальний ремонт)», за ДК 021:2015 71240000-2 - Архітектурні, інженерні та планувальні послуги.

Капітальний ремонт і реставрація.

1.2. Розробка проектної документації, що є предметом договору, здійснюється на основі завдання на проектування та інших вихідних даних згідно ДБН А.2.2-3-2014 р.

1.3. Зміст і терміни виконання основних етапів робіт визначаються завданням на проектування і календарним планом, які є невід'ємною складовою частиною даного договору (Додатки №1, 2, 3).

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ

2.1. Вартість проектних робіт визначається на підставі діючих збірників цін на проектні роботи, доповнень та пояснень до них, інших нормативних документів і розрахунків.

2.2. Загальна вартість проектних робіт складає:

Всього 1780,00 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят грн. 00 коп), без ПДВ.

2.3. В процесі виконання проектних робіт їх вартість може уточнюватися в залежності від зміни обсягів виконуваних робіт та цін на виконання цих робіт. Для цього одна із сторін повинна письмово проінформувати другу сторону про намір уточнення ціни та надати аргументовані розрахунки або офіційні документи, які мають відношення до цього уточнення. При погодженні сторін, уточнена ціна оформлюється додатковою угодою до основного договору.

2.4. За виконання проектних робіт Замовник перераховує Виконавцю у безготівковій формі, відповідно до умов даного договору, грошові кошти з обов'язковим зазначенням у платіжних документах номера та дати договору.

2.5. Оплата за цим договором проводиться на підставі акту виконаних робіт згідно ст. 49 Бюджетного Кодексу України, після отримання позитивного висновку (експертного звіту).

3. ПОРЯДОК ЗДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ ПРОЕКТНИХ РОБІТ

3.1. По закінченню проектних робіт, передача проектної документації Замовнику здійснюється Виконавцем за актом здачі-прийняття проектної документації, що оформлюється у 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

Проектна документація передається Замовнику українською мовою на паперовому (у чотирьох примірниках) та електронному носіїві.

3.2. Замовник на протязі 10-ти днів з дня отримання вищевказаного акту та проектної документації, зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт здачі-прийняття проектної документації або вмотивовану відмову від прийняття проектної документації.

3.3. У разі виявлення недоліків у проектній документації, Виконавець на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно переробити проектну документацію. Наявність недоліків і терміни їх усунення фіксуються двостороннім актом Виконавця і Замовника.

3.4. Якщо у встановлений термін Виконавець не отримує підписаний акт на виконанні роботи або мотивовану відмову, робота вважається такою, що прийнята, з додержанням усіх умов договору, акт без підпису Замовника може бути пред'явленим до оплати при наявності запису: «Зауваження від Замовника у встановлений термін не надійшли».

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань по даному договору Замовник та Виконавець несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. При порушенні сторонами термінів виконання зобов'язань, визначених умовами даного договору, винна сторона сплачує іншій стороні штраф в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості проектних робіт за кожен день прострочення.

4.3. Сплата неустойки (штрафу, пені) не звільняє сторони від виконання зобов'язань або усунення порушень.

4.4. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони або обставинами непереборної сили.

4.5. Корегування проектної документації проводиться у разі виявлених недоліків в проектно-кошторисній документації з вини проектувальника, за рахунок Виконавця. У випадках виникнення додаткових робіт за рахунок Замовника.

5. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

5.1. Сторони звільняються від відповідальності за затримку або невиконання зобов'язань за цим договором, якщо вони сталися внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

5.2. Терміни виконання зобов'язань продовжуються на відповідний проміжок часу, протягом якого діють обставини непереборної сили, а також наслідки, викликані ними.

5.3. Факти, які містяться в повідомленні про виникнення форс-мажорних обставин, повинні бути підтверджені актами або довідками компетентних державних органів.

5.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє сторону права посилаючись на них, як на підставу для звільнення від відповідальності за невиконання своїх зобов'язань за цим договором.

6. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, що виникають між сторонами за цим договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення спору шляхом переговорів, він підлягає розгляду в господарському суді у встановленому законодавством порядку.

7. ЗМІНИ І ДОПОВНЕННЯ ДО ДОГОВОРУ

7.1. Будь-які зміни і доповнення до цього договору мають силу тільки в тому випадку, якщо вони оформлені у письмовій формі і підписані обома сторонами.

7.2. Розірвання договору може мати місце за згодою сторін або на підставах передбачених законодавством України.

7.3. При розірванні договору, незавершена проектна документація передається Замовнику, який оплачує Виконавцю вартість фактично виконаних робіт.

7.4. Сторона, що вирішила розірвати договір, направляє письмове повідомлення іншій стороні.

8. ІНШІ УМОВИ

8.1. Початком виконання проектних робіт вважається день підписання договору між Замовником і Виконавцем, надання завдання на проектування та інших вихідних даних.

8.2. Терміни виконання проектних робіт, передбачені календарним планом, коригуються у разі зміни завдання на проектування та інших вихідних даних.

8.3. Строк дії договору – з дати підписання договору до 31.12.2023р., за умови повного виконання сторонами своїх зобов'язань.

8.4. Замовник не має статусу платника податку на прибуток та ПДВ згідно законодавства України.

8.5. Виконавець має статус платника єдиного податку 5% згідно законодавства України.

9. ОСОБЛИВІ УМОВИ

9.1. Розроблена проектна документація є спільною інтелектуальною власністю Виконавця та Замовника.

9.2. Виконавець зобов'язаний не передавати без згоди Замовника розроблену проектну документацію іншим особам.

9.3. Замовник зобов'язаний використовувати проектну документацію, одержану від Виконавця, лише для цілей встановлених договором, не передавати проектну документацію іншим особам і не розголошувати дані, що містяться у ній, без згоди Виконавця.

9.4. Замовник та Виконавець забезпечують ведення авторського нагляду за виконанням будівельних робіт на об'єкті за окремим договором.

10. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

10.1. Всі інші відносини, що не визначені умовами договору, регулюються згідно чинного законодавства України.

10.2. Договір складено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної сторони.

10.3. Посадові особи (представники сторін за договором), з підписанням цього договору надають беззаперечну згоду на включення своїх персональних даних до Баз персональних даних сторін та їх обробку з дотриманням норм чинного законодавства України.

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Додаток №1. Завдання на проектування

Додаток №2. Календарний план проведення проектних робіт.

Додаток №3. Кошторис на проектні роботи.

12. АДРЕСИ ТА ПЛАТІЖНІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

12.1. Замовник:

Назва: Краєзнавчий музей міста Горішні

Адреса: 39800, Україна, Полтавська область, Кременчуцький р-н,

м. Горішні Плавні, вул. Космонавтів, 4

ЗКПО 25867562, р/р UA 08 820172 0344251001400050720.

Банк: ДКСУ м. Київ, УДКСУ у м. Горішніх Плавнях у Полтавській області

12.2. Виконавець:

ФОП Веселова Н.Д.

Адреса: 39800, Україна, Полтавська область,

м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, 51, кв. 39.

Розрахунковий рахунок № UA653314890000000002600614954 в АТ "Полтава-банк",

відділення №2 в м. Горішні Плавні,

Іден.номер 2461804383, тел. (067) 3353707.

E-mail proekt.mjk@ukr.net. Суб'єкт мікропідприємництва.

Замовник

Директор

М.Г.Безсмольна

підпис

2023 р.

Виконавець

ФОП Веселова Н.Д.

Н.Д. Веселова

підпис

2023 р.



30.10.2023р

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Веселова Н.Д.



Веселова Н.Д.



«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Директор Краснявчого музею міста Горішні
Плавні

Безсмольна М.Г.

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ

Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1. Назва та місцезнаходження об'єкту	Роботи з переобладнання та перепланування нежитлового приміщення за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, місто Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, яке перебуває на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передано в оренду Краєзнавчому музею міста Горішні Плавні (капітальний ремонт)
2. Підстава для проектування	Лист-замовлення
3. Вид будівництва	Капітальний ремонт
4. Дані про інвестора	-----
5. Дані про замовника	Краєзнавчий музей міста Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області 39800, Україна, Полтавська область, Кременчуцький р-н, м. Горішні Плавні, вул. Космонавтів, 4
6. Джерело фінансування	Кошти місцевого бюджету
7. Необхідність розрахунків ефективності інвестицій	Не потрібні
8. Дані про генерального проектувальника	ФО-П Веселова Н.Д., м. Горішні Плавні, вул. Добровольського, б. 51, кв./офіс 39 Кваліфікаційний сертифікат АР № 014938
9. Стадійність проектування з визначенням затвердженої стадії	Згідно ДБН А.2.2-3:2014 (одна стадія – робочий проект)
10. Інженерні вишукування	Не потрібні
11. Дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, просадні ґрунти, підроблювані і підтоплювані території тощо)	Особливих архітектурних та містобудівних вимог не має
12. Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкту	Розробити проектну документацію по об'єкту «Капітальний ремонт нежитлового приміщення переобладнання та перепланування за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, що передане в оренду Краєзнавчому музею міста Горішні Плавні» Виконати наступні розділи проекту: - ПЗ - пояснювальну записку; - АБ - архітектурно-будівельні рішення; - ОВ – опалення та вентиляція; - ЕО - електроосвітлення внутрішнє - Кошторисну документацію.

	Проектом передбачити наступні рішення по капітальному ремонту: - Перепланування приміщень шляхом демонтажу-монтажу низки перегородок; - Внутрішнє опорядження приміщень: стеля – підшивка гіпсокартоном по оцинкованим профілям; стіни – штукатурка з подальшими шпаклівкою, ґрунтовкою фарбуванням силіконовою фарбою; підлога – керамічна плитка; - Опалення та вентиляція: влаштування систем опалення і вентиляції; - Електроосвітлення внутрішнє: влаштування мережі освітлення, влаштування мережі розеток, підключення вентиляторів та кондиціонерів; При розробці кошторисної документації використати наступні кошторисні показники: - заробітна плата для розряду 3,8 тарифної сітки будівельних робіт – згідно наказу №281 від 20.10.2016р. - адміністративні витрати по реконструкції, прибутки по капітальному ремонту – у відповідності вимог Настанови з визначення вартості будівництва; - утримання служби технічного нагляду – не більше 1,5%; Перелік витрат, які слід враховувати в зведеному кошторисному розрахунку, а які не слід враховувати: - витрати замовника, пов'язані з проведенням тендерів – не враховувати; - витрати на формування страхового фонду документації – не враховувати; - кошторисна вартість проектних робіт – <i>враховувати</i> (згідно договору) ; - авторський нагляд - <i>враховувати</i> (згідно договору) ; - кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва – не враховувати; - кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами – <i>враховувати</i>; - витрати на відрядження - не враховувати; - кошти на перевезення працівників будівельних організацій автомобільним транспортом – не передбачати; - підготовка експлуатаційних кадрів не враховувати.
13. Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	Одна черга, один пусковий комплекс.
14. Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації	СС-І
15. Потужність або характеристика об'єкта, виробнича програма	Площа приміщень, що підлягають капітальному ремонту – 323,3 м².
16. Вимоги щодо розроблення розділу «Оцінка впливів на навколишнє середовище»	Не потрібні
17. Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	---
18. Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Згідно нормативної документації
19. Вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)	Не виконуються
20. Вимоги до систем протипожежного захисту об'єкта	Не потрібні

ГП



Веселова Н.Д.

Календарний план
проведення проектних робіт

№ п/п	Короткий зміст робіт	Термін виконання*
1	Головний інженер проекту. Перевірка креслень та пояснювальної записки	з дня підписання Договору до 17.11.2023р.
2	Інженер-конструктор. Виконання архітектурно-будівельних рішень, розрахунків, креслень, пояснювальної записки.	
3	Інженер-електрик. Виконання інженерних рішень по внутрішньому електроосвітленню. Виконання розрахунків, креслень, пояснювальної записки.	
4	Інженер-сантехнік. Виконання інженерних рішень по опаленню і вентиляції. Виконання розрахунків, креслень, пояснювальної записки.	
4	Інженер-кошторисник. Розробка кошторисної документації, а саме: розрахунків, локальних кошторисів, зведеного кошторису, пояснювальної записки	

Примітка: * з моменту надання вихідних даних

Замовник
Директор



М.Г. Безсмольна

2023 р.

Виконавець
ФОП Веселова Н.Д.



Н.Д. Веселова

2023 р.

КОШТОРИС №1
на виконання проектних робіт

Форма № 3-П

Роботи з переобладнання та перепланування нежитлового приміщення за адресою: проспект Героїв Дніпра, 40, місто Горішні Плавні, Кременчуцький район, Полтавська область, яке перебуває на балансі відділу культури, спорту і туризму Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області та передано в оренду Кращезнавчому музею міста Горішні Плавні (капітальний ремонт)

Найменування стадії проектування, виду проектних, науково-проектних вишукувальних робіт:

стадія "Робочий проект"

Найменування проєктної (науково-проектної, вишукувальної) організації:

ФО-П Веселова Н.Д.

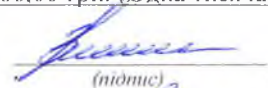
№ З.п.	Перелік робіт, що виконуються	Найменування посад виконавців	Кількість осіб	Витрати труда, люд. днів	Заробітна плата виконавців, грн.	
					За 1 день	Всього
1	Перевірка креслень та пояснювальної записки	Головний інженер проекту	1	1,0	1780,00	1780,00
		Разом основна заробітна плата				1780,00
		Додаткова заробітна плата (відпустка)				0,00

1. Основна і додаткова заробітна плата виробничого персоналу, грн.	0,00
2. Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування, грн.	0,00
3. Матеріальні витрати, грн.	0,00
4. Інші прямі витрати, грн.	0,00
5. Відраження виробничого персоналу, грн.	0,00
6. Витрати на роботи, що виконуються сторонніми організаціями, в тому числі за цивільно-правовими договорами, грн.	0,00
7. Загальновиробничі витрати, грн.	0,00
8. Всього собівартість робіт, грн.	1780,00
9. Прибуток, грн.	0,00
10. Адміністративні витрати, грн.	0,00
11. Податки, збори, обов'язкові платежі (крім ПДВ), встановлені чинним законодавством і не враховані складовими зазначеної вартості — 5,0% (єдиний податок) грн.	-
12. Всього, грн.	1780,00
13. ПДВ — 20%, грн.	0,00
Вартість роботи, грн.	1780,00

Всього 1780,00 грн. (Одна тисяча сімсот вісімдесят грн. 00 коп.) без ПДВ

Головний інженер проекту




(підпис)

Н.Д. Веселова


(підпис)

Н.Д. Веселова