

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 33/23
на коригування проектної документації

м. Рівне

"08" листопада 2023 року

Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради (код ЄДРПОУ 05517742, ПІН 055177417168) в особі начальника Ляшука Володимира Григоровича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони (далі – "Замовник") та

Державне підприємство «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» (код ЄДРПОУ 13993876), в особі директора Рівненської філії ДНДПВІ «НДІпроектреконструкція» - Кудрі Олени Михайлівни, яка діє на підставі Положення і Довіреності ДП ДНДПВІ «НДІпроектреконструкція» від 05.05.2023 року №10-ВК, з другої сторони (далі – "Проектувальник") (далі разом – "Сторони"), уклали цей Договір підряду на виконання проектних робіт (далі – "Договір") на наступних умовах.

1. Предмет та зміст Договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Проектувальник приймає на себе обов'язок здійснити коригування проектної документації по об'єкту: «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний №2-Рв) нежитлового будинку по вул. Словацького, 3 у м. Рівному (протинаварійні роботи)» (ДК 021:2015 - 71320000-7 Послуги з інженерного проектування) (далі Роботи) у відповідності до вимог ДБН 2.2-3-2014, КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», а також забезпечити проведення її експертизи. Роботи (проектна документація) за цим Договором вважаються виконаними за наявності позитивного висновку експертизи кошторисної частини проектної документації.

1.2. Замовник за цим Договором приймає виконані у відповідності з умовами цього Договору Роботи та оплачує їх відповідно до умов Договору.

1.3. Договір складається з таких невід'ємних частин:

а) основний текст Договору;

б) завдання на проектування (завдання на проектування розробляється Проектувальником протягом 10 робочих днів з моменту укладення Договору, письмово погоджується Замовником та після цього стає невід'ємною частиною Договору; у разі наявності відповідної вимоги чинного законодавства Проектувальник здійснює необхідне погодження завдання на проектування з іншими органами та організаціями) (додаток 3)

в) графік виконання проектних робіт (додаток 2);

г) кошторис на виконання проектно-вишукувальних робіт (додаток 1);

д) інші документи, які на умовах Договору або за додатковою згодою Сторін є або стануть невід'ємними частинами Договору.

1.4. Даним Договором Замовник доручає, а Проектувальник зобов'язується отримати Вихідні дані, необхідні, для виконання Проектувальником Робіт та виступити Замовником з організації проведення та оплати експертизи.

1.5. Проектувальник забезпечує супровід та оплату проведення експертизи кошторисної частини проектної документації, розробленої згідно з цим договором та узгодження її усіма уповноваженими органами державної влади, органами місцевого самоврядування та іншими органами (організаціями). Перед поданням кошторисної частини проектної документації на експертизу Підрядник повинен погодити її із Замовником.

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Права Проектувальника:

а) Проектувальник має право виконати етапи Робіт за Договором достроково;

б) залучати субпроектувальників до виконання робіт;

в) інші права, передбачені цим Договором.

2.2. Обов'язки Проектувальника:

- а) зібрати Вихідні дані, необхідні для коригування проектної документації;
- б) виконати Роботи у строки та на умовах, передбачених цим Договором;
- в) погоджувати проектну документацію, що розробляється за даним Договором, з виконавцями робіт з розробки інших розділів проектної документації, а також у свою чергу письмово погоджувати роботи з експлуатуючими організаціями;
- г) надати документи необхідні для отримання замовником дозвільних документів на початок виконання будівельних робіт;
- д) використовувати в проектно-кошторисній документації, що розробляється найбільш оптимальні (тобто максимально вигідні у фінансовому плані для Замовника) проектні рішення;
- е) не передавати без попередньої письмової згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам;
- є) усувати за свій рахунок недоліки виконаних робіт;
- ж) провести експертизу кошторисної частини проектної документації у порядку, визначеному у п. 1.5 даного договору.
- з) інформувати Замовника про хід виконання Робіт на його запити.

2.3. Права Замовника:

- а) змінювати терміни (строки) виконання Робіт за погодженням з Проектувальником (зміна термінів виконання Робіт не повинна впливати на спроможність виконання Проектувальником своїх зобов'язань за Договором);
- б) інші права, передбачені цим Договором.

2.4. Обов'язки Замовника:

- а) своєчасно і в повному обсязі здійснювати оплату Робіт в терміни та на умовах, визначених Договором;
- б) розглядати документи, що надаються Проектувальником, та своєчасно приймати рішення, які відносяться до компетенції Замовника, для запобігання затримок виконання Робіт;
- в) в разі необхідності, надавати Проектувальнику довіреності на виконання від імені Замовника дій, необхідних для реалізації Договору;

3. Порядок розрахунків

3.1. Вартість виконання Робіт з розробки проектної документації та проведення експертизи (договірна ціна) складає: **174 751, 00 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят одна гривня 00 коп.) в тому числі ПДВ 29 125, 16 грн.** (двадцять дев'ять тисяч сто двадцять п'ять гривень 16 коп.).

Зазначена вартість є фіксованою та включає вартість всіх робіт, виконання Проектувальником яких, передбачено цим Договором.

Перелік витрат Проектувальника, що складає Договірну ціну, визначається в Кошторисі на виконання проектних робіт (Додаток 1).

3.2. Сума бюджетних призначень на виконання Робіт на 2023 рік становить **174 751, 00 грн. (сто сімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят одна гривня 00 коп.)**.

3.3. Умови та порядок оплати.

Оплата вартості Робіт за Договором здійснюється Замовником поетапно шляхом перерахування суми коштів на поточний рахунок Проектувальника.

3.4. Платежі Замовник проводить на підставі підписаних актів приймання-передачі виконаних робіт у міру готовності окремих етапів (розділів) робіт.

3.5. Остаточний розрахунок за виконану Роботу проводиться виходячи із загальної вартості виконаних проектних робіт, проміжних платежів та після отримання позитивного висновку експертизи кошторисної частини проектної документації.

3.6. Розрахунки за виконані роботи за цим Договором здійснюватимуться чинного бюджетного законодавства. У разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконані роботи здійснюється протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником коштів на свій реєстраційний рахунок.

3.7. У разі, якщо після проведеної експертизи кошторисної частини проектної документації вартість робіт, зазначена в даному договорі перевищує витрати, передбачені кошторисною документацією, вартісні показники договірної ціни коригуються в межах кошторису, по якому проведена експертиза.

4. Строки виконання робіт

4.1. Строк виконання робіт за цим договором становить:

4.1.1. Початок виконання робіт – дата підписання договору:

4.1.2. Закінчення виконання робіт і передача Замовнику документації в повному обсязі **11 грудня 2023 року.**

4.2. Терміни виконання робіт кожного етапу зазначаються в календарному графіку виконання проектних робіт (Додаток 2 до цього договору).

5. Порядок приймання-передачі робіт.

5.1. Проектувальник протягом 7 (семи) робочих днів з моменту закінчення виконання робіт за Договором передає Замовнику розроблену відповідно до умов Договору проектну документацію та проект Акта приймання-передачі виконаного етапу Робіт, у двох примірниках підписаного Проектувальником.

5.2. Передача проектної документації здійснюється за накладною, реєстром або листом Проектувальника з відміткою (підписом) Замовника в особі Представника Замовника про отримання документації.

5.3. Замовник зобов'язується протягом 7 (семи) робочих днів з моменту отримання всіх документів розглянути надану проектну документацію і, за відсутності зауважень, підписати Акт приймання-передачі виконаного етапу Робіт. За наявності зауважень, Замовник інформує Проектувальника про відмову від прийняття Робіт та встановлює термін виправлення зауважень.

6. Відповідальність Сторін

6.1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов Договору відповідно до його умов та чинного законодавства України.

6.2. За порушення Проектувальником встановлених Договором строків виконання Робіт Проектувальник зобов'язується сплатити Замовнику штрафні санкції в розмірі облікової ставки НБУ від загальної вартості Робіт за кожний день прострочення їх виконання.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторін від виконання їхніх зобов'язань за Договором.

6.4. Проектувальник відповідає за недоліки проектної документації, включаючи недоліки, виявлені згодом у ході виконання будівельних робіт та після їх завершення згідно з цією проектною документацією.

6.5. У разі виявлення недоліків у проектній документації Проектувальник на вимогу Замовника зобов'язаний безоплатно здійснити усунення таких недоліків проектною документації, за необхідності провести її коригування та забезпечити повторне проходження експертизи, а також відшкодувати завдані збитки, якщо інше не встановлено законом.

7. Вимоги до документації

7.1. Проектна документація, що розроблена Проектувальником (залученими ним особами) підлягає передачі Замовнику у повному обсязі і в форматі, який передбачений будівельними нормами і правилами, в 4 (чотирьох) примірниках на паперових носіях і в одному примірнику в електронному вигляді (у форматі PDF), а також електронний варіант кошторису, виконаний в програмному комплексі АВК-5, або в програмному комплексі, який взаємодіє з ним в частині передачі кошторисної документації.

7.2. Проектувальник завантажує до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва проектну документацію, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7.3. Проектна та будь-яка інша документація за Договором виконується українською мовою.

8. Авторське право

8.1. Сторони погодили, що майнові права інтелектуальної власності (авторські права) на результати Робіт, створені за замовленням, належать Проектувальнику на весь час існування таких прав, включаючи, але не обмежуючись, виключними правами на:

а) використання результатів Робіт на території будь-якої країни в довільній формі та в довільний спосіб, відчуження прав інтелектуальної власності на результати Робіт, право на участь у реалізації проекту, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом та призначення представників авторського нагляду;

б) дозвіл або заборону використання результатів Робіт третіми особами, зокрема для будь-якого повторного використання результатів Робіт, переробки, адаптації, відчуження результатів Робіт тощо, дозвіл або заборону брати участь у реалізації проекту, включаючи здійснення авторського нагляду за будівництвом та призначення представників авторського нагляду.

8.2. У разі дострокового припинення Договору Замовник набуває виключні майнові права інтелектуальної власності на результати Робіт, створені Проектувальником, а Проектувальник в свою чергу втрачає виключні майнові права інтелектуальної власності на створені ним результати Робіт.

9. Форс-мажор

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором, якщо таке невиконання або неналежне виконання викликано обставинами непереборної сили, тобто обставинами, які виникли і діють незалежно від волі Сторін і які Сторона об'єктивно не могла передбачити та запобігти.

9.2. До обставин непереборної сили належать війни та інші військові дії, землетруси, повені та інші стихійні лиха, ухвалення органами державної влади та місцевого самоврядування нормативно-правових актів та інші подібні обставини, що перешкоджають належному виконанню Сторонами своїх зобов'язань за цим договором.

9.3. Сторона, яка не має можливості належним чином виконати свої зобов'язання за цим договором внаслідок обставин непереборної сили, зобов'язана письмово повідомити іншу Сторону про настання зазначених обставин і про передбачуваний термін їх дії протягом п'яти календарних днів з моменту їх настання (з додаванням доказу існування таких обставин: документа, виданого Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом). В іншому випадку невиконуюча Сторона втрачає можливість посилається на обставини непереборної сили як на підставу звільнення від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим договором.

9.4. У разі настання обставин непереборної сили термін виконання Стороною своїх зобов'язань за цим договором продовжується на час дії обставин непереборної сили, але не більше ніж на 30 календарних днів. Якщо обставини непереборної сили або їх наслідки діють

більш 30 календарних днів, цей договір може бути достроково розірваний за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

10. Зміна або розірвання договору

10.1. Зміна Договору може бути здійснена за взаємною згодою Сторін шляхом укладення відповідних додаткових угод.

10.2. Замовник має право розірвати Договір в односторонньому порядку у разі порушення Проектувальником строків виконання Робіт за цим Договором, шляхом направлення письмового повідомлення.

10.3. Договір вважається розірваним в порядку, визначеному пунктом 10.2. Договору з моменту направлення Замовником письмового повідомлення на адресу Проектувальника, вказану у цьому договорі або іншу адресу, про яку Проектувальник офіційно повідомив Замовника.

11. Інші умови

11.1. Проектувальник підписанням Договору гарантує свою спроможність виконати Роботи по Договору та підтверджує, що він володіє достатнім обсягом прав на їх виконання, що впливає з наявності у нього всіх необхідних ліцензій, дозволів, сертифікатів а також сертифікованих фахівців, матеріалів та засобів для виконання Робіт за Договором.

11.2. З моменту укладення даного Договору всі попередні домовленості у вигляді угод, листування тощо, які стосуються предмету цього Договору, втрачають свою силу.

11.3. Усі спори, що впливають з цього договору або пов'язані з ним, Сторони зобов'язуються вирішувати шляхом переговорів. У разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів ці спори передаються на розгляд до суду в установленому законом порядку.

11.4. З усіх питань, не врегульованих цим договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

11.5. Цей договір складено у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

11.6. Договір є укладеним з моменту його підписання Сторонами і діє до **31 грудня 2023 року**, але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за ним.

12. Інформація про Сторони та їх підписи

ЗАМОВНИК

Управління капітального будівництва
виконавчого комітету Рівненської міської ради
33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6
р/р UA838201720344391043400040069
р/р UA028201720344391043400040069
в Держказначейській службі України,
м. Київ, МФО 820172
код ЄДРПОУ 05517742, ПІН 055177417168
тел. (0362) 63-59-87

ПРОЕКТУВАЛЬНИК

Рівненська філія інституту
«НДІпроектреконструкція»
33027, м. Рівне, вул. І. Вишенського, 4а
р/р UA603052990000026008020708934
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Код ЄДРПОУ 1393876
ПІН 046531926554
Тел. (0362) 65 39 31



Начальник управління

Володимир ЛЯШУК



Директор

Олена КУДРЯ

Додаток №2 до
Договору підряду № 33/23
« 08 » листопада 2023 р.

Календарний графік виконання проектних робіт (коригування проекту) по об'єкту:

«Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний №2-Рв) нежитлового будинку
по вул. Словацького, 3 у м. Рівному (протиаварійні роботи)»

№ з/п	Найменування робіт по договору та основних етапів його виконання	Строк виконання	
		Початок	Закінчення
1	2	3	4
1.	Перший етап : - збір вихідних даних; - коригування проектної документації на капітальний ремонт по об'єкту проекткування стадії "Робочий проект"	Дата підписання договору	<u>23.11</u> .2023
2.	Другий етап: - погодження відкоригованої проектної документації із Замовником; - експертиза проектної документації; - отримання позитивного звіту експертизи на проектну документацію	<u>24.11</u> .2023	<u>11.12</u> .2023

Директор

Олена КУДРЯ

Начальник управління
капітального будівництва
виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Володимир ЛЯШУК

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС на проектно – вишукувальні роботи

Коригування проектної документації по об'єкту: «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний №2-Рв) нежитлового будинку по вул. Словацького, 3 у м. Рівному (протиаварійні роботи)»

Назва проектної організації: Рівненська філія „НДІпроектреконструкція”

Замовник: Управління капітального будівництва виконавчого комітету
Рівненської міської ради

Чергове число	Стадія проектування і перелік виконуваних робіт	Характеристика об'єкту, що проектується	№№ кошторисів	Повна вартість робіт, грн		
				Без ПДВ	ПДВ 20%	Всього, з ПДВ
1	2	3	4	5	6	7
1	Роботи з обстеження технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівлі		Кошт. №1	13884	2776,8	16660,8
2	Проектні роботи		Кошт. №2	119742	23948,4	143690,4
3	Вартість експертизи проектної документації			12000	2400,00	14400,00
3	Всього за зведеним кошторисом			145626	29125,00	174751,00

Всього за зведеним кошторисом:

Сто сімдесят чотири тисячі сімсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.

____Директор Рівненської філії

«НДІпроектреконструкція»

ГІП

Олена КУДРЯ

Людмила ДУБІЧ

Наказником
УКБ Рівнеград



Володимир
Лещук

від «08» листопада 2023 р.**КОШТОРИС № 1**

на виконання робіт з обстеження технічного стану

Коригування проєктної документації по об'єкту: «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний №2-Рв) нежитлового будинку по вул. Словацького, 3 у м. Рівному (протиаварійні роботи)»**Назва проєктної організації:** Рівненська філія „НДІпроектреконструкція”**Замовник:** Управління капітального будівництва виконавчого комітету
Рівненської міської радиБудівельний об'єм: 3240 м³

Найменування робіт	№ таблиць	Одини- ця виміру	Кільк .	Витрати труда (Т) люд-день		Вартість, грн. (колонка 6 x 1780 грн.
				на од. виміру	разом	
1	2	3	4	5	6	7
1.1. Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації $K_1 = 0,5$ - фактор категорії складності об'єктів (табл. 3, табл. 30) $k = 0,25$ – на обсяг робіт $\Sigma K_1 = 0,5$ $T = 1,5 \times (1 + 0,5) \times 0,25 = 0,56$	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 Табл. 1, 2, 30	Один об'єкт	1	0,56	0,56	997
Візуальне обстеження конструкцій будівлі, з фотофіксацією окремих фрагментів конструкцій: $K_1 = 0,75$ - фактор будівельного об'єму (табл.1) Категорія складності - II $K_3 = 0,5$ - фактор категорії складності (табл. 3); Категорія складності – II $K_{5,5} = 0,2$ - відсутність проєктно-технічної документації (робочих креслень) на конструкції, що обстежуються (табл. 5-5); Польові роботи - 50% K_u - коефіцієнт, що враховує і-й фактор. Питома вага конструкцій, що обстежуються (фасади, перекриття, несучі конструкції покриття, стіни, перегородки, вікна, двері, сходи, покрівля, підлоги) – 23,6 %; $K_{д1} = 0,25$ - на обсяг робіт % (Загальні вказівки п.4.4; 4.11); $T_{н1} = 1,03$ розрахункові витрати труда на одиницю виміру і-го виду робіт, люд-день.(табл. 7)	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 Табл. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8	100 м ³	32,40	0,14	4,54	8081

$\Sigma Ku = 0,75 + 0,5 + 0,5 \times 0,2 = 1,35$ $T = 1,03 \times (1 + 1,35) \times 0,236 \times 0,25 = 0,14$						
1.3. Оформлення науково-технічного звіту про виконану роботу $K_1 = 0,5$ - на складність будівлі; $K_2 = 0,75$ - на будівельний об'єм; $\Sigma Ku = 0,5 + 0,75 = 1,25$ $K = 0,4$ - на обсяг робіт $T = 0,25 \times (1 + 1,25) \times 0,4 = 0,225$	СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 Табл. 30, п.5	Лист Ф.А4	12	0,225	2,7	4806
Всього за кошторисом						13884
Примітки. 1. Кошторис складено за СОУ Д.1.2-02495431-001:2008 «Нормативи витрат труда для визначення вартості робіт з оцінки технічного стану та експлуатаційної придатності конструкцій будівель і споруд» 2. Вартість 1 люд-дня прийнято 1780 грн (Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021 р.)						

Всього за кошторисом: Тринадцять тисяч вісімсот вісімдесят чотири грн. 00 коп.

Директор Рівненської філії
«НДІпроектреконструкція»

ГІП



[Signature]

Олена КУДРЯ

[Signature]

Людмила ДУБІЧ

Додаток 1 2 до договору № 33/23

від «08» листопада 2023 р.

Форма № 2 – П

КОШТОРИС № 2 на проектні роботи

Коригування проектної документації по об'єкту: «Реставрація пам'ятки архітектури місцевого значення (охоронний №2-Рв) нежитлового будинку по вул. Словацького, 3 у м. Рівному (протиаварійні роботи)»

Назва проектної організації: Рівненська філія „НДІпроектреконструкція”

Замовник: Управління капітального будівництва виконавчого комітету Рівненської міської ради

Ч/ч	Характеристика підприємств, будинків, види робіт	Збірник цін на проектні роботи	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	Коригування проекту реставрації (протиаварійні роботи) будинку загальною площею 563,1 м² Клас наслідків СС3 Опосередкована вартість 1 м² загальної площі об'єктів соціального призначення - 21687 грн. з ПДВ (Наказ Мінрегіонбуд України № 7/15.3-10900-18 від 17.10.2018 р.) Метод визначення кошторисної вартості — згідно розд. II «Настанови з визначення вартості проектних, науково- проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» Розрахункова база $21687 \times 563,1 \times 0,91 / 1,2 = 9\,260\,729 \text{ грн.}$ $K=0,91$- (п.5.2.3.1 ДСТУ Б.Д.1.1-7-2013) $K=1,2$-ПДВ	Наказ Міністерства розвитку громад та територій України №281 від 01.11.2021 р. (Кошторисні норми України) дод.1 табл.1 Визначення усередненого показника вартості проектних робіт $7,84 \times (7,84 - 6,92) : 100000 \times 4260,729 = 7,45 \%$	$32\,145\,623 \times 0,0745 \times 0,05$ $K=0,05$ – на обсяг робіт	119742

Всього за кошторисом: Сто дев'ятнацять тисяч сімсот сорок дві грн. 00 коп.

Директор Рівненської філії
«НДІпроектреконструкція»



Олена КУДРЯ

Г І П

Людмила ДУБІЧ