

2240

**ДОГОВІР № 02/339-К/23-РБК
ПРО НАДАННЯ КОНСАЛТИНГОВИХ ПОСЛУГ**

м. Київ

«24» листопада 2023 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТИНГ» надалі – "Виконавець", в особі директора Хіцзяк Марії Володимирівни, діючого на підставі Статуту, надалі – "Виконавець", з одного боку та Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, надалі "Замовник", в особі Голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони, що надалі разом іменуються "Сторони", уклали даний Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується надавати Замовнику комплексні консалтингові послуги (надалі – послуги) в усній або в письмовій формі (на прохання Замовника), які полягають в:

- консультуванні з питань правового регулювання за українським законодавством окремих питань в сфері будівництва, діючих державних будівельних норм і правил, вимог чинного в Україні законодавства. *ДК: 021-2015: #1210000-3, консалтингові послуги в сфері архітектури*
- Консультуванні з питань реконструкції, будівництва нового об'єкта.
- Консультуванні з приводу проектного фінансування об'єкту реконструкції.
- Консультуванні стосовно виявлених у Проекті будівництва помилок та відхилень.
- Створення концепції з реконструкції об'єкта.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти та оплатити послуги, встановлені в п.1.1. даного Договору.

1.3. Строк надання послуг Виконавцем – на протязі 7 (сім) календарних днів з моменту отримання 100% передоплати від Замовника.

2. ПРАВА ЗАМОВНИКА

2.1. Замовник має право визначати першочерговість отримання послуг.

2.2. Замовник має право вимагати від Виконавця представляти його інтереси перед третіми особами, у тому числі перед громадськими організаціями, підприємствами всіх форм власності.

2.3. Замовник має право вимагати від Виконавця відомості про хід виконання Договору, що підтверджують надані Виконавцем послуги.

2.4. Замовник має право бути присутнім на переговорах і зустрічах з третіми особами, в тому числі з представниками громадських організацій, підприємств усіх форм власності.

3. ОBOB'ЯЗКИ ЗАМОВНИКА

3.1. Замовник зобов'язаний оплатити послуги Виконавця в порядку, у строки та розмірі, встановлені цим Договором.

3.2. Замовник зобов'язаний надати Виконавцю усі наявні у нього відомості та документи, необхідні для належного виконання даного Договору.

3.2. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні документи та інформацію відносно консультації яка цікавить Замовника не пізніше 7 днів до моменту отримання такого висновку, консультації чи вчинення будь-яких дій по представництву інтересів Замовника.

3.4. Замовник зобов'язується отриману від Виконавця інформацію не доводити до відома третіх осіб, крім як за згодою Виконавця або у випадках, передбачених законодавством.

3.5. Замовник зобов'язується надати Виконавцю необхідні повноваження в межах цього Договору, оформивши це відповідними домовленостями і догонами.

3.6. Замовник зобов'язується оплачувати працівнику Виконавця витрати на відрядження на дорогу у разі виникнення в них необхідності для виконання послуг, передбачених даним Договором.

3.7. Замовник зобов'язується негайно інформувати Виконавця про труднощі, що перешкоджають виконанню даного Договору для своєчасного вжиття необхідних заходів.

3.8. Замовник зобов'язується приймати від Виконавця протоколи переговорів, листи, довідки про надані послуги та інші матеріали.

4. ПРАВА ВИКОНАВЦЯ

- 4.1. Виконавець має право вимагати від Замовника надання всіх наявних у нього документів, необхідних для надання консультації або надання інших послуг з питань, які стосуються предмета даного Договору.
- 4.2. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасну оплату наданих відповідно до Договору послуг, вартість яких визначена даним договором.
- 4.3. Виконавець має право відмовитися від виконання робіт, визначених п. 1.1. даного договору у випадку якщо Замовник не оплачує виконувані послуги у строки, встановлені даними Договором.
- 4.4. На підставі виданої в установленому порядку довіреності представляти Замовника з питань, що є предметом цього договору, у відносинах з усіма організаціями, установами та громадянами.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ВИКОНАВЦЯ

- 5.1. Виконавець зобов'язується надавати Замовнику комплексні консалтингові послуги в рамках предмету даного Договору.
- 5.2. Виконавець зобов'язується вивчити надані Замовником документи та надати Замовнику інформацію протягом 7 (сім) робочих днів з питань, що відносяться до предмету даного Договору.
- 5.3. Виконавець зобов'язується після вивчення документів, у разі необхідності, проводити правову експертизу документів, консультування Замовника з питань законодавства.
- 5.4. На умовах, погоджених із Замовником, і за рахунок Замовника залучає інших фахівців з метою підготовки іншої документації по об'єктам.
- 5.5. Виконавець зобов'язується негайно інформувати Замовника про труднощі, що перешкоджають виконанню даного Договору для своєчасного прийняття відповідних заходів.

6. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 6.1. Сторони домовились, що ціна договору за даним договором складає: **5000 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.)**, з ПДВ. Ціна договору є договірною та звичайною, узгоджена Сторонами в Протоколі погодження договірної ціни, який є невід'ємним Додатком № 1 до даного Договору.
- 6.2. До початку надання послуг Замовник здійснює попередню оплату в розмірі 100% передоплати вартості послуг, визначених в пункті 1.1 Договору, протягом п'яти банківських днів від дати підписання даного Договору.
- 6.3. Замовник здійснює розрахунок за надані послуги шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Виконавця, зазначений у р.12 даного Договору.
- 6.4. Послуги вважаються оплаченими з моменту надходження коштів на поточний рахунок Виконавця.
- 6.5. Виконавець готує, підписує та скріплює своєю печаткою Акт приймання – передачі наданих послуг (далі – Акт) у двох примірниках та направляє (передає) його Замовнику (його уповноваженому представнику). Замовник, отримавши Акт, та в разі відсутності претензій і зауважень щодо наданих послуг, підписує та скріплює його своєю печаткою і не пізніше п'яти робочих днів, з дня отримання Акта, направляє (передає) оформлений зі свого боку Акт Виконавцю.
- 6.6. В разі ненадання Замовником Виконавцю підписаного Акту або мотивованої відмови від підписання Акта в установлений у пункті 6.5. цього Договору строк, послуги вважаються прийнятими Замовником, а Акт вважається погодженим з боку Замовника.
- 6.6. У разі, коли Замовник не звертався до Виконавця за наданням послуг за даним договором протягом місяця, сума оплати не повертається.

7. УМОВИ КОНФІДЕНЦІЙНОСТІ

- 7.1. Виконавець гарантує збереження конфіденційної інформації отриманої від Замовника та надається Замовнику. Передача інформації з питань, які є предметом даного Договору третім особам можлива тільки з письмового дозволу Замовника або у відповідності до чинного законодавства.
- 7.2. Замовник гарантує збереження конфіденційності отриманої від Виконавця інформації.
- 7.3. Зобов'язання сторін щодо конфіденційності не поширюються на загальнодоступну інформацію без посилання на Виконавця.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства. У разі невиконання грошових зобов'язань відповідальність настає відповідно до чинного законодавства України. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання своїх зобов'язань.

8.2. Сторони звільняються від визначеної цим Договором та (або) чинним законодавством України відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.3. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 7 (сім) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.4. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України.

8.5. Строк виконання зобов'язань по цьому Договору продовжується на час дій обставин непереборної сили.

8.6. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше двох місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір, повідомивши іншу Сторону не пізніше ніж за 10 днів до розірвання Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

9.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

10. ДІЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін та діє до 31 грудня 2023 року, а в частині виконання зобов'язань — до повного їх виконання.

10.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

10.3. Зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.4. Зміни у цей Договір набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

10.5. Цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

10.6. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

11.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

11.2. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у

разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

11.3. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

11.4. Всі виправлення за текстом цього Договору мають юридичну силу та можуть враховуватися виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

11.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

11.6. У випадках, не передбачених даним Договором, сторони керуються чинним законодавством України.

12. Реквізити сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Адреса: 02068 м. Київ, вул. М.Драгоманова, 31В
офіс 3-5

ЄДРПОУ 42974592

р/р UA 71 305299 00000 26000026212303

АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО 305299

Тел. 066 358 50 60

Директор



/ Хіцяк М.В.

ЗАМОВНИК

Дмитрівська сільська рада Бучанського району
Київської області

Місцезнаходження: 08112, Київська область,
Бучанський район, с. Дмитрівка
Вул. Садова, буд 2,
р/р UA 728201720344201057400022228
в Держказначейська служба України, м. Київ,
Код банку (МФО) 820172 ,
Код ЄДРПОУ 04362125,
Тел. +38(044) 298-10-86

Голова



/ Дідич Т.Т.

**ПРОТОКОЛ
ПОГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ**

м. Київ

«24» листопада 2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» надалі – "Виконавець", в особі директора Хіцяк Марії Володимирівни, діючого на підставі Статуту, надалі – "Виконавець", з одного боку та Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, надалі "Замовник", в особі Голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони, що надалі разом іменуються "Сторони", засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни по наданню комплексних консалтингових послуг в усній або в письмовій формі (на прохання Замовника), які полягають в:

- консультуванні з питань правового регулювання за українським законодавством окремих питань в сфері будівництва, діючих державних будівельних норм і правил, вимог чинного в Україні законодавства.
- Консультуванні з питань реконструкції, будівництва нового об'єкта.
- Консультуванні з приводу проектного фінансування об'єкту реконструкції.
- Консультуванні стосовно виявлених у Проекті будівництва помилок та відхилень.
- Створення концепції з реконструкції об'єкта.

в сумі: 5000 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.). Валютою платежу є національна валюта України – гривня.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

12. Реквізити сторін

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Дмитрівська сільська рада Бучанського району
Київської області

Адреса: 02068 м. Київ, вул. М.Драгоманова, 31В
офіс 3-5
ЄДРПОУ 42974592
р/р UA 71 305299 00000 26000026212303
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Тел. 066 358 50 60

Місцезнаходження: 08112, Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка
Вул. Садова, буд 2,
р/р UA 728201720344201057400022228
в Держказначейська служба України, м. Київ,
Код банку (МФО) 820172,
Код ЄДРПОУ 04362125,
Тел. +38(044)-298-10-86

Директор

Голова



/ Хіцяк М.В.



/ Дідич Т.Т.

АКТ № 1
приймання-передачі наданих послуг
до Договору про надання консалтингових послуг № 02/339-К/23-РБК
від "24" листопада 2023 р.

м. Київ

«24» листопада 2023 року.

Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ» надалі – "Виконавець", в особі директора Хіцяк Марії Володимирівни, діючого на підставі Статуту, надалі – "Виконавець", з одного боку та Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, надалі "Замовник", в особі Голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», з іншої сторони, що надалі разом іменуються "Сторони", склали цей Акт про те, що послуги передбачені п. 1.1 Договору, а саме:

- консультуванні з питань правового регулювання за українським законодавством окремих питань в сфері будівництва, діючих державних будівельних норм і правил, вимог чинного в Україні законодавства.
- Консультуванні з питань реконструкції, будівництва нового об'єкта.
- Консультуванні з приводу проектного фінансування об'єкту реконструкції.
- Консультуванні стосовно виявлених у Проекті будівництва помилок та відхилень.
- Створення концепції з реконструкції об'єкта.

виконано якісно, в повному обсязі та згідно умов Договору.

Послуги надавались на протязі з 24 листопада 2023 року по 27 листопада 2023 року.

Вартість наданих послуг по даному акту складає: в сумі: 5000 грн. (п'ять тисяч грн. 00 коп.). Сторони претензій одна до одної не мають. в т. ч. ФДВ 833, 33 грн.

ВИКОНАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Адреса: 02068 м. Київ, вул. М. Драгоманова, 31В
офіс 3-5
ЄДРПОУ 42974592
р/р UA 71 305299 00000 26000026212303
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Тел. 066 358 50 60

Директор



/ Хіцяк М.В.

ЗАМОВНИК

Дмитрівська сільська рада Бучанського району
Київської області

Місцезнаходження: 08112, Київська область, Бучанський район, с. Дмитрівка
Вул. Садова, буд 2,
р/р UA 728201720344201057400022228
в Держказначейська служба України, м. Київ,
Код банку (МФО) 820172 ,
Код ЄДРПОУ 04362125,
Тел. +38(044)-298-10-86
Голова



/ Дідич Т.Т.

Звіт № 1 від 24 листопада 2023 року
про надання комплексних консалтингових послуг

В період з 24 листопада 2023 року по 27 листопада 2023 року Виконавець - Товариство з обмеженою відповідальністю «РЕМБУДКОНСАЛТІНГ», в особі директора Хіцяк Марії Володимирівни, діючого на підставі Статуту надалі - "Виконавець", з одного боку та Дмитрівська сільська рада Бучанського району Київської області, надалі "Замовник", в особі Голови, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування», наступні комплексні консалтингові послуги:

Дата	Тематика	Форма надання	Стислий зміст
24.11.2023р.- 27.11.2023р.	Консультування стосовно виявлених у Проекті будівництва помилок та відхилень по об'єкту: «Нове будівництво. Амбулаторія первинної медичної допомоги. Київська обл., Бучанський район, Дмитрівська територіальна громада, с. Любимівка (станом на 01.01.2021), вул. Київська, буд.11 (коригування)»	Усне консультування	Проаналізовано та розглянуто проектно – кошторисна документація на відповідність вимогам - Законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про архітектурну діяльність»; - Порядку розроблення проектної документації на будівництво, затвердженого наказом Мінрегіону від 16.05.2011р. № 45; - ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво»; - Наказу Мінрегіону від 01.11.2021 № 281 (Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво; - Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2011 року надано консультації.

ВИКОНАВЕЦЬ

ЗАМОВНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю
«РЕМБУДКОНСАЛТІНГ»

Дмитрівська сільська рада Бучанського району
Київської області

Адреса: 02068 м. Київ, вул. М. Драгоманова, 31В
офіс 3-5
ЄДРПОУ 42974592
р/р UA 71 305299 00000 26000026212303
АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
МФО 305299
Тел. 066 358 50 60

Місцезнаходження: 08112, Київська область,
Бучанський район, с. Дмитрівка
Вул. Садова, буд 2,
р/р UA 728201720344201057400022228
в Держказначейська служба України, м. Київ,
Код банку (МФО) 820172 ,
Код ЄДРПОУ 04362125,
Тел. +38(044)-298-10-86

Директор



/ Хіцяк М.В.

Голова



/ Дідич Т.Т.