

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ ДОГОВІР № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

08 11 2021 р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» в особі т.в.о. генерального директора Звержинської Віри Володимирівни, що діє на підставі Статуту, затвердженого 17 липня 2019 року позачерговими Загальними зборами ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» (далі — **Виконавець**) та **Комунальне некомерційне підприємство "Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики" Миколаївської обласної ради** (далі — **Споживач**), в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (далі - сторони), уклали цей договір про нижченаведене:

Загальні положення

1. Цей договір є публічним договором приєднання, який встановлює порядок та умови надання послуги з постачання теплової енергії для потреб опалення або на індивідуальний тепловий пункт для потреб опалення та приготування гарячої води (далі — послуга) індивідуальному споживачу (далі — споживач). Цей договір укладається сторонами з урахуванням статей 633, 634, 641, 642 Цивільного кодексу України.

2. Даний договір є публічним договором приєднання, який набирає чинності через 30 днів з моменту розміщення на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua.

3. Виконавець має право змінити умови договору. У разі зміни виконавцем умов, крім зміни ціни договору, вони вступають в силу через 30 днів з моменту розміщення змінених умов на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua.

Інформування споживача про намір зміни ціни/тарифу на послугу здійснюється виконавцем відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130.

4. Фактом приєднання споживача до умов договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання (додаток), сплата рахунку за надану послугу, факт отримання послуги.

Предмет договору

5. Виконавець зобов'язується надавати споживачу послугу відповідної якості та в обсязі відповідно до теплового навантаження будинку, а споживач зобов'язується своєчасно та в повному обсязі оплачувати надану послугу в строки і на умовах, що визначені цим договором. Послуга надається по Єдиному закупівельному словнику ДК 021:2015 09320000-8 «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція» (послуга з постачання теплової енергії).

Обсяг спожитої споживачем послуги визначається як частина обсягу теплової енергії, спожитої у будинку для потреб опалення, визначеної та розподіленої згідно з вимогами Закону України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», та складається з:

обсягу теплової енергії на опалення приміщення споживача безпосередньо;

частини обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку;

та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення.

Обсяг теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення розподіляється також на споживачів, приміщення яких обладнані індивідуальними системами опалення.

6. Вимоги до якості послуги:

1) температура теплоносія повинна відповідати температурному графіку теплової мережі в частині температури подавального трубопроводу, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua;

2) тиск теплоносія повинен відповідати гідравлічному режиму теплової мережі, який розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua.



Порядок надання та вимоги до якості послуги

7. Виконавець забезпечує постачання теплоносія з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Постачання теплової енергії для потреб опалення здійснюється в опалювальний період безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”. Постачання теплової енергії на індивідуальні теплові пункти для потреб опалення та приготування гарячої води здійснюється безперервно, крім часу перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” (зайве закреслити).

8. Виконавець забезпечує постачання теплової енергії у відповідній кількості та якості згідно з вимогами пунктів 5 і 6 цього договору до межі зовнішніх інженерних мереж постачання послуги виконавця та внутрішньобудинкових систем багатоквартирного будинку (індивідуального (садибного) будинку).

9. Контроль якісних та кількісних характеристик послуги здійснюється за показаннями вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії та іншими засобами вимірювальної техніки.

10. У разі виникнення аварії на зовнішніх інженерних мережах постачання послуги виконавець проводить аварійно-відновні роботи у строк не більше семи діб з моменту виявлення факту аварії виконавцем або повідомлення споживачем виконавцю про аварію.

Облік послуги

11. Обсяг спожитої у будинку послуги визначається як обсяг теплової енергії, спожитої в будинку за показаннями засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку або розрахунково відповідно до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22 листопада 2018 р. № 315 (далі — Методика розподілу).

Якщо будинок оснащено двома та більше вузлами комерційного обліку теплової енергії відповідно до вимог Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання”, обсяг спожитої послуги у будинку визначається як сума показань таких вузлів обліку. За рішенням співвласників багатоквартирного будинку розподіл обсягу спожитої теплової енергії здійснюється для кожної окремої частини будинку, обладнаної вузлом комерційного обліку послуги.

Одиницею вимірювання обсягу спожитої послуги є гікакалорія (Гкал).

12. У разі коли будинок на дату укладення цього договору не обладнаний вузлом (вузлами) комерційного обліку теплової енергії, до встановлення такого вузла (вузлів) обліку обсяг споживання послуги у будинку визначається відповідно до Методики розподілу.

13. У разі виходу з ладу або втрати вузла комерційного обліку теплової енергії до відновлення його роботи або заміни ведення комерційного обліку спожитої послуги здійснюється відповідно до Методики розподілу.

14. Початок періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку визначається:

за даними електронного архіву — у разі отримання з нього інформації щодо дати початку періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку;

з дати, що настає за днем останнього періодичного огляду вузла комерційного обліку, — у разі відсутності електронного архіву.

Кінцем періоду виходу з ладу вузла комерційного обліку є день прийняття на абонентський облік відремонтованого або заміненого вузла комерційного обліку.

15. Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою визначається з дня, що настає за днем останнього дистанційного отримання показань, або з дня, що настає за днем останнього зняття його показань (в усіх інших випадках).

Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його втратою є дата прийняття на абонентський облік вузла комерційного обліку, встановленого на заміну втраченого.

16. На час відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, ведення комерційного обліку здійснюється відповідно до Методики розподілу.

Початок періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, визначається з дати, що настає за днем розпломбування вузла комерційного обліку. Кінцем періоду відсутності вузла комерційного обліку у зв'язку з його ремонтом, проведенням перевірки засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла обліку, є день прийняття на абонентський облік.

17. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії здійснюється виконавцем щомісяця.

18. Виконавець здійснює заміну та обслуговування вузла (вузлів) комерційного обліку теплової енергії, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодичну повірку засобу вимірювальної техніки, який є складовою частиною вузла комерційного обліку, за рахунок плати за абонентське обслуговування.

19. Повірка засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла (вузлів) комерційного обліку, здійснюється відповідно до Порядку подання засобів вимірювальної техніки на періодичну повірку, обслуговування та ремонт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 8 липня 2015 р. № 474 (Офіційний вісник України, 2015 р., № 55, ст. 1803).

20. У разі відсутності інформації про показання вузла (вузлів) комерційного обліку та/або недопущення споживачем виконавця до вузла (вузлів) комерційного обліку для зняття показань для визначення обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, визначається середній обсяг споживання теплової енергії в будинку протягом попереднього опалювального періоду, а у разі відсутності такої інформації — за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

Після відновлення надання показань вузлів комерційного обліку виконавець зобов'язаний провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем.

Перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

21. Виконавець має право доступу до будівель, приміщень і споруд, у яких встановлено вузли комерційного обліку, для перевірки схоронності таких вузлів обліку, зняття показань засобів вимірювальної техніки, що є складовою вузла комерційного обліку, та періодичного огляду у порядку, визначеному статтею 29 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” і цим договором.

Періодичний огляд вузла (вузлів) комерційного обліку здійснюється виконавцем під час зняття показань. У разі дистанційного зняття показань періодичний огляд проводиться виконавцем не рідше ніж один раз на рік.

Споживач повідомляє виконавцеві про недоліки в роботі вузла комерційного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити виконавця” цього договору.

Власник (співвласники) будівлі (багатоквартирного будинку) або його (їх) представник (представники) має (мають) право доступу до місць установлення вузлів комерційного обліку для проведення перевірки схоронності та зняття показань. Доступ здійснюється у робочий час у присутності представника виконавця, управителя або відповідальної особи за збереження і цілісність вузлів комерційного обліку. Втручання в роботу вузла комерційного обліку заборонено.

22. Розподіл обсягу теплової енергії, спожитої в будинку, згідно з вимогами Закону України “Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання” здійснює виконавець.

23. Зняття показань засобів вимірювальної техніки вузла (вузлів) розподільного обліку теплової енергії (приладів-розподілювачів теплової енергії) здійснюється щомісяця споживачем, крім випадків, коли зняття таких показань здійснюється виконавцем за допомогою систем дистанційного зняття показань.

У разі коли зняття показань засобів вимірювальної техніки здійснює споживач, він щомісяця з 25 по 28 число передає показання вузлів розподільного обліку теплової енергії (приладів-розподілювачів теплової енергії) виконавцю в один із таких способів:

за номером телефону, зазначеним у розділі “Реквізити виконавця” цього договору;

на адресу електронної пошти, зазначену у розділі “Реквізити виконавця” цього договору;

через електронну систему обліку розрахунків споживачів, зазначену у розділі “Реквізити виконавця” цього договору;

інші засоби повідомлення, що зазначаються у розділі “Реквізити і підписи сторін” цього договору.

Виконавець періодично, не менш як один раз на рік, проводить контрольне зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії у присутності споживача або його представника. Результати контрольного зняття показань засобів вимірювальної техніки вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії є підставою для здійснення перерозподілу обсягу спожитої послуги та проведення перерахунку із споживачем.

Споживач повідомляє виконавцеві про недоліки в роботі вузла розподільного обліку протягом п'яти робочих днів з дня виявлення засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити виконавця” цього договору.

Перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за дванадцять розрахункових періодів.

24. Зняття виконавцем показань вузлів обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії за допомогою систем дистанційного зняття показань може здійснюватися без присутності споживача або його представника.

У такому разі виконавець зобов'язаний забезпечити можливість самостійного (без додаткового звернення до виконавця в кожному окремому випадку) ознайомлення з показаннями:

вузла комерційного обліку — шляхом опублікування на веб-сайті виконавця, зазначення в рахунках на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживачів;

вузла розподільного обліку/приладу-розподілювача теплової енергії - шляхом повідомлення в рахунку на оплату послуги та/або через електронну систему обліку розрахунків споживача.

25. У разі ненадання споживачем виконавцю у визначений сторонами строк показань вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії, якщо такі показання зобов'язаний знімати споживач, для цілей визначення обсягу теплової енергії, спожитої споживачем, протягом трьох місяців визначається середній обсяг споживання споживачем теплової енергії у попередньому опалювальному періоді, а за відсутності такої інформації — за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів.

26. У разі відсутності інформації про показання вузлів обліку та/або недопущення виконавця до вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії для зняття показань засобів вимірювальної техніки після закінчення тримісячного строку з дня недопуску виконавець здійснює розрахунки із споживачем як таким, приміщення якого не оснащені вузлами розподільного обліку/приладами-розподілювачами теплової енергії.

Після відновлення надання показань вузлів обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії споживачем виконавець зобов'язаний провести перерозподіл обсягу спожитої послуги у будинку та відповідний перерахунок.

Перерозподіл обсягів спожитої послуги у будинку та перерахунок із споживачем проводиться у тому розрахунковому періоді, у якому було отримано в установленому порядку інформацію про невідповідність обсягу розподіленої теплової енергії окремим споживачам в обсязі, необхідному для розподілу, але не більш як за 12 розрахункових періодів.

27. Заміна, обслуговування вузла (вузлів) розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії, зокрема його (їх) огляд, опломбування, ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування і монтаж) та періодична перевірка засобів вимірювальної техніки, здійснюється за рахунок споживача.

28. Виконавець повідомляє споживачеві про час та дату контрольного зняття показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподілювачів теплової енергії не менш як за 15 днів, у спосіб: за допомогою засобів зв'язку, електронної пошти, номер/адресу яких зазначено в розділі “Реквізити виконавця” цього договору, або шляхом розміщення оголошення у під'їзді будинку, де розташоване приміщення споживача (за наявності) чи на дошці оголошень, що розташована у місцях загального користування будинку або на його прибудинковій території.

29. У разі приготування гарячої води на індивідуальному тепловому пункті будівлі/будинку обсяг теплової енергії для потреб опалення визначається за комерційним обліком з урахуванням кількості теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води.

Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги

30. Споживач вносить однією сумою плату виконавцю, яка складається з:

плати за послугу, визначеної відповідно до Правил надання послуги з постачання теплової енергії, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2019 р. № 830 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 71, ст. 2507), — в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2021 р. № 1022, та Методики розподілу, що розраховується виходячи з розміру затвердженого уповноваженим органом тарифу та обсягу її споживання;

плати за абонентське обслуговування в розмірі, визначеному виконавцем, але не вище граничного розміру, визначеного Кабінетом Міністрів України, інформація про яку розміщується на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua.

У разі застосування двоставкового тарифу на послугу з постачання теплової енергії плата за послугу з постачання теплової енергії визначається як сума плати, розрахованої виходячи з умовно-змінної частини тарифу (протягом опалювального періоду), а також умовно-постійної частини тарифу (протягом року).

31. Вартістю послуги є встановлений відповідно до законодавства тариф на теплову енергію, який визначається як сума тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії.

Розмір тарифу зазначається на офіційному веб-сайті виконавця www.ntec.mk.ua.

У разі зміни зазначеного тарифу протягом строку дії цього договору новий розмір тарифу застосовується з моменту його введення в дію без внесення сторонами додаткових змін до цього договору. Виконавець зобов'язаний забезпечити їх оприлюднення на своєму офіційному веб-сайті.

У разі прийняття уповноваженим органом рішення про зміну ціни/тарифу на послугу виконавець у строк, що не перевищує 15 днів з дати введення їх у дію, повідомляє про це споживачу з посиланням на рішення відповідного органу.

32. Розрахунковим періодом для оплати обсягу спожитої послуги є календарний місяць.

Плата за абонентське обслуговування нараховується щомісяця. У разі застосування двоставкових тарифів умовно-постійна частина тарифу нараховується щомісяця.

Початок і закінчення розрахункового періоду для розрахунку за платою за абонентське обслуговування завжди збігаються з початком і закінченням календарного місяця відповідно.

33. Виконавець формує та надає рахунок на оплату спожитої послуги споживачу не пізніше ніж за десять днів до граничного строку внесення плати за спожиту послугу.

Рахунок надається на паперовому носії. На вимогу або за згодою споживача рахунок може надаватися в електронній формі, у тому числі за допомогою доступу до електронних систем обліку розрахунків споживачів.

34. Споживач здійснює оплату за цим договором щомісяця не пізніше останнього дня місяця, що настає за розрахунковим періодом, що є граничним строком внесення плати за спожиту послугу.

35. За бажанням споживача оплата послуг може здійснюватися шляхом внесення авансових платежів.

36. Під час здійснення оплати споживач зобов'язаний зазначити розрахунковий період, за який вона здійснюється, та призначення платежу (плата виконавцю, сплата пені, штрафів).

У разі коли споживачем не визначено розрахунковий період або коли за зазначений споживачем період виникла переплата, виконавець має право зарахувати такий платіж (його частину в розмірі переплати) в рахунок заборгованості споживача за минулі розрахункові періоди у разі її наявності (за винятком погашення пені та штрафів, нарахованих споживачеві), а у разі відсутності такої заборгованості — в рахунок майбутніх платежів споживача, починаючи з найближчих періодів від дати здійснення платежу.

37. У разі коли споживач вніс плату виконавцю за розрахунковий період не в повному обсязі або більшому, ніж зазначено в рахунку, обсязі, виконавець здійснює зарахування коштів згідно з призначенням платежу. За відсутності призначення платежу — у такому порядку:

в першу чергу — в рахунок плати за послугу;

в другу чергу — в рахунок плати за абонентське обслуговування.

38. Споживач не звільняється від оплати послуги, отриманої ним до укладення цього договору.

39. Плата за послугу не нараховується за час перерв, визначених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Права і обов'язки сторін

40. Споживач має право:

1) одержувати своєчасно та належної якості послугу згідно із законодавством та умовами цього договору;

2) без додаткової оплати одержувати від виконавця інформацію про ціну/тариф на послугу, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу на послугу, норми споживання та порядок надання послуги, а також про її споживчі властивості.

Така інформація надається засобами зв'язку, зазначеними в розділі “Реквізити виконавця” цього договору, у строк, визначений Законом України “Про доступ до публічної інформації”;

3) на відшкодування збитків, завданих його майну, шкоди, заподіяної його життю або здоров'ю внаслідок нена належного надання або ненадання послуги та незаконного проникнення в належне йому житло (інший об'єкт нерухомого майна) виконавця або його представників виконавця;

4) на усунення протягом 50 годин, якщо інше не визначене законодавством, виявлених недоліків у наданні послуги;

5) на зменшення в установленому законодавством порядку розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі або зниження її якості;

6) отримувати від виконавця неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді — за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача);

7) на перевірку кількості та якості послуги в установленому законодавством порядку;

8) складати та підписувати акти-претензії у зв'язку з порушенням порядку надання послуги, зміною її споживчих властивостей та перевищенням строків проведення аварійно-відновних робіт;

9) без додаткової оплати отримувати від виконавця на зазначений споживачем засіб зв'язку детальний розрахунок розподілу обсягу спожитої послуги між споживачами будинку у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

10) без додаткової оплати отримувати на зазначений споживачем засіб зв'язку інформацію про проведені виконавцем нарахування плати за послугу (з розподілом за періодами та видами нарахувань) та отримані від споживача платежі у строк, визначений Законом України "Про доступ до публічної інформації";

11) відключитися від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) відповідно до Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води, що затверджений наказом Мінрегіону від 26 липня 2019 р. № 169; це право не звільняє споживача від зобов'язання відшкодовувати частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції);

12) після закінчення опалювального періоду отримувати в міжопалювальний період перерахунок за спожиту теплову енергію з урахуванням здійсненого авансового платежу та показань вузлів обліку теплової енергії;

13) звертатися до суду у разі порушення виконавцем умов цього договору.

41. Споживач зобов'язаний:

1) своєчасно вживати заходів до усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з його вини;

2) забезпечувати цілісність обладнання приладів (вузлів) обліку послуги відповідно до умов цього договору та не втручатися в їх роботу;

3) оплачувати надану послугу за ціною/тарифом, встановленими відповідно до законодавства, а також вносити плату за абонентське обслуговування у строки, встановлені цим договором;

4) дотримуватися правил безпеки, зокрема пожежної та газової, санітарних норм;

5) допускати виконавця або його представників у своє житло (інший об'єкт нерухомого майна) для перевірки показань вузлів розподільного обліку/приладів-розподільвачів теплової енергії у порядку, визначеному законом і цим договором;

6) у разі несвоєчасного здійснення платежу за послугу сплачувати пеню в розмірі, встановленому цим договором;

7) надавати виконавцю покази наявних вузлів розподільного обліку/приладів-розподільвачів теплової енергії, що забезпечують індивідуальний облік споживання послуги у приміщенні споживача в порядку та строки, визначені цим договором.

8) власним коштом проводити ремонт та заміну санітарно-технічних приладів і пристроїв, обладнання, іншого спільного майна, пошкодженого з його вини, яка доведена в установленому законом порядку;

9) дотримуватися вимог житлового та містобудівного законодавства (не допускати втручання у внутрішньобудинкову систему теплопостачання, її переобладнання) під час проведення ремонту чи реконструкції житла (іншого об'єкта нерухомого майна), не допускати порушення законних прав та інтересів інших учасників відносин у сфері житлово-комунальних послуг;

10) забезпечити своєчасну підготовку об'єктів, що перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

11) у разі відключення його приміщення від систем (мереж) централізованого опалення (теплопостачання) в установленому законодавством порядку відшкодовувати частину обсягу теплової енергії на задоволення загальнобудинкових потреб на опалення, який складається з

обсягу теплової енергії на опалення місць загального користування і допоміжних приміщень будинку та обсягу теплової енергії на забезпечення функціонування внутрішньобудинкових систем опалення та гарячого водопостачання (за наявності циркуляції).

42. Виконавець має право:

1) вимагати від споживача дотримання вимог правил експлуатації житлових приміщень, санітарно-гігієнічних правил і правил пожежної безпеки, інших нормативно-правових актів у сфері комунальних послуг;

2) вимагати від споживача своєчасного проведення робіт з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача, або відшкодування вартості таких робіт, якщо їх проводив виконавець;

3) доступу до житла, інших об'єктів нерухомого майна і приміщень споживача для перевірки стану і зняття показань вузлів обліку, що забезпечують облік споживання послуги в будинку і приміщенні споживача, в порядку, визначеному законом і цим договором;

4) обмежити/припинити надання послуги в разі її неоплати або оплати не в повному обсязі в порядку і строки, встановлені Законом України "Про житлово-комунальні послуги" та цим договором, крім випадків, коли якість та/або кількість послуги не відповідає умовам цього договору;

5) звертатися до суду в разі порушення споживачем умов цього договору;

6) на відшкодування збитків у разі наявності порушень у роботі теплового обладнання споживача, що призвели до перебоїв у технологічному процесі постачання теплової енергії.

43. Виконавець зобов'язаний:

1) забезпечувати своєчасність надання, безперервність і відповідну якість послуги згідно із законодавством та умовами цього договору, зокрема шляхом створення системи управління якістю відповідно до національних або міжнародних стандартів;

2) забезпечити надійне постачання обсягів теплової енергії відповідно до умов договору;

3) без додаткової оплати надавати споживачу в установленому законодавством порядку необхідну інформацію про ціну/тариф, загальну вартість місячного платежу, структуру ціни/тарифу, норми споживання та порядок надання послуги, її споживчі властивості, а також іншу інформацію, передбачену законодавством;

4) своєчасно проводити підготовку об'єктів, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), до експлуатації в осінньо-зимовий період;

5) розглядати у визначений законодавством строк претензії та скарги споживача і проводити відповідні перерахунки розміру плати за послугу в разі її ненадання, надання не в повному обсязі, несвоєчасно або надання послуги неналежної якості, а також в інших випадках, визначених цим договором;

6) вживати заходів до ліквідації аварій, усунення порушень якості послуги, що сталися з вини виконавця або на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у строки, встановлені законодавством;

7) виплачувати споживачу штраф за перевищення встановлених строків проведення аварійно-відновних робіт на об'єктах, що забезпечують надання послуги та перебувають у його власності (користуванні), у розмірі, визначеному цим договором;

8) своєчасно реагувати на виклики споживача, підписувати акти-претензії, вести облік вимог (претензій) споживача у зв'язку з порушенням порядку надання послуги;

9) своєчасно та власним коштом проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуги, що виникли з його вини;

10) інформувати споживача про намір зміни цін/тарифів на послугу відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Мінрегіону від 5 червня 2018 р. № 130;

11) здійснювати розподіл загальнобудинкового обсягу послуг між співвласниками багатоквартирного будинку у передбаченому законодавством та цим договором порядку;

12) контролювати дотримання установлених міжповірочних інтервалів засобів вимірювальної техніки, які є складовою частиною вузла комерційного та розподільного обліку;

13) надсилати протягом п'яти робочих днів управителю або відповідним виконавцям скарги споживачів щодо надання комунальних послуг у разі, коли вирішення таких питань належить до повноважень управителя або інших виконавців послуг.

Відповідальність сторін за порушення договор

44. Сторони несуть відповідальність за невиконання умов цього договору відповідно до цього договору або закону.

45. У разі несвоєчасного здійснення платежів споживач зобов'язаний сплатити пеню в розмірі 0,01 відсотка суми боргу за кожен день прострочення. Загальний розмір сплаченої пені не може перевищувати 100 відсотків загальної суми боргу.

Нарахування пені починається з першого робочого дня, що настає за останнім днем граничного строку внесення плати за послугу.

Пеня не нараховується за умови наявності заборгованості держави за надані населенню пільги та житлові субсидії та/або наявності у споживача заборгованості з оплати праці, підтвердженої належним чином.

46. У разі ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості виконавець зобов'язаний самостійно протягом місяця, що настає за розрахунковим, здійснити перерахунок вартості послуги за весь період її ненадання, надання не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості відповідно до порядку, затвердженого Кабінетом Міністрів України, а також сплатити споживачеві неустойку (штраф) у розмірі 0,01 відсотка вартості середньодобового споживання послуги з постачання теплової енергії, визначеної за попередній опалювальний період (а у разі ненадання послуги у попередньому опалювальному періоді — за фактичний час споживання протягом поточного опалювального періоду, але не менше 30 днів), за кожен день ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості (за винятком нормативних строків проведення аварійно-відновних робіт або періоду, протягом якого здійснювалася ліквідація або усунення виявлених неполадок, пов'язаних з отриманням послуги, що виникли з вини споживача).

47. Оформлення претензій споживача щодо ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості здійснюється в порядку, визначеному статтею 27 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

Перевірка відповідності якості надання послуги здійснюється відповідно до Порядку проведення перевірки відповідності якості надання деяких комунальних послуг та послуг з управління багатоквартирним будинком параметрам, передбаченим договором про надання відповідних послуг, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 грудня 2018 р. № 1145 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 4, ст. 133).

Виконавець зобов'язаний прибути на виклик споживача для перевірки якості надання послуги у строк не пізніше ніж протягом однієї доби з моменту отримання відповідного повідомлення споживача.

48. Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості, якщо доведе, що в точці обліку послуги її якість відповідала вимогам, установленим актами законодавства та цим договором.

Виконавець не несе відповідальності за ненадання послуги, надання її не в повному обсязі або надання послуги неналежної якості під час перерв, передбачених частиною першою статті 16 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”.

49. Виконавець має право обмежити (припинити) надання послуги споживачеві у разі непогашення в повному обсязі заборгованості з оплати спожитої послуги.

Виконавець надсилає споживачеві попередження про те, що у разі непогашення ним заборгованості надання послуги може бути обмежене (припинене) рекомендованим листом (з повідомленням про вручення) та шляхом повідомлення споживачеві через його особистий кабінет.

Таке попередження надсилається споживачеві не раніше наступного робочого дня після закінчення граничного строку оплати, визначеного законодавством та/або договором.

Обмеження (припинення) надання послуги здійснюється виконавцем відповідно до частини четвертої статті 26 Закону України “Про житлово-комунальні послуги” протягом 30 днів з дня отримання споживачем попередження від виконавця.

50. Постачання послуги у разі обмеження (припинення) її надання відновлюється в повному обсязі протягом наступного дня з дати повного погашення заборгованості за фактично спожиту послугу чи з дати укладення угоди про реструктуризацію заборгованості.

Витрати виконавця з обмеження (припинення) надання послуги та з відновлення її постачання у випадках, передбачених цим пунктом, покладаються на споживача, якому здійснювалося обмеження надання послуги, відповідно до кошторису витрат на відновлення надання послуги, складеного виконавцем.

Строк дії договору, порядок і умови внесення до нього змін, продовження його дії

51. Цей договір набирає чинності з моменту акцептування його споживачем, але не раніше ніж через 30 днів з моменту опублікування і діє протягом одного року з дати набрання чинності.

52. Якщо за один місяць до закінчення строку дії цього договору жодна із сторін не повідомить письмово іншій стороні про відмову від договору, договір вважається продовженим на черговий однорічний строк.

53. Цей договір може бути розірваний у разі прийняття рішення співвласниками щодо зміни моделі договірних відносин відповідно до статті 14 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

54. У разі відключення приміщення споживача від систем (мереж) централізованого опалення (теплостачання) в установленому законодавством порядку цей договір не припиняє своєї дії.

55. Припинення дії цього договору не звільняє сторони від обов'язку виконання зобов'язань, які на дату такого припинення залишилися невиконаними.

Прикінцеві положення

56. Повідомлення, документи та інформацію споживач надсилає виконавцю засобами зв'язку, зазначеними в розділі "Реквізити виконавця" цього договору. Виконавець надсилає повідомлення, документи та інформацію, що передбачені цим договором, на поштову адресу приміщення споживача або іншими засобами зв'язку, зазначеними споживачем.

Реквізити сторін

Виконавець:

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

код згідно з ЄДРПОУ 30083966
Місцезнаходження: 54020 м. Миколаїв,
вул. Каботажний спуск, буд. 18
тел./факс 36-20-40
адреса електронної пошти: kanc@ntec.mk.ua;
офіційний веб-сайт www.ntec.mk.ua
Розрахунковий рахунок для оплати за послугу з
постачання теплової енергії для бюджетних
установ та для оплати за абонентське
обслуговування
UA02 320478 00000 26006924907939
в ПАТ «АБ» Укргазбанк»

Ген. директор



Віра ЗВЕРЖИНСЬКА

Споживач:

**Комунальне некомерційне підприємство
"Миколаївський обласний інформаційно-
аналітичний центр медичної статистики"
Миколаївської обласної ради**

код згідно з ЄДРПОУ 05485947
Місцезнаходження: 54001, м. Миколаїв,
вул. Адміральська, буд. 35
телефон: 46-46-46
адреса електронної пошти:
info@mocz.org.ua
Розрахунковий рахунок:
UA818201720344390001028038823
Державна казначейська служба України,
м. Київ
РПР 948201720344350001000038823

Ген. директор



Оксана БАЛАНСЬКА

Контакти Виконавця:

- для передачі показань вузлів обліку:
номер телефону 67 09 28
адреса електронної пошти okpt@ntec.mk.ua
- для звернень з питань розрахунків для юридичних осіб:
номер телефону 67 09 29
адреса електронної пошти analitic@ntec.mk.ua

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до індивідуального договору № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

«08» 11 2021р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» в особі т.в.о. генерального директора Звержинської Віри Володимирівни, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, далі - Споживач, в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, далі - Споживач, з іншої сторони (разом - Сторони), уклали додаткову угоду, якою домовилися внести наступні зміни до договору № 3511 від 08.11.21 (далі - Договір):

1. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:

«На момент укладання договору плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ)».

2. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацем 4 такого змісту:

«На момент укладання договору діє двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлений Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради:

- умовно-змінна частина тарифу (протягом опалювального періоду) – 2 449,60 грн./Гкал;
- умовно-постійна частина тарифу (протягом року) - місячна плата за одиницю приєднаного теплового навантаження - 115 136,84 грн/Гкал/годину.

3. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:

«39.1. Ціна (орієнтована сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2021 рік становить **39 291,80 грн.** (Тридцять дев'ять тисяч двісті дев'яносто одна гривня 80 копійок) з урахуванням ПДВ».

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

5. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

6. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін.

7. Додаткова угода укладена на період дії кошторису Споживача на 4 квартал 2021 року та діє до 31.12.2021 р.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»
код згідно з ЄДРПОУ 30083966
54020 м. Миколаїв,
вул. Каботажний спуск, буд. 18
р/р UA02 320478 00000 26006924907939
в ПАТ «АБ Укргазбанк»

Т.в.о. генерального директора

м.п.



Віра ЗВЕРЖИНСЬКА

Споживач

КНП «МІАЦ» МОР
код ЄДРПОУ 05485947
54000 м. Миколаїв,
вул. Адміральська, 35
Р/р UA818201720344390001028038823
Державна казначейська служба України м.
Київ

№ 918201720344390001000038823

Начальник



Оксана БАЛАНСЬКА

Розрахунок ціни договору

1. Плата за абонентське обслуговування – 32,57 на місяць
Листопад-грудень 2021 – $3,57 * 2 = 65,14$ грн

2. Умовно-постійна частина:

Теплове навантаження по адресі вул. Садова 18/6 відповідно до Реєстру
приєднаних теплових навантажень об'єктів теплоспоживання становить
0,021702 Гкал/год , тариф -115136,84 грн/Гкал/год
Місячна плата – $0,021702 * 115136,84 = 2498,70$
Листопад -грудень 2021 = $2498,70 * 2 = 4997,40$ грн

3. Умовно-змінна частина тарифу:

Середнє споживання за місяць 7 Гкал, тариф 2449,60 грн./Гкал
Місячна плата $6,9867 * 2449,60 = 17114,63$ грн
Листопад –грудень 2021 = $2 * 17114,62 = 34229,26$ грн

Всього: $65,14 + 4997,40 + 34229,26 = 39291,80$ грн.

Головний бухгалтер



Інна СІРМАН

**ДОДАТКОВА УГОДА № 2_
до індивідуального договору № 3511_
про надання послуги з постачання теплової енергії**

м. Миколаїв

«28» грудня 2021р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» в особі в особі заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Левченко Наталії Василівни, що діє на підставі довіреності від 29.07.2021 № 09-01/ 42, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, далі - Споживач, в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, далі - Споживач, з іншої сторони (разом - Сторони), уклали додаткову угоду, якою домовилися внести наступні зміни до договору № 3511 від 08.11.2021 (далі - Договір):

1. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:

«На момент укладання договору плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ)».

2. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацем 4 такого змісту:

«На 09.12.2021 року діє двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлений Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради:

- умовно-змінна частина тарифу (протягом опалювального періоду) – 2617,97 грн./Гкал;
- умовно-постійна частина тарифу (протягом року) - місячна плата за одиницю приєднаного теплового навантаження – 118511,68 грн/Гкал/годину.

3. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:

«39.1. Ціна (орієнтована сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2021 рік становить 23764,59 грн. (Двадцять три тисячі сімсот шістдесят чотири грн. 59 коп) з урахуванням ПДВ».

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

5. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін і є невід'ємною частиною Договору.

6. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін.

7. Додаткова угода укладена на період дії кошторису Споживача на 4 квартал 2021 року та діє до 31.12.2021 р.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

54020 м. Миколаїв,
вул. Каботажний спуск, буд. 18
код згідно з ЄДРПОУ 30083966
р/р UA02 320478 00000 26006924907939

в ПАТ «АБ Укргазбанк»
Заступник генерального директора
зі збуту енергії та енергонагляду

М.П.



Споживач

КНП «МІАЦ» МОР

код ЄДРПОУ 05485947

54000 м. Миколаїв, вул. Адміральська, 35
Р/р UA948201720344350001000038823

Державна медична служба України м. Київ

Начальник

Оксана БАЛАНСЬКА



Розрахунок ціни договору

1. Плата за абонентське обслуговування – 32,57 на місяць
Листопад-грудень 2021 – $3,57 \times 2 = 65,14$ грн

2. Умовно-постійна частина:

Теплове навантаження по адресі вул. Садова 18/6 відповідно до Реєстру
приєднаних теплових навантажень об'єктів теплоспоживання становить
0,021702 Гкал/год ,

тариф -115136,84 грн/Гкал/год

Листопад $0,0217 \times 115136,84 = 2498,47$

до 9 грудня $0,021702 \times 115136,81 / 31 \times 8 = 644,82$

Тариф з 09.12.2021 -118511,68 грн/Гкал/год

Грудень $0,021702 \times 118511,68 / 31 \times 23 = 1908,22$

3. Умовно-змінна частина тарифу:

тариф 2449,60 грн./Гкал

Листопад $3,2292 \times 2449,60 = 7910,23$ грн

До 9 грудня $0,9866 \times 2449,60 = 2416,78$

Тариф з 09.12.2021 - 2617,97

Грудень – $3,1784 \times 2449,60 = 8320,93$

Всього: $65,14 + 5051,51 + 18647,94 = 23764,59$ грн.

Головний бухгалтер



Інна СІРМАН

ДОДАТКОВА УГОДА № 3
до індивідуального договору № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

31.01 2022р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ» в особі т.в. заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Гальченко Валерія Івановича, що діє на підставі довіреності від 19.01.2022 № 09-01/23, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, далі - Споживач, в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, далі - Споживач, з іншої сторони (разом - Сторони), уклали додаткову угоду до договору № 3511 від 08.11.2021 (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступні пункти Договору:

1. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:

«На момент укладання додаткової угоди плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ)».

2. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацом 4 такого змісту:

«На момент укладання додаткової угоди діє двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлений Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (рішення від 08.12.2021 № 1265):

- 2 617,97 грн./Гкал – умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;

- 118 511,68 грн./Гкал/год – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ.

3. Доновнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:

«39.1. Ціна (орієнтована сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2022 рік становить 116 076,36 грн. (Сто шістнадцять тисяч сімдесят шість гривень 36 копійок) з урахуванням ПДВ».

4. Відповідно до вимог частини 3 статті 631 ЦК України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли до її укладання, а саме з 01.01.2022 р., але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань».

5. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

6. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє на період дії кошторису Споживача на 2022 року до 31.12.2022 р.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

54020 м. Миколаїв,

вул. Каботажний спуск, буд. 18

код згідно з ЄДРПОУ 30083966

р/р UA02 320478 00000 26006924907939

в ПАТ «АБ Укргазбанк»

В.о. заступника генерального директора
зі збуту енергії та енергонагляду

Валерій ГАЛЬЧЕНКО

м.п.

Споживач

КНП «МІАЦ» МОР

54000 м. Миколаїв, вул. Адміральська, буд. 35

код ЄДРПОУ 05485947

Р/р UA948201720344350001000038823

Державна казначейська служба України м. Київ

Начальник

Оксана БАЛАНСЬКА

м.п.

Розрахунок ціни договору

1. Плата за абонентське обслуговування – 32,57 на місяць
Січень-грудень 2022 – $32,57 * 12 = 390,84$ грн

2. Умовно-постійна частина:

Теплове навантаження по адресі вул. Садова 18/6 відповідно до Реєстру
приєднаних теплових навантажень об'єктів теплоспоживання становить
0,021702 Гкал/год ,

Тариф -118511,68 грн/Гкал/год

В місяць- $0,021702 * 118511,68 = 2571,94$

Січень-грудень 2022 – $2571,94 * 12 = 30863,28$ грн

3. Умовно-змінна частина тарифу:

тариф 2617,97 грн./Гкал

Середнє споживання за опалювальний період 32,4 Гкал

$32,4 * 2617,97 = 84822,24$

Всього: $390,84 + 30863,28 + 84822,23 = 116076,36$ грн.

Головний бухгалтер



Інна СІРМАН

ТАРИФИ

на теплову енергію, послугу з постачання теплової енергії,

затверджені для ПрАТ "Миколаївська ТЕЦ"

на опалювальний період 2021-2022 рр.

з 09.12.2021

Групи споживачів	грн / Гкал		Тарифи затверджені
	без ПДВ	з ПДВ	
для населення (одноставковий тариф)	1 561,16	1 873,39	Постанова НКРЕКП від 30.11.2020 № 2252, Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 13.10.2021 № 984

Двоставковий тариф

У З Ч – умовно-змінна частина двоставкового тарифу, грн. / Гкал

У П Ч - умовно-постійна частина двоставкового тарифу, грн / Гкал / год.

(місячна абонентська плата на одиницю теплового навантаження) протягом року

Групи споживачів		без ПДВ	з ПДВ	Тарифи затверджені
для бюджетних установ	УЗЧ	2 181,64	2 617,97	Рішення виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 08 грудня 2021 № 1265 "Про встановлення тарифів на транспортування, постачання теплової енергії та послугу з постачання теплової енергії ПрАТ "Миколаївська ТЕЦ".
	УПЧ	98 759,73	118 511,68	
для інших споживачів	УЗЧ	3 376,37	4 051,64	
	УПЧ	97 738,46	117 286,15	
для релігійних організацій	УЗЧ	2 181,91	2 618,29	
	УПЧ	84 661,46	101 593,75	

місячна абонентська плата для індивідуальних договорів	грн. без ПДВ	грн. з ПДВ	Тарифи затверджені
для будинків з приладами обліку	27,14	32,57	Наказ по ПрАТ «МТЕЦ» від 22.09.2021 № 473
для будинків без приладів обліку	13,20	15,84	

ДОДАТКОВА УГОДА № 4
до індивідуального договору № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

« 28 » грудня 2022 р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально» (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ») в особі заступника генерального директора зі збуту енергії та енергонагляду Гальченка Валерія Івановича, що діє на підставі довіреності від 29.11.2022 № 09-01/63, (далі - Учасник), з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, в особі начальника Баланської Оксани Юрївни, що діє на підставі Статуту, далі - Замовник, з іншої сторони (разом - Сторони), уклали додаткову угоду до договору № 3511 від 08.11.2021 року (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступний пункт Договору:

1. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:

«39.1. Ціна (орієнтовна сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2022 рік становить **94 408,55 (Дев'яносто чотири тисячі чотирьох вісім грн. 55 коп)** з урахуванням ПДВ».

2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

3. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

4. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2022 р.

Адреси та реквізити сторін

Учасник

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

код ЄДРПОУ 30083966
54020 м. Миколаїв, Каботажний спуск, 18
Р/р UA023204780000026006924907939
в ПАТ АБ «Укргазбанк»

Замовник

КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики»
Миколаївської обласної ради
код ЄДРПОУ 05485947
54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 35
Р/р UA948201720344350001000038823,
Державна казначейська служба України, м. Київ

Заступник генерального директора
зі збуту енергії та енергонагляду



Валерій ГАЛЬЧЕНКО

Начальник



Оксана БАЛАНСЬКА

ДОДАТКОВА УГОДА № 5
до індивідуального договору № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

« 31 » січня 2023 р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально» (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ») в особі т.в.о. генерального директора Мирошниченка Дмитра Миколайовича, що діє на підставі Статуту, (далі - Виконавець), з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, далі – Споживач, з іншої сторони (разом - Сторони), відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали додаткову угоду до договору № 3511 від 08.11.2021 року (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступні пункти Договору:

1. Пункт 5 розділу «Предмет договору» доповнити абзацом такого змісту:
« Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал). Кількість послуги з постачання теплової енергії – 32,4 Гкал»
2. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:
«На момент укладання додаткової угоди плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ).
3. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацом 4 такого змісту:
«На момент укладання додаткової угоди діє двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлений Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (рішення від 09.02.2022 № 124):
- 2 838,56 грн./Гкал- умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;
- 127588,79 грн./Гкал/год – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ.
4. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:
«39.1. Ціна (орієнтовна сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2023 рік становить **125 587,34 грн.** (Сто двадцять п'ять тисяч п'ятсот вісімдесят сім гривень 34 коп.) з урахуванням ПДВ, з них:
 - Абонентська плата – 32,57 грн *12 міс = 390,84 грн;
 - Умовно-постійна частина тарифу -0,021702 Гкал/год *127588,79*12=33227,16 грн;
 - Умовно – змінна частина тарифу – 32,4 Гкал* 2838,56 грн.= 91969,34 грн.»

5. Відповідно до вимог частини 3 статті 631 ЦК України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли до її укладання, а саме з 01.01.2023 р, але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань»

6. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

7. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

8. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2023 р.

Адреси та реквізити сторін

Учасник

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

код ЄДРПОУ 30083966
54020 м. Миколаїв, Каботажний спуск, 18
Р/р UA023204780000026006924907939
в ПАТ «АБ Укргазбанк»

Т.в.о. генерального директора



Дмитро МИРОШНИЧЕНКО

Замовник

КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради

код ЄДРПОУ 05485947,
54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 35
Р/р UA948201720344350001000038823,
Державна казначейська служба України,
м. Київ

Начальник



Оксана БАЛАНСЬКА

Додаткова угода № 6
до індивідуального договору № 3511 від 08.11.2021 р.
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

« 13 » 11 2023р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально» (ПРАТ «Миколаївська ТЕЦ» (далі – Виконавець), в особі директора комерційного Павлова Антона Сергійовича, що діє на підставі довіреності від 03.10.2023 № 01-09/87, з однієї сторони, та Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, (далі – Споживач), в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони), уклали додаткову угоду до індивідуального договору про надання послуги з постачання теплової енергії № 3511 від 08.11.2021 р. (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступні пункти Договору:

1. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуг, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:
«На момент укладання додаткової угоди плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ)»

2. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацом 4 такого змісту:

«У 2023 році діють двоставкові тарифи на послуги з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлені Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради:

з 01.01.2023 по 31.10.2023 р. (рішення від 25.11.2022 № 566):

- 2 838,56 грн/Гкал – умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;

- 127 588,79 грн/Гкал – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ;

з 01.11.2023 по 31.12.2023 р. (рішення від 25.10.2023 № 1029):

- 2 854,94 грн/Гкал – умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;

- 171 259,20 грн/Гкал – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ.

3. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:

«39.1. Ціна (орієнтована сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2023 рік становить **92322,22 грн.** (Дев'яносто дві тисячі триста двадцять дві гривні 22 коп.) з урахуванням ПДВ».

4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.

5. Відповідно до вимог ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли до її укладання, а саме з 01.01.2023р., але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань.

6. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

7. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2023р.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ПРАТ «Миколаївська ТЕЦ»

54020 м. Миколаїв,

вул. Каботажний спуск, буд.18

код згідно з ЄДРПОУ 30083966

р/р UA6023204780000026006924907939

в ПАТ «АБ Укргазбанк»

Директор комерційний

Споживач

54001 м. Миколаїв, вул. Адміральська, 35

код згідно з ЄДРПОУ 05485947

р/р UA948201720344350001000038823

в ДКСУ, м. Київ

Начальник

Антон ПАВЛОВ

Оксана БАЛАНСЬКА

Розрахунок планової вартості послуг з постачання теплової енергії
на січень – грудень 2023 р.

Абонентська плата	$32,57 \text{ грн.} \times 12 \text{ місяців} = 390,84 \text{ грн.}$
Умовно – постійна частина тарифу	$0,021702 \text{ Гкал/годину} \times 127\,588,79 = 2\,768,93 \text{ грн.} \times 10 \text{ місяців} = 27\,689,30 \text{ грн.}$
Умовно – постійна частина тарифу	$0,021702 \text{ Гкал/годину} \times 171\,259,20 = 3\,716,67 \text{ грн.} \times 2 \text{ місяці} = 7\,433,34 \text{ грн.}$
Умовно – змінна частина тарифу	$11,967071 \text{ Гкал} \times 2\,838,56 \text{ грн/Гал} = 33\,969,25 \text{ грн.}$
Умовно – змінна частина тарифу	$7,99999 \text{ Гкал} \times 2\,854,94 \text{ грн/Гал} = 22\,839,49 \text{ грн.}$
ЗАГАЛОМ:	92 322,22 грн.

Виконавець



Інна СІРМАН

ДОДАТКОВА УГОДА № 7
до індивідуального договору № 3511
про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

« 25 » грудня 2023 р.

Приватне акціонерне товариство «Миколаївська теплоелектроцентрально» (ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ») (далі - Виконавець) в особі директора комерційного Павлова Антона Сергійовича, що діє на підставі довіреності від 03.10.2023 №01-09/87, з однієї сторони, та **Комунальне некомерційне підприємство «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради**, в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, (далі – Споживач), з іншої сторони (разом - Сторони), уклали додаткову угоду до договору № 3511 від 08.11.2021 року (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступні пункти Договору:

1. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:
«39.1. Ціна (сума закупівлі) на 2023 рік становить **83 528,06 грн. (Вісімдесят три тисячі п'ятсот двадцять вісім гривень 06 коп.)** з урахуванням ПДВ».
2. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.
3. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.
4. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2023 р., а в частині проведення розрахунків до повного їх завершення.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець

ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

код ЄДРПОУ 30083966
54020 м. Миколаїв, Каботажний спуск, 18
р/р UA023204780000026006924907939
в ПАТ «АБ Укргазбанк»

Директор комерційний



Антон ПАВЛОВ

Споживач

КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради

код ЄДРПОУ 05485947,
54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 35
Р/р UA948201720344350001000038823,
Державна казначейська служба України, м. Київ

Начальник



Оксана БАЛАНСЬКА

Додаткова угода № 8

до індивідуального договору № 3511 від 08.11.2021 р.

про надання послуги з постачання теплової енергії

м. Миколаїв

« 15 » 01 2024р.

Приватне акціонерне товариство «МИКОЛАЇВСЬКА ТЕПЛОЕЛЕКТРО-ЦЕНТРАЛЬ» (ПРАТ «МИКОЛАЇВСЬКА ТЕЦ» (далі – Виконавець), в особі директора комерційного Павлова Антона Сергійовича, що діє на підставі довіреності від 01.01.2024 № 01-09/22, з однієї сторони, та КНП «Миколаївський обласний інформаційно-аналітичний центр медичної статистики» Миколаївської обласної ради, (далі – Споживач), в особі начальника Баланської Оксани Юріївни, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони (разом – Сторони), відповідно Постанови КМУ від 12.10.2022 №1178 « Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель, уклали додаткову угоду до індивідуального договору про надання послуги з постачання теплової енергії № 3511 від 08.11.2021 р. (далі - Договір) про наступне:

Сторони домовились конкретизувати наступні пункти Договору:

1. Пункт 5 розділу « Предмет договору» доповнити абзацом такого змісту:
«Одиницею виміру обсягу спожитої послуги є гігакалорія (Гкал). Кількість послуги з постачання теплової енергії – 36,646486 Гкал»
2. Абзац 2 пункту 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуг, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити реченням такого змісту:
«На момент укладання додаткової угоди плата за абонентське обслуговування становить 32,57 грн. на місяць протягом року (з урахуванням ПДВ)»
3. Пункт 30 розділу «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» доповнити абзацом 4 такого змісту:
« На момент укладання додаткової угоди діє двоставковий тариф на послугу з постачання теплової енергії (з урахуванням ПДВ), встановлений Виконавцю виконавчим комітетом Миколаївської міської ради (рішення від 25.10.2023 № 1029):
- 2 854,94 грн/Гкал – умовно-змінна частина двоставкового тарифу з урахуванням ПДВ;
- 171 259,20 грн/Гкал – умовно-постійна частина двоставкового тарифу (місячна плата за одиницю теплового навантаження) з урахуванням ПДВ;
3. Доповнити розділ «Ціна та порядок оплати послуги, порядок та умови внесення змін до договору щодо ціни послуги» пунктом 39.1 та викласти його в наступній редакції:
«39.1. Ціна (орієнтована сума закупівлі) на час дії кошторису Споживача на 2024 рік становить **136400,00 грн.**(Сто тридцять шість тисяч чотириста гривень 00 коп.) з урахуванням ПДВ», з них
Абонентська плата - 32,57 грн. × 12 місяців = 390,84 грн;
Умовно – постійна частина тарифу - 0,015272 Гкал/годину × 171 259,20 = 2615,47 грн ×
x 12 місяців = 31385,64 грн.
Умовно – змінна частина тарифу - 36,646486 Гкал × 2 854,94 грн/Гкал = 104623,52 грн.
4. Всі інші умови Договору залишаються незмінними та Сторони підтверджують свої зобов'язання за ними.
5. Дана додаткова угода складена у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін та є невід'ємною частиною Договору.

6. Додаткова угода набуває чинності з моменту її підписання та скріплення печатками Сторін та діє до 31.12.2024р. Відповідно до вимог ч. 3 ст. 631 ЦК України умови цієї додаткової угоди застосовуються до відносин, що виникли до її укладання, а саме з 01.01.2024р., але в будь-якому разі до повного виконання зобов'язань.

Адреси та реквізити сторін

Виконавець
ПрАТ «Миколаївська ТЕЦ»

54020 м. Миколаїв,
вул. Каботажний спуск, буд.18
код згідно з ЄДРПОУ 30083966
р/р UA023204780000026006924907939
в ПАТ «АБ Укргазбанк»



Антон ПАВЛОВ

Споживач

**КНП «Миколаївський обласний
інформаційно-аналітичний центр медичної
статистики» Миколаївської обласної ради**
54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська,35
код згідно з ЄДРПОУ 05485947
р/р UA948201720344350001000038823



Оксана БАЛАНСЬКА