**Додаток №4**

**До тендерної документації**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРУ**

**ДОГОВІР № \_\_\_**

***про закупівлю товару (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)***

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 року**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (далі – Постачальник) та

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далі-Замовник) з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про таке (далі - Договір):

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**
   1. Постачальник зобов’язується поставити Замовнику товар, а Замовник – прийняти та оплатити в порядку і строки згідно з цим Договором.
   2. Найменування товару - ЄЗС ДК 021:2015 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов’язана продукція (постачання теплової енергії).
   3. Даний договір укладено за результатом процедури закупівлі відкритих торгів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Переможцем якої є Постачальник.
2. **ЯКІСТЬ**
   1. Постачальник повинен надавати Замовнику товар (послуги), якість якого (яких) відповідає умовам, встановленим чиним законодавством до товару (послуг) даного виду, забезпечити відповідну до санітарних вимог нормативну температуру повітря у приміщеннях.
3. **УМОВИ І ПОРЯДОК ПОСТАЧАННЯ ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**
   1. Товар за цим Договором постачається Замовнику за допомогою технічних засобів передачі та розподілу гарячої води та пари. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.
   2. Товар постачається за встановленими тарифами (цінами) в терміни, передбачені цим договором, на такі потреби:

3.3. Місцепостачання:

3.4. Обсяг закупівлі – \_\_\_\_\_\_\_ Гкал.

3.5. Обсяги закупівлі можуть бути зменшені від реального фінансування видатків.

3.6. Строк постачання: до 31.12.2023 року.

1. **ЦІНА ДОГОВОРУ**
   1. На дату укладання, очікувана ціна цього Договору становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень)** та визначається, виходячи із обсягів закупівлі товару.
   2. На момент укладення цього Договору вартість однієї Гкал становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.
   3. У разі зміни тарифу, Сторони здійснюють розрахунки за новим тарифом у відповідності до умов Договору.
   4. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою сторін: зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовика.
2. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**
   1. Розрахунки проводяться виключно у грошовій формі, відповідно до встановленого тарифу.
   2. Розрахунковим періодом для Сторін цього Договору є календарний місяць.
   3. Розрахунок проводиться шляхом оплати Замовником вартості наданої Постачальником теплової енергії, після пред’явлення наданих рахунків та після підписання Сторонами акта приймання-передачі товарної продукції (акту виконаних робіт, наданих послуг, тощо) за звітний період.
   4. Оплата здійснюється Замовником в розмірі суми, вказаної в розрахунках.

5.5. Замовник зобов’язується оплатити товар протягом 30 (тридцяти) днів з дня закінчення звітного періоду.

* 1. В окремих випадках може бути встановлена додаткова відстрочка по сплаті за поставлений товар тривалістю до 30 (тридцяти) днів з моменту спливу строків, передбачених п. 5.5. Договору. Така відстрочка може бути надана Постачальником за умови завчасного попередження про необхідність такої Покупцем.

1. **ОБЛІК ТЕПЛОВОЇ ЕНЕРГІЇ**

6.1. Облік споживання теплової енергії проводиться згідно з показниками приладу обліку теплової енергії (теплового лічильника). Представник Замовника та Постачальника щомісячно з 24 по 28 число спільно знімають покази приладу обліку теплової енергії та подають Постачальнику дані про фактичне споживання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні).

6.2. При виході приладу обліку з ладу – кількість теплової енергії, що відпущена Замовнику, визначається Постачальником, як виняток, розрахунковим способом, згідно з тепловими навантаженнями.

6.3 Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Межа балансової належності не підлягає зміні в односторонньому порядку.

6.4. Транспортування теплової енергії забезпечується постачальником самостійно(у випадку наявності відповідної ліцензії)/шляхом укладення договору теплотранспортуючою організацією(у випадку відсутності відповідної ліцензії). Вартість транспортування включається в Тариф.

**7. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СТОРІН**

7.1**. Замовник зобов’язаний:**

7.1.1. Приймати наданий Товар (послуги) згідно з умовами цього Договору.

7.1.2. Споживати теплову енергію виключно в межах коштів, передбачених кошторисом витрат фінансування видатків як на поточне споживання так і на покриття заборгованості.

7.1.3. Здійснювати систематичний контроль обсягів споживання теплової енергії у межах затвердженого фінансування видатків.

7.1.4. У разі перевищення обсягів споживання Замовник зобов’язаний терміново письмово повідомити Постачальника про необхідність обмеження/припинення теплопостачання та подачі гарячої води.

7.1.5. Виконувати умови та порядок оплати (при наявності бюджетного фінансування) спожитої теплової енергії в обсягах і в терміни, які передбачені в Договорі.

7.1.6. Погоджувати акти прийому-передачі теплової енергії (акти виконаних робіт, наданих послуг, тощо) та здійснювати звірку розрахунків (у грошовому еквіваленті) не рідше двох разів у рік.

7.1.7. Щорічно, в міжопалювальний період, підготовлювати власну теплову мережу до опалювального сезону.

7.1.8. Отримувати від Постачальника Акт про готовність до опалюваного сезону, згідно з «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду» та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.

7.1.9. Своєчасно письмово сповіщати Постачальника про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).

**7.2. Замовник має право:**

7.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі систематичного невиконання зобов’язань Теплопостачальною організацією, повідомивши про це його у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів.

7.2.2. Контролювати якість та строки надання теплової енергії, встановлені цим Договором;

7.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі пари та гарячої води (теплопостачання) та загальну вартість цього договору залежно від реального фінансування видатків, шляхом погодження з Постачальником та внесення відповідних змін до даного Договору.

7.2.4. Поновити теплопостачання та подачу гарячої води на свої об’єкти після усунення порушень, якщо подачу таких було припинено (обмежено) без розірвання Договору.

7.2.5. Отримувати інформацію щодо якості теплової енергії, тарифів, умов та режимів споживання.

7.2.6. Отримувати відшкодування збитків, завданих його майну та/або приміщенню, шкоди, заподіяної його життю чи здоров’ю внаслідок неналежного надання або ненадання послуг.

7.2.7. На звільнення від плати за теплову енергію/гарячу воду у разі їх ненадання та отримання компенсації за перевищення строків проведення аварійно-відбудовних робіт.

7.2.8. Вносити доповнення та зміни до даного Договору, узгодивши їх із Постачальником.

**7.3. Постачальник зобов’язаний:**

7.3.1. Забезпечити надання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) у строки та в обсягах, встановлених цим Договором. Постачальник зобов’язаний розпочати здійснювати постачання теплової енергії на наступний робочий день після підписання договору.

7.3.2. Підтримувати середньодобову температуру теплоносія в подавальному трубопроводі, згідно з температурним графіком.

7.3.3. Встановити прилад обліку теплової енергії. Здійснювати перевірку роботи приладу та стану обладнання не рідше одного разу в 6 місяців.

7.3.4. Щомісячно надавати Замовнику інформацію про обсяги та якість по закупівлі, згідно актів приймання-передачі теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) та гарячої води, в цілому та в т.ч. зокрема по орендарях.

7.3.5. Надати Замовнику погоджений тариф на одиницю товару.

7.3.6. Повідомляти Замовника письмово про зміну тарифів.

7.3.7. Гарантувати безпечне користування тепловою енергією, за умови дотримання Замовником умов цього договору, правил користування тепловою енергією.

7.3.8. Усувати пошкодження та ліквідовувати відхилення в режимах роботи систем теплопостачання, що виникли з вини Теплопостачальної організації.

7.3.9. Своєчасно вживати заходи щодо запобігання та ліквідації аварійних ситуацій, пов’язаних з технічним станом систем теплопостачання Теплопостачальної організації.

7.3.10. Своєчасно проводити за власний рахунок роботи з усунення виявлених несправностей, пов’язаних з отриманням послуг.

7.3.11. Звільняти Замовника від плати за теплопостачання та гарячу воду у разі її ненадання.  
7.3.12. Проводити перерахунок розміру плати за теплопостачання та гарячу воду у разі ненадання її або надання не в повному обсязі, зниження якості, зокрема відхилення її кількісних та/або якісних показників від затверджених нормативів (норм) споживання, в порядку встановленому Кабінетом Міністрів України та визначеному цим договором.

7.3.13. Надавати допомогу в усуненні аварій та пошкоджень на теплових мережах Замовника.  
7.3.14. Частково або повністю припиняти постачання пари та гарячої води Замовнику у разі пошкодження власних теплових мереж або виявлення втрат теплоносія в мережах Замовника.  
7.3.15. Щорічно, в міжопалювальний період, надавати Замовнику Акт про готовність до опалювального сезону, згідно з «Правилами підготовки теплових господарств до опалювального періоду» та іншими нормативними актами, що регулюють це питання.

7.3.16. Своєчасно письмово сповіщати Замовника про зміни власних юридичних реквізитів (найменування організації, юридичної адреси, банківських реквізитів, тощо).  
7.3.17. Дотримуватись законодавства України про охорону навколишнього природного середовища.

**7.4. Теплопостачальна організація має право:**  
7.4.1. Своєчасно і в повному обсязі (при наявності бюджетного фінансування) отримати плату за надану гарячу воду та теплопостачання, після підписання Договору між Сторонами.

7.4.2. У будь-який час перевіряти стан роботи приладів обліку, теплоспоживального обладнання Замовника та знімати покази.

7.4.3. Достроково розірвати цей Договір у випадку невиконання зобов’язань Замовником, повідомивши про це Замовника у строк не пізніше ніж 30 (тридцять) календарних днів.

7.4.4. Обмежувати або повністю припиняти Замовнику постачання теплової енергії у випадках та порядку, визначених нормативно-правовими актами України.

7.4.5. Проводити технічний та профілактичний огляд відповідно до законодавства.  
7.4.6. Вносити доповнення та зміни до даного Договору, узгодивши їх із Замовником.

**8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену даним Договором та чинним законодавством України.
   * 1. Споживання теплової енергії без дозволу Теплопостачальної організації.
     2. Зрив, пошкодження пломб, установлених Теплопостачальною організацією.
     3. Недбале зберігання приладів обліку, порушення їх нормальної роботи та невиконання ремонту.

8.1.4. За перешкоджання або недопущення до систем теплопостачання (на територію підприємства, установи тощо) працівників Постачальника при виконанні ними службових обов’язків.

* + 1. За споживання теплової енергії без дозволу Постачальника.
    2. За самовільне підключення систем теплоспоживання чи підключення їх перед приладами обліку.
  1. Постачальник несе відповідальність за порушення безперебійного постачання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні) при виконанні Замовником своїх зобов’язань.
  2. Постачання теплової енергії у гарячій воді/парі (теплопостачанні), параметри якої є поза межами показників, установлених договором.
  3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов’язань при закупівлі товарів за бюджетні кошти Постачальник сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від несвоєчасно виконаних умов, за кожний день прострочення.

**9. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

* 1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).
  2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна негайно повідомити про це іншу Сторону в усній формі з подальшим письмовим підтвердженням протягом доби.
  3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими державними органами (Торгово-промисловою палатою України або органом виконавчої влади за місцем виникнення вище зазначених обставин), що підтверджують факт настання зазначених обставин.
  4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

**10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

* 1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
  2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку, згідно чинного законодавства України.

**11. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ**

1. Договір про закупівлю набирає чинності з моменту його підписання та скріплення печатками Сторонами і діє **по 31.12.2023 року**, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
2. Цей Договір укладається і підписується у двох примірниках для кожної із Сторін, кожен з яких має однакову юридичну силу.

* Договір може бути розірваний в односторонньому порядку однією із Сторін у випадку невиконання умов договору, попередньо повідомивши про це іншу сторону не пізніше, як за 30 календарних днів.
* Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати за спожиту теплову енергію у гарячій воді/парі та теплопостачанні.
* Дія договору про закупівлю може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.

**12. ІНШІ УМОВИ**

12.1. Жодна із сторін не може безпідставно відмовитися від підписання актів, що складаються в необхідних випадках. У випадку необґрунтованої відмови від підписання актів, зацікавлена сторона може залучити третіх незацікавлених та компетентних у питанні осіб для оформлення актів.

12.2. При виконанні умов цього Договopy, а також при вирішенні всіх питань, що не обумовлені цим Договором, сторони зобов'язуються керуватися чинним законодавством України, «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами технічної експлуатації тепловикористовуючих установок і теплових мереж»» іншими актами, що регулюють і правовідносини передбачені даним Договором.

12.3. Договір може бути доповнений чи змінений тільки за письмовою згодою Сторін відповідно до вимог чинного законодавства України.

12.4. Істотні умови Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов’язань Сторонами у повному обсязі, крім випадків:

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

2) погодження зміни ціни за одиницю товару в договорі про закупівлю у разі коливання ціни такого товару на ринку, що відбулося з моменту укладення договору про закупівлю або останнього внесення змін до договору про закупівлю в частині зміни ціни за одиницю товару. Зміна ціни за одиницю товару здійснюється пропорційно коливанню ціни такого товару на ринку (відсоток збільшення ціни за одиницю товару не може перевищувати відсоток коливання (збільшення) ціни такого товару на ринку) за умови документального підтвердження такого коливання та не повинна призвести до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю на момент його укладення;

3) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

4) продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов’язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об’єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

5) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);

6) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв’язку з зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з

оподаткування – пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування, а також у зв’язку з зміною системи оподаткування пропорційно до зміни податкового навантаження внаслідок зміни системи оподаткування;

7) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS, регульованих цін (тарифів), нормативів, середньозважених цін на електроенергію на ринку “на добу наперед”, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;

8) зміни умов у зв’язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону.

**13. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Постачальник:***  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ***Замовник:***  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

*\* Зазначені в цьому додатку умови договору, окрім істотних, не є остаточними і вичерпними, і можуть бути доповнені і скориговані під час укладання договору з учасником-переможцем торгів в залежності від специфіки предмету, характеру, інших умов конкретного договору. Замовник залишає за собою право змінювати основні вимоги до договору у випадку зміни діючого цивільного, господарського законодавства і законодавства щодо публічних закупівель.*