

ДОГОВІР №226 – 12/23
про надання технічного нагляду

м. Ізюм

«18» грудня 2023 року

Комунальне підприємство «Благоустрій міста Ізюма», в особі заступника директора Крамаренко Олександра Миколайовича, далі – Замовник, що діє на підставі Наказу № 28-ОД від 25.04.2023 року, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕВЕНТІ ФАЙВ ІНЖИНІРИНГ» надалі – «Виконавець», в особі директора Бухайдзе Віссаріона Нодарійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – «Сторони», в рамках виконання Програми підтримки територіальної оборони Ізюмської міської територіальної громади на 2023-2024 роки, розпорядження начальника Ізюмської військової адміністрації від 19.06.2023 р. № 416-ВС (зі змінами), уклали цей Договір, (далі за текстом - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе обов'язки здійснення функцій технічного нагляду, а саме: **Технічний нагляд за об'єктом: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю, код (ДК 021:2015 - 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами).**
- 1.1.1. Всі зміни та доповнення до цього Договору оформлюються шляхом підписання усіма Сторонами Додаткових угод, які є його невід'ємною частиною.
- 1.2. Обсяг виконання робіт: 1 робота.
Строк виконання робіт: 31.12.2024.
Місце виконання робіт: 64300, Україна, Харківська область, м. Ізюм, вул. Князя Острозького, 104.

2. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 2.1. Замовник зобов'язаний:
- 2.1.1. Передати Виконавцю один комплект проектно-кошторисної документації.
- 2.2. Виконавець зобов'язаний:
- 2.2.1. Мати відповідні дозволи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.
- 2.2.2. Здійснювати систематичний технічний нагляд за ходом будівельно-монтажних робіт. Контролювати обсяги виконаних робіт, їх якість, відповідність проекту, виконання кошторису, а також технічним умовам і будівельним нормам на їх виконання, передбачених КНУ Настанова з визначення вартості ПБВ (Наказ Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво).
- 2.2.3. Перевіряти надані до оплати документи підрядних, постачальних організацій щодо виконання робіт, поставки продукції та виконання робіт (калькуляції, кошториси, сертифікати), згідно листа Держбуду України від 14.12.2000 р. №7/7-1247.
- 2.2.4. Здійснювати контроль якості і об'ємів робіт на об'єкті будівництва, перевірку актів приймання виконаних робіт (форми КБ-2 і КБ-3) підрядної організації, візувати їх та передати Замовнику для здійснення оплати.
- 2.2.5. При необхідності перевіряти вартість матеріалів шляхом перевірки первинних документів підрядника (накладних), підтверджуючих вартість їх придбання.
- 2.2.6. Оформляти разом із підрядною організацією всю виконавчу документацію (акти на приховані роботи, виконавчі зйомки, журнали виконання робіт та ін.), акти на додаткові обсяги робіт. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт на будівництві встановленого зразка.
- 2.2.7. Брати участь спільно з Замовником та проектною організацією в розгляді пропозицій підрядників та/або Замовника по підвищенню якості, зниженню вартості і скороченню термінів виконуваних робіт.

- 2.2.8. Узгоджувати всі зміни, що не були передбачені у проектно-кошторисній документації, що виникли під час проведення будівництва, якщо вони не виходять за межі затвердженої експертизою проектно-кошторисної документації та не суперечать чинному законодавству з цього виду робіт, вносити пропозиції з виниклих питань.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Ціна договору складає 823 519,00 грн. (вісімсот двадцять три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.), ПДВ не передбачено.
За рахунок кошторисних призначень місцевого бюджету на 2023 рік 147 435,00 грн. (сто сорок сім тисяч чотириста тридцять п'ять грн. 00 коп.), на 2024 рік 676 084,00 грн. (шістсот сімдесят шість тисяч вісімдесят чотири грн. 00 коп.). Всього 823 519,00 грн. (вісімсот двадцять три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.), ПДВ не передбачено
- 3.2. Ціна даного Договору включає в себе сплату податків і зборів, обов'язкових платежів, що сплачуються або мають бути сплачені, усіх інших витрат Виконавця,
- 3.3. Ціна Договору може бути змінена лише за наявності випадків для внесення змін до істотних умов договору відповідно до положень, визначених пунктом 19 Постанови КМУ від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії (зі змінами).
- 3.4. Сума оплати робіт Виконавця на здійснення технічного нагляду за окремий етап робіт, закритого відповідними формами КБ-2в і КБ-3, визначається в 1,5 % від прямих витрат кошторисної вартості цих робіт (глави 1-9), та проводиться Замовником протягом 15-ти банківських днів з дати підписання актів прийому виконаних робіт.
- 3.5. Вартість робіт Виконавця по здійсненню функцій технічного нагляду за проведенням будівельно-монтажних робіт з будівництва зазначеного об'єкту визначається згідно із Кошторисними нормами України «Настанова з визначення проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», що затверджена Наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» пропорційно обсягам робіт.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 4.1. Сторони, що домовляються, не втручаються у фінансово-господарчу діяльність один одного.
- 4.2. Замовник відповідає:
- 4.2.1. За відкриття фінансування по об'єкту.
- 4.2.2. За своєчасну оплату виконаних Виконавцем робіт при наявності коштів та документів установленної форми, що підтверджують виконання згідно з актами здачі приймання виконаних робіт.
- 4.3. Виконавець відповідає:
- 4.3.1. За перевірку виконаних обсягів робіт.
- 4.3.2. За технічний нагляд за об'єктом.

5. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

- 5.1. Договір діє з моменту його підписання до 31.12.2024, а в частині розрахунків – до повного виконання зобов'язань Сторонами за даним Договором при наявності бюджетних асигнувань.
- 5.2. Договір може бути розірваним достроково, про що ініціююча Сторона повинна повідомити іншу не пізніше, чим за 1 (один) місяць до дати розірвання, з укладанням Додаткової угоди.

6. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
- 6.2. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України, за місцезнаходженням Сторони, що

посилається на цю подію.

6.3. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 (шістдесят) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

7. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Сторони приймають усі заходи для вирішення розбіжностей шляхом переговорів. Якщо Сторони не дійшли до згоди, спірні питання підлягають вирішенню в господарському суді.

8. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

8.1. Виконавець зобов'язаний під час укладення Договору надати Замовнику:

8.1.1. Завірену копію наказу про призначення відповідальної особи за здійсненням технічного нагляду на вищезазначеному об'єкті.

8.1.2. Завірений кваліфікаційний сертифікат відповідальної особи за здійсненням технічного нагляду на вищезазначеному об'єкті.

8.2. Усі зміни і доповнення до даного Договору дійсні лише в тому випадку, якщо вони зроблені в письмовій формі, підписані обома Сторонами і скріплені печатками.

8.3. Цей Договір укладено українською мовою в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

8.4. Виконавець є платником єдиного податку, 3 група, ставка єдиного податку 5%.

8.5. Цей Договір укладений та підписаний Сторонами в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

Додаток 1. Розрахунок вартості технічного нагляду.

Додаток 2. Протокол узгодження договірної ціни.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН ТА ЇХ РЕКВІЗИТИ:

ЗАМОВНИК:

КП «Благоустрій міста Ізюма»

64303, Харківська область,

м. Ізюм, вул. Червоногирська, 74,

Код ЄДРПОУ 34978610,

UA 348201720344391015400055095

в УДКСУ,

ІПН 349786120149

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «СЕВЕНТІ ФАЙВ ІНЖИНІРИНГ»,

61145, м. Харків, вул. Космічна, 21, офіс 504,

код ЄДРПОУ: 43455207

Рахунок у стандарті IBAN:

UA943515330000026002052133629,

в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,

м. Київ, МФО 351533

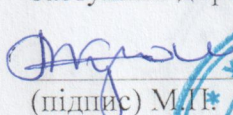
Неплатник ПДВ,

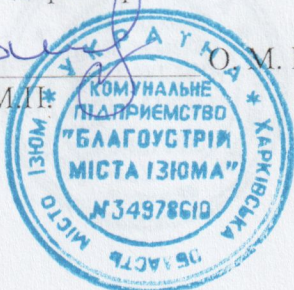
Платник єдиного податку,

3 група за ставкою 5 %

Від імені Замовника:

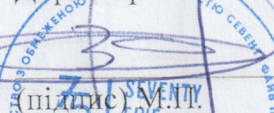
Заступник директора

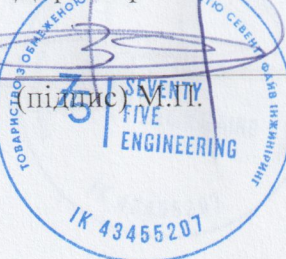
 О. М. Крамаренко
(підпис) М.М.



Від імені Виконавця:

Директор

 В.Н. Бухайдзе
(підпис) М.П.



**Розрахунок
вартості технічного нагляду**

Вартість робіт щодо здійснення функцій з технічного нагляду за об'єктом: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю, пропорційно обсягів виконуваних робіт становить:

Сума глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку, грн.	Показник відповідно Настанови, Додаток 8, п.46	Вартість технічного нагляду, грн.	ПДВ, грн.	Сума, грн.
54 901 299,00	1,5 %	823 519,00	-	823 519,00

**823 519,00 грн. (вісімсот двадцять три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.),
ПДВ не передбачено**

ЗАМОВНИК:

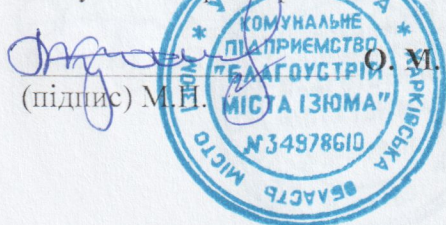
КП «Благоустрій міста Ізюма»
64303, Харківська область,
м. Ізюм, вул. Червоногірська, 74,
Код ЄДРПОУ 34978610,
UA 348201720344391015400055095
в УДКСУ,
ПІН 349786120149

ВИКОНАВЕЦЬ:

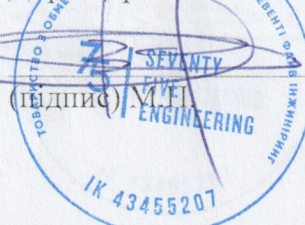
ТОВ «СЕВЕНТИ ФАЙВ ІНЖИНІРИНГ»,
61145, м. Харків, вул. Космічна, 21, офіс 504,
код ЄДРПОУ: 43455207
Рахунок у стандарті IBAN:
UA943515330000026002052133629,
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
м. Київ, МФО 351533
Неплатник ПДВ,
Платник єдиного податку,
3 група за ставкою 5 %

Від імені Замовника:

Заступник директора

**Від імені Виконавця:**

Директор



ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

по здійсненню функцій технічного нагляду за об'єктом:

Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю

Комунальне підприємство «Благоустрій міста Ізюма», в особі заступника директора Крамаренко Олександра Миколайовича, далі – Замовник, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СЕВЕНТІ ФАЙВ ІНЖИНІРИНГ» надалі – «Виконавець», в особі директора Бухайдзе Віссаріона Нодарійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, надалі, засвідчують, що дійшли згоди відносно розміру договірної ціни по здійсненню технічного нагляду за проведенням робіт по об'єкту: «Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю» (ДК 021:2015 - 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами) у сумі: **823 519,00 грн. (вісімсот двадцять три тисячі п'ятсот дев'ятнадцять грн. 00 коп.), ПДВ не передбачено.**

ЗАМОВНИК:

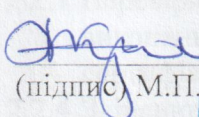
КП «Благоустрій міста Ізюма»
64300, Харківська область,
м. Ізюм, вул. Червоногірська, 74,
Код ЄДРПОУ 34978610,
UA 348201720344391015400055095
в УДКСУ,
ПІН 349786120149

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «СЕВЕНТІ ФАЙВ ІНЖИНІРИНГ»,
61145, м. Харків, вул. Космічна, 21, офіс 504,
код ЄДРПОУ: 43455207
Рахунок у стандарті IBAN:
UA943515330000026002052133629,
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»,
м. Київ, МФО 351533
Неплатник ПДВ,
Платник єдиного податку,
3 група за ставкою 5 %

Від імені Замовника:

Заступник директора


(підпис) М.П.



О.М. Крамаренко

Від імені Виконавця:

Директор


(підпис) М.П.



В.Н. Бухайдзе

ПРОТОКОЛ

щодо прийняття рішення уповноваженою особою

м. Ізюм

№ 342-К

18 грудня 2023 року

Порядок денний:

1. Про прийняття рішення про закупівлю *Технічний нагляд за об'єктом: Аварійно-відновлювальні роботи (капітальний ремонт) по об'єкту нерухомого майна - будівель та споруд, розташованих за адресою: м. Ізюм, вул. Князя Острозького (колишня Ентузіастів), 104 під адміністративно-офісну будівлю, код (ДК 021:2015 - 71247000-1 Нагляд за будівельними роботами)* (далі - *Закупівля*) відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» (далі — *Закон*) з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (далі — *Особливості*).
2. Про розгляд та затвердження змін до річного плану закупівель на 2023 рік у порядку встановленому *Законом* (Додаток 1).
3. Про оприлюднення змін до річного плану закупівель на 2023 рік в електронній системі закупівель (далі - *Електронна система*) у порядку, встановленому Уповноваженим органом (Додаток 1).
4. Про прийняття рішення щодо оприлюднення звіту про договір про закупівлю (далі – звіт про договір про закупівлю), укладений без використання електронної системи закупівель (Додаток 2) щодо Закупівлі в Електронній системі відповідно до вимог Закону.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

Відповідно до п.п. 1, 3 Загальних положень *Особливостей* ці особливості встановлюють порядок та умови здійснення публічних закупівель (далі — закупівлі) товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом (далі — замовники), із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування. Замовники, що зобов'язані здійснювати публічні закупівлі товарів, робіт і послуг відповідно до Закону, проводять закупівлі відповідно до Закону з урахуванням цих особливостей.

Пунктом 11 *Особливостей* встановлено, що для здійснення закупівель **товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких є меншою ніж 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких є меншою ніж 200 тис. гривень, робіт, вартість яких є меншою ніж 1,5 млн гривень**, замовники можуть використовувати електронну систему закупівель відповідно до умов, визначених адміністратором електронної системи закупівель, у тому числі електронний каталог для закупівлі товарів. **У разі здійснення таких закупівель без використання електронної системи закупівель замовник обов'язково дотримується принципів здійснення публічних закупівель, визначених Законом, вносить інформацію про таку закупівлю до річного плану та оприлюднює відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, а саме не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору.** Замовники можуть не публікувати інформацію про своє місцезнаходження та/або місцезнаходження постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг, якщо поширення такої інформації несе ризики для безпеки замовника та/або постачальників (виконавців робіт та надавачів послуг).

Таким чином, враховуючи вартісні межі, передбачені *Особливостями* для даної *Закупівлі*, є необхідність у прийнятті рішення щодо здійснення *Закупівлі* шляхом оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у затвердженні змін до річного плану закупівель на 2023 рік щодо *Закупівлі* (Додаток 1).

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* є необхідність оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в *Електронній системі* протягом п'яти робочих днів з дня його/їх затвердження (Додаток 1).

Під час розгляду четвертого питання порядку денного:

Відповідно до річного плану закупівель, який оприлюднено в електронній системі закупівель щодо *Закупівлі*, замовнику необхідно оприлюднити **звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель** (далі – звіт про договір про закупівлю) (Додаток 2).

Згідно з пунктом 13 частини 1 статті 10 *Закону* передбачено, що **звіт про договір про закупівлю**, оприлюднюється Замовником самостійно та безоплатно через авторизовані електронні майданчики протягом трьох робочих днів з дня укладення договору про закупівлю.

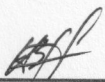
ВИРІШИВ:

1. Провести *Закупівлю* шляхом оприлюднення Звіту про договір про закупівлю, який укладений без використання електронної системи закупівель відповідно до *Закону*.
2. Затвердити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік (Додаток 1).
3. Оприлюднити зміни до річного плану закупівель на 2023 рік в *Електронній системі* у порядку, встановленому Уповноваженим органом (Додаток 1).
4. Оприлюднити звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, щодо *Закупівлі* відповідно до *Закону* з урахуванням *Особливостей* не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору.

Додатки:

1. Додаток 1 на 1 арк. в 1 прим.
2. Додаток 2 на 2 арк. в 1 прим.

Уповноважена особа
КП «БЛАГОУСТРІЙ МІСТА ІЗЮМА»


підпис, м.п.

Костянтин Ліхачов