

**ДОГОВІР №13
ПРО ПРОВЕДЕННЯ НЕЗАЛЕЖНОЇ ОЦІНКИ**

11.03. 2024 р.

м. Хмельницький

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО-САНІТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з одного боку (надалі **Замовник**), та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ»** Виконуючи роботи по незалежній оцінці, «ОЦІНЮВАЧ» - **Вітвіцька Вікторія Вікторівна** діяв на підставі посвідчення про підвищення кваліфікації оцінювача МФ №7557-ПК від 07 грудня 2022 року, сертифікована Фондом Державного майна України (сертифікат №300/21 від 14 квітня 2021 р.), з другого боку, уклали між собою цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а **Оцінювач** приймає на себе обов'язки щодо виконання робіт по незалежній оцінці майна а саме:

— **Нежитлове приміщення, прибудова до дев'ятиповерхового житлового будинку, загальною площею 273,6 м², які розташовані за адресою: Хмельницька область, м. Хмельницький, вул. Романа Шухевича, будинок №1;**

1.2. Метою оцінки є визначення ринкової вартості об'єкта.

1.3. Дата оцінки – 11 березня 2024р.

1.4. Строк виконання робіт становить 5 днів з дня підписання цього договору.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Вартість робіт (послуг) за цим договором визначено відповідно до калькуляції і складає: 3000,00 грн. (Три тисячі гривень) за незалежній оцінці майна.

2.2. Оплата здійснюється Головним територіальним управлінням юстиції у Хмельницькій області.

3. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

3.1 Оцінювач зобов'язаний на вимогу **Замовника** давати пояснення щодо поданого висновку, процесу оцінки та об'єкта оцінки. Вартість майна визначається з урахування суми ПДВ.

3.2 Оцінювач не несе відповідальності за наслідки, що виникли внаслідок використання результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

3.3 Замовник зобов'язаний сприяти наданню всієї необхідної інформації про об'єкт, яка відповідно до чинного законодавства, знаходиться у власника, (згідно переліку необхідних документів визнаних **Оцінювачем**).

3.4 Якщо в процесі роботи **Оцінювача** виявлена потреба в проведенні повної або часткової інвентаризації майна, аудиторської перевірки або проведення бухгалтерського обліку, **Оцінювач** має право вимагати проведення таких робіт. Вказані роботи проводяться за рахунок **Замовника**. Термін дії договору при цьому автоматично продовжується на період виконання таких робіт.

4. ПОРЯДОК ПРИЙОМУ-ПЕРЕДАЧІ РОБІТ

4.1 Після завершення робіт **Оцінювач** передає **Замовнику** звіт про незалежну оцінку майна, оформлений у встановленому порядку (в письмовій формі, на українській мові, в одному екземплярі). **Оцінювач**, на вимогу **Замовника**, дає роз'яснення щодо звіту.

4.2 Одночасно з передачею звіту про незалежну оцінку майна **Оцінювач** подає всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яка була зібрана у процесі виконання роботи, та акт прийому-передачі робіт щодо незалежної оцінки. **Замовник** зобов'язаний в тиждневий термін направити **Оцінювачу** підписаний акт прийому-передачі робіт щодо незалежної оцінки або мотивовану відмову його підписання. У разі відмови **Замовник** повертає **Оцінювачу** всю інформацію про виконані роботи.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання оцінки у термін, передбачений цим Договором, з **Оцінювача** стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня

5.2. За несвоєчасну оплату за виконання незалежної оцінки в термін, передбачений цим Договором, з **Замовника** стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла в період, за який нараховується пеня.

Оцінювач не несе відповідальності за неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором, якщо воно стало наслідком неналежного виконання Замовником зобов'язань, значених у п.3.3. Договору.

3.4. Умови цього Договору є конфіденційними. За розголошення відомостей, що мають характер комерційної таємниці, і стали відомі сторонам в процесі виконання цього Договору, сторони несуть відповідальність згідно чинного законодавства.

6. НАБУТТЯ ЧИННОСТІ ДОГОВОРОМ. ТЕРМІН ДІЇ.

Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками сторін та діє до повного виконання сторонами своїх зобов'язань за договором.

7. УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

Цей Договір може бути розірваний за взаємною згодою сторін або з ініціативи будь-кого із сторін у порядку, визначеному чинним законодавством.

8. ІНШІ УМОВИ

У Договір можуть включатися інші умови, які не суперечать чинному законодавству та Положенню про порядок проведення незалежної оцінки державного майна при приватизації. Документи фотонегативи та інші інформаційні матеріали, зібрані оцінювачем в процесі проведення оцінки майна, разом із звітом про оцінку передаються замовнику, архівна та електронна версія звіту не зберігається.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК	ОЦІНЮВАЧ
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ МІСЬКИЙ ЦЕНТР ПЕРВИННОЇ МЕДИКО- САНИТАРНОЇ ДОПОМОГИ №2» ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ»
29013, м. Хмельницький, вул. Паризького, 54 Т. 0382 79 48 92	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ»
Р/р № СІА 7330529900000260050164399	м. Хмельницький вул. Грушевського, 57.
в САНТ КБ «Приватбанк»	068-639-24-35
МФО	UA943052990000026005046005830
Код ЄДРПОУ 40887956	в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Хмельницький
Свідоцтво платника ПДВ № 1922254500365	315405
Індивідуальний податковий № 408879522250	41992183
Директор [підпис]	Платник єдиного податку за ставкою 5%.
	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ХМЕЛЬНИЦЬКЕ БЮРО НЕРУХОМОСТІ»
	м. Хмельницький вул. Грушевського, 57.
	068-639-24-35

