

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8

«21» лютого 2024 р.

м. Рівне

Рівненський обласний спортивно-технічний клуб Товариства сприяння обороні України (ТСОУ), (далі – Орендодавець) в особі директора ОСТК ТСОУ Косинського Миколи Йосиповича, який діє на підставі Статуту ТСОУ з однієї сторони та Дитячо-юнацька спортивна школа №4 (далі – Орендар), в особі директора Засморжука Віталія Степановича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони уклали Договір оренди (далі Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. У порядку та на умовах, визначених Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти у строкове платне користування окремо визначене майно (далі – Майно) – **підтрибунне приміщення площею 10,85 м²**, яке знаходиться за адресою: м. Рівне, вул. В.Стельмаха, 3 та належить Орендодавцю на праві господарського відання.

2. МЕТА ОРЕНДИ

2.1. Майно передається Орендодавцем Орендарю для використання останнім у господарській діяльності з метою - **зберігання спортивної екіпіровки**, без права передачі його майна в суборенду.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

- 3.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, вказаний у Договорі, згідно пункту 7.2.
- 3.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.
- 3.3. У разі припинення цього Договору, Майно повертається Орендарем Орендодавцю протягом 3-х днів з моменту закінчення терміну дії Договору. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами Акту прийому – передачі. В разі несвоєчасної передачі Майна в строк, будуть нараховуватись платежі згідно п.4.1. Договору.
- 3.4. Орендоване Майно повинно бути передане у належному стані, або у тому ж стані, у якому воно було передано в оренду, з урахуванням нормативного фізичного зносу.
- 3.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, переходять з моменту підписання Акту приймання – передачі у власність Орендодавця без відшкодування Орендареві їх вартості.
- 3.6. Орендодавець не несе відповідальності за охорону Майна Орендаря.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Орендар сплачує плату за використання Майна (приміщень), яка складається з орендної плати.

Розмір орендної плати складає **970,00 грн.** (дев'ятсот сімдесят грн. 00 коп.) за один місяць.

Сума договору становить **9 700,00 грн. (дев'ять тисяч сімсот грн.. 00 коп.) без ПДВ..**

4.2. Орендар сплачує орендну плату та інші платежі на рахунок Орендодавця в повному обсязі, визначених п.4.1. Договору оренди до 25 числа поточного місяця згідно виставлених актів наданих послуг Орендодавцем.

4.3. Розмір орендної плати може бути змінено на вимогу Орендодавця з метою урахування індексу інфляції за попередні місяці та у випадках, передбачених чинними законодавством України.

4.4. З виникненням необхідності орендна плата може переглядатися та узгоджуватися доповненням до Договору оренди на протязі 20 днів з дня отримання додатку до чинного Договору.

- 4.5. У випадку несвоєчасної оплати платежів по оренді майна (п.4.2. Договору), Орендар сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, встановленої на даний період, нарахованої на суму прострочених платежів за кожний день прострочки.
- 4.6. Орендодавець на момент укладання Договору має статус платника Єдиного податку.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

5.1. Орендодавець зобов'язаний:

- 5.1.1 передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором, після підписання Договору та Акту прийому – передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором;
- 5.1.2 не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

5.2. Орендодавець має право:

- 5.2.1 здійснювати контроль використання Орендарем Майна відповідно до умов Договору;
- 5.2.2 виступати з ініціативою щодо внесення змін до даного Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору;
- 5.2.3 вимагати від Орендаря використання Майна у відповідності до мети, визначеної в п.2.1. Договору, забезпечення екологічної безпеки землекористування, шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства України, норм і правил щодо використання Майна, своєчасного внесення орендної плати;
- 5.2.4 погоджувати з Орендарем збільшення розмірів орендної плати у разі збільшення розцінок, тарифів та умов наймання, згідно чинного законодавства.
- 5.2.5 Орендодавець має право перевіряти стан експлуатації орендованого Майна в присутності Орендаря.
- 5.3. Орендодавець має право достроково припинити дію Договору в односторонньому порядку, якщо Орендар не вносить плату за орендовані бокси на протязі 3-х місяців.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар зобов'язаний:

- 6.1.1 використовувати орендоване Майно відповідно до мети, зазначеної в п.2.1. Договору;
- 6.1.2 своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі, згідно виставлених актів наданих послуг у відповідності з п.3.1. та п.3.2 Договору;
- 6.1.3 утримувати Майно у належному стані з урахуванням чинних санітарних норм, правил та вимог;
- 6.1.4 забезпечити пожежну безпеку Майна, додержання протипожежних вимог стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду; утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, не допускати їх використання не за призначенням;
- 6.1.5 забезпечення збереження та запобігти пошкодженню і псуванню орендованого Майна, за власні кошти виконувати приписи контролюючих органів;
- 6.1.6 у разі необхідності, здійснювати капітальний, поточний та інші види ремонтів орендованого Майна, що використовується, за власні кошти;
- 6.1.7 у випадку поломки та виходу з ладу енергопостачання на орендованій площі, Орендар зобов'язується провести ремонт та заміну несправних вузлів за власні кошти;
- 6.1.8 відшкодувати Орендодавцю збитки у разі погіршення стану або (повної або часткової) втрати орендованого Майна з вини Орендаря;
- 6.1.9 організувати умови праці своїх працівників згідно з Законом України "Про охорону праці".
- 6.1.10 в разі дострокового припинення дії Договору, Орендар зобов'язаний провести остаточний розрахунок із Орендодавцем, або залишити йому в заставу частину майна на суму боргу та визначений сторонами термін.

6.2. Орендар має право:

- 6.2.1 з письмового дозволу Орендодавця, проводити реконструкцію, технічне переобладнання орендованого Майна;
- 6.2.2 здійснювати заходи щодо поліпшення стану Майна у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін.

6.2.3 Орендар має право достроково в односторонньому порядку розірвати даний договір, письмово повідомивши Орендодавця за один місяць.

7. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

- 7.1. Договір вступає в силу згідно пункту 7.2. Договору.
- 7.2. Цей договір укладено строком, що діє з **01 березня 2024 року до 31 грудня 2024 року** включно, згідно п.3 ст.631 ЦК України.
- 7.3. За ініціативою однієї із Сторін цей Договір може бути розірвано рішенням Суду у випадках, передбачених чинним законодавством.
- 7.4. Якщо жодна зі Сторін не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору не заявить про намір його розірвати, цей Договір автоматично пролонгується (продовжується на тих самих умовах) на строк - 1 рік.
- 7.5. Строк оренди за Договором може бути скорочений за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.
- 7.6. Дія Договору припиняється в разі:
- 7.6.1 закінчення строку, на який його було укладено;
 - 7.6.2 достроково за взаємною згодою сторін;
 - 7.6.3 невиконання Орендарем умов Договору;
 - 7.6.4 випадкового знищення чи пошкодження орендованого Майна;
 - 7.6.5 розірвання Договору за рішенням суду;

8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

- 8.1. Додаткові угоди та додатки до Договору, Акт прийому – передачі орендованого Майна є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.
- 8.2. Договір складено на трьох сторінках у двох автентичних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

10. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Рівненський ОСТК ТСОУ
33018 м. Рівне, вул. В.Стельмаха, 3
р/р **UA873052990000026008020702628**
в Рівненська філія
КБ "Приватбанк" МФО 305299
ЄДРПОУ № 22557200



Директор ОСТК ТСОУ
Микола КОСИНСЬКИЙ

МП

ОРЕНДАР

Дитячо-юнацька спортивна школа №4
Рівненської міської ради
р/р: UA 528201720344210005000081945
в УДКСУ у м.Рівному
ЄДРПОУ 25737405
33016, м.Рівне, вул. Фабрична, 7



Директор
Віталій ЗАСМОРЖУК