

ДОГОВІР № СПЖ-23-193 ТО
про надання послуг

м. Одеса

«13» 01 2023 року

Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради», в особі директора Головатюк-Юзефпольської Ірини Ліонеліївни, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони,

Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ», що є платником податку на прибуток на загальних підставах, в особі директора Касаткіна Владислава Ігоровича, який діє на підставі Статуту, іменоване надалі «Виконавець», з другої сторони, в спільному згадуванні Сторони уклали між собою цей Договір про нижче наведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується надати Замовнику послуги з технічного обслуговування систем протипожежного захисту на об'єкті: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради», за адресою: м. Одеса, вул. Слєпньова, 3 (далі – Послуги) за кодом ДК 021:2015 98110000-7 Послуги підприємницьких, професійних та спеціалізованих організацій.

1.2. Зміст та обсяг Послуг:

1.2.1. здійснення технічного нагляду за правильним утриманням та організацією експлуатації систем протипожежного захисту (далі - СПЗ) об'єкту Замовника;

1.2.2. здійснення технічного обслуговування обладнання та приладів системи пожежної сигналізації, системи керування евакуюванням та системи централізованого пожежного спостереження на об'єкті Замовника;

1.2.3. здійснення планових регламентних робіт, необхідних для утримання СПЗ об'єкту Замовника в належному працездатному стані, згідно ДБН В.2.5-56:2014 Системи протипожежного захисту, ДСТУ-Н CEN/TS 54-14:2009 Системи пожежної сигналізації та оповіщення.

1.2.4. усунення характерних несправностей за викликом Замовника;

1.2.5. надання технічної допомоги Замовнику в питаннях, що стосуються експлуатації СПЗ (проведення інструктажу, складання інструкцій з експлуатації систем і т.п.);

1.2.6. видання технічних рекомендацій щодо поліпшення роботи СПЗ.

1.3. Послуги, які є предметом закупівлі цього Договору, закуповуються відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» та Постанови Кабінету Міністрів № 1178 від 12 жовтня 2022 року «Особливості здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».

1.4. Послуги надаються протягом 2023 року за адресою Замовника;

1.5. Виконавець гарантує, що має всі документи, передбаченні законодавством України, які необхідні для надання зазначених Послуг, згідно з цим Договором.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Виконавець зобов'язаний:

2.1.1. надавати Послуги якісно і в строки, в порядку і на умовах, установлених цим Договором;

2.1.2. провести первинне обстеження СПЗ на об'єкті Замовника;

2.1.3. надавати Послуги своїми силами, комплектуючими та витратними матеріалами, крім основних матеріалів;

2.1.4. забезпечити працездатність обладнання СПЗ;

2.1.5. терміново інформувати про погрозу відмови або зниження якості роботи СПЗ;

2.1.6. забезпечити прибуття обслуговуючого персоналу Виконавця на об'єкт Замовника для

усунення несправностей в будь який день дії Договору у термін, що складає не більше 24-х годин після одержання повідомлення від Замовника про виявлену несправність в роботі СПЗ;

2.1.7. провести інструктаж з охорони праці для всіх фахівців Виконавця, що проводять роботи під час надання Послуг;

2.1.8. нести відповідальність за якість наданих Послуг відповідно до умов, встановлених цим Договором;

2.1.9. при наданні Послуг дотримуватись вимог нормативних документів з охорони праці, правил пожежної і екологічної безпеки;

2.1.10. виконувати вимоги Правил внутрішнього розпорядку на об'єктах Замовника, Правил електробезпеки і охорони праці;

2.1.11. при виявленні недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг, допущених з вини Виконавця, за власний рахунок та/або власними силами усунути виявлені недоліки та/або дефекти у строк/термін, обумовлений Сторонами;

2.1.12. повідомляти Замовника у письмовій формі про можливу затримку та/або припинення виконання Послуг з вини Замовника, а також з інших, незалежних від Виконавця, причин;

2.1.13. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

2.2. Виконавець має право:

2.2.1. своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

2.2.2. у разі невиконання зобов'язань Замовником, Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж за 20 робочих днів до моменту розірвання.

2.3. Замовник зобов'язаний:

2.3.1. своєчасно інформувати Виконавця про виявлені дефекти СПЗ на об'єктах Замовника

2.3.2. своєчасно та в повному обсязі сплачувати надані Послуги на умовах і в розмірі, встановлених цим Договором;

2.3.3. зобов'язати Замовника визначити уповноважену особу для взаємовідносин із Виконавцем з питань здійснення протипожежних заходів по кожному об'єкту Замовника та надати номери телефону об'єкту та номери телефону відповідальних за СПЗ;

2.3.4. належним чином виконувати інші умови цього Договору.

2.4. Замовник має право:

2.4.1. здійснювати контроль за наданням Послуг;

2.4.2. вимагати від Виконавця усунення недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг, допущених з вини останнього;

2.4.3. зменшувати обсяг закупівлі Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

2.4.4. у разі невиконання Виконавцем своїх зобов'язань по Договору (не надання Послуг або несвоєчасне надання Послуг та ін.), Замовник має право розірвати Договір. У такому разі Замовник не повертає Виконавцю забезпечення виконання Договору.

У разі прийняття Замовником рішення про розірвання Договору, він письмово повідомляє про це Виконавця;

2.4.5. вимагати належного виконання умов цього Договору.

3. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ ТА ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Загальна вартість Послуг за цим Договором визначена Договірною ціною.

Загальна сума договору за **12 (дванадцять) місяців** складає: **73 800,00 грн.** (Сімдесят три тисячі вісімсот гривень 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 12 300,00 грн. (Дванадцять тисяч триста гривень 00 коп.) та оплата за надані послуги складає **щомісяця: 6 150,00 грн.** (Шість тисяч сто п'ятдесят гривень 00 копійок) у т.ч. 20% ПДВ – 1 025,00 грн. (Одна тисяча двадцять п'ять гривень 00 копійок).

3.2. Оплата за надані Виконавцем Послуги здійснюється Замовником наступного місяця за розрахунковим на підставі підписаного Замовником та Виконавцем Акту приймання-передачі наданих послуг, шляхом банківського перерахування коштів за реквізитами Виконавця.

3.3. Відповідальність за відповідність вартості Послуг вимогам КНУ «КНУ «Настанова з визначення вартості будівництва», цін, розцінок, нарахувань, зазначеної в п.3.1 цього Договору, в Акті приймання-передачі наданих послуг, а також вірність та відповідність обсягів фактично наданих послуг покладається на Виконавця.

3.4. Вартість основного устаткування та матеріалів, що вийшли з ладу, а саме акумулятори, датчики, прийомо-контрольні прилади, колонки, оплачується Замовником на підставі виставленого Виконавцем рахунку.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ І ПРИЙНЯТТЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАДАНИХ ПОСЛУГ

4.1. Підтвердженням результатів фактично наданих Послуг за цим Договором є Акт приймання-передачі наданих Послуг (далі - Акт).

4.2. Акт підписується уповноваженими представниками Виконавця та Замовника та завіряється печатками. Акт готує Виконавець у 2-х примірниках і передає для підписання Замовнику. Замовник протягом 3 днів з дня отримання Акта підписує наданий Акт та надсилає Виконавцю підписаний Акт або мотивовану відмову від підписання його.

4.3. У випадку мотивованої відмови Замовника від прийняття результатів фактично наданих Послуг, складається Акт про недоліки, в якому визначається перелік недоліків та строки їх усунення.

5. ГАРАНТІЙНІ УМОВИ

5.1. Виконавець гарантує належну якість та достовірність результатів наданих Послуг з дня підписання Сторонами Акту при виконанні належних умов щодо експлуатації СПЗ.

5.2. У випадку виявлення Замовником прихованих недоліків та/або дефектів у результаті наданих Послуг, Замовник повинен письмово повідомити про це Виконавця, а останній повинен направити свого представника для складання Акту виявлених недоліків. В Акті виявлених недоліків повинна бути зафіксована дата виявлення зазначених недоліків та/або дефектів та визначено строк їх усунення. Усунення виявлених недоліків та/або дефектів у результатах наданих Послуг здійснюється Виконавцем власними силами та/або за власний рахунок.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

6.2. У випадку не надання Послуг, або надання не в повному обсязі, Виконавець повинен сплатити штраф Замовнику в розмірі 10 (десять) % від вартості не наданих послуг або наданих не в повному обсязі послуг.

6.3. Відповідальність за відповідність цін, вартість матеріалів, розцінок, нарахувань, зазначених в Розрахунку вартості послуг, вимогам діючих норм, а також вірність та відповідність обсягів фактично виконаних послуг покладається на Виконавця.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 2 (двох) робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це інші Сторони у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом (МНС та ін.)

7.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 робочих днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

9.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання і діє до 31.12.2023 р. та до повного виконання обов'язків Сторін.

9.2. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного кодексу України сторони дійшли до взаємної згоди, що умови договору застосовуються до відносин між ними з 01.01.2023 р.

9.3. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

9.4. Усі доповнення та зміни до Договору складаються у письмовій формі та підписуються Сторонами.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ВИКОНАВЕЦЬ
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ 65039, м. Одеса, вул. Слепньова, 3 код ЄДРПОУ 01998978 Р/р UA663288450000026000301979259; UA 713288450000026001300979259 в АТ «Ощадбанк» МФО 328845  Директор  М.П. І. Д. Головатюк-Юзефпольська	ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ» Юридична адреса: 65058, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 8-В Фактична адреса: 65078 м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, 76 п/р UA153348510000000002600193301 в АТ «ПУМБ», м. Київ, МФО 334851, ЄДРПОУ 41397479, ІПН 413974715524 тел. (048) 709-94-40  Директор  М.П. В. І. Касаткін

РЕГЛАМЕНТ

на Послуги з технічного обслуговування систем протипожежного захисту на об'єкті: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради», за адресою: м. Одеса, вул. Слепньова, 3 на протязі 2023 року

№	Види послуг, що надаються, елементи і вузли системи	Періодичність	Примітки
1	<u>Система пожежної сигналізації</u>		
1.1	Пожежні сповіщувачі всіх типів		
1.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.1
1.1.1.1	Зовнішній огляд		
1.1.1.2	Перевірка правильності функціонування сповіщувачів		
1.1.1.3	Очищення від бруду, пилу при необхідності		
1.1.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.1.6
1.1.2.1	Продування сповіщувачів стиснутим повітрям, очищення від бруду, пилу		
1.2	ППКП		
1.2.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2
1.2.1.1	Зовнішній огляд		
1.2.1.2	Перевірка технічного стану		
1.2.1.4	Перевірка резервного електроживлення		
1.2.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.7.2
1.2.2.1	Очищення від бруду пилу		
1.2.2.2	Вимірювання електричного опору шлейфа сигналізації, опору ізоляції електричних ланцюгів		
2	<u>Система керування евакуаванням</u>		
2.1	Блок мовного оповіщення, гучномовці, мікрофони		
2.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.5
2.1.1.1	Зовнішній огляд		
2.2	Блок мовного оповіщення		
2.2.2	Регламент 2	Раз в квартал	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.9.6
2.2.2.1	Очищення від бруду, пилу		
2.2.2.2	Перевірка працездатності в режимах «ПОЖЕЖА», «НЕСПРАВНІСТЬ»		
2.2.2.3	Перевірка резервного електроживлення		
3.	<u>Система централізованого пожежного спостереження</u>		
3.1.1	Регламент 1	Раз в місяць	ДБН В.2.5-56:2014 п. Ж.11.2
3.1.1.1	Зовнішній огляд		
3.1.1.2	Очищення від бруду, пилу		
3.1.1.3	Перевірка працездатності		

ЗАМОВНИК КНП «ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Директор І.Д. Головатюк-Юзефпольська	ВИКОНАВЕЦЬ ПП «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ» Директор В.І. Касаткін
--	---

План-графік

на Послуги з технічного обслуговування систем протипожежного захисту на об'єкті: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради», за адресою: м. Одеса, вул. Слепньова, 3 на протязі 2023 року

Тип систем, технічних засобів, вузлів	Вид регламентних робіт	2023 рік											
		Січень	Лютий	Березень	Квітень	Травень	Червень	Липень	Серпень	Вересень	Жовтень	Листопад	Грудень
Системи пожежної сигналізації													
Пожежні сповіщувачі всіх типів	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Регламент 2			X			X			X			X
ППКП	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Регламент 2			X			X			X			X
Системи керування евакуаціями													
Блок мовного оповіщення, гучномовці	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Блок мовного оповіщення	Регламент 2			X			X			X			X
Системи централізованого пожежного спостереження													
ППКП	Регламент 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

ЗАМОВНИК КНП «ПОЛОГОВИЙ БУДИНОК №1» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ВИКОНАВЕЦЬ ПП «СПЕЦПОЖСЕРВІС-ЮГ»
 Директор І.І. Головатюк-Юзефпольська	 Директор В.І. Касаткін

Замовник Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради»

(найменування організації)

Виконавець Приватне підприємство «СПЕЦПОЖСЕРВИС-ЮГ»

(найменування організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

Послуги з технічного обслуговування систем протипожежного захисту на об'єкті: Комунальне некомерційне підприємство «Пологовий будинок №1» Одеської міської ради», за адресою: м. Одеса, вул. Слєпньова, 3 , що здійснюється в 2023 році

№ п/п	Шифр	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Ціна, грн.	Вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
		Розділ 1. Регламент 1				
1	ПЖ2-46-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 1.	шлейф	5	206,14	1030,70
2	ПЖ2-48-1	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 1.	блок	7	174,42	1220,94
3	ПЖ2-5-1	ТО технічних засобів і систем. Система мовного сповіщення типу ВЕЛЛЕЗ . Регламент 1.	секція	1	58,14	58,14
4	ПЖ2-54-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними і ручними пожежними, охоронними сповіщувачами багаторазової дії (СПТ, СПР) та ін. Регламент 1.	10спов.	1,8	406,97	732,55
5	ПЖ2-60-1	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими [полум'я, комбінованими] сповіщувачами типу СПД та інші. Регламент 1.	10спов.	39,4	539,11	21240,93
6	ПЖ2-2-1	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові СЗП. Регламент 1.	пристрій	36	52,86	1902,96
7	ПЖ2-2-1	ТО технічних засобів і систем. Гучномовці . Регламент 1.	пристрій	46	52,86	2431,56
		Всього по розділу 1				28617,78
		Розділ 2. Регламент 2				
8	ПЖ2-46-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: за перший шлейф. Регламент 2.	шлейф	5	362,95	1814,75
9	ПЖ2-48-2	ТО технічних засобів і систем. Прилад: блоки випрямні і блоки автоматики і заряджання. Регламент 2.	блок	7	322,41	2256,87
10	ПЖ2-5-2	ТО технічних засобів і систем. Система мовного сповіщення типу ВЕЛЛЕЗ. Регламент 2.	секція	1	56,64	56,64
11	ПЖ2-60-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з димовими [полум'я, комбінованими] сповіщувачами типу СПД та інші. Регламент 2.	10спов.	39,4	634,24	24989,06
12	ПЖ2-54-2	ТО технічних засобів і систем. Шлейф з автоматичними і ручними пожежними, охоронними сповіщувачами багаторазової дії (СПТ, СПР) та ін. Регламент 2.	10спов.	1,8	646,59	1163,86
13	ПЖ2-2-2	ТО технічних засобів і систем. Пристрої сигнальні звукові СЗП. Регламент 2.	пристрій	36	31,72	1141,92
14	ПЖ2-2-2	ТО технічних засобів і систем. Гучномовці. Регламент 2.	пристрій	46	31,72	1459,12
		Всього по розділу 2				32882,22
		Всього по локальному кошторису				61500,00
Разом вартість робіт, матеріалів та устаткування						61500,00
у тому числі						
Робота						61500,00
Податок на додану вартість						12300,00
Всього з урахуванням ПДВ на 12 місяців						73800,00
Всього з урахуванням ПДВ на 1 місяць						6150,00

Керівник підприємства
(організації) замовника

І.Л. Головатюк-Юзефпольська

Керівник підприємства
(організації) виконавця

В.І. Касаткін

