

ДОГОВІР

про виконання робіт № 11/05/23

с/мт Іванівка

« 11 » травня 2023 р.

ЗАМОВНИК: Іванівська селищна рада Одеської області, код ЄДРПОУ 04378379, юридична адреса: 67200, Одеська область, с/мт Іванівка, вулиця Центральна, 93А, в особі селищного голови Лобача Віктора Івановича, що діє на підставі Регламенту, затвердженого рішенням І сесії Іванівської селищної ради VIII скликання від 17 листопада 2020 року № 13-VIII, іменоване надалі "Замовник" в особі сільського голови, з однієї сторони, та

ПІДРЯДНИК: Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНЦЕПТ ХАУС ІНВЕСТ», в особі директора Антоненко Сергія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту затвердженого протоколом №03/06-20 від 03 червня 2020 року, іменоване надалі "Підрядник", з другої сторони, (надалі – разом за текстом Договору – Сторони), керуючись Цивільним і Господарським кодексами України та постановою Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», з урахуванням принципів здійснення публічних закупівель, передбачених законодавством у сфері публічних закупівель дійшли спільної згоди укласти цей Договір, про наступне:

1. Предмет договору

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, ПІДРЯДНИК зобов'язується своїми силами та засобами, за завданням ЗАМОВНИКА і за його рахунок, виконати роботи за об'єктом: **«Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в с/мт. Іванівка Березівського району Одеської області»**, (надалі – *Роботи*) згідно з ДК 021:2015-45453000-7 *Капітальний ремонт і реставрація* та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.11.2021 року №281 за рахунок коштів місцевого бюджету, затвердженої проектно-кошторисної документації та в обумовлений цим Договором термін, а Замовник зобов'язується надати Підрядний фронт Робіт (будівельний майданчик), передати затверджену проектно-кошторисну документацію, прийняти Об'єкт після Робіт.

1.2. Склад та обсяги робіт, що є предметом цього Договору, визначаються на підставі проектно-кошторисної документації в межах ціни цього Договору, що визначена Протоколом узгодження договірної ціни, яка являється невід'ємною частиною Договору (Додаток №3).

1.3. Додатками до цього Договору є кошторисна документація. Такі документи підписуються Сторонами і є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. ЗАМОВНИК передає ПІДРЯДНИКУ вихідні дані, необхідні для виконання робіт та іншу інформацію щодо Об'єкту.

1.5. *Закупівля здійснюється на підставі положень частини 11 постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування».*

2. Строки виконання робіт

2.1. ЗАМОВНИК після реєстрації цього Договору в Державній казначейській службі України передає ПІДРЯДНИКОВІ проектно-кошторисну документацію та надає фронт Робіт (будівельний майданчик).

2.2. ПІДРЯДНИК зобов'язаний провести роботи згідно календарного графіку виконання робіт:

Початок виконання робіт: « 11 » травня 2023 року;

Кінець виконання робіт: « 15 » травня 2023 року (Додаток № 1), що являється невід'ємною частиною Договору.

2.3. Договір вважається виконаним після виконання Робіт та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

2.4. Терміни виконання робіт можуть бути змінені у разі:

а) обставин непереборної сили;

- б) невиконання ЗАМОВНИКОМ своїх зобов'язань (відсутність фінансування, затримка у платежах, несвоєчасна передача будівельного майданчика, проектно-кошторисної документації ПІДРЯДНИКУ тощо);
- в) страйків робітників, блокади нами будівельного майданчика та інших їхніх дій, що заважають нормальному виконанню Робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені невиконанням зобов'язань перед працівниками чи їхніми об'єднаннями самим ПІДРЯДНИКОМ або його субпідрядником.

3. Права та обов'язки сторін

3.1. ПІДРЯДНИК зобов'язаний:

- 3.1.1. Передати ЗАМОВНИКУ виконані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором.
- 3.1.2. Не передавати без згоди ЗАМОВНИКА документацію іншим особам;
- 3.1.3. Відповідати за недоліки виконаних послуг та у випадку їх наявності на вимогу ЗАМОВНИКА безоплатно переробити їх;
- 3.1.4. Передбачити застосування виробів та устаткування, які мають сертифікат відповідності Національної системи сертифікації або інші сертифікати, визнані в Україні у встановленому порядку;
- 3.1.5. Після виконання за цим Договором надати ЗАМОВНИКУ акт приймання-передачі виконаних робіт в 2 (двох) примірниках;
- 3.1.6. Належним чином виконувати інші умови цього Договору.

3.2. ПІДРЯДНИК має право:

- 3.2.1. Отримати оплату за виконану роботу в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- 3.2.2. Для виконання робіт залучати третіх осіб. При цьому всі розрахунки з третіми особами здійснюються ВИКОНАВЦЕМ за власний рахунок.

3.3. ЗАМОВНИК зобов'язаний:

- 3.3.1. Оплатити вартість робіт в порядку та на умовах, визначених цим Договором;
- 3.3.2. Всіляко сприяти ПІДРЯДНИКУ у виконанні послуг;
- 3.3.3. Не зволікати з прийманням виконаних робіт та протягом 5 (п'яти) календарних днів з дня отримання від ПІДРЯДНИКА акту приймання-передачі виконаних робіт підписати обидва його примірники, скріпити їх печаткою та повернути один примірник ПІДРЯДНИКУ, або надати ПІДРЯДНИКУ мотивовані зауваження до результатів виконаних робіт;
- 3.3.4. Належним чином виконувати інші умови цього Договору.

3.4. ЗАМОВНИК має право:

- 3.4.1. Здійснювати контроль за виконанням робіт;
- 3.4.2. Вимагати належного виконання умов цього Договору.

4. Вартість робіт та порядок оплати

4.1. Ціна цього Договору є твердою та відповідно до Протоколу узгодження договірної ціни робіт (Додаток №3), Договірної ціни на виконання робіт складає **88620 грн. (вісімдесят вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.**

4.2. Ціна договору визначається відповідно до вимог нормативних документів України у сфері ціноутворення у будівництві із залученням бюджетних коштів. Договірна ціна є невід'ємною частиною Договору.

4.3. Оплата за цим Договором здійснюється наступним шляхом:

4.3.1. ЗАМОВНИК може (має право) проводити часткову оплату виконаних за Договором робіт шляхом здійснення проміжних платежів за фактично виконану ПІДРЯДНИКОМ роботу на підставі підписаних Сторонами актів форми №КБ-2в (акт приймання виконаних будівельних робіт) та форми №КБ-3 (довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат) за умови наявності відповідного бюджетного фінансування та в межах надходження коштів з бюджету на рахунок Замовника на проведення робіт, які є предметом даного Договору.

4.3.2. Кінцеві розрахунки за виконані в цілому роботи на Об'єкті здійснюється ЗАМОВНИКОМ за виконані роботи на підставі підписаних сторонами актів форми №КБ-2в (акт приймання виконаних будівельних робіт) та форми №КБ-3 (довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрат).

4.3.3. Протягом 5(п'яти) робочих днів з моменту підписання акту прийому-передачі виконаних робіт ЗАМОВНИК здійснює розрахунок за цим Договором.

4.4. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, згідно плану фінансування робіт (Додаток №2), який є невід'ємною частиною Договору.

4.5. Розрахунки між сторонами проводяться у безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

5. Відповідальність сторін

5.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору визначаються положеннями нормативно-правових актів України, що регулюють ці питання.

5.2. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за порушення зі своєї вини таких зобов'язань за Договором і у таких сумах:

- за порушення строків закінчення виконання робіт сплачує неустойку в розмірі 1% (відсотку) від договірної ціни робіт за кожний день прострочення;

- у разі виявлення недоліків (дефектів) у роботах, а також у разі порушення строків усунення недоліків (дефектів), виявлених ЗАМОВНИКОМ або контролюючими органами, протягом гарантійного строку експлуатації, сплачує штраф у розмірі 3% (відсотків) від ціни за Договором.

5.3. Крім сплати штрафних, санкцій ПІДРЯДНИК компенсує ЗАМОВНИКУ збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

5.4. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за недотримання природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

5.5. ПІДРЯДНИК несе відповідальність за забезпечення безпеки руху в місцях виконання робіт та на підходах до них відповідно до чинного законодавства України.

5.6. У випадках, не визначених цим договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

6. Якість робіт

6.1. ПІДРЯДНИК повинен виконати роботи, зазначені в розділі 1 Договору, якість яких відповідає умовам діючих нормативно-правових актів України.

6.2. ЗАМОВНИК відповідно до вимог нормативно-правових актів здійснює контроль за якістю робіт, що виконується ПІДРЯДНИКОМ за договором.

6.3. ПІДРЯДНИК зобов'язаний усувати недоліки при виконанні робіт виявлені Замовником, та інформувати ЗАМОВНИКА про їх усунення.

7. Форс-мажорні обставини

7.1. Форс-мажорними обставинами Сторони визначають надзвичайну і непереборну за наявних умов силу, захист від дії якої не передбачено в проектній та іншій нормативній документації, дію якої неможливо попередити застосуванням високопрофесійної практики персоналу, дія якої може бути викликана:

7.1.1. Винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, землетрус);

7.1.2. Умовами, регламентованими відповідними органами виконавчої влади, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями.

7.2. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана невідкладно, із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод, повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору.

7.3. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, то виконання цього Договору зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. Спори і розбіжності, що виникають між Сторонами в ході виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. Заключні положення

9.1. Даний Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року, а в частині оплати за виконані роботи – до повного виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань, строк проведення робіт здійснюється згідно з умовами цього Договору.

9.2. У всьому, що не передбачено цим Договором, Сторони керуються положеннями відповідних нормативних актів України.

9.3. Договір замінює будь-яку угоду стосовно його предмету, що укладена раніше Сторонами в усній або письмовій формі.

9.4. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку прийняття рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї зі Сторін у термін, не пізніше 3-х календарних днів з дати прийняття такого рішення. У ті ж терміни Сторони повідомляють одна одну про зміну місцезнаходження або банківських реквізитів.

9.5. Недійсність окремих положень цього Договору не спричиняє недійсності Договору в цілому, оскільки можна припустити, що цей Договір міг би бути укладений без включення до нього таких положень.

9.6. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані та засвідчені підписами Сторін.

9.7. ВИКОНАВЕЦЬ є платником податку на прибуток на загальних підставах.

9.8. Цей Договір складено при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.

9.9. Усі додатки до даного Договору оформляються в письмовому вигляді у двох примірниках і складають його невід'ємну частину.

10. Додатки до Договору

Невід'ємною частиною цього Договору є:

- Календарний графік виконання робіт (Додаток №1);
- План фінансування робіт (Додаток №2);
- Протокол узгодження договірної ціни на виконання робіт по об'єкту (Додаток №3);
- Договірна ціна;

11. Місцезнаходження, реквізити та підписи сторін

ЗАМОВНИК

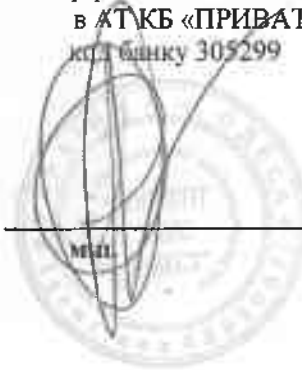
Іванівська селищна рада
Одеської області
67200, Одеська область,
смт Іванівка, вул. Центральна, 93А
Код ЄДРПОУ: 04378379
р/р UA278201720344291035400020935
ДКСУ місто Київ
МФО 820172



/ Віктор Лобач/

ПІДРЯДНИК

ТОВ «КОНЦЕПТ ХАУС ІНВЕСТ»
65048, Одеська область, місто Одеса
вулиця Черняхівського, 24 кв.44
ЄДРПОУ 43520071
р/р UA 703052990000026008034917023
в АТКБ «ПРИВАТБАНК», м. Одеса
код банку 305299



/Сергій Антоненко/

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Іванівський селищний голова

Віктор Лобач

1 травня 2023 р.

Календарний графік виконання робіт

Об'єкт: «Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в смт. Іванівка Березівського району Одеської області» ДК 021:2015-45453000-7 Капітальний ремонт і реставрація

№ п/п	Найменування виду робіт	Виконавець	Термін виконання робіт	Видатки помісячно
1	«Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в смт. Іванівка Березівського району Одеської області»	ТОВ «КОНЦЕПТ ХАУС ІНВЕСТ»	травень 2023 року	Травень – 88620 гривень

Директор

Сергій Антоненко

ПЛАН ФІНАНСУВАННЯ РОБІТ

**«Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в смт. Іванівка Березівського району
Одеської області»**

Джерело фінансування – кошти місцевого бюджету

Початок будівництва (ремонту) – 11 травня 2023 року

Закінчення будівництва (ремонту) – 15 травня 2023 року

Вартість будівництва (капітального ремонту) – 88620 гривень

№ п/п	Етапи фінансування	Місяць фінансування	Орієнтована сума, грн.
1	2	3	4
1	1 етап	травень 2023 р.	88620
3	Всього по об'єкту:		88620

Замовник:
Іванівська селищна рада Одеської області



/Віктор Лобач/

Підрядник:



/Сергій Антопенко/

ПРОТОКОЛ
узгодження договірної ціни на виконання робіт по об'єкту

**«Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в смт. Іванівка
Березівського району Одеської області»**

Ми, що нижче підписалися, Іванівська селищна рада Одеської області, код ЄДРПОУ 04378379, юридична адреса: 67200, Одеська область, смт Іванівка, вулиця Центральна, 93А, в особі селищного голови Лобача Віктора Івановича, що діє на підставі Регламенту, затвердженого рішенням І сесії Іванівської селищної ради VIII скликання від 17 листопада, з однієї сторони, та ТОВ «КОНЦЕПТ ХАУС ІНВЕСТ», в особі керівника Антоненко Сергія Анатолійовича, діючого на підставі Статуту затвердженого протоколом №03/06-20 від 03 червня 2020 року, іменоване надалі "Підрядник", з другої сторони, разом Сторони, даним Протоколом підтверджуємо наступне: Сторонами досягнута угода відносно розміру договірної ціни на виконання робіт за Договором № 11/05/23 від «11» травня 2022 року на суму 88620 грн. (вісімдесят вісім тисяч шістсот двадцять гривень 00 копійок), без ПДВ.

Цей протокол є підставою для взаємних розрахунків між Замовником та Підрядником.

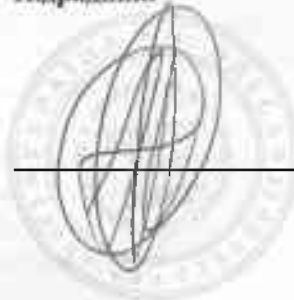
Замовник:

Іванівська селищна рада Одеської області



/Віктор Лобач/

Підрядник:



/Сергій Антоненко/

Замовник Іванівська селищна рада

(назва організації)

Підрядник ТОВ "КОНЦЕПТ ХАУС ІНВЕСТ"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт - встановлення пам'ятнику Матері в смт. Іванівка**
Березівського району Одеської області, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 11 травня 2023 р.

№ Ч.ч	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівель- них робіт	інших витрат
1		Прямі витрати, у тому числі	76,31600	76,31600	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	18,23000	18,23000	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	56,67500	56,67500	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,41100	1,41100	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	7,53300	7,53300	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	83,84900	83,84900	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	1,98800	1,98800	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	1,01100	-	1,01100
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч 1-10)	86,84800	85,83700	1,01100
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	1,77200	-	1,77200
		Разом договірна ціна	88,62000	85,83700	2,78300

1	2	3	4	5	6
		Всього договірна ціна	88,62000		



Керівник підприємства
(організації) замовника

В. І. Лобач



Керівник генеральної
підрядної організації

С. А. Антоненко