

Обухівська районна рада Київської області, надалі іменується «Замовник», в особі Голови районної ради Карманова Антона Миколайовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Монкор», суб'єкт малого підприємництва відповідно ч.3 ст.55 Господарського кодексу України, надалі іменується «Підрядник», в особі директора Хрустальова Віктора Федоровича, що діє на підставі Статуту підприємства, з другого боку, в подальшому іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

## І. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Підрядник зобов'язується у 2024 році надати Послуги за кодом ДК 021:2015-50710000-5 **Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Малишка, 10), а Замовник - прийняти і оплатити такі Послуги.**

1.2. Підрядник в межах договірної ціни, складеної відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», згідно з кошторисною документацією виконує на свій ризик власними і залученими, в установленому порядку, силами, та відповідними засобами передбачені замовленням Послуги, здає в обумовлені строки об'єкт в експлуатацію Замовнику, усуває протягом гарантійного терміну експлуатації об'єкту недоліки, які зумовлені неякісним виконанням Послуг.

1.3. Підрядник гарантує, що має досвід, технічні можливості для виконання всього обсягу Послуг, вказану у цьому Договорі, і має всі необхідні та чинні (на момент укладання цього Договору) документи (ліцензії тощо), які підтверджують право і можливість Підрядника, згідно з вимогами чинного законодавства України, виконувати весь обсяг Послуг, вказаної у цьому Договорі. Підрядник також гарантує чинність або продовження чинності таких дозвільних документів впродовж дії цього Договору.

## ІІ. ЯКІСТЬ НАДАНИХ ПОСЛУГ

2.1. Підрядник зобов'язується надати визначені цим Договором Послуги належної якості, в обсязі та у строки, визначені у Договорі. Якість наданих Послуг повинна відповідати вимогам цього Договору та умовам чинного законодавства, нормативно-технічним актам та санітарним нормам.

2.2. У випадку надання Послуг неналежної якості або які не відповідають умовам цього Договору, Підрядник зобов'язується за вимогою Замовника за власний рахунок у термін 2 (два) календарні дні усунути виявлені недоліки.

## ІІІ. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Ціна цього Договору становить **29 611,20 грн. (Двадцять дев'ять тисяч шістсот одинадцять гривень 20 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 4 935,20 грн.**

3.2. Зміна договірної ціни, вказаної в Договорі, можлива тільки за взаємною згодою Сторін, та оформляється додатковою угодою до цього Договору.

3.3. Сторони погодили та затвердили, що Договірна ціна за даним Договором є твердою.

3.4. Оплата Послуг за Договором здійснюється в національній валюті України – гривні.

## ІV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Замовник здійснює оплату Послуг в межах суми укладеного Договору після надання Послуг та підписання Сторонами акту надання Послуг впродовж 10 (десяти) календарних днів. У разі

затримки бюджетного фінансування розрахунків за надану Послугу здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання Замовником фінансування на свій рахунок та відповідно до чинного законодавства України.

4.2. Розрахунок за Послуги здійснюється на підставі статті 49 Бюджетного кодексу України за фактом надання Послуг на підставі акту наданих Послуг.

4.3. До рахунку за надані Послуги Підрядником додається: акт надання Послуг.

## **V. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОСЛУГ**

5.1. Надання Послуг Замовнику проводиться протягом терміну дії Договору.

5.2. Датою надання Послуг є дата підписання Сторонами акту наданих Послуг.

5.3. Зобов'язання Підрядника щодо надання Послуг вважаються виконаними у повному обсязі з моменту підписання актів надання Послуг уповноваженими особами Сторін.

5.4. Місце надання Послуг – м. Обухів.

## **VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

6.1. *Замовник зобов'язаний:*

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані Послуги;

6.1.2. Приймати надані Послуги згідно з актами.

6.2. *Замовник має право:*

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши його про це у строк за 10 (десять) днів до розірвання;

6.2.2. Контролювати надання Послуг у строки, встановлені цим Договором;

6.2.3. Зменшувати обсяги Послуг та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладення додаткової угоди до Договору;

6.2.4. Замовник має право у будь-який час в односторонньому порядку розірвати Договір у випадку, якщо відпала необхідність у наданні Послуг зазначеної в Договорі, у разі припинення фінансування, у разі не надання Підрядником Послуг в строк, зазначений у Договорі. Про розірвання договору Замовник повідомляє Підряднику письмово у строк за 10 (десять) днів до його розірвання.

6.3. *Підрядник зобов'язаний забезпечити:*

6.3.1. Надання Послуг в обсягах та у строки, встановлені в цьому Договорі;

6.3.2. Надання Послуг, якість якої відповідає умовам, установленим в Додатку до цього Договору.

6.4. *Підрядник має право:*

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані Послуги;

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк 10 (десять) календарних днів до розірвання. Факт невиконання зобов'язань повинен бути доведений документально.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні Послуг за бюджетні кошти, Підрядник сплачує Замовнику штрафні санкції у розмірі 20% вартості Послуг.

7.3. За порушення строків виконання зобов'язання Підрядник сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період за який обраховується пеня, від ціни Договору, за кожний день прострочення понад 30 (тридцять) днів.

7.4. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності та виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. Замовник не несе відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування з бюджету та проплати через Держказначейську службу України.

7.6. Сплата Стороною та (або) відшкодування збитків, завданих порушенням умов цього Договору, не звільняє її від обов'язку виконати Договір, якщо інше прямо не передбачено чинним законодавством України.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності, за повне чи часткове невиконання зобов'язань згідно даного Договору, якщо це невиконання явилось наслідком дій непереборної сили, які виникли після укладення даного Договору в результаті подій, які Сторона не могла передбачити (пожежа, повінь, землетрус, військові дії, громадські безпорядки, зміна законодавства, прийняття забороняючих актів державними органами і т.д.), не дозволяючи виконати Сторонами свої зобов'язання і безпосередньо вплинули на виконання умов Договору та не могли бути усунені розумними діями Сторін.

При цьому строк виконання зобов'язань продовжується відповідно часу протягом якого діяли такі обставини.

8.2. Сторона, для якої створилась неможливість виконання зобов'язань по цьому Договору у зв'язку із виникненням дій непереборної сили, зобов'язана, про настання вищевказаних обставин негайно, але не пізніше 3 (трьох) календарних днів з моменту їх настання, в письмовій формі повідомити другу Сторону. У повідомленні повинно бути зазначено: зміст обставин, їхній характер і вплив на виконання зобов'язань за даним Договором. Неповідомлення чи несвоєчасне повідомлення про настання або припинення дій непереборної сили позбавляє Сторону права на них посилається. Ця процедура повинна також використовуватися і у випадку припинення дій непереборної сили з зазначенням дати її припинення.

8.3. Достатнім доказом існування таких подій будуть довідки Торгово-промислової Палати або інших уповноважених на це органів.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання зобов'язань Сторонами своїх зобов'язань, але не пізніше 31.12.2024р.

10.2. Цей Договір укладається і підписується у 3 (трьох) оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## **XI. ІНШІ УМОВИ**

11.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені цим Договором, регулюються діючим законодавством України та обумовлюються в додатках (додаткових договорах), які складаються в письмовій формі, підписуються сторонами та становлять невід'ємну частину цього Договору.

11.2. Істотні умови цього договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі.

11.3. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться шляхом укладення додаткової угоди до нього, яка підписується уповноваженими представниками Сторін.

11.4. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються діючим законодавством України.

11.5. Жодна з Сторін не має право передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій Стороні.

## ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Додаток 1 – Протокол погодження договірної ціни;
- Додаток 2 – Календарний графік надання Послуг;
- Додаток 3 – Договірна ціна;
- Додаток 4 – Кошторис.

## ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

### ЗАМОВНИК:

**Обухівська районна рада Київської області**

Місцезнаходження:

08700, Київська обл., м. Обухів,

вул. Малишка, 10

Банківські реквізити:

IBAN: UA858201720344231006200030635

УДКСУ в Обухівському районі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04362705

Неприбуткова установа

Не є платником ПДВ

e-mail: Mirsveta07@gmail.com

Тел. (04572) 6-07-71

### ПІДРЯДНИК:

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Монкор»**

Місцезнаходження:

08700, Київська область, м. Обухів,

вул. Київська, 64-а

Класифікація суб'єкта господарювання:

суб'єкт малого підприємництва

Банківські реквізити:

IBAN: UA513510050000026005185097200

в АТ «УКРСИББАНК», м. Харків,

МФО 351005

Код ЄДРПОУ 19415198

ПІН 194151910160

свідоцтво платника ПДВ 13968946

e-mail: monkor@ukr.net

Тел. (068) 101-77-00

Голова районної ради

/С.М. Карманов/

МП

Директор ТОВ «Монкор»

/В.Ф. Хрустальов/

МП



**ПРОТОКОЛ**  
погодження договірної ціни на надання Послуг

**ДК 021:2015-50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м.Обухів, вул. Малишка, 10)**

Обухівська районна рада Київської області, надалі іменується «Замовник», в особі Голови районної ради Карманова Антона Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Монкор», суб'єкт малого підприємництва відповідно п.3 ст.55 Господарського кодексу України, надалі іменується «Підрядник», в особі директора Хрустальова Віктора Федоровича, який діє на підставі Статуту, з другого боку, в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», засвідчуємо, що сторонами досягнута угода про величину твердої договірної ціни на надання: «Послуг з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Малишка, 10», згідно з вимогами Замовника у сумі: 29 611,20 грн. (Двадцять дев'ять тисяч шістсот одинадцять гривень 20 копійок), у тому числі ПДВ 20% - 4 935,20 грн.

Даний протокол є підставою для проведення взаємних розрахунків і платежів між Підрядником та Замовником.

**Юридичні адреси та реквізити Сторін:**

**ЗАМОВНИК:**

**Обухівська районна рада Київської області**

Місцезнаходження:  
08700, Київська обл., м. Обухів,  
вул. Малишка,10  
Банківські реквізити:  
IBAN: UA858201720344231006200030635  
УДКСУ в Обухівському районі  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 04362705  
Неприбуткова установа  
Не є платником ПДВ  
e-mail: Mirsveta07@gmail.com  
Тел. (04572) 6-07-71

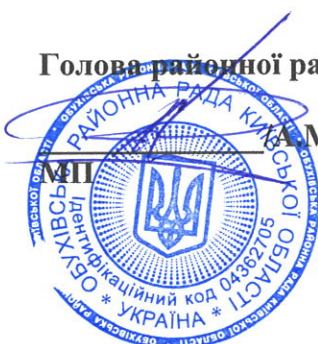
**ПІДРЯДНИК:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Монкор»**

Місцезнаходження:  
08700, Київська область, м. Обухів,  
вул. Київська, 64-а  
Класифікація суб'єкта господарювання:  
суб'єкт малого підприємництва  
Банківські реквізити:  
IBAN:UA513510050000026005185097200  
в АТ «УКРСИББАНК», м. Харків,  
МФО 351005  
Код ЄДРПОУ 19415198  
ПІН 194151910160  
свідоцтво платника ПДВ 13968946  
e-mail: monkor@ukr.net  
Тел. (068) 101-77-00

**Голова районної ради**

**А.М. Карманов/**



**Директор ТОВ «Монкор»**

**В.Ф. Хрустальов/**



КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК НАДАННЯ ПОСЛУГ

| № | Найменування об'єкта                                                                                                                                          | Початок робіт                 | Закінчення робіт | Примітки |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------|
| 1 | Послуги з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м.Обухів, вул. Малишка, 10 | З моменту підписання Договору | 22.02.2024р.     |          |

**ЗАМОВНИК:**

**Обухівська районна рада Київської області**

Місцезнаходження:

08700, Київська обл., м. Обухів,  
вул. Малишка, 10

Банківські реквізити:

IBAN: UA858201720344231006200030635

УДКСУ в Обухівському районі

МФО 820172

Код ЄДРПОУ 04362705

Неприбуткова установа

Не є платником ПДВ

e-mail: Mirsveta07@gmail.com

Тел. (04572) 6-07-71

**ПІДРЯДНИК:**

**Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Монкор»**

Місцезнаходження:

08700, Київська область, м. Обухів,  
вул. Київська, 64-а

Класифікація суб'єкта господарювання:

суб'єкт малого підприємництва

Банківські реквізити:

IBAN:UA513510050000026005185097200

в АТ «УКРСИББАНК», м. Харків,

МФО 351005

Код ЄДРПОУ 19415198

ІПН 194151910160

свідоцтво платника ПДВ 13968946

e-mail: monkor@ukr.net

Тел. (068) 101-77-00

**Директор ТОВ «Монкор»**

**В.Ф. Хрустальов/**



**Голова районної ради**

**А.М. Карманов/**



Замовник Обухівська районна рада Київської області  
(назва організації)

Підрядник ТОВ "Монкор"  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на «ДК 021:2015-50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Малишка, 10)», що здійснюються в 2024 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 13 лютого 2024 р.

| № Ч.ч | Обґрунтування  | Найменування витрат                                                                                                             | Вартість, тис. грн. |               |              |
|-------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|--------------|
|       |                |                                                                                                                                 | всього              | у тому числі: | інших витрат |
| 1     | 2              | 3                                                                                                                               | 4                   | 5             | 6            |
|       |                | <b>Розділ I. Будівельні роботи</b>                                                                                              |                     |               |              |
| 1     |                | Прямі витрати, у тому числі                                                                                                     | 20,93500            | 20,93500      | -            |
|       | Розрахунок N1  | Заробітна плата                                                                                                                 | 5,20500             | 5,20500       | -            |
|       | Розрахунок N2  | Вартість матеріальних ресурсів                                                                                                  | 15,65700            | 15,65700      | -            |
|       | Розрахунок N3  | Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів                                                                            | 0,07300             | 0,07300       | -            |
| 2     | Розрахунок N4  | Загальновиробничі витрати                                                                                                       | 2,83700             | 2,83700       | -            |
| 3     | Розрахунок N5  | Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд                                          | -                   | -             | -            |
| 4     | Розрахунок N6  | Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)            | -                   | -             | -            |
| 5     | Розрахунок N7  | Кошти на виконання будівельних робіт у літній період                                                                            | -                   | -             | -            |
| 6     | Розрахунок N8  | Інші супутні витрати                                                                                                            | -                   | -             | -            |
|       |                | <b>Разом</b>                                                                                                                    | 23,77200            | 23,77200      | -            |
| 7     | Розрахунок N9  | Прибуток                                                                                                                        | 0,59900             | 0,59900       | -            |
| 8     | Розрахунок N10 | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації                                                               | 0,30500             | -             | 0,30500      |
| 9     | Розрахунок N11 | Кошти на покриття ризиків                                                                                                       | -                   | -             | -            |
| 10    | Розрахунок N12 | Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами                                                        | -                   | -             | -            |
|       |                | <b>Разом (ч.ч 1-10)</b>                                                                                                         | 24,67600            | 24,37100      | 0,30500      |
| 11    | Розрахунок N13 | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) | -                   | -             | -            |
|       |                | <b>Разом по Розділу I</b>                                                                                                       | 24,67600            | 24,37100      | 0,30500      |
| 12    |                | Податок на додану вартість                                                                                                      | 4,93520             | -             | 4,93520      |
|       |                | <b>Всього по Розділу I</b>                                                                                                      | 29,61120            | 24,37100      | 5,24020      |
|       |                | <b>Розділ II. Устаткування, меблі та інвентар</b>                                                                               |                     |               |              |
|       |                | <b>Всього договірна ціна (р.I + р.II)</b>                                                                                       | 29,61120            |               |              |



Керівник підприємства  
(організації) замовника

А.М. Карманов



Керівник генеральної  
підрядної організації

В.Ф. Хрустальов

Обухівська районна рада Київської області  
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 29,611 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

ДК 021:2015-50710000-5 Послуги з ремонту і технічного обслуговування електричного і механічного устаткування будівель (Послуги з поточного ремонту електричних мереж адміністративного приміщення Обухівської районної ради за адресою: Київська область, м. Обухів, вул. Малишка, 10)

Складений за поточними цінами станом на 13 лютого 2024 р.

| №<br>Ч.ч         | Номери<br>кошторисів і<br>кошторисних<br>розрахунків | Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат | Кошторисна вартість, тис.грн. |                                         |                 |                      |
|------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------|----------------------|
|                  |                                                      |                                                                                                              | будівельних<br>робіт          | устаткування,<br>меблів та<br>інвентарю | інших<br>витрат | загальна<br>вартість |
| 1                | 2                                                    | 3                                                                                                            | 4                             | 5                                       | 6               | 7                    |
| 1                | 04-01                                                | Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства                                                                  |                               |                                         |                 |                      |
|                  |                                                      | Електричні мережі                                                                                            | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Разом по главі 4:                                                                                            | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Разом по главах 1-7:                                                                                         | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Разом по главах 1-8:                                                                                         | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Разом по главах 1-9:                                                                                         | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Разом по главах 1-12:                                                                                        | 23,772                        | -                                       | -               | 23,772               |
|                  |                                                      | Кошторисний прибуток (П)                                                                                     | 0,599                         | -                                       | -               | 0,599                |
| Настанова [4.38] |                                                      |                                                                                                              |                               |                                         |                 |                      |
| Настанова [4.39] |                                                      |                                                                                                              |                               |                                         |                 |                      |
|                  |                                                      | Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)                                       | -                             | -                                       | 0,305           | 0,305                |

| 1 | 2                                           | 3 | 4      | 5 | 6     | 7      |
|---|---------------------------------------------|---|--------|---|-------|--------|
|   | Настанова [4.43]                            |   | 24,371 | - | 0,305 | 24,676 |
|   | Разом                                       |   | -      | - | 4,935 | 4,935  |
|   | Всього по зведеному кошторисному розрахунку |   | 24,371 | - | 5,240 | 29,611 |

Керівник проектної організації

В.Ф. Хрустальов

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Т.В. Хрустальов

