

ДОГОВІР № 21-С
про надання послуг з поточного ремонту

м. Житомир

“ 19 ” березня 2024р.

ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" далі Замовник, в особі директора Старинця Олега Ігоровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та ФОП Сидоренко В.С., далі Виконавець, в особі Сидоренка Віктора Сергійовича, який діє на підставі Свідоцтва про Державну реєстрацію, та є платником єдиного податку 3-ї групи, з другої сторони, а разом та при спільному згадуванні у тексті цього договору - Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет договору

- 1.1 Виконавець зобов'язується за завданням Замовника надати послуги, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 1.2 Згідно цього Договору, Виконавець надає Замовнику наступні послуги: **поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська 102А за кодом ДК 021:2015 45450000-6.**

2. Вартість робіт та порядок розрахунків

- 2.1 Вартість послуг визначається сторонами по факту їх надання та фіксується в акті приймання виконаних будівельних робіт. Вартість послуг є договірною. Договірна ціна послуги за цим договором складає: **195071,00 грн** (Сто дев'яносто п'ять тисяч сімдесят одна гривня 00 копійок) без ПДВ.
- 2.2 Замовник оплачує поточний ремонт, що здійснюється Виконавцем на умовах цього договору, та здійснює контроль за цільовим та раціональним використанням бюджетних коштів.
- 2.3 Виконавець, спільно з Замовником, до початку виконання робіт формує і узгоджує дефектний акт, зведений кошторисний розрахунок вартості, договірну ціну, іншу кошторисну документацію. Обсяг та розмір прямих, загальновиробничих витрат і прибутку визначається згідно обґрунтованих розрахунків Виконавця на підставі Державних будівельних стандартів і Правил, але в розмірі, що не перевищує усереднені показники рекомендовані Міністерством розвитку громад та територій України.
- 2.4 Розмір кошторисної заробітної плати при складанні ціни пропозиції (договірної ціни) здійснюється Виконавцем, виходячи із середньомісячної заробітної плати одного працівника в режимі повної зайнятості, яку Виконавець планує отримати на об'єкті будівництва.
- 2.5 Виконавець визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та після виконання робіт готує і подає для підписання Замовнику акт приймання виконаних будівельних робіт (форма КБ-2в) та довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (форма КБ-3). Обсяг прямих загальновиробничих витрат і прибутку при розрахунках Сторонами уточнюється згідно вимог «Настанови з визначення вартості будівництва», затвердженої наказом Міністерства розвитку та територій України від 01.11.2021 №281.
- 2.6 Акт приймання виконаних будівельних робіт підписується Сторонами після того, як послуги надані у повному обсязі, його оплата здійснюється у національній грошовій валюті на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.7 Оплата наданих послуг проводиться по мірі надходження фінансування для виконання зобов'язань за цим договором.

3. Період виконання робіт

3.1 Період початку поточного ремонту: відразу після підписання даного договору.

3.2 Дата закінчення проведення поточного ремонту: **1 квітня 2024 року** (або іншого розумного строку, що дозволить добросовісно та якісно виконати умови договору).

4. Порядок здачі-приймання роботи

4.1 Замовник має право безперешкодного доступу до робіт Виконавця для перевірки перебігу та якості робіт, що виконуються.

4.2 Виконавець гарантує досягнення об'єктом, зазначеним у пункті 1.2 даного договору, після проведення поточного ремонту необхідних показників для його належного використання за призначенням та можливість належної експлуатації об'єкту, відповідно до Договору, протягом 3 років після прийняття об'єкта Замовником.

4.3 У випадках, виявлених скритих недоліків у виконаних Виконавцем роботах після проведення поточного ремонту або прояв недоліків (дефектів), що перешкоджають належній експлуатації об'єкта протягом встановленого строку згідно пункту 5.1 даного договору. Виконавець зобов'язаний ліквідувати виявлені недоліки безкоштовно протягом строку гарантійних зобов'язань, визначених пунктом 4.4 даного договору.

4.4 Строк дії гарантії (безкоштовного гарантійного обслуговування) об'єкта, на якому проводився поточний ремонт встановлюється згідно вимог чинного законодавства України, але становить не менше ніж строк належної експлуатації згідно пункту 4.2 даного договору.

5. Відповідальність сторін

5.1 За невиконання чи неналежне виконання договірних зобов'язань винна Сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки у повному обсязі в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.2 При виконанні договору Сторони керуються умовами даного договору та чинним законодавством.

5.3 У випадку припинення робіт або невиконання показників щодо строку виконання поточного ремонту та якості, які передбачені діючим договором або визначені чинним законодавством України з вини Виконавця, Замовник може розірвати договір і вимагати повернення всіх платежів та відшкодування збитків.

5.4 За неякісне виконання робіт, порушення умов пунктів 4.2, 4.3, 4.4 даного договору. Виконавець зобов'язаний сплатити пеню на розрахунковий рахунок Замовника в розмірі подвійної облікової ставки НБУ (діючі на момент виконання зобов'язання) з моменту виявлення недоліків (дефектів), порушень умов даного договору, за кожен день, поки тривають порушення умов пункту 4.2, 4.3, 4.4 даного договору, чи роботи по усуненню недоліків неякісно виконаного поточного ремонту) не проводяться до повного усунення недоліків у виконаних на підставі цього договору, роботах (поточного ремонту) і усунення Виконавцем порушень вимог даного договору.

5.5 Виконавець несе повну матеріальну відповідальність перед Замовником за точність, об'єктивність та обґрунтованість розрахунків, обсягів, розмір наведених цін, зазначених у актах на виконання робіт (надання послуг), інших фінансових документах та інших додатках до цього договору, у цьому договорі і, в разі їх невідповідності, негайно відшкодовує Замовнику всі надмірно чи помилково отримані кошти, інші матеріальні цінності.

5.6 За порушення гарантійних зобов'язань, встановлених даним договором, щодо обслуговування, ремонту та зміни непридатного до використання обладнання, матеріалів, вузлів і запчастин, порушення гарантійних зобов'язань щодо усунення недоліків у виконаних роботах, Виконавець сплачує Замовнику штраф у розмірі десяти відсотків вартості обладнання (матеріалів, вузлів, запчастин) або неякісно виконаних робіт, що підпадають під гарантійні зобов'язання, що не звільняє Виконавця від подальшого виконання гарантійних зобов'язань.

5.7 Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

5.8 Жодна із Сторін не несе відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання чи неналежне виконання зумовлені дією обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин). Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини, зобов'язана не пізніше 5 календарних днів з дати настання таких обставин повідомити у письмовій формі іншу Сторону.

6. Строк дії Договору та інші умови

6.1 Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31.12.2024 року, але в будь-якому випадку до моменту повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

6.2 Умови даного Договору можуть бути змінені за взаємною згодою Сторін з обов'язковим складанням письмового документу.

6.3 Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін.

6.4 Кожна із сторін має право розірвати цей Договір в односторонньому порядку, попередньо письмово повідомити про це другу сторону за 10 календарних днів.

6.5 Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

6.6 У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються нормами чинного законодавства.

7. Місцезнаходження та реквізити Сторін

Виконавець:

Фізична особа підприємець
Сидоренко В.С.

Адреса: м. Житомир вул. Бориса Тена,
137, кв.1

Код 2617909830

р/р UA923052990000026006046405569

в ПАТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

Тел. (098)150-97-93

Керівник  В.С. Сидоренко

М.П.

Замовник:

ДНЗ «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»

10005, м. Житомир, вул. Чуднівська, 102а

Код ЄДРПОУ 03566009

р/р UA 988201720344201003300005344

в Держказначейській службі України
м. Київ

МФО 820172

тел. (0412)24-26-29

E-mail: tsipron@ukr.net

Директор  О.І. Старинець

М.П.

Замовник ДНЗ «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»
(назва організації)

Підрядник ФОП Сидоренко В.С.
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул. Чуднівська 102А, що здійснюється в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ I. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, у тому числі	172,52000	172,52000	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	24,62200	24,62200	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	147,89800	147,89800	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	-	-	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,10900	10,10900	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	182,62900	182,62900	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	2,68800	2,68800	-

1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	-	-	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	185,31700	185,31700	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	9,75400	-	9,75400
		Всього по Розділу I	195,07100	185,31700	9,75400
		Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар			
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	195,07100		

Керівник підприємства
(організації) замовника



Старинець О.І.

Керівник генеральної
підприємства



Сидоренко В.С.

ДНЗ "Центр ЛППОН м. Житомира"
(назва організації, що затверджує)



Затверджено (схвалено)

Директор ДНЗ «Центр ЛППОН м.Житомира» *Старинець О.І.*

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 185,071 тис. грн
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

Наказ Центру № 18 від "19" 03 2024 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №1

на поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ «Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира»
за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська, 102А (ДК 021:2015 45450000-6 Інші завершальні будівельні роботи)

Складений за поточними цінами станом на 11 березня 2024 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира"	182,629	-	-	182,629
		Разом по главі 2:	182,629	-	-	182,629
		Разом по главах 1-7:	182,629	-	-	182,629
		Разом по главах 1-8:	182,629	-	-	182,629
		Разом по главах 1-9:	182,629	-	-	182,629
		Разом по главах 1-12:	182,629	-	-	182,629
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	2,688	-	-	2,688
		Разом	185,317	-	-	185,317

1	2	3	4	5	6	7
		Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	-	-	9,754	9,754
		у тому числі:				
		- Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	9,754	9,754
	Розрахунок N П-137	Всього по зведеному кошторисному розрахунку	185,317	-	9,754	195,071

Керівник організації замовника

О.І. Старинець

Керівник проєктної організації

В.С. Сидоренко





ДЕРЖАВНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«ЦЕНТР ЛЕГКОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ ТА ПОБУТОВОГО
ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ М. ЖИТОМИРА»

Від 19.03.2024р.

НАКАЗ
м. Житомир

№48

Про затвердження зведеного
кошторисного розрахунку
вартості поточного ремонту

Згідно складеного дефектного акту на використання робіт з поточного ремонту 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м.Житомира" за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська 102А

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити зведений кошторисний розрахунок на виконання робіт з поточного ремонту приміщення 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська 102А на суму 195071, 00 грн.

2. Завідувачу господарства Петру КУР'ЯТИ:

2.1. Проконтролювати проведення ремонтних робіт по поточному ремонту, 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м.Житомира" за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська 102А, які б не перевищували договірну ціну;

2.2. Здійснити контроль за цільовим використанням коштів по ремонтним роботам;

2.3. Забезпечити контроль за якістю проведення ремонтних робіт приміщення 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м.Житомира" за адресою: м.Житомир, вул.Чуднівська 102А.

3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Директор Центру



Олег СТАРИНЕЦЬ

Поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул. Чуднівська 102А

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-01

на поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул. Чуднівська 102А

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 182,629 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,35142 тис.люд.год.
Кошторисна заробітна плата 26,577 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,6 розряд

Складений за поточними цінами станом на "11 березня" 2024 р.

№ Ч.ч.	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	
					заробіт- ної плати	в тому числі за- робітної плати			в тому числі за- робітної плати	тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	на одини- цю	всього
1	КБ15-76-1 к=1,15	Улаштування каркасу підвісних стель	100м2	0,8	11691,11	-	9353	9331	-	160,9425	128,75
2	С111-1844-1 варіант 1	Т-профілі 3,7 м	м	76	11663,50	-	1620	-	-	-	-
3	С111-1844-1 варіант 2	Т-профілі 1,2 м	м	152	21,32	-	6285	-	-	-	-
4	С111-1844-1 варіант 3	Т-профілі 0,6 м	м	76	41,35	-	3124	-	-	-	-
5	С126-951- 6-ИНБ	Підвіси	шт	64	41,10	-	288	-	-	-	-
6	С126-1279 варіант 1	Тяга підвісу	шт	64	4,50	-	792	-	-	-	-
7	С1545-42 варіант 2	Дюбелі 6х40 металеві	100шт	2,38	12,37	-	357	-	-	-	-
8	С111- 1844-1П	Кутик металевий пристінний	м	86,4	150,00	-	1901	-	-	-	-
9	КБ15-76-2 к=1,15	Укладання плит стельових в каркас стелі	100м2	0,8	22,00	-	1119	1119	-	19,2970	15,44
					1398,45	-			-		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	C126-1211 варіант 4	Плити Армстронг	м2	84	219,00	-	18396	-	-	-	-
11	KP6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,09	12000,44	-	1080	1079	-	184,3700	16,59
12	KP6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,2212	11985,89	-	624	624	-	44,6800	9,88
13	KB10-28-1 κ=1,15	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,2212	2822,88	-	1889	1873	-	112,8265	24,96
14	& C111-196- 1-6	Піна монтажна	л	4,09	8540,35	-	1080	-	-	-	-
15	& C123-208- 1-B1	Блоки дверні металопластикові	м2	22,12	8467,63	-	97328	-	-	-	-
16	KB13-13-11 κ=1,15	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь	100м2	1,96	264,00	-	925	925	-	5,4050	10,59
17	C111-1624-1 варіант 1	Грунтовка бетоноконтакт	кг	78,4	472,17	-	8075	-	-	-	-
18	KB15-56-3	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу (типу "саменгіпс") товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	1,96	472,02	-	6307	5951	-	39,5200	77,46
19	C111-1896 варіант 1	Шпаклівка полімерцементна	кг	196	103,00	-	2548	-	-	-	-
20	KP12-49-1	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	1,96	3217,95	-	4027	3720	-	26,1900	51,33
21	C111-1626-1 варіант 2	Водоемульсійна фарба	кг	101,92	3036,32	-	5402	-	-	-	-
Разом прямі витрати по кошторису							172520	24622	-	-	335
Разом будівельні роботи, грн.							172520				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							147898				
всього заробітна плата, грн.							24622				
Загальновиробничі витрати, грн.							10109				
трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							16,42				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							1955				
Всього будівельні роботи, грн.							182629				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

		Всього по кошторису					182629	-			
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					351,42				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					26577				

Склад Керівник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С.Сидоренко

Перевірів Керівник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С.Сидоренко



ЗАТВЕРДЖЕНО

ДНЗ "Центр ЛППОП м. Житомира"

(назва організації, що затверджує)

Директор

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

О.І.Старинець

"19"

2024 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на поточний ремонт 2-го та 3-го поверху навчального корпусу ДНЗ "Центр легкої промисловості та побутового обслуговування населення м. Житомира" за адресою: м.Житомир, вул. Чуднівська 102А

Умови виконання робіт Звичайні

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування каркасу підвісних стель	м2	80	
2	Укладання плит стельових в каркас стелі	м2	80	
3	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	9	
4	Знімання дверних полотен	м2	22,12	
5	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	22,12	
6	Грунтування бетонних і обштукатурених поверхонь	м2	196	
7	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	196	
8	Просте фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по штукатурці та збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	196	

Склав Керівник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С.Сидоренко

Перевірив Керівник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.С.Сидоренко