

м. Хмельницький

25. 01. 24 р.

Міське комунальне підприємство «Хмельницьктеплокомуненерго» (далі - учасник) в особі директора Скалія Володимира Михайловича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та Хмельницький базовий медичний фаховий коледж

(найменування юридичної особи або ФОП)

(далі - замовник), в особі г.б.о. директора Нащокова Івана Михайловича

(прізвище, ім'я та по батькові представника замовника)

що діє на підставі статуту

(найменування, дата, номер документа)

(далі - сторони), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме згідно абз.4 пп.5 п.13 уклали договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Учасник зобов'язується надавати замовнику належної якості послугу з постачання гарячої води (далі - послуга), а замовник зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, визначених цим договором.

ДК 021:2015 - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція.

До якості послуги встановлено такі вимоги:

склад і якість гарячої води повинні відповідати вимогам державних санітарних норм і правил на питну воду;

рівень температури гарячої води становить не нижче ніж 55 °С і не вище ніж 75 °С на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги учасника та внутрішньобудинкових систем будинку;

2. Інформація про замовника:

2.1.1 29000, м.Хмельницький, вул. Шевченка, номер будинку 51

2.1.2 Кількість осіб, які фактично користуються послугою _____.

3. Будівля обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку гарячої води:

Порядковий номер	Заводський номер, назва та умовне позначення типу засобу вимірювальної техніки	Показання засобу вимірювальної техніки на дату укладання договору	Місце встановлення	Дата останньої періодичної повірки	Міжповірочний інтервал, років	Примітка
	<u>Метформ-25</u> <u>№9234152</u>		<u>інженерно-технічний вузол</u>	<u>23.12.2020</u>	<u>4р</u>	

Порядок надання та вимоги до якості послуги

4. Учасник забезпечує постачання послуги за графіком визначеним органами місцевої влади з гарантованим рівнем безпеки, температури та величини тиску.

5. Надання послуги здійснюється у період визначений органами місцевої влади, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

6. Учасник забезпечує відповідність кількісних та якісних характеристик послуги вимогам пункту 1 цього договору на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання послуги учасника та внутрішньобудинкових систем постачання гарячої води будівлі.

7. Визначення якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку послуги.

У разі надання послуги, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, визначення кількісних та якісних (щодо температури та тиску) характеристик послуги здійснюється за допомогою засобів вимірювальної техніки температури та тиску системи автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту на межі інженерно-технічних систем постачання послуги учасника та внутрішньобудинкових систем будівлі. Засоби вимірювальної техніки, які призначені для вимірювання температури та тиску, повинні відповідати вимогам законодавства про метрологію та метрологічну діяльність.

8. У разі виникнення аварії учасник проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення ним факту аварії або повідомлення замовником учаснику про аварію та внесення запису до відповідного журналу учасника.

В. І. Мухомов

Облік послуги

9. Обсяг спожитої у будівлі послуги визначається як обсяг гарячої води, спожитої в будівлі, за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку.

Якщо будівля оснащена двома та більше вузлами комерційного обліку послуги відповідно до вимог Закону України "Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання", обсяг спожитої гарячої води у будівлі визначається як сума показань таких вузлів обліку.

У разі встановлення приладів комерційного обліку гарячої води не на межі балансової належності до обсягів гарячої води, визначеної за фактичними показниками приладів комерційного обліку, додаються втрати на ділянках тепломережі, що перебувають на балансі Замовника, від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

Одиницею виміру обсягу спожитої замовником гарячої води є куб. метр.

10. У разі надання послуги, що виробляється за допомогою систем автономного опалення та/або індивідуального теплового пункту, обсяг спожитої у будівлі послуги визначається за показаннями вузла обліку холодної води, встановленого перед водопідігрівачем внутрішньобудинкової системи постачання гарячої води в індивідуальному тепловому пункті або автономній теплогенеруючій/когенеруючій установці.

11. У разі коли будівля на дату укладення цього договору не обладнана вузлом (вузлами) комерційного обліку послуги, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будівлі визначається за нормами споживання, встановленими органом місцевого самоврядування.

12. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку послуги до відновлення його роботи або заміни комерційний облік спожитої послуги здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між замовниками обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315, з урахуванням середньодобового споживання гарячої води протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 діб.

13. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву в разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, наступної за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку або зняття його показань в інших випадках.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

14. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

15. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, комерційний облік здійснюється розрахунково відповідно до Методики розподілу між замовниками обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої Мінрегіоном.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, наступної за днем демонтажу вузла комерційного обліку.

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, перевіркою засобу виміральної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

16. Зняття показань засобів виміральної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку гарячої води здійснюється учасником щомісяця 26-27 числа в присутності замовника (його представника) або замовником, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється учасником за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань вузла (вузлів) комерційного обліку послуги здійснюється учасником за допомогою систем дистанційного зняття показань, таке зняття може здійснюватися без присутності замовника (його представника).

У такому разі учасник зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до учасника в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку замовником через електронну систему обліку розрахунків замовника.

17. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення замовником учасника до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу послуги, спожитої в будівлі, приймається середньодобове споживання послуги в будівлі протягом попередніх 12 місяців, а у разі відсутності такої інформації - за фактичний час споживання, але не менше 15 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку учасник зобов'язаний провести перерахунок із замовником.

Перерахунок із замовником проводиться у тому розрахунковому періоді, в якому отримано у встановленому порядку інформацію про невідповідність обсягу спожитої гарячої води, але не більше ніж за 12 розрахункових періодів.

18. Учасник має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для проведення перевірки скоронності таких вузлів обліку та зняття показань їх засобів виміральної техніки.

Замовник повідомляє учаснику про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору.

19. Замовник вносить плату учаснику, яка складається з плати за послугу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого тарифу на послугу та обсягу спожитої послуги.

20. Ціною послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на послугу.

Станом на дату укладення цього договору тариф на послугу становить:

- для потреб населення 87.59 грн. з ПДВ за 1 куб. метр.;

- для потреб населення 1480.92 грн. з ПДВ за одну Гкал.;

- ціна цього Договору становить 95483, 18 грн. (Дев'яносто п'ять тисяч чотирьох тисяч чотириста вісімнадцять гривень 18 коп.)

1090 куб. м.

(вказати цифрами та словами)

10000 - закл.
85483, 18 - см

у тому числі: МРВ 15 912, 18 грн.

(ціна Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України)

- кількість послуг за цим договором становить: _____, 1.32 Гкал.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу учасник у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення її/його у дію, повідомляє про це замовнику з посиланням на рішення відповідного органу.

У разі зміни тарифу на гарячу воду у період дії цього договору новий тариф застосовується з моменту його введення в дію без внесення додаткових змін до цього договору.

21. Тривалість розрахункового періоду для визначення обсягу спожитої послуги, здійснення розподілу обсягу спожитої послуги, оплати послуги учаснику становить з 26 числа попереднього місяця по 26 число поточного місяця, але не може перевищувати місяць.

22. Учасник формує та надає не пізніше 5 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, рахунок на оплату послуги.

Рахунок надається в паперовому/електронному вигляді, зокрема за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків замовника (необхідне підкреслити).

Рахунок на оплату спожитої послуги надається не пізніше ніж за 10 днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

23. Замовник здійснює оплату за спожиту послугу не пізніше 10 числа місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

24. Замовник має право вносити авансові платежі за послуги до 15 числа поточного місяця за I половину поточного місяця, або у відповідності до Постанови КМУ №1070 від 04.12.2019 на підставі рахунку.

25. Під час здійснення оплати замовник зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата учаснику, сплата пені, штрафів).

Плата за послуги з постачання гарячої води вноситься на розрахунковий рахунок UA683157840000026000307003924, код за ЄДРПОУ 03356571, через ТБЕВ №10022/033 філії ХОУ АТ "Ощадбанк"

У разі коли замовником не визначено розрахункового періоду або за зазначений замовником період виникла переплата, учасник має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості замовника за минулі розрахункові періоди або в рахунок майбутніх платежів замовника починаючи з найближчих до дати здійснення платежу розрахункових періодів.

Учасник не має права зараховувати плату за послугу в рахунок погашення пені, нарахованої замовнику.

26. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Права і обов'язки сторін

27. Замовник має право:

- 1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;
- 2) без додаткової оплати одержати від учасника засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, інформацію про ціни/тарифи на послугу, загальний розмір місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості у строк, визначений Законом України "Про звернення громадян";
- 3) на усунення протягом 10 днів, якщо інше не визначено законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;
- 4) на зменшення у встановленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;
- 5) на перевірку кількості та якості послуги у встановленому законодавством порядку;
- 6) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;
- 7) без додаткової оплати отримувати засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, інформацію про проведені учасником нарахування плати за послугу (за періодами та видами нарахувань) та отримані від замовника платежі у строк, визначений Законом України "Про звернення громадян";
- 8) у встановленому законодавством порядку відключитися від систем (мереж) постачання гарячої води;
- 9) розірвати цей договір, попередивши про це учасника не менш як за два місяці до дати розірвання, за умови допуску учасника для здійснення технічного припинення надання послуги;

В. М. Х. [підпис]

10) на неоплату вартості послуги у разі її невикористання (за відсутності приладів обліку) за період тимчасової відсутності в житловому приміщенні (іншому об'єкті нерухомого майна) замовника та інших осіб понад 30 календарних днів за умови документального підтвердження;

11) звертатися до суду в разі порушення учасником умов цього договору.

28. Замовник зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за цінами/тарифами, встановленими відповідно до законодавства у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) сплачувати у разі несвоєчасного здійснення платежів за послугу пеню в розмірах, установлених цим договором;

6) інформувати протягом місяця учасника про зміну власника будівлі замовника у разі відчуження будівлі;

7) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства під час проведення ремонту чи реконструкції будівлі (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

8) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності, до експлуатації в осінньо-зимовий період.

29. Учасник має право:

1) вимагати від замовника дотримання вимог правил експлуатації житлових приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від замовника своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини замовника, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх виконав учасник;

3) доступу до будівлі замовника для ліквідації аварій, проведення технічних та профілактичних оглядів і перевірки показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будівлі, в порядку, визначеному законом та цим договором;

4) обмежити (припинити) надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі протягом 30 днів з дня, наступного за днем отримання замовником попередження від учасника, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) звертатися до суду в разі порушення замовником умов цього договору.

30. Учасник зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору.

2) забезпечити надійне постачання послуги відповідно до умов цього договору та стандартів;

3) без додаткової оплати надавати замовнику в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціни/тарифи, загальний розмір місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги замовника і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

5) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини учасника або на об'єктах, що перебувають у його власності (користуванні), в строки, встановлені законодавством;

6) своєчасно реагувати на виклики замовника, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) замовника у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

7) своєчасно та за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

8) інформувати замовника про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування замовників про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

9) фіксувати інформацію про виникнення аварійних ситуацій та вжиті заходи до їх усунення.

Відповідальність сторін за порушення вимог договору

31. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до законодавства та цього договору.

32. У разі несвоєчасного здійснення платежів замовник зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожний день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у замовника заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

33. Учасник має право обмежити (припинити) надання послуги замовнику в разі непогашення в повному обсязі заборгованості за спожиту послугу протягом 30 днів з дня отримання замовником попередження від учасника.

Попередження надсилається замовнику рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та за допомогою електронних систем розрахунків замовника.

34. Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється учасником відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

35. Постачання послуги у разі її обмеження (припинення) відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію такої заборгованості.

Витрати учасника, пов'язані з відновленням надання послуги замовнику, підлягають відшкодуванню за рахунок замовника відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуги, складеного учасником.

36. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості учасник зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим періодом, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або невідповідної якості.

37. Оформлення претензій замовника щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Перевірка відповідності якості надання послуги проводиться відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Учасник зобов'язаний прибути на виклик замовника для проведення перевірки якості надання пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення замовника.

38. Учасник не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості, якщо доведе, що на межі централізованих інженерно-технічних систем постачання гарячої води послуги учасника та внутрішньобудинкових систем будівлі її якість відповідала вимогам, встановленим Законом України "Про житлово-комунальні послуги", актами законодавства та цим договором.

Учасник не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або невідповідної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії

39. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами, скріплення печатками Сторін (у разі використання) та відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України поширює свою дію на відносини, що виникли між сторонами з 01.01.2024 року і діє до завершення воєнного стану, але не пізніше 31.12.2024 року. Зміни до нього в разі продовження воєнного стану можуть вноситись відповідно до законодавства України. Даний Договір діє до повного використання коштів, передбачених затвердженими кошторисами на відповідний рік.

40. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

41. Умови цього договору, крім ціни послуги, можуть бути змінені виключно за згодою сторін.

У разі зміни тарифу на гарячу воду у період дії цього договору новий тариф застосовується з моменту його введення в дію без внесення додаткових змін до цього договору.

42. У разі зміни даних, зазначених у розділі "Реквізити і підписи сторін" цього договору, сторона письмово повідомляє про це іншій стороні у семиденний строк з дати настання змін.

43. Цей договір може бути розірвано за згодою сторін.

Або . Договір може бути припинений у разі:

- зникнення потреби в отриманні послуги або відмови замовника від користування послугами учасника і тільки при технічній можливості припинення постачання теплової енергії в приміщення замовника у відповідності до діючих нормативно-правових актів з питань надання послуг з теплопостачання;
- переходу права власності (користування) на приміщення до іншої особи;
- прийняття рішення Господарським судом;
- ліквідації сторін.

Прикінцеві положення

44. Договір про закупівлю за результатами проведеної закупівлі згідно з пунктами 10 і 13 цих особливостей укладається відповідно до Цивільного і Господарського кодексів України з урахуванням положень статті 41 Закону, крім частин третьої - п'ятої, сьомої - дев'ятої статті 41 Закону, та цих особливостей.

Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від ціни пропозиції учасника у разі застосування переговорної процедури. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами у повному обсязі, крім випадків, передбачених п. 19 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в початковому договорі про закупівлю, укладеному в попередньому році, якщо видатки на досягнення цієї цілі затверджено в установленому порядку.

45. Додатком до цього договору є :

- 1) Додаток 1. Межа балансової та експлуатаційної відповідальності сторін.
- 2) Додаток 2. Розрахунок втрат теплової енергії в мережах.

46. Усі повідомлення, заяви та претензії, що пов'язані із виконанням цього Договору або такі, що витікають з нього, повинні надсилатися Сторонами безпосередньо один одному по зазначеним у цьому Договорі адресам та телефонам Сторін.

48. Сторони дійшли згоди, що вся кореспонденція, яка стосується виконання ними Договору направляється на адреси, зазначену в розділі "Реквізити і підписи сторін".

50. Договір викладений українською мовою в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

Учасник:

ЗАМОВНИК:

(найменування посади)

Директор

В.М.Скалій

(підпис) (прізвище, ім'я по батькові)



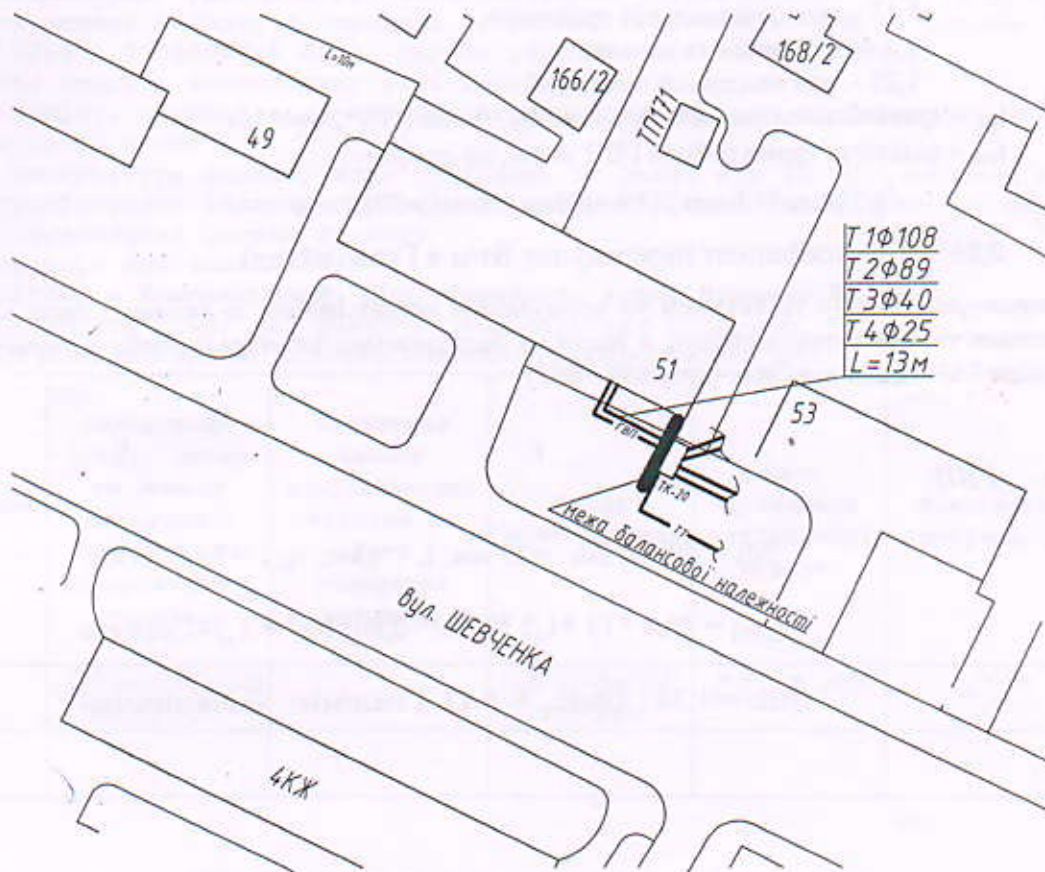
B. Cleveland

ДОДАТОК № 1

до договору № 9444/94 від "28" 01 2024р.

АКТ Розмежування балансової належності (експлуатаційної відповідальності)

вул.Шевченко, 51(Гуртожиток медучилища)



"Замовник"



Директор

М.П.

"Учасник"



Керівник

М.П.

ст. м-р І.І. Іванов С.М. Іванов

РОЗРАХУНОК
втрат теплової енергії через ізольовану поверхню трубопроводів
за рахунок охолодження води в тепломережі
вул. Шевченка, 51
(згідно акту розмежування балансової належності)

Адреса котельні: вул. Водопровідна, 48
Температурний графік роботи котельні: 110 / 70
Мережі прокладені в непрохідних каналах.

$$Q = q \cdot l \cdot \beta \cdot t \cdot 0,86 \cdot 10^{-6}, \text{ Гкал/рік,}$$

де q - норма теплових витрат, Вт/м
 l - протяжність трубопроводів, м
 β - коефіцієнт, який враховує витрату теплоти опорами, арматурою та компенсаторами:
1,15 - при безканальній прокладці
1,2 - в тунелях та каналах
1,25 - при надземній прокладці
 $t_{\text{оп.}}$ - тривалість опалювального періоду, годин ($169 \cdot 24 = 4056$)
 $t_{\text{гвп}}$ - кількість годин роботи ГВП за рік, по графіку:
($104 \text{ дн} \cdot 17 \text{ год} + 53 \cdot 9 + 193 \text{ дн} \cdot 8 \text{ год}$) $= 3789$ год
 $0,86 \cdot 10^{-6}$ - коефіцієнт перерахунку Вт/м в Гкал/(м³·год)

Література: "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько-побутові потреби в Україні", КТМ 204 України 244-94, Київ, 1996р. (стор.604 - 608)

ГВП:

$$2d_3 = 40 \text{ мм}; 2d_4 = 25 \text{ мм}; L = 13 \text{ м}; q_{3,4} = 26,4 \text{ Вт/м}$$

$$Q_{\text{ГВП}} = 26,4 \cdot 13 \cdot 1,2 \cdot 3789 \cdot 0,86 \cdot 10^{-6} = 1,34 \text{ Гкал/рік}$$

$$Q_{\text{міс}} = 1,34 : 12 \text{ міс.} = 0,11 \text{ Гкал/міс} - \text{щомісячно}$$

Оператор з обліку теплової енергії с.п.  І.М.Королівська

Начальник сервісного центру



І.Л.Хільченко



ЗАТВЕРДЖЕНО



ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ БАЗОВИЙ МЕДИЧНИЙ СПЕЦІАЛІЗОВАНИЙ КОЛЕДЖ
ПРОТОКОЛЬНЕ РІШЕННЯ (ПРОТОКОЛ/ОБГРУНТУВАННЯ) № 25

«24» січня 2024 року

м. Хмельницький

Порядок денний:

1. Про прийняття рішення щодо здійснення закупівлі без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі послуг з урахуванням Указу президента України від 24.02.2022 року № 64/2022 (із змінами) «Про введення воєнного стану в Україні» та Постанови КМУ від 12.10.2022 року № 1178 (із змінами) «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» (далі - Особливості), на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», а саме керуючись п.п. 5 п. 13 Особливостей (відсутність конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником) за предметом код ДК 021:2015 – 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (послуги з постачання гарячої води).
2. Про розгляд та затвердження річного плану закупівель на 2024 рік у порядку, встановленому Законом України «Про публічні закупівлі» (далі — Закон, Закон про публічні закупівлі) (Додаток 1).
3. Про оприлюднення річного плану закупівель на 2024 рік в електронній системі закупівель у порядку, встановленому Уповноваженим органом (далі — Електронна система).
4. Про оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель (далі — Звіт про договір про закупівлю), щодо Закупівлі в електронній системі відповідно до вимог пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

Під час розгляду першого питання порядку денного:

Відповідно до статті 64 Конституції України в умовах воєнного або надзвичайного стану тимчасово можуть встановлюватись окремі обмеження прав і свобод із обов'язковим зазначенням строку дії цих обмежень.

Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 (зі змінами) термін дії воєнного стану встановлено до 14.02.2024 року.

Статтею 4 Указу № 64 Кабінету Міністрів України постановлено невідкладно:

- 1) ввести в дію план запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в Україні;
- 2) забезпечити фінансування та вжити в межах повноважень інших заходів, пов'язаних із запровадженням правового режиму воєнного стану на території України.

Стаття 12¹ Закону України «Про правовий режим воєнного стану» передбачає, що Кабінет Міністрів України в разі введення воєнного стану в Україні або окремих її місцевостях:

- 1) працює відповідно до Регламенту Кабінету Міністрів України в умовах воєнного стану;
- 2) розробляє та вводить в дію План запровадження та забезпечення заходів правового режиму воєнного стану в окремих місцевостях України з урахуванням загроз та особливостей конкретної ситуації, яка склалася.

Згідно з сьомим абзацом пункту 5 частини 1 статті 20 Закону України від 27.02.2014 № 794 «Про Кабінет Міністрів України» Кабінет Міністрів України здійснює керівництво єдиною системою цивільного захисту України, мобілізаційною підготовкою національної економіки та переведенням її на режим роботи в умовах надзвичайного чи воєнного стану.

З метою невідкладного забезпечення заходів правового режиму воєнного стану, до яких у тому числі входить здійснення публічних закупівель, частиною 3⁷ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону встановлено, що на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або

скасування особливості здійснення закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених цим Законом, визначаються Кабінетом Міністрів України із забезпеченням захищеності таких замовників від воєнних загроз.

На виконання цієї норми Закону урядом були прийняті *Особливості*.

Положеннями *Особливостей* передбачено підставу для здійснення закупівлі за п.п. 5 пункту 13: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником*.

Обсяг закупівлі визначається на підставі річного планування, а також з урахуванням потреби замовника.

Водночас, як передбачено чинним законодавством, під час здійснення закупівель замовники повинні дотримуватися принципів здійснення публічних закупівель.

Отже, враховуючи зазначене, з метою дотримання принципу ефективності закупівлі, якнайшвидшого забезпечення наявної потреби Замовника в умовах воєнного стану замовник прийняв рішення щодо здійснення *Закупівлі* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару та застосування під час здійснення *Закупівлі*, як виняток, підстави за п.п. 5 пункту 13 *Особливостей*: придбання замовниками товарів і послуг (крім послуг з поточного ремонту), вартість яких становить або перевищує 100 тис. гривень, послуг з поточного ремонту, вартість яких становить або перевищує 200 тис. гривень, робіт, вартість яких становить або перевищує 1,5 млн гривень, може здійснюватися без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару у разі, коли *роботи, товари чи послуги можуть бути виконані, поставлені чи надані виключно певним суб'єктом господарювання у випадку відсутності конкуренції з технічних причин, яка повинна бути документально підтверджена замовником, і укладення договору*.

За результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» Закону.

З огляду на викладене, рішення замовника про проведення закупівлі відповідає чинному законодавству.

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про природні монополії» та п. 7. Розпорядження Антимонопольного комітету України від 28.11.2012 року № 874-р «Про затвердження Порядку складання та ведення зведеного переліку суб'єктів природних монополій», яким встановлено, що перелік суб'єктів природних монополій розміщується на офіційному веб-сайті Антимонопольного комітету України. Станом на 30.11.2023р. № 89 зазначено зведений перелік суб'єктів природних монополій України, яким визначено - МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (ЄДРПОУ 03356571), що займає монопольне (домінуюче) становище по наданню послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення в межах м. Хмельницький. Наша мережа підключена до загальної мережі МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (ЄДРПОУ 03356571). Отже через відсутність конкуренції, в тому числі з технічних причин, не маємо можливості здійснювати закупівлю послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення в інших організацій. Дані послуги за нашим місцезнаходженням може бути надані лише певним виконавцем, а саме МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (ЄДРПОУ 03356571), інша альтернатива відсутня. Тому договір про закупівлю послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення може бути укладений лише з одним постачальником, а саме з МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (ЄДРПОУ 03356571).

Отже Хмельницький базовий медичний фаховий коледж, через відсутність конкуренції з технічних причин, не має можливості здійснювати закупівлю в інших організацій код ДК 021:2015 – 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги з постачання гарячої води), за нашим місцезнаходженням може бути виконанні лише одним суб'єктом господарювання - а саме: МКП «ХМЕЛЬНИЦЬКТЕПЛОКОМУНЕНЕРГО» (ЄДРПОУ 03356571).

1. Найменування предмету закупівлі: код ДК 021:2015 – 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги з постачання гарячої води).

2. Кількість: – 1090 куб.метр.

3. Очікувана вартість закупівлі – 95473,10грн (дев'яносто п'ять тисяч чотириста сімдесят три грн 10коп) _в тому числі ПДВ

4. Тип процедури: Закупівля без використання електронної системи.

5. Місце поставки: 29000, Хмельницька обл., місто Хмельницький, вул. Шевченко 51_

6. Строк надання послуг: до 31.12.204 року;

7. Учасник: - МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» (код ЄДРПОУ 03356571), Україна, 29000, м. Хмельницький, вулиця Чорнобрового, буд. № 5, тел. + (0382)70-06-35.

8. Загальна сума: 95473,10грн (дев'яносто п'ять тисяч чотириста сімдесят три грн 10коп) _в тому числі ПДВ

У зв'язку із вищенаведеним, виникає необхідність придбання послуг код ДК 021:2015 – 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (Послуги з постачання гарячої води), у МКП «Хмельницьктеплокомуненерго».

Перелік документів, якими підтверджується наявність підстави для застосування виключення за Особливостями документального підтвердження):

1. посилання на офіційний веб-сайт Антимонопольного комітету України <https://amcu.gov.ua/napryami/konkurenciya/arhiv-zvedenogo-pereliku-prirodnih-monopolij/zvedenij-perelik-prirodnih-monopolij-2023>;
2. копія зі зведеного переліку природних монополій.

Під час розгляду другого питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* для забезпечення наявної потреби Замовника є необхідність у затвердженні річного плану закупівель на 2024 рік щодо *Закупівлі* (Додаток 1), із зазначенням у примітках, що *Закупівля здійснюється* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до підпункту 5 пункту 13 *Особливостей*.

Під час розгляду третього питання порядку денного:

На виконання вимог статті 4 *Закону* є необхідність оприлюднити річний план закупівель на 2024 рік в *Електронній системі* протягом п'яти робочих днів з дня його затвердження.

Під час розгляду четвертого питання порядку денного:

Пунктом 13 *Особливостей* встановлено, що за результатами закупівлі, здійсненої відповідно до цього пункту, замовники оприлюднюють в електронній системі закупівель звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, відповідно до пункту 3⁸ розділу X «Прикінцеві та перехідні положення» *Закону*.

У разі укладення договору про закупівлю відповідно до цього пункту замовник разом зі звітом про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, оприлюднює в електронній системі закупівель договір про закупівлю та додатки до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до цього пункту.

У разі, коли оприлюднення в електронній системі закупівель інформації про місцезнаходження замовника та/або місцезнаходження (для юридичної особи) / місце проживання (для фізичної особи) постачальника (виконавця робіт, надавача послуг), та/або місце поставки товарів, виконання робіт чи надання послуг (оприлюднення якої передбачено *Законом* та/або цими особливостями) несе загрозу безпеці замовника та/або постачальника, така інформація в договорі про закупівлю, який укладається відповідно до цього пункту та оприлюднюється в електронній системі закупівель, може зазначатися як назва населеного пункту місцезнаходження замовника та/або місцезнаходження (для юридичної особи) / місце проживання (для фізичної особи) постачальника (виконавця робіт, надавача послуг), та/або назва населеного пункту, в який здійснюється доставка товару (в якому виконуються роботи чи надаються послуги).

Отже, з огляду на норми *Особливостей* є необхідність у прийнятті рішення щодо оприлюднення звіту про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору, та додатків до нього, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 Особливостей у вигляді цього протоколу.

На виконання вищевикладеного я, уповноважена особа,

ВИРІШИВ(ЛА):

1. Здійснити *Закупівлю* без застосування відкритих торгів та/або електронного каталогу для закупівлі товару відповідно до пп. 5 п. 13 *Особливостей*.
2. Затвердити річний план закупівель на 2024 рік (Додаток 1).
3. Оприлюднити річний план закупівель на 2024 рік в *Електронній системі* у порядку, встановленому Уповноваженим органом.
4. Оприлюднити в електронній системі звіт про договір про закупівлю, укладений без використання електронної системи закупівель, щодо *Закупівлі* не пізніше ніж через 10 робочих днів з дня укладення такого договору, а також обґрунтування підстави для здійснення замовником закупівлі відповідно до пункту 13 *Особливостей* у вигляді цього протоколу.

Уповноважена особа


підпис

Гліненко Інна Миколаївна

85	21312761	ПІДПРИЄМСТВО "ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ ОБЛАСНИЙ ГОСПИТАЛЬ ПЕІТЕРАНІВ ПІВНІЙ" РАДИ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
86	14151760	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ПІСЛАВОВОДОКАНАЛ"	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
87	35860754	КП "ДОБРОБУТ - ВОДОКАНАЛ"	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
88	36588183	КП "МІСЬКЕ ТЕПЛОВОДОПІДПРИЄМСТВО"	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬНИМИ) ТЕПЛОНИМИ МЕРЕЖАМИ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
89	3356571	МСП "ХМЕЛЬНИЦЬКЕ ТЕПЛОКОМУНЕ ПІДПРИЄМСТВО"	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬНИМИ) ТЕПЛОНИМИ МЕРЕЖАМИ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
90	36745066	ТОВ "ФОРВАРТ"	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ (РОЗПОДІЛЬНИМИ) ТЕПЛОНИМИ МЕРЕЖАМИ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
91	37915396	КП "АКВЕНДУК" ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
92	42064009	КП "ТОСКОЛАД"	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
93	42110374	КП "ДОБРОБУТ"	ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОПОСТАЧАЧАННЯ ТА ЦЕНТРАЛІЗОВАНЕ ВОДОВІДВЕДЕННЯ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ
94	42064009	ФОН СТАДІОН ВОЛОДИМІР	ТРАНСПОРТУВАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ МАГІСТРАЛЬНИМИ ТА МІСЦЕВИМИ	ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСТЬ	НАЦІОНАЛЬНА КОМПІСІЯ, ЩО ЗДІЙСНЮЄ ДЕРЖАВНЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРАХ ЕНЕРГЕТИКИ ТА КОМУНАЛЬНИХ ПОСЛУГ