

Договір № 29
про надання послуг з обслуговування будинків
і споруд та прибудинкових територій

м. Київ

25 березня 2024 року

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва" (надалі - Виконавець) в особі директора Козюберди Ольги Миколаївни, яка діє на підставі Статуту,), з однієї сторони, та

Управління Державної казначейської служби України у Святошинському районі м. Києва, в особі начальника Хабенюка Олега Івановича, що діє на підставі Положення, (далі- Споживач), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчезазначене:

1. Предмет Договору

1.1. Виконавець забезпечує надання послуг, пов'язаних з обслуговуванням орендованого нежитлового приміщення будинку та прибудинкової території, що знаходиться за адресою: м. **Київ, вул. Авіаконструкторська, 8-А, площею 465,26 кв.м**, і використовується під служби управління (далі- Приміщення), а Споживач відшкодовує витрати Виконавця на виконання вказаних робіт (послуг) пропорційно до займаної ним площі в Приміщенні (далі - Експлуатаційні витрати), якщо інше не впливає з характеру послуг, наданих Виконавцем за цим Договором.

2. Обов'язки Сторін

2.1. Виконавець зобов'язується:

2.1.1. Виконати комплекс робіт, пов'язаних з обслуговуванням Приміщення і прибудинкової території відповідно до Додатку № 1 до даного договору.

2.1.2. Своєчасно письмово інформувати Споживача про зміну витрат на утримання Приміщення та тарифів на послуги, встановлені уповноваженими органами у відповідності до чинного законодавства.

2.2. Споживач зобов'язується:

2.2.1. Своєчасно письмово інформувати Виконавця про зміну власних реквізитів (найменування організації, розрахункового рахунку тощо) та про виявлені неполадки елементів свого приміщення.

2.2.2. Дотримуватись вимог, встановлених правилами користування, та утримувати Приміщення в належному технічному й санітарному стані.

2.2.3. До 20 числа поточного місяця перераховувати грошові кошти на рахунок Виконавця за виконання робіт, наведених у Додатку 1, у вигляді відшкодування Експлуатаційних витрат пропорційно до займаної площі Приміщення.

2.2.4. У випадку виходу з ладу сантехнічного обладнання від ввідного вентиля в Приміщенні з власної вини за власні кошти ліквідувати аварію і її наслідки.

2.2.5. Забезпечувати безперешкодний доступ представників Виконавця за наявності у них відповідного посвідчення або працівникам організацій, що обслуговують інженерні мережі в Будівлю з метою:

- ліквідації аварій - цілодобово;
- встановлення і заміни обладнання, проведення огляду – в робочий час.

2.2.6. Своєчасно інформувати Виконавця про виявлення несправностей в інженерних мережах, конструктивних елементах Приміщення.

2.2.7. Відшкодувати в повному обсязі заподіяну шкоду внаслідок пошкодження елементів Приміщення, що сталися з вини Споживача .

2.2.8. Своєчасно проводити підготовку Будівлі та технічного обладнання в ній до експлуатації в осінньо-зимовий період.

3. Права Сторін

3.1. Виконавець має право:

3.1.1. Вимагати від Споживача дотримання вимог правил утримання житлових будинків та прибудинкових територій, експлуатації житлових та нежитлових приміщень у житлових будинках (гуртожитках), санітарно-гігієнічних і протипожежних правил та інших нормативно-правових актів у сфері житлово-комунальних послуг.

3.1.2. Стягнути зі Споживача в установленому порядку суми заподіяної шкоди внаслідок пошкодження елементів Приміщення, які сталися з вини Споживача .

3.1.3. Стягнути зі Споживача відповідно до чинного законодавства заборгованість по платежах, обумовлених умовами цього Договору при несплаті за 3 і більше місяців з віднесенням на нього судових витрат.

3.1.4. Доступу у Приміщення Споживача для:

- усунення неполадок обладнання, його встановлення і заміни, проведення огляду;
- ліквідації аварії (в тому числі несанкціонованого доступу відповідно до встановленого законом порядку).

3.1.5. Вимагати від Споживача своєчасного проведення робіт з усуненням неполадок, що виникли з вини Споживача або відшкодування вартості зазначених робіт.

3.2. Споживач має право:

3.2.1. Вимагати при потребі від Виконавця позапланового огляду з метою виявлення стану конструкцій і технічного обладнання Приміщення.

3.2.2. Своєчасно отримати послуги належної якості згідно із законодавством та усунення виявлених недоліків у наданні послуг у встановлені законодавством строки.

3.2.3. Вимагати від Виконавця відшкодування шкоди, завданої внаслідок неналежного виконання договірних обов'язків за цим Договором, у встановленому порядку.

3.2.4. Своєчасно отримати від Виконавця інформацію про перелік робіт (послуг) пов'язаних з обслуговуванням будинку та прибудинкової території, структуру тарифу на такі послуги, загальну суму місячного платежу, норми споживання, режим надання послуг, їх споживчі властивості тощо.

4. Порядок та строки оплати послуг

4.1. Споживач відшкодовує Виконавцю Експлуатаційні витрати пов'язані з обслуговуванням Приміщення та прибудинкової території відповідно до розрахунків згідно Розпорядження КМДА № 668 від 06.06.2017, які наведені в Додатку 1 до цього Договору .

4.2. Загальна вартість відшкодування Споживачем витрат по утриманню та обслуговуванню Приміщення становить **9491,28 грн.** (в т.ч. ПДВ – 1581,88 грн) Оплата здійснюється на підставі акту виконаних робіт, наданого Виконавцем.

4.3. При необхідності Споживач має право перевірити правильність нарахування вказаних в цьому Договорі платежів, для чого має право вимагати у Виконавця подання розрахунків зазначених в цьому договорі платежів.

4.4. У випадку зміни розміру тарифу та/або його структури на витрати з утримання та обслуговування Приміщення та прибудинкової території в період дії договору, сплата Споживачем платежів здійснюється на підставі наданого первинного документа Виконавця і не потребує додаткового погодження Сторін і зміни умов договору.

5. Відповідальність сторін і вирішення спорів

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства України.

6. Термін дії Договору, внесення змін до нього та припинення Договору

6.1. Цей Договір діє з моменту підписання до **31 грудня 2024 р.**

6.1.1. Умови даного договору відповідно до ст.631 ЦК України застосовуються до відносин сторін починаючи з **01.01.2024 року**.

6.2. Цей договір має Додаток № 1, що є його невід'ємною частиною.

6.3. Зміни або доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом 10-ти днів з дати їх надання на розгляд іншою стороною. В випадку недосягнення згоди по змінах, що вносяться однією із сторін, спір вирішується в судовому порядку.

6.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано у судовому порядку.

6.5. Реорганізація Виконавця чи Споживача не визнається підставою припинення дії цього Договору і зберігає свою чинність для нового Виконавця, Споживача (їх правонаступників) до укладення з ними нового договору.

6.6. У випадку, передбаченому п.6.5. цього Договору, Сторона Договору, стосовно якої відбулися зміни, зобов'язана впродовж 10 днів з моменту настання таких змін, повідомити іншу Сторону про даний факт та надати копії підтверджуючих документів.

6.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- укладення Споживачем подібного договору на обслуговування нерухомого майна з іншою обслуговуючою організацією (іншим Виконавцем послуг);

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6.8. Цей Договір укладено в 2-х (двох) оригінальних примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Сторін.

7. Юридична адреса та реквізити Сторін

Споживач

Управління Державної казначейської служби України у Святошинському районі м.Києва

03115, м. Київ, вул. Авіаконструкторська, 8-А
Поточний рахунок IBAN
№ UA348201720343130002000080305
в ДКСУ у м. Києві
Код ЄДРПОУ 37962074

тел.424 21 87

Виконавець

Комунальне підприємство "Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Святошинського району м. Києва"

03182, м. Київ, вул. Симиренка, 17
Поточний рахунок IBAN
№ UA493003460000026002014276301
в АТ «СЕНС БАНК»

Код банку 300346,
ЄДРПОУ 39607507
тел. 454 01 65, 454 01 64

Податковий статус: є платником податку на загальних підставах

Начальник

Директор

О. Хабенюк

О.Козюберда



Додаток №1
до договору № 29 від " 25 " березня 2024 року
**Перелік послуг пов'язаних з обслуговуванням будинку та прибудинкової території за
адресою:
вул. Авіаконструкторська, 8А**

№ п/п	Найменування послуги	Вартість, грн.
1	Прибирання прибудинкової території ручним та механізованим способом	0,0000
2	Прибирання сходових кліток ручним та механізованим способом	0,0000
3	Вивезення побутових, великогабаритних, рідких відходів	0,0000
4	Прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі	0,0000
5	Технічне обслуговування ліфтів	0,0000
6	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0000
7	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем гарячого, холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання, зливової каналізації будинку	0,5160
8	Дератизація	0,0000
9	Дезінсекція	0,0000
10	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,0000
11	Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання будинку, систем протипожежної автоматики та димовидалення	0,2040
12	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинку та елементів зовнішнього упорядження	0,9480
13	Поливання дворів, клумб і газонів	0,0000
14	Зимове прибирання	0,0000
15	Експлуатація номерних знаків на будинках	0,0000
16	Освітлення МЗК і підвальних приміщень та підкачування води	0,0000
17	Експлуатаційні витрати балансоутримувача	0,0000
	Всього витрат	1,6680
	Прибуток 2%	0,0360
	Разом	1,70
	Тариф, грн. за 1 кв. м за місяць	1,70

Площа приміщення, кв. м 465,26
Сума до сплати за місяць: **790,94**
у т.ч. ПДВ 131,82

Директор Комунального підприємства
"Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду
Святошинського району м.Києва"

О.Козюберда

Начальник Управління Державної казначейської служби України
у Святошинському районі м.Києва

О.Хабенюк

/Начальник відділу оренди

I.Саган