

м.Суми

«13» 12 2023р.

Ми, що нижче підписалися **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРТЕПЛО СУМИ»** поименоване далі «Теплопостачальна організація» в особі директора *Бобирєвої Ірини Сергіївни*, що діє на підставі статуту підприємства з одного боку та **Державна податкова служба України** (надалі - Споживач), в особі в. о. начальника **Головного управління ДПС у Сумській області (відокремлений підрозділ) Снежка Артема Олександровича**, який діє на підставі Положення про головне управління ДПС у Сумській області, затвердженого наказом ДПС від 12.11.2020 № 643, наказу Головного управління ДПС у Сумській області від 24.03.2023 № 84 "Про право підпису документів з фінансових питань" та довіреності від 23.03.2023 № 71/99-00-10-01-02-23 з другого боку, відповідно до положень Постанов Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178, уклали цей Договір про постачання теплової енергії.

1. Предмет договору

1.1. За цим договором «Теплопостачальна організація» бере на себе зобов'язання протягом грудня 2023 року надати Споживачу теплову енергію згідно Державного класифікатора продукції та послуг: **ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція** (постачання теплової енергії за адресою: м. Тростянець, вул. Миру, 2), а Споживач зобов'язується приймати та своєчасно оплачувати надану теплову енергію за встановленими тарифами протягом терміну дії даного договору.

1.2. Кількість планової необхідної теплової енергії **3,7 ГКал**.

1.3. Обсяги закупівлі тепла можуть бути змінені залежно від реального фінансування витратів.

1.4. Вартість та кількість фактично відпущеної теплової енергії «Споживачу» встановлюється на підставі показань приладів обліку теплової енергії, а в разі їх відсутності або не коректної роботи розраховується, згідно Постанови КМУ від 03.10.2007р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», КТМ 204 України 244-94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько- побутові потреби в Україні", що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.93р..

1.5. Взяття зобов'язань за даним договором виникають з дати прийняття до виконання бюджетних призначень.

2. Якість послуг

2.1. «Теплопостачальна організація» повинна передати Споживачу теплову енергію якості якої відповідає державним нормам та стандартам, що діють в Україні.

3. Тариф на послуги та їх загальна вартість

3.1. Ціна цього договору становить: **12 487,95 грн. (дванадцять тисяч чотириста вісімдесят сім грн. 95 коп.), в т.ч. ПДВ 2081,33 грн.**

3.2. Ціна 1ГКал розрахована відповідно до частини четвертої статті 20 Закону України «Про теплопостачання» на рівні 90 відсотків від середньозваженого тарифу на теплову енергію, вироблену з використанням природного газу, для потреб установ та організацій що фінансуються з державного чи місцевого бюджету, становить: **3 375,12 грн з ПДВ (в т.ч. ПДВ (20%) – 562,52 грн.)**

3.3. При зміні тарифів нові тарифи є обов'язкові для обох сторін даного договору з моменту їх введення. Інформація щодо зміни тарифу може надсилатись листом.

3.4. Сторони визнають, що вартість, кількість та ціна за одиницю товару може бути зміненою на підставі ЗУ «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII, та статті 20 Закону України «Про теплопостачання» від 02.06.2005 № 2633-IV.

3.5. Державний класифікатор продукції та послуг ДК 021:2015: 09320000-8 — Пара, гаряча вода та пов'язана продукція

4. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунковим періодом є календарний місяць.

4.2. Оплата за надану теплову енергію проводиться щомісячно згідно Акту приймання-передачі теплової енергії який формується на підставі Акту зняття показників лічильника обліку теплової енергії, з приладів обліку, що повірені та опломбовані представниками Теплопостачальної організації та Власника/ Балансоутримувача приміщень, а в разі відсутності лічильника відповідно до розрахунку згідно Постанови КМУ від 03.10.2007р. №1198 та КТМ 204 України 244-94

4.3. Акт приймання-передачі теплової енергії є підставою для розрахунків Споживача з Теплопостачальною організацією, які здійснюються протягом 10 (десяти) робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі теплової енергії сторонами.

4.4. Сторони узгодили можливість здійснення авансових платежів за наявності відповідного фінансування в розмірі планового місячного нарахування на підставі рахунку наданого «Теплопостачальною організацією».

4.5. Споживач зобов'язується протягом трьох календарних днів, від дати надання Теплопостачальною організацією Акту приймання-передачі теплової енергії, підписати Акт приймання-передачі теплової енергії та повернути один примірник. У разі не підписання Споживачем та не надання мотивованої відмови від підписання Акту приймання-передачі теплової енергії протягом трьох календарних днів, Акт приймання-передачі теплової енергії вважається погодженим і підписаним Сторонами. Акт виконаних робіт може бути направлений на електронну адресу, шляхом поштового сполучення, вручення вручну і вважається отриманим з дати вручення та/або направлення на електронну адресу Споживача.

4.6. У випадку припинення роботи лічильника теплової енергії незалежно від причин, а також при різниці показання лічильників в подавальному та зворотному трубопроводах більш ніж 3% та при використанні «Споживачем» лічильника поза зоною його метрологічного діапазону «Споживач» сплачує за отриману теплову енергію згідно Постанови КМУ від 03.10.2007р. №1198 «Про затвердження Правил користування тепловою енергією», КТМ 204 України 244-94 "Норми та вказівки по нормуванню витрат палива та теплової енергії на опалення житлових та громадських споруд, а також на господарсько- побутові потреби в Україні", що затверджені Держжитлокомунгоспом України від 14.12.93р., відповідно до теплового навантаження, з урахуванням середньомісячної фактичної температури теплоносія в теплових мережах теплопостачальної організації, середньомісячної температури зовнішнього повітря, об'єму опалювальної площі, питомої характеристики опалення будівлі та кількості годин (діб) роботи тепловикористального обладнання протягом розрахункового місяця.

4.7. Для здійснення контролю за проведенням взаєморозрахунків між Теплопостачальною організацією і «Споживачем» в кінці місяця сторони за необхідністю можуть складати «Акт звірки взаємних розрахунків».

- 4.8. Сторони прийшли до згоди вважати датою оплати за цим Договором дату зарахування грошових коштів на поточний рахунок Теплопостачальної організації.
- 4.9. В платіжних дорученнях Споживач повинен в призначення платежу обов'язково вказувати номер та дату рахунку на оплату, реквізити договору з постачання теплової енергії.
- 4.10. В разі несвоєчасної оплати за використану теплову енергію, «Споживач» сплачує штраф в розмірі 0,5%, на момент оформлення платіжного доручення, за кожний день прострочки в оплаті від суми окремо сплачується інфляційне збільшення згідно ст. 625 ЦК України. Прострочка настає з дати направлення акту Споживачу.
- 4.11. Незгода споживача із вказаною в рахунку сумою вартості теплової енергії не є підставою для затримання її оплати.
- 4.12. У разі виникнення у Споживача заборгованості з оплати за спожиту теплову енергію Сторони за взаємною згодою та у порядку, передбаченому законодавством України, можуть укласти договір, щодо реструктуризації заборгованості. При цьому, оформлюється графік погашення заборгованості, який є додатком до договору реструктуризації.
- 4.13. При наявності боргу за спожиту теплову енергію та відсутності графіка погашення заборгованості кошти, що надходять, зараховуються в порядку погашення боргу за теплову енергію, спожиту в минулі періоди (з найдавнішим терміном її виникнення), незалежно від вказаного в платіжному дорученні призначення платежу.

5. Постачання теплової енергії

- 5.1. Строк постачання теплової енергії – **протягом грудня 2023 року**
- 5.2. Точкою розподілу, в яких здійснюється передача теплової енергії від Теплопостачальної організації Споживачеві є місцем встановлення вузла обліку теплової енергії, який є власністю Теплопостачальної організації. Теплова енергія постачається Споживачу в обсягах, необхідних для підтримання температури, передбаченої санітарними нормами, в усіх приміщеннях (будівлях) Споживача.
- 5.3. Показники з лічильника знімаються з приладів обліку, який встановлено на будівлю, що повірені та опломбовані представниками Теплопостачальної організації та Власника/Балансоутримувача приміщень в присутності уповноважених представників Власника/Балансоутримувача приміщення та Теплопостачальної організації, в разі, якщо в будівлі орендуються приміщення більше ніж одним Споживачем розподіл відбувається відповідно до зайнятої площі Споживача. Дата зняття показників лічильника – 25 число кожного місяця, або в інший день узгоджений сторонами.
- 5.4. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі або обслуговуванні, а Споживач несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на його балансі або обслуговуванні.
- 5.5. Об'єкти опалення (назва об'єкта опалення, адреса поставки теплової енергії): м. Тростянець, вул. Миру, 2

6. Права та обов'язки сторін

- 6.1. **Споживач зобов'язаний :**
- 6.1.1. Своєчасно в установлений Договором термін, сплачувати за надану теплову енергію.
- 6.1.2. Підписувати акти приймання-передачі теплової енергії.
- 6.1.3. Інші обов'язки Споживача викладені в цьому Договорі.
- 6.2. **Споживач має право:**
- 6.2.1. Отримувати вчасно та відповідної якості теплову енергію згідно із законодавством та умовами Договору.
- 6.2.2. Отримувати в установленому законодавством порядку інформацію про умови Договору, вартість, загальну суму місячного платежу, структуру тарифів, режиму постачання та споживчі властивості.
- 6.2.3. Внесення за погодженням з «Теплопостачальною організацією» у договір змін, що впливають на розмір плати.
- 6.2.4. Дostroково припинити цей Договір у разі невиконання зобов'язань «Теплопостачальною організацією», повідомивши про це його за 25 днів до початку місяця.
- 6.3. **«Теплопостачальна організація» зобов'язана:**
- 6.3.1. Забезпечити вчасно та відповідної якості теплопостачання теплової енергії згідно законодавством та умовами Договору. Початок та закінчення опалювального періоду визначається рішенням Споживача чи органів місцевого самоврядування.
- 6.3.2. В установленому законодавством порядку надавати інформацію про перелік додаткових послуг, їх вартість, загальну суму місячного платежу, режим надання цих послуг.
- 6.4. **«Теплопостачальна організація» має право:**
- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за теплову енергію та додатково надані послуги.
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань договору Споживачем, «Теплопостачальна організація» має право достроково припинити цей Договір, повідомивши про це «Споживача» за 5 календарних днів.
- 6.4.3. Інші права «Теплопостачальної організації» викладені в Додатку №1 до цього Договору.

7. Відповідальність сторін

- 7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами України та цим Договором.
- 7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при виконанні цього Договору «Теплопостачальна організація» сплачує Споживачу пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ.
- 7.3. «Теплопостачальна організація» несе відповідальність за технічний стан та експлуатацію теплових установок і теплових мереж, що знаходяться на її балансі та за безперебійне або згідно з графіками постачання тепловою енергією «Споживача».
- 7.3.1. «Теплопостачальна організація» не несе відповідальність перед «Споживачем» за не виконання обов'язків за цим договором або надання їх в неповному об'ємі в наступних випадках:
- аварії, викликані стихійним лихом.
 - при порушенні «Споживачем» умов оплати за теплопостачання згідно п. п. 4.2. та 4.3.
 - при виході з ладу внутрішньої системи опалення «Споживача» або теплових мереж, що знаходяться на його балансі.
 - при обмеженні подачі електроенергії, палива та води не з вини «Теплопостачальної організації».
 - при відхиленні від проектних рішень внутрішню будинкових систем опалення «Споживача».
 - при незадовільному технічному стані систем опалення «Споживача».
- 7.3.2. Сторони у своїх правовідносинах керуються «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами користування житловими приміщеннями і при будинковими територіями» та іншими нормативними актами та документами, які регламентують постачання теплової енергії.

8. Обставини непереборної сили

3

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, АТО тощо).
- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 8.3. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.
- 8.4. Несвоєчасне повідомлення про обставини непереборної сили позбавляє відповідну Сторону права посилається на них як на такі, що унеможливають виконання зобов'язань за цим Договором.
- 8.5. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

9. Вирішення спорів

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
- 9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

10. Строк дії договору

- 10.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2023 року.
- 10.2. Відповідно до ст.631 Цивільного кодексу України сторони встановлюють, що умови цього договору застосовуються до відносин між ними, які виникли до моменту його укладання, а саме з 01.10.2023 року до 31.12.2023 року.
- 10.3. Дія цього Договору може продовжуватися на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 30 відсотків суми, визначеної в договорі, укладеному в попередньому році, якщо видатки на цю мету затверджено в установленому порядку.
- 10.4. Строк дії цього договору може бути продовжено за взаємною згодою сторін на строк, необхідний для виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі.
- 10.5. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, по одному для кожної сторони.
- 10.6. Договір припиняє свою дію у випадках:
- 10.6.1. закінчення строку, на який він був укладений;
- 10.6.2. взаємної згоди сторін про його припинення;
- 10.6.3. ліквідації сторін;
- 10.6.4. в інших випадках, передбачених цим договором.
- 10.7. Припинення дії договору не звільняє Споживача від обов'язку нової платити за теплопостачання.

11. Інші умови

- 11.1. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну про зміни своїх платіжних реквізитів, адрес, номерів телефонів, факсів протягом 3 днів з дати виникнення відповідних змін.
- 11.2. Всі зміни і доповнення до цього договору повинні бути викладені в письмовій формі, підписані повноважними представниками Сторін та скріплені печатками Сторін, крім випадків, передбачених п.11.1 цього Договору.

12. Додатки до договору

- 12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є Додаток №1 інші додатки та додаткові угоди, які будуть укладені у майбутньому.

13. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

СПОЖИВАЧ

Державна податкова служба України Головне управління ДПС в Сумській області (відокремлений підрозділ)

м. Суми, вул. Іллінська, 13
р/р UA868201720343160002000119288
МФО 820172

Держказначейська служба України м.Київ
Код ЄДРПОУ 43995469

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«УКРТЕПЛО СУМИ»

Адреса: 40024, Сумська обл., м. Суми, вул. Тополянська, буд. 21.
Код ЄДРПОУ 39606718
ПІН 396067118193
Рахунок в форматі IBAN UA66337546000002600505020977
в СУМСЬКА ФІЛІЯ АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Рахунок в форматі IBAN: UA853052990000026007026202792
в АТ КБ "ПРИВАТБАНК"
Рахунок в форматі IBAN:
UA803077700000026006311130322
в АТ "А-БАНК"
e-mail: ukrteplo.sumy@gmail.com

В. о. начальника

М.П.

Споживач

Директор

/І.С.Бобирева/

Теплопостачальна організація

І.С. Бобирева

м.Суми

«13» 12 2023р.

1. Інші права та обов'язки «Споживача»

- 1.1. «Споживач» зобов'язаний:
- 1.1.1. Підтримувати в справному стані тепловикористовуюче обладнання, теплопроводи та їх ізоляцію, контрольно-вимірювальні прилади та прилади обліку.
- 1.1.2. Свочасно проводити планово – попереджувальні ремонти, технічне обслуговування теплопроводів, запірної та регулюючої арматури тепловикористовуючих апаратів та іншого обладнання, а також консервацію внутрішньо будинкових систем центрального опалення на літній період. Виконані роботи оформляти відповідними актами для здачі «Теплопостачальній організації». Ремонт та промивка внутрішньо будинкових систем проводиться «Споживачем» за його рахунок. Об'єм, строки та графік ремонтів і випробувань теплопроводів та основних тепловикористовуючих установок «Споживач» повинен погодити з «Теплопостачальною організацією».
- 1.1.3. У всіх випадках виявлення витоків теплоносія з теплових мереж терміново повідомляти в диспетчерську службу «Теплопостачальної організації» по тел. **+380 99 098 7068** і терміново прийняти міри по їх ліквідації.
- 1.1.4. Без перешкод допускати на об'єкт «Споживача» в будь-який час представників «Теплопостачальної організації» для перевірки режиму тепловикористання.
- 1.1.5. Утримувати у справному стані герметизацію теплопроводів у фундаменті будівель, виключаючи можливість потрапляння води з каналів зовнішніх теплових мереж у підвал і навпаки.
- 1.1.6. Забезпечувати збереження обладнання та вузлів управління «Теплопостачальної організації», що знаходяться на території «Споживача».
- 1.1.7. Не допускати спорудження підсобних приміщень, складів, і т.п. у місцях проходження теплових мереж.
- 1.1.8. Щорічно проводити підготовку об'єктів до опалювального сезону. Готовність об'єктів оформляти згідно форми Т-8, яка повинна бути надана «Теплопостачальній організації» не пізніше 15 вересня поточного року. «Теплопостачальна організація» залишає за собою право не подавати теплову енергію в непередбачений до опалювального сезону об'єкт.
- 1.1.9. Виконувати у встановлені строки розпорядження представників «Теплопостачальної організації» по усуненню недоліків у використанні теплової енергії.
- 1.1.10. Всі відключення від теплової мережі або зменшення споживання теплової енергії, в разі відсутності автоматичних регуляторів температури, «Споживач» зобов'язаний погоджувати з «Теплопостачальною організацією».
- 1.1.11. Свочасно в установлені Договором термін оплачувати надані послуги.

2. Інші права та обов'язки «Теплопостачальної організації»

- 2.1. «Теплопостачальна організація» має право відключити «Споживача» без попередження у наступних випадках:
- у разі самовільного підключення;
 - аварій в системах теплопостачання;
 - стихійного лиха;
 - при незадовільному технічному стані внутрішньо будинкових систем опалення «Споживача» «Теплопостачальна організація» має право, попередивши «Споживача», припинити подачу теплової енергії у випадках:
 - не оплати рахунків за теплову енергію в обумовлені строки;
 - самовільного підключення до тепломережі субабонентів, нових установок чи їх частин;
 - марнотратства теплової енергії;
 - крадіжки теплоносія та зверх нормативних витоків;
 - несправності внутрішніх систем опалення, вентиляції приміщень в яких знаходяться тепло установки та трубопроводи;

3. Інша відповідальність сторін

- 3.1. Межа відповідальності «Споживача» і «Теплопостачальної організації» за стан та обслуговування теплових мереж та устаткування визначається їх балансовою належністю.
- 3.2. «Споживач» несе матеріальну відповідальність перед «Теплопостачальною організацією» за самовільне підключення до теплових мереж додаткових споживачів теплової енергії або збільшення опалювальної площі чи теплового навантаження та в інших випадках передбачених договором.
- 3.3. Сторони у своїх правовідносинах керуються «Правилами користування тепловою енергією», «Правилами користування житловими приміщеннями і при будинковими територіями» та іншими нормативними актами та документами, які регламентують постачання теплової енергії.
- 3.4. Цей додаток складений у двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу, і діє протягом дії Договору.

СПОЖИВАЧ

ТЕПЛОПОСТАЧАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ

В. О. Начальника

Директор

/ А.О. Снєжко _/

/ І.С. Бобирєва /

М.П.

Споживач

Теплопостачальна організація

І.С. Бобирєва

