

(Договір укладений за результатом проведення процедури закупівлі, відповідно до ЗУ "Про публічні закупівлі")

ДОГОВІР № 01/24-л
купівлі - продажу теплової енергії за державні кошти

м. Яготин

«18» 01 2024р.

ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД «ЯГОТИНСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ», в особі в.о. директора Василя Олексійовича ЄРМОШИНА, який діє на підставі СТАТУТУ (далі – «Замовник-Споживач»), з однієї сторони, і **ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Віталій Миколайович РУЛЬ**, код ІПН 2901606431, в особі Віталія Миколайовича РУЛЬ, що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (далі – «Учасник-Теплопостачальна організація»), з другої сторони, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Учасник — Теплопостачальна організація зобов'язується у 2024 році надати Замовникові - Споживачеві, (код за Національним класифікатором України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» 09320000-8: Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) (далі — теплова енергія), а Замовник - Споживач - прийняти і оплатити.

1.2. Найменування: теплова енергія в кількості 1131,520 ГКал.

1.3. Теплова енергія за цим Договором надається Замовнику - Споживачу виключно для потреб бюджетної установи.

2. Якість товарів, робіт чи послуг

2.1. Учасник — Теплопостачальна організація повинна поставити теплову енергію Замовнику - Споживачу, якість якої повинна відповідати вимогам законодавства та інших нормативних документів, умовам даного Договору.

3. Тарифи на теплову енергію та сума договору

3.1. Тариф на теплову енергію становить: 1 Гкал – 3556,10 грн. (три тисячі п'ятсот п'ятдесят шість гривень 10 копійок)

3.2. Плата за теплову енергію сплачується на підставі показника лічильника теплової енергії п. 1.2 Договору.

3.3. Сума Договору за теплову енергію становить 4023800 грн. (чотири мільйони двадцять три тисячі вісімсот гривень 00 коп.).

3.4. У разі зміни тарифів, що діяли на час укладення цього договору, оплата «Замовником-Споживачем» за теплову енергію здійснюється за новими тарифами з моменту введення їх в дію, відповідно до додаткової угоди, без зміни інших умов договору.

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. Плата за теплову енергію перераховується на розрахунковий рахунок UA463348510000000002600235520 в АТ «ПУМБ» МФО 334851.

4.3. Плата за теплову енергію здійснюється на підставі даного договору протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня складання акту про споживання теплової енергії, підготовленого «Учасником — Теплопостачальною організацією».

4.4. При здійсненні оплати в платіжних документах «Замовника-Споживача» вказується номер договору та дата його укладення, призначення платежу (розрахунковий період).

4.5. Фактично відпущена «Учасником — Теплопостачальною організацією» теплова енергія у відповідному місяці оформляється Актом про споживання теплової енергії, який надається «Замовнику-Споживачу» на адресу, що вказана в договорі. «Замовник-Споживач» зобов'язується протягом 3-х днів з моменту отримання підписати та повернути

Акт «Учаснику — Теплопостачальній організації» в належно оформленому вигляді.

4.6. У випадку неповорнення «Замовником-Споживачем» належно оформлених Актів про споживання теплової енергії, та відсутності письмових заперечень, тепла енергія вважаються наданою та прийнятою «Замовником-Споживачем» з утворенням кредиторської заборгованості.

При непогашенні кредиторської заборгованості протягом 20 днів з дати надання Акту про фактичне споживання теплової енергії, «Учасник — Теплопостачальна організація» припиняє надання послуг «Замовнику-Споживачу».

4.7. Звірка розрахунків здійснюється Сторонами на підставі відомостей про фактичну оплату вартості спожитої теплової енергії та акту приймання-передачі теплової енергії протягом 10-ти днів з моменту письмової вимоги однієї із Сторін підписаної уповноваженою особою, про що складається акт звірки розрахунків. Якщо протягом 10-ти днів з моменту отримання акту звірки розрахунків, зазначена у цьому акті інформація Сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

4.8. В разі виникнення заборгованості за цим Договором Замовник — Споживач зобов'язується вжити заходів для залучення додаткових бюджетних асигнувань та у встановленому порядку зареєструвати в органах державного казначейства дану заборгованість згідно акту звірки розрахунків за відповідний період.

4.9. За наявності засобів обліку управління плати за нормативами (нормами) споживання не допускається, крім випадків, передбачених Договором.

4.10. У випадку неможливості ведення обліку тепла за допомогою встановлених засобів обліку (вихід із ладу, повірка, ремонт, тощо), обсяг спожитого тепла визначається згідно із середньомісячними показниками засобів обліку за попередній опалувальний період (протягом місяця).

5. Умови надання теплової енергії

5.1. Строк (термін) надання теплової енергії: протягом 2024 року.

5.2. Місце надання теплової енергії: перелік об'єктів, яким надається тепла енергія зазначається у додатку №1, який є невід'ємною частиною цього Договору і не може бути змінений в односторонньому порядку.

5.3. Теплова енергія у вигляді гарячої води надається Замовнику - Споживачу в обсягах та на потреби, які визначені у п.1.2 та 1.3 цього Договору і які не можуть бути змінені в односторонньому порядку.

5.4. Початок та закінчення опалувального сезону встановлюється відповідними органами влади.

5.5. Усі нові або реконструйовані системи теплоспоживання Замовника - Споживача, до введення їх в роботу, повинні бути прийняті в експлуатацію Учасником - Теплопостачальною організацією згідно з вимогами Правил користування тепловою енергією та Правил технічної експлуатації теплоспоживальних установок і теплових мереж з оформленням відповідного акту допуску.

5.6. Облік споживання теплової енергії проводиться за приладами обліку при їх наявності, а при їх відсутності - розрахунковим способом.

5.7. Проектування та встановлення приладів обліку теплової енергії виконується організаціями, які мають відповідні ліцензії. Встановлення приладів обліку виконується згідно з узгодженням Учасником - Теплопостачальною організацією проектом на межі балансової належності тепломереж. У разі встановлення приладів обліку теплової енергії не на межі балансової належності до обсягів теплової енергії, визначеної за фактичними показниками приладів обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.8. Прилади обліку теплової енергії, які не відповідають проекту або встановлені без погодження з Учасником - Теплопостачальною організацією, переустановлюються за кошти Замовника - Споживача.

5.9. Замовник - Споживач, що має прилади обліку, щомісячно подає до Учасника — Теплопостачальної організації звіт про фактичне споживання теплової енергії в терміни, передбачені п.6.1.3.17 цього Договору.

5.10. У разі виходу з ладу приладів обліку, кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику - Споживачу, визначається Учасником - Теплопостачальною організацією, як

виняток, розрахунковим способом. Власник приладів обліку зобов'язаний у місячний термін провести ремонт, державну повірку та введення в дію засобів обліку, що вийшли з ладу.

5.11. Учасник — Теплопостачальна організація передає Замовнику - Споживачу теплову енергію на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін на вхідній (запірній) арматурі Замовника — Споживача. Право власності на теплову енергію переходить від Учасника — Теплопостачальної організації до Замовника — Споживача на межі балансової та експлуатаційної відповідальності сторін. Після переходу права власності на теплову енергію Замовник — Споживач несе всі ризики і приймає на себе всю відповідальність, пов'язану з правом власності на теплову енергію.

5.12. Приймання передача теплової енергії оформляється актом приймання-передачі до 5-числа місяця наступного за розрахунковим. Якщо протягом 5-ти днів з моменту отримання акту приймання передачі, зазначена у цьому акті інформація сторонами не заперечується, то вона вважається узгодженою.

6. Права та обов'язки сторін

6.1. Замовник - Споживач зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі проводити оплату за отриману теплову енергію.

6.1.2. Прийняти теплову енергію згідно з актом приймання-передачі.

6.1.3. Інші обов'язки:

6.1.3.1. Повідомляти Учасника - Теплопостачальну організацію про всі об'єкти теплоспоживання, підключені до теплових мереж Замовника - Споживача (найменування, максимальні теплові годинні навантаження, обсяги теплоспоживання, займана площа, орендарів тощо).

6.1.3.2. Письмово повідомляти Учасника - Теплопостачальну організацію про зміну власного найменування, організаційно-правової форми, місця знаходження, банківських реквізитів тощо, а також про зміну кількості користувачів приміщень та теплових мереж Замовника - Споживача (Субспоживачів) не пізніше 5 днів з моменту настання змін.

6.1.3.3. Дотримуватися умов та порядку припинення подачі теплової енергії, які передбачені Правилами користування тепловою енергією, та іншими нормативними актами.

6.1.3.4. Додержуватись норм витoku мережної води.

6.1.3.5. Додержуватись норм якості (загальна лужність, залишкова загальна жорсткість, розчинний кисень) зворотної мережної води після своїх систем теплоспоживання.

6.1.3.6. Не перевищувати температуру мережної води в зворотному трубопроводі більш як на 3 градуси за шкалою Цельсія від значення встановленого температурним графіком.

6.1.3.7. Не включати теплоспоживальне обладнання, експлуатація якого була заборонена або не прийнята Учасником - Теплопостачальною організацією.

6.1.3.8. Призначити особу, відповідальну за справний стан та безпечну експлуатацію власних теплоспоживальних установок і теплових мереж. Обслуговувати своє теплове обладнання підготовленим та атестованим персоналом або спеціалізованими організаціями.

6.1.3.9. Передбачити резервне джерело теплопостачання для об'єктів, які потребують безперервного теплопостачання.

6.1.3.10. Безперебійно забезпечувати тепловою енергією власні системи теплопостачання, а також системи теплопостачання Субспоживачів, приєднаних до теплового обладнання Замовника - Споживача.

6.1.3.11. Щорічно в міжопалувальний період підготовлювати власне теплове господарство та надавати Учаснику - Теплопостачальній організації акт про готовність до опалувального сезону.

6.1.3.12. Своєчасно і якісно виконувати планово-попереджувальні ремонти та обслуговування теплопроводів, запірної арматури, приладів опалення, які знаходяться на балансі Замовника - Споживача (або в оренді) та проводити державну повірку своїх вимірювальних приладів і засобів обліку тепла у встановлений термін або достроково на вимогу Учасника - Теплопостачальної організації за наявності сумнівів у їхній справності.

6.1.3.13. Представляти Учаснику - Теплопостачальній організації для виключення систем опалення акти про промивання, гідровипробування системи опалення, тепломереж і

готовність їх до прийняття теплоносія. Перед початком опалювального періоду створити комісію з участю представника Учасника - Теплопостачальної організації для визначення готовності об'єкту теплопостачання до роботи в опалювальний період.

6.1.3.14. Допускати щодобово, без перешкод, представників Учасника — Теплопостачальної організації для контролю за режимом теплоспоживання, перевірки дії засобів обліку та проведення робіт щодо відключення систем теплопостачання у випадках, передбачених п.6.4.3.5 цього Договору.

6.1.3.15. Забезпечити збереження власних приладів обліку теплової енергії, ремонтувати, налагоджувати та надати акт про готовність приладів обліку до опалювального сезону Учаснику - Теплопостачальній організації та негайно (того ж дня) письмово та/або факсимільним зв'язком повідомити Учасника — Теплопостачальну організацію про неполадки приладів обліку витрат теплової енергії встановлених на комерційному вузлі обліку теплової енергії Замовника — Споживача.

6.1.3.16. У випадку забруднення зворотної мережної води з вини Замовника - Споживача та допущення її подачі у мережі Учасника — Теплопостачальної організації з показниками якості, які перевищують показники якості подавальної мережної води: - негайно зупинити водопідігрівач та повідомити про це Учасника - Теплопостачальну організацію; - сплатити Учаснику - Теплопостачальній організації вартість хімічно очищеної води (та тепла в ній), яка йде на заміщення забрудненої.

6.1.3.17. Знімати показання приладів обліку та надавати їх Учаснику - Теплопостачальній організації у період з 28 до 30.31 числа поточного місяця.

6.1.3.18. При зміні площі приміщень, максимальних теплових годинних навантажень, чисельності водоспоживачів, кількості санітарно-технічного обладнання у триденний термін повідомити про це Учасника - Теплопостачальну організацію.

6.1.3.19. Не проводити без погодження з Учасником - Теплопостачальною організацією реконструкцію систем опалення.

6.1.3.20. Облік теплової енергії проводити приладами комерційного обліку.

6.1.3.21. При укладанні договору надавати Учаснику - Теплопостачальній організації для розрахунку оплати копію інвентарної справи, довідку про площу та висоту займаних приміщень, максимальні теплові годинні навантаження всіх об'єктів, а також на вимогу Учасника — Теплопостачальної організації довідку про санітарно-технічне та технологічне обладнання, встановлене в займаних приміщеннях та інші документи, необхідні для проведення розрахунків.

6.1.3.22. Платіжні зобов'язання у Замовника - Споживача виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).

6.2. Замовник - Споживач має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Учасником - Теплопостачальною організацією, повідомивши про це його у місячний строк;

6.2.2. Контролювати надання теплової енергії у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг надання теплової енергії та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

6.2.4. Повернути рахунок Учаснику - Теплопостачальній організації без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність печатки, підписів тощо).

6.2.5. Інші права: - Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання; - Поновлювати теплопостачання своїх об'єктів після усунення порушень, якщо подачу теплової енергії було припинено (обмежено) без розірвання цього Договору; - Здійснювати підключення субспоживачів до своїх мереж після отримання письмового дозволу від Учасника - Теплопостачальної організації.

6.3. Учасник - Теплопостачальна організація зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у строки та в обсягах, встановлених цим Договором.

6.3.2. Забезпечити надання теплової енергії за встановленими показниками якості відповідно до стандартів та інших нормативних документів, умов Договору та інформації про надання послуг.

6.3.3. Інші обов'язки: - Гарантувати безпечне користування тепловою енергією за умови

дотримання Замовником - Споживачем умов цього Договору. Правил користування тепловою енергією. Правил експлуатації теплоспоживального обладнання; - Повідомити Замовника - Споживача через засоби масової інформації про зміну тарифів; - Усувати пошкодження та ліквідувати відхилення в режимах роботи систем тепlopостачання, що виникли з вини Учасника — Тепlopостачальної організації; - Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов'язаних з технічним станом систем тепlopостачання Учасника — Тепlopостачальної організації.

6.4. Учасник - Тепlopостачальна організація має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату згідно мов цього Договору.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником - Споживачем Учасник — Тепlopостачальна організація має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника — Споживача у термін до 30 днів.

6.4.3. Інші права:

6.4.3.1. Пропонувати Замовнику - Споживачу послуги, пов'язані з наданням теплової енергії, обслуговуванням теплового господарства.

6.4.3.2. Надавати Замовнику - Споживачу теплову енергію за умов відсутності боргу перед Учасником - Тепlopостачальною організацією на початок опаловального сезону.

6.4.3.3. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Замовника - Споживача та знімати показники з цих приладів.

6.4.3.4. Вимагати відшкодування збитків, завданих допущеними Замовником - Споживачем порушеннями під час користування тепловою енергією.

6.4.3.5. Обмежувати або повністю припиняти надання теплової енергії у випадках та порядку, визначених Правилами користування тепловою енергією, іншими нормативними актами України.

6.4.3.6. При наявності технічної можливості та за згодою Замовника - Споживача, приєднувати до його теплових мереж нових споживачів (субспоживачів).

6.4.3.7. Здійснювати перевірку роботи приладів обліку та стану теплоспоживального обладнання Замовника - Споживача не рідше одного разу в 6 місяців.

6.4.3.8. У випадку, якщо в Замовника - Споживача відсутнє бюджетне призначення (бюджетні асигнування) чи недостатньо коштів на оплату теплової енергії "Замовник - Споживач" повідомляє про це "Учасника - Тепlopостачальну організацію", а Учасник — Тепlopостачальна організація має право припинити надання теплової енергії.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання умов договору до винної сторони застосовуються штрафні санкції у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день прострочення.

7.3. Види порушень та санкції за них, установлені Договором: Замовник-Споживач несе відповідальність:

7.3.1. За несвоєчасне проведення розрахунків за надання теплової енергії Замовник - Споживач сплачує Учаснику - Тепlopостачальній організації пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від належної до сплати суми за кожен день прострочення. У разі звернення Учасника — Тепlopостачальної організації до суду із позовом про стягнення заборгованості за теплову енергію пеня нараховується на суму заборгованості, яка існувала протягом останніх шести місяців.

7.3.2. За споживання теплової енергії без дозволу Учасника — Тепlopостачальної організації або понад встановлені цим Договором максимальні теплові години навантаження за кожним параметром теплоносія та джерелом тепlopостачання Замовник - Споживач сплачує Учаснику - Тепlopостачальній організації штраф у розмірі 5-кратної вартості теплової енергії, спожитої із зазначеними порушеннями.

7.3.3. За зривання, пошкодження ціпів, установлених Учасником - Тепlopостачальною організацією Замовник - Споживач сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.4. За недбале зберігання своїх приладів обліку, порушення їхньої нормальної роботи та невиконання ремонту, якщо це призвело до виникнення похибок в показниках, Замовник - Споживач сплачує штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії за період від дня останнього зняття показників з приладів обліку представником Учасника - Теплопостачальної організації до дня виявлення факту недбалого зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

7.3.5. За несвочасне подання показників приладів обліку, подання недостовірних даних про розподіл займаної площі орендарями, іншої інформації, необхідної для виконання умов цього Договору Замовник - Споживач сплачує Учаснику - Теплопостачальній організації штраф у розмірі 25 % вартості теплової енергії, спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.6. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Учасника - Теплопостачальної організації при виконанні ними службових обов'язків Замовник - Споживач сплачує штраф у розмірі 25% вартості теплової енергії спожитої у попередньому розрахунковому періоді.

7.3.7. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи їхнє підключення перед приладами обліку Замовник - Споживач сплачує Учаснику - Теплопостачальній організації в розмірі 5- кратної вартості теплової енергії, спожитої такими системами.

8. Форс-мажор

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання обов'язків по цьому Договору якщо це невиконання є наслідком непереборної сили (форс-мажорних обставин).

8.2. Під форс-мажорними обставинами розуміють обставини, які виникли внаслідок непередбачених Сторонами подій надзвичайного і невідворотного характеру, включаючи пожежі, землетруси, повені, оповзні, інші стихійні лиха, війну або військові дії, тощо. Строк виконання зобов'язань відкладається на строк дії форс-мажорних обставин.

8.3. Настання обставин форс-мажору підтверджується рішеннями Президента України про запровадження надзвичайної екологічної ситуації в окремих місцевостях України, затвердженими Верховною Радою України, або рішеннями Кабінету Міністрів України про визначення окремих місцевостей України потерпілими від повені, пожежі та інших видів стихійного лиха; Торговопромисловою палатою України; висновками інших органів уповноважених згідно із законодавством засвідчувати обставини форс-мажору.

8.4. Сторони зобов'язані негайно повідомити про обставини форс-мажору та протягом 14-ти днів з моменту їх виникнення надати відповідні підтверджуючі документи.

8.5. Виконання зазначених обставин не є підставою для відмови Замовника - Споживача від сплати за теплову енергію, яка була надана до їх виникнення.

9. Порядок вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9.3. Строк, у межах якого Сторони можуть звернутись до суду з вимогою про захист своїх прав за цим Договором (строк позовної давності), у тому числі щодо стягнення основної заборгованості, штрафів, пені, відсотків річних, інфляційних нарахувань, встановлюється тривалістю у 5 (п'ять) років.

10. Строк дії договору

10.1. Цей договір укладається до «31» грудня 2024 р. і набирає чинності з дня його укладення.

10.2. Згідно вимог п.6 ст.41 Закону України «Про публічні закупівлі», термін дії Договору продовжується на строк достатній для проведення процедури закупівлі у 2025 році, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в даному Договорі, при умові, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

10.3. Договір може бути розірваний достроково у разі:
переходу права власності (користування) на об'єкт надання послуг до іншої особи;

невиконання умов договору сторонами договору.

10.4. Договір складено у двох примірниках, один з яких зберігається у «Замовника-Споживача», другий у «Учасника — Теплопостачальної організації».

11. Інші умови

11.1. Сторони домовились, що досягли всіх істотних умов за даним Договором.

11.2. У випадку, не передбаченим цим Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

11.3. Зміни і доповнення до цього договору обов'язкові для Сторін, якщо такі зміни і доповнення викладені в письмовій формі і підписані належними представниками Сторін. Всі запити, повідомлення і звіти передбачені діючим Договором здійснюються в письмовому вигляді.

11.4. Замовник-Споживач є платником податку на додану вартість, та податку на прибуток.

Учасник — Теплопостачальна організація є платником єдиного податку 3 групи та неплательником ПДВ.

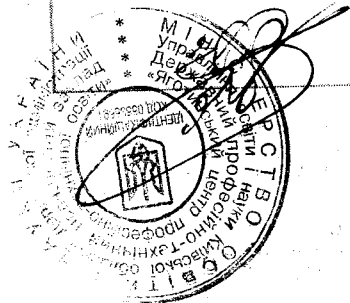
11.5. Діючий Договір складений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу по одному для кожної з Сторін.

11.6. В разі, якщо будь-яке положення діючого Договору буде визнане недійсним, це не потягне за собою недійсності інших положень, або Договору в цілому. В такому разі Сторони зобов'язуються змінити недійсні положення, замінивши їх іншими дійсними положеннями які повинні відповідати цілям і змісту даного Договору.

Додатки:

1. Характеристики засобу обліку теплової енергії.

Адреси і підписи сторін

Замовник-Споживач	Учасник- Теплопостачальна організація
ДПТНЗ "Яготинський ЦПТО" ЄДРПОУ: 05536691 Адреса: вул.Київська, 6 м. Яготин, Бориспільський р-н, Київська обл., 07702 Банк: ДКСУ в м.Київ Р/р № платника ПДВ з 01.09.2017- 055366910252 Тел.: (066)1684696 e-mail: yagotincpto@ukr.net	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Рул' Віталій Миколайович ПІН 2901606431 Юридична адреса: 02072, м.Київ, вул.Гришка, 9 кв.114 IBAN UA463348510000000002600235520 в АТ «ПУМБ» в м.Києві e-mail: nvtermol9@ukr.net
В.о. директора  Василь СРМОШИН	 Віталій РУЛЬ

Додаток № 1

до Договору № 01/24-л від « 18 » 01 2024 року

**ДЕРЖАВНИЙ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«ЯГОТИНСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ»**

м.Яготин

« »

2024 року

Характеристика засобів обліку теплової енергії, встановлених в ДЕРЖАВНОМУ ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОМУ НАВЧАЛЬНОМУ ЗАКЛАДІ «ЯГОТИНСЬКИЙ ЦЕНТР ПРОФЕСІЙНО-ТЕХНІЧНОЇ ОСВІТИ», де заплановано надання послуг з забезпечення тепловою енергією.

Вид засобу обліку	Тип засобу обліку	Заводський номер	Показник засобу обліку на момент укладення договору	Місце встановлення	Примітка
Лічильник теплової енергії	42486-3	N 548 3064766	765,863 Гкал	Державний професійно-технічний навчальний заклад «Яготинський центр професійно-технічної освіти»	

Адреса і підписи сторін

Замовник-Споживач	Учасник- Теплопостачальна організація
ДПГНЗ "Яготинський ЦПТО" ЄДРПОУ: 05536691 Адреса: вул. Київська, 6, м.Яготин, Бориспільський р-н. Київська обл., 07702 Банк: ДКСУ в м.Київ Р/р _____ № платника ПДВ з 01.09.2017- 055366910252 Тел.: (066)1684696 e-mail: yagotincpto@ukr.net	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ Рулъ Віталій Миколайович ПІН 2901606431 Юридична адреса: 02072, м.Київ, вул.Гришка, 9 кв.114 IBAN UA463348510000000002600235520 в АТ «ПУМБ» в м.Києві e-mail: nvptermo19@ukr.net
В.о. директора  Василь СРМОШИН	ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ  Віталій РУЛЬ



ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. директора ДПТНЗ «Яготинський ЦПТО»

Василь ЄРМОШИН

(Власне ім'я ПРИЗВИЩЕ)

2024 р.

ОБГРУНТУВАННЯ

застосування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування

1. Найменування замовника ДПТНЗ «Яготинський ЦПТО».
2. Код згідно з ЄДРПОУ замовника 05536691.
3. Місцезнаходження замовника 07700, Київська обл., м. Яготин, вул. Київська, 6.
4. Вид предмета закупівлі Теплова енергія.
5. Конкретна назва предмета закупівлі Теплова енергія.
6. Коди та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності) 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.
7. Кількість товарів або обсяг виконання робіт чи надання послуг 1131,52 Гкал.
8. Місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг м. Яготин, вул. Київська, 6.
9. Строк поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг до 31.12.2024 включно.
10. Умови оплати договору (порядок здійснення розрахунків): Плата за теплову енергію здійснюється на підставі даного договору протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня складання акту про споживання теплової енергії, підготовленого «Учасником – Теплопостачальною організацією».
11. Найменування (для юридичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю, ФОП Рудь Віталій Миколайович.
12. Код згідно з ЄДРПОУ суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю 2901606431.
13. Місцезнаходження (для юридичної особи) суб'єкта, з яким укладається договір про закупівлю 02140 м. Київ, вул. Гришка, 9, кв.114.
14. Ціна договору 4023800,00 грн. (Чотири мільйони двадцять три тисячі вісімсот гривень 00 копійок).
15. Підстава для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей — підпункт 5 пункту 13 Особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 (далі — Особливості), а саме: «коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у разі відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником».
16. Обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до підпункту 5 пункту 13 Особливостей:
У замовника наявна потреба у здійсненні закупівлі послуги з постачання теплової енергії, а саме ДК 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція (предмет закупівлі).

Відповідно до пункту 3-7 розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (далі — Закон № 922) на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування Кабінет Міністрів України затвердив постановою від 12.10.2022 № 1178.

З огляду на це наразі замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону № 922, проводять закупівлі відповідно до Закону № 922 з урахуванням Особливостей (п. 3 Особливостей).

Відповідно до пункту 10 Особливостей замовники здійснюють закупівлі товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, шляхом застосування відкритих торгів у порядку, визначеному особливостями, та/або шляхом використання електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до порядку, встановленого постановою КМУ від 14.09.2020 № 822.

Пункт 13 Особливостей передбачає можливість для замовників придбати товари і послуги (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуги з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, роботи, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у встановлених випадках.

Підпункт 5 пункту 13 Особливостей одним із таких випадків визначає випадок, коли роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у разі відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником.

Відносини, що виникають у процесі надання споживачам послуг з постачання теплової енергії регулює Закон України «Про житлово-комунальні послуги» від 09.11.2017 № 2189-VIII (далі — Закон № 2189). Адже відповідно до частини пункту 2 частини 1 статті 5 Закону № 2189 послуги з постачання теплової енергії належать до житлово-комунальних послуг.

Державна політика у сфері житлово-комунальних послуг ґрунтується, зокрема, на принципах забезпечення контролю у сфері діяльності природних монополій та регулювання цін/тарифів на житлово-комунальні послуги у випадках, визначених законом (ч. 1 ст. 3 Закону № 2189).

Постачання теплової енергії (теплопостачання) — господарська діяльність, пов'язана з наданням теплової енергії (теплоносія) споживачам за допомогою технічних засобів транспортування та розподілом теплової енергії на підставі договору (стаття 1 Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV; далі — Закон № 2633).

З ФОП Руль Віталій Миколайович укладено договір оренди нерухомого або іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності площею 154 кв.м. від 20.10.22р. № 2576, в якому встановлено його технічне обладнання, необхідне для функціонування і виробництва теплової енергії, що знаходиться на території ДПТНЗ «Яготинський ЦПТО», за адресою: Київська обл., Бориспільський р-н, м. Яготин, вул. Київська, 6, теплові мережі якого під'єднані до системи опалення. Це, у свою чергу, дозволяє дійти висновку про те, що отримання Замовником теплової енергії від інших постачальників, за зазначеною адресою є неможливим також і з технічних причин.

Згідно ст. 19 Закону України «Про теплопостачання» №2633 від 02.06.2005 року, споживач або суб'єкт теплоспоживання має право вибирати (змінювати) теплопостачальну організацію, якщо це технічно можливо. Проте, враховуючи наявність теплогенеруючого обладнання та місцезнаходження виробничих потужностей, що виробляють теплову енергію, та відсутність при цьому альтернативи, замовник з технічних причин не має можливості змінити теплопостачальну організацію, яка, у свою чергу, не має права відмовити споживачу теплової енергії у забезпеченні його тепловою енергією за наявності технічних можливостей на приєднання споживача до теплової мережі.

Враховуючи те, що для постачання тепла від іншого постачальника необхідні додаткові вводи теплового носія, потрібно виконати договірні, проектні та інші технічні роботи, які потрібно забезпечити додатковими витратами, Замовник на даний час немає можливості організовувати теплопостачання від інших постачальників теплової енергії за місцезнаходженням навчального закладу. Враховуючи наявність теплогенеруючого обладнання та місцезнаходження виробничих потужностей, що виробляють теплову енергію для ДПТНЗ «Яготинський ЦПТО», що знаходиться за вищевказаними адресою, та за відсутності при цьому альтернативи, єдиним суб'єктом господарської діяльності з теплопостачання є виключно ФОП Руль Віталій Миколайович.

Відповідно до статті 13 Закону № 2633, статті 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 № 280/97-ВР до повноважень органів місцевого самоврядування у сфері постачання теплової енергії належить, зокрема, встановлення тарифів на теплову енергію і тарифів на виробництво теплової енергії (крім тарифів на теплову енергію, вироблену на теплоелектроцентралях, теплоелектростанціях, атомних електростанціях та когенераційних установках). Отже, органи місцевого самоврядування встановлюють тарифи на послуги з постачання теплової енергії суб'єктам господарювання, які не підпадають під державне регулювання НКРЕКП.

Тарифи на послуги з постачання теплової енергії на 2023/2024 років для ФОП Руль Віталій Миколайович (найменування суб'єкта господарювання) затверджено рішенням Яготинської міської ради №307 від 11 жовтня 2023 року «3556,10 грн/Гкал».

Отже, замовник проводить закупівлю послуг з постачання теплової енергії за предметом закупівлі Теплова енергія (предмет закупівлі) в ФОП Руль Віталій Миколайович (найменування суб'єкта господарювання) шляхом укладення договору про закупівлю без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у випадку, передбаченому підпунктом 5 пункту 13 Особливостей у зв'язку з відсутністю конкуренції щодо вибору постачальника з технічних причин, оскільки тепломережі замовника приєднані безпосередньо до потужностей постачальника ФОП Руль Віталій Миколайович (найменування суб'єкта господарювання), та за затвердженими тарифами на послуги постачання теплової енергії для цього постачальника.

З огляду на зазначене, з технічних причин, ФОП Руль Віталій Миколайович є єдиним постачальником теплової енергії для ДПТНЗ «Яготинський ЦПТО».

Станом на 18.01 2024 року – дату ухвалення рішення укласти договір про закупівлю Теплова енергія (предмет закупівлі) із ФОП Руль Віталій Миколайович (найменування суб'єкта господарювання) замовник ухвалив рішення про придбання послуг з постачання теплової енергії шляхом укладення прямого договору згідно з абзацом 4 підпункту 5 пункту 13 Особливостей.

Уповноважена особа



Валентина ОВСЯННИКОВА