

ДОГОВІР № 49/24-ЕТ

м. Київ

« 14 » 01 2024р.

Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва, в особі директора Ніколаєвої Олени Вікторівни, який(а) діє на підставі Статуту (у подальшому – «ЗАМОВНИК») з однієї сторони і Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕНЕРГО-ТЕРМ", в особі директора Алешківської Вікторії Вікторівни, що діє на підставі Статуту (у подальшому ВИКОНАВЕЦЬ), з іншої сторони, (разом Сторони), уклали між собою цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується у 2024 році надати Замовнику послуги з технічного обслуговування модульного індивідуального теплового пункту та вузла обліку теплової енергії, зняття показників, оформлення документації, звіт перед енергопостачальником, (Код ДК 021:2015 – 50410000-2, Послуги з ремонту і технічного обслуговування вимірювальних, випробувальних і контрольних приладів), в будівлі Замовника за адресою: вул. М. Закревського, 65-А, а Замовник прийняти та оплатити послуги відповідно до постанови КМУ 590 від 09.06.2021(зі змінами) "Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану".

1.2. Розрахунок вартості надання послуг за 1 (один) календарний місяць 2024 року визначається «Калькуляцією» (Додаток №1 до цього договору), що є невід'ємною частиною цього договору.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

2.1. «Виконавець» зобов'язується надати послуги своєю робочою силою, механізмами у відповідності з діючими вимогами, встановленими цим договором та іншими нормативними актами чинного законодавства України.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна на послуги встановлюється в національній валюті.

3.2. Загальна сума цього договору згідно калькуляції становить **16 800,00 грн. (шістнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.), без ПДВ.**

3.3. Будь-яка зміна ціни проводиться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання додаткової угоди.

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. За послуги з технічного обслуговування, які є предметом цього договору, оплата проводиться на підставі актів приймання наданих послуг, підписаних Сторонами та скріплених печатками Сторін.

4.2. Розрахунок проводиться щомісячно, на підставі актів, передбачених п. 4.1. цього Договору.

4.3. Остаточний розрахунок «Замовника», за надані «Виконавцем» послуги, проводиться в термін, що не перевищує 30 календарних днів з дати підписання «Замовником» акту приймання наданих йому послуг. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за поставлений товар здійснюється протягом 5 банківських днів з дати отримання **Замовником** бюджетного призначення на фінансування закупівлі на свій реєстраційний рахунок.

4.4. Форма оплати – безготівковий розрахунок. Замовник зобов'язаний оплатити надані послуги шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. ТЕРМІН НАДАННЯ ПОСЛУГ

5.1. Відповідно до ч.3 ст.631 Цивільного кодексу України умови цього Договору застосовуються до відносин, що виникли між Сторонами до моменту укладання цього Договору з «01» січня 2024 р

Послуги надаються: з «01» січня 2024р. по «31» грудня 2024р.

6. МЕЖІ ОБСЛУГОВУВАННЯ

6.1. Виконавець обслуговує прилади вузла обліку витрат тепла в таких межах:

6.1.1. Один вимірювальний блок два витратоміри та два датчики температури.

7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

Обов'язки «Замовника»

- Забезпечити вільний доступ працівникам «Виконавця» до теплового пункту, де розташовані прилади вузла обліку витрат тепла;

Обов'язки «Виконавця»

- Забезпечити надання послуг у строки, встановлені даним Договором;
- Надавати послуги, якість яких відповідає вимогам, передбачених розділом 2 цього Договору;
- Своєчасно надавати Замовнику для розгляду та підписання акт здачі-прийому наданих послуг.
- У разі неякісного виконання послуг усувати допущені дефекти без додаткової оплати.
- Попереджати «Замовника» про неможливість виконання своїх зобов'язань за Договором з тих чи інших причин;

«Замовник» має право:

- Здійснювати контроль за виконанням обсягів якості та дотримання термінів виконання послуг;
- При неналежному виконанні «Виконавцем» своїх обов'язків, на підставі двохстороннього акту, вимагати зменшення вартості обслуговування.

«Виконавець» має право:

- У випадку порушення «Замовником» термінів оплати за Договором, призупинити обслуговування приладів вузла обліку витрат тепла до повного погашення заборгованості;
- Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги, згідно з п.4.1.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та чинним законодавством України.

8.2. «Виконавець» не несе відповідальності за несвоєчасне обслуговування приладів вузла обліку витрат тепла, у випадку відсутності безпечних умов праці в приміщенні тепlopункту (наявність комах, освітлення, тощо).

8.3 «Виконавець» не несе відповідальності за несвоєчасне обслуговування приладів вузла обліку витрат тепла, у разі відсутності доступів до теплового пункту.

9. ФОРС – МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за Договором, якщо воно сталося внаслідок дії обставин непереборної сили (форс – мажорних обставин) землетрус, ураган, повінь, пожежа, яка виникла не з вини сторін, та інші стихійні лиха; війна та військові події, зруйнування в наслідок вибухових приладів, що знаходяться у землі; хімічне зараження, блокада, ембарго, які роблять неможливим виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань і не можуть бути передбачені Сторонами під час укладання Договору або, в разі виникнення яких, неможливо вжити відповідних заходів.

9.2. Якщо будь – яке з цих обставин безпосередньо вплинуло на виконання Сторонами своїх договірних зобов'язань у встановлені цим Договором строки, то вони продовжуються на час дії форс – мажорних обставин.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

10.1. Усі спори та розбіжності, які можуть виникнути між сторонами при виконанні цього Договору, вирішуються шляхом переговорів та консультацій, а при недосягненні згоди – у суді в порядку визначеному законодавством України.

11. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

11.1. Даний договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2024 року.

11.2. У випадку невиконання своїх зобов'язань, даний Договір може бути розірвано однією із сторін, за умови письмового повідомлення іншої Сторони за 1 місяць до розірвання.

12. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

12.1. Зміни та доповнення в даний Договір можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

12.2. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у формі та підписані обом Сторонами.

12.3. У разі неможливості виконувати, однією із «Сторін», умов цього Договору або у разі прийняття інших рішень, пов'язаних з виконанням цього Договору, дана Сторона зобов'язана письмово попередити про це іншу Сторону, не менш ніж за 30 календарних днів до вступу в дію такого рішення.

12.4. Цей Договір складений у двох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу.

13. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

«Замовник»	«Виконавець»
Школа І-ІІІ ступенів №282 Деснянського району міста Києва м. Київ 02232 вул. Закревського 65-А р/р <u>UA 41820172034426000300004442</u> Банк : ДКСУ м. Києва МФО 820172 Код ЄДРПОУ 01488067 Тел. 530-01-54 Директор  / Ніколаєва О.В./	ТОВ «ЕНЕРГО-ТЕРМ» 02141, м. Київ, Вул. Руденко Лариси, буд. 6а р/р UA813348510000000026002142647 в ПУМБ м. Київ, ЄДРПОУ 33228372, Податковий статус: Платник єдиного податку, тел. 063-877-88-03. e-mail: energy-therm@ukr.net Директор  В.В. Алешківська

Калькуляція

на щомісячне обслуговування модульного індивідуального теплового пункту

№ з/п	Перелік виконуваних робіт	Періодичність	Одиниця виміру	Кількість МІТП, шт	Кількість місяців	Ціна за одиницю, грн	Сума, грн
1	Загальнотехнічні роботи						
1.1	Забезпечення герметичності різьбових та фланцевих з'єднань запірної арматури та комплектуючих МІТП, затяжки закріплювальних гвинтів на опорній рамі МІТП, болтових з'єднань на корпусах насосів	1 раз на місяць	грн.	1	1	151,00	151,00
1.2	Промивка та чистка фільтрів	1 раз на місяць та якщо Рвимір/Рпасп > 1.2	грн.	1	1	136,00	136,00
1.3	Перевірка працездатності дренажної системи, в т.ч. насос, давача затоплення	1 раз на місяць	грн.	1	1	16,00	16,00
1.4	Перевірка стану кабельної мережі та мережі живлення комплектуючих МІТП, справності пристроїв захисту від перепаду напруги та короткого замикання (за наявності)	1 раз на місяць	грн.	1	1	47,00	47,00
1.5	Перевірка справності функціонування та налаштування контролера на економічно-оптимальні режими роботи впродовж доби, тижня, вихідних, святкових днів та канікулярного періоду.	1 раз на місяць	грн.	1	1	94,00	94,00
1.6	Перевірка параметрів теплоносія в подаючому та зворотньому трубопроводах, визначення різниці показників (ΔT, ΔP)	1 раз на місяць	грн.	1	1	24,00	24,00
1.7	Перевірка працездатності манометрів та термометрів	1 раз на місяць	грн.	1	1	36,00	36,00
	Вартість 1-го МІТП за 1 місяць		грн.				504,00
	Кількість місяців обслуговування		міс.		12,00		
	Кількість МІТП		шт.	1,00			
	Загальна вартість всіх МІТП за 12 місяців, грн., без ПДВ		грн.				6048,00
2	Модуль системи опалення (СО)						
2.1	Перевірка параметрів теплоносія (тиску та температури) у внутрішній системі опалення будівлі.	1 раз на місяць	грн.	1	1	42,00	42,00
2.2	Перевірка справності електричного приводу регулюючого клапану системи опалення	1 раз на місяць	грн.	1	1	55,00	55,00
2.3	Перевірка функціонування насосного обладнання системи опалення (течії, шуми, нагрівання електродвигунів), блоку управління насосами.	1 раз на місяць (в опалювальний період)	грн.	1	1	60,00	60,00
2.4	Тестування показів давачів температур системи опалення та давача температури зовнішнього повітря.	1 раз на місяць	грн.	1	1	46,00	46,00
2.5	Перевірка працездатності реле тиску системи СО	1 раз на місяць	грн.	1	1	40,00	40,00
2.6	Прочистка від закупорювання імпульсних трубок мембранної камери на регуляторах перепаду тиску системи СО, продувка спускних кранів СО	1 раз на місяць	грн.	1	1	69,00	69,00
	Вартість 1-го МІТП СО за 1 місяць		грн.				312,00
	Кількість місяців обслуговування		міс.		7,00		
	Кількість МІТП СО		шт.	1,00			
	Загальна вартість всіх МІТП СО за 7 місяців, грн., без ПДВ		грн.				2184,00

3.	Модуль системи гарячого водопостачання (ГВП)						
3.1	Перевірка справності електричного приводу клапану регулюючого клапану системи ГВП.	1 раз на місяць	грн.	1	1	74,00	74,00
3.2	Перевірка гідравлічного опору теплообмінника ГВП	1 раз на місяць	грн.	1	1	108,00	108,00
3.3	Перевірка насоса системи ГВП на предмет течі, шумів та нагрівання електродвигуна	1 раз на місяць	грн.	1	1	7,00	7,00
3.4	Тестування показів датчика температури системи ГВП.	1 раз на місяць	грн.	1	1	36,00	36,00
3.5	Перевірка працездатності реле тиску системи ГВП	1 раз на місяць	грн.	1	1	7,00	7,00
3.6	Перевірка працездатності запірної арматури, продувка спускних кранів ГВП	1 раз на місяць	грн.	1	1	7,00	7,00
	Вартість 1-го МІТП ГВП за 1 місяць		грн.				239,00
	Кількість місяців обслуговування		міс.		12,00		
	Кількість МІТП ГВП		шт.	1,00			
	Загальна вартість всіх МІТП ГВП за 12 місяців, грн., без ПДВ		грн.				2868,00
Всього без ПДВ (разом по Розділам 1; 2; 3):							11100,00
ПДВ, грн. :							0,00
Загальна сума без ПДВ, грн (на всі МІТП впродовж січня-грудня 2024 року)							11100,00

Калькуляція

на щомісячне обслуговування вузла обліку теплової енергії

№ п/п	Найменування работ	Періодичність	Одиниця виміру	Кількість BOTE, шт	Кількість місяців	Ціна за одиницю, грн	Сума, грн
1	Обстеження вузла обліку та його складових на предмет справності роботи, цілісності пломб, надійності електромагнітних з'єднань, наявності електроживлення	1 раз на місяць	грн.	1	1	290,00	290,00
2	Контроль роботи теплолічильника у допустимих межах (за температурою та витратами)	1 раз на місяць	грн.	1	1	73,00	73,00
3	Зняття показників (роздрукування архіву), аналіз їх співвідношення (дистанційно або стаціонарно)	1 раз на місяць	грн.	1	1	68,00	68,00
4	Підготовка документації до звітності	1 раз на місяць	грн.	1	1	69,00	69,00
5	Здача звіту в енергопостачальну організацію	1 раз на місяць	грн.	1	1	70,00	70,00
Всього без ПДВ :							570,00
Разом без ПДВ, грн. (1 BOTE за 1 місяць)							570,00
Загальна сума без ПДВ, грн. (на всі BOTE на 10 місяців впродовж січня - червня, вересня - грудня 2024 року)							5700,00

Школа І-ІІІ ступенів №282
Деснянського району міста Києва

ТОВ "ЕНЕРГО-ТЕРМ"

