

ДОГОВІР ОРЕНДИ ОБЛАДНАННЯ

№ 2

с. Дзензелівка

"10" жовтня 2022 року

ТОВ "Дзензелівський котлобудівельний завод", що є юридичною особою і надалі іменується "Орендодавець", в особі директора Письменної Наталії Сергіївни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та ФОП "Війтенко В.В.", що є юридичною особою, і надалі іменується "Орендар", в особі фізичної особи-підприємця Війтенка Віталія Васильовича, який діє на підставі виписки з ЄДРПОУ з другого боку, надалі разом іменуються "Сторони", уклали цей Договір оренди обладнання (надалі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в тимчасове платне користування Котли Буран EXTRA (надалі – "Обладнання"), визначене у Додатку до цього Договору.
- 1.2. Обладнання, що передається в користування, використовується Орендарем виключно для встановлення в котельні КНП "Ріпкинська центральна лікарня", Чернігівська область, смт. Ріпки, вул. вул.Соборна.9.

2. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТУ В ОРЕНДУ. СТРОК ОРЕНДИ

- 2.1. Передача та прийом обладнання оформлюється Актом прийому-передачі (надалі – Акт). Обладнання вважається переданим з моменту підписання Сторонами Акту.
- 2.2. Обчислення строку Договору починається з моменту підписання Сторонами Акту.
- 2.3. Строк оренди визначається у Додатку до договору.

3. УМОВИ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Розмір плати за користування Обладнанням визначається у Додатку до цього Договору.
- 3.2. Нарахування орендної плати починається з дня підписання Акту прийому-передачі Обладнання в оренду.
- 3.3. Орендодавець має право в односторонньому порядку змінювати розмір плати за користування Обладнанням, у випадку зміни ринкових цін, тарифів, індексу інфляції, змін у чинному законодавстві, а також в інших випадках, які можуть впливати на вартість оренди, попередивши про це Орендаря за 7 днів письмово або електронною поштою.
- 3.4. Оплата за користування Обладнанням здійснюється в порядку попередньої оплати, першого числа кожного місяця. Оплата за перший місяць оренди здійснюється під час підписання Акту прийому-передачі Обладнання в оренду.
- 3.5. Оплата нараховується щомісяця, за кожен день перебування обладнання у Орендаря.

4. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

- 4.1. Орендодавець зобов'язується:
 - 4.1.1. Ознайомити Орендаря з правилами технічної експлуатації Обладнання під час передачі Обладнання.
 - 4.1.2. Надавати інформаційне та консультаційне сприяння Орендарю щодо порядку правильної експлуатації Обладнання.
 - 4.1.3. Здійснити тимчасову заміну (на час ремонту) переданого в оренду обладнання на аналогічне (з схожими технічними характеристиками) у випадку виходу його з ладу не з вини Орендаря.
 - 4.2. Орендар зобов'язується:
 - 4.2.1. Використовувати Об'єкт оренди відповідно до умов цього Договору.
 - 4.2.2. Свочасно та в повному обсязі вносити орендну плату.
 - 4.2.3. Дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання Обладнання у відповідності до технічної документації.
 - 4.2.4. Усунути можливість доступу до Обладнання некомпетентних осіб.
 - 4.2.5. Утримувати Обладнання у повній справності.
 - 4.2.6. Не передавати Обладнання третім особам.
- Повернути обладнання Орендодавцю по закінченню строку оренди. Обладнання повертається в справному стані, з технічною документацією (комплектно) у стані, не гіршому, ніж при передачі в оренду, з урахуванням фізичного зносу. Витрати, пов'язані з поверненням та доставкою Обладнання,

несе Орендар. Зазначений обов'язок поширюється на Орендаря також у випадку дострокового розірвання Договору, як з ініціативи Орендаря так і з ініціативи Орендодавця.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. У випадку несвочасної оплати з вини Орендаря, він сплачує Орендодавцю пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченої заборгованості, за кожний день прострочення.
- 5.3. У випадку знищення Обладнання з вини Орендаря чи пошкодження Обладнання Орендарем, внаслідок якого неможливо відновити роботу Обладнання, Орендар виплачує Орендодавцю 100% вартість обладнання.
- 5.4. У випадку знищення/пошкодження окремих складових частин Обладнання та технічної документації, з вини Орендаря, Орендар виплачує Орендодавцю 100 % від вартості таких частин.
- 5.5. У випадку несвочасного повернення обладнання Орендар сплачує пеню у розмірі 1 % вартості обладнання за кожний день прострочення.

6. ОСОБЛИВІ УМОВИ

- 6.1. Орендодавець має право в односторонньому порядку розірвати Договір та вимагати повернення йому Обладнання, якщо Орендар не сплачує орендну плату на протязі одного місяця. За вищезазначених обставин, Договір є розірваним через 7 (сім) днів після надсилання Орендарю письмового повідомлення від Орендодавця про відмову від Договору. Повідомлення надсилається поштою, рекомендованим поштовим відправленням з повідомленням про вручення на адресу Орендаря, що зазначена у Договорі.
- 6.2. Договір може бути достроково розірваний за ініціативи Орендаря за умови письмового попередження Орендодавця за 7 (сім) днів до розірвання. Сплачені орендні платежі при цьому, не повертаються.
- 6.3. При зміні будь-яких реквізитів однієї з Сторін, зазначених у Договорі, така Сторона повинна у двотижневий термін повідомити про це іншу Сторону.
- 6.4. Договір укладено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
- 6.5. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим Договором, регламентуються відповідно до чинного законодавства України.

8. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Орендодавець:

ТОВ "ДКЗ"

20141, Черкаська обл., Маньківський
р-н., с. Дзензелівка, вул. Горького, 13
Поточний рахунок:
UA493052990000026007031609250 в АТ КБ
"ПРИВАТБАНК"
МФО 305299,
код ЄДРПОУ 39623796
т. 098-700-51-90

Директор

Н.С.Письменна

Орендар:

ФОП

"Війтенко В.В."

20144, Черкаська обл., Маньківський
р-н., с. Поминик, вул. Затишна, 4
Поточний рахунок:
UA823052990000026200695538285 в АТ
КБ «ПРИВАТБАНК»,
МФО 305299,
код ЄДРПОУ 3528010676
т. 098-982-98-44

Фізична особа - підприсемп
підприсемп Війтенко



АКТ
прийому-передачі
до Договору оренди обладнання
№2 від «10» жовтня 2022 р.

с. Дзензелівка

від «10» жовтня 2022 р.

ТОВ "Дзензелівський котлобудівельний завод", що є юридичною особою і надалі іменується "Орендодавець", в особі директора **Письменної Наталії Сергіївни**, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та **ФОП "Війтенко В.В."**, що є юридичною особою, і надалі іменується "Орендар", в особі фізичної особи-підприємця **Війтенка Віталія Васильовича**, який діє на підставі виписки з ЄДРПОУ з другого боку, надалі разом іменуються "Сторони", склали цей Акт про наступне:

- 1.1. Згідно умов Договору оренди обладнання №2 від «10» жовтня 2022 р.
1.2. Орендодавець по акту прийомки – передачі надає Орендарю обладнання (надалі – "Обладнання") в оренду згідно наступного переліку:

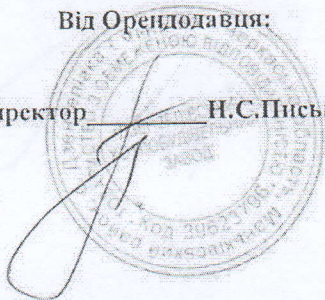
№п/п	Найменування	Кількість (шт.)	Номер	Ціна (грн.)
1.	Котел Буран EXTRA-250	1	940	250 000,00
2.	Котел Буран EXTRA-500	1	941	500 000,00

- 1.3. Обладнання передається у придатному для використання його за цільовим призначенням стані та в повній комплектності, передбаченій виробником.
1.4. З моменту підписання цього Акту Обладнання вважається прийнятим в оренду Орендарем.
1.5. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору оренди обладнання № 2 від «10» жовтня 2022 р.
1.6. Цей Акт складено українською мовою у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної з Сторін.

Від Орендодавця:

Директор

Н.С.Письменна



Від Орендаря:

Фізична особа -
підприємець

ВІЙТЕНКО
Віталій
Васильович



Додаток №1

до Договору

№ 2

від «10» жовтня 2022 р.

ТОВ "Дзензелівський котлобудівельний завод", що є юридичною особою і надалі іменується "Орендодавець", в особі директора Письменної Н.С., яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та ФОП "Війтенко В.В.", що є юридичною особою, і надалі іменується "Орендар", в особі фізичної особи-підприємця Війтенка Віталія Васильовича, який діє на підставі виписки з ЄДРПОУ, і надалі іменується "Орендар", з другого боку, надалі разом іменуються "Сторони", які є Сторонами по Договору оренди обладнання №2 від «10» жовтня 2022 року, уклали цей Додаток про наступне:

1.1. Орендодавець по акту прийому – передачі надає Орендарю обладнання (надалі – "Обладнання") в оренду згідно наступного переліку:

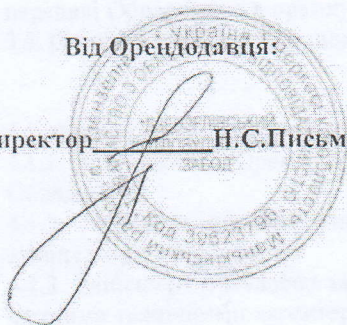
№п/п	Найменування	Кількість (шт.)	Номер	Ціна (грн.)
1.	Котел Буран EXTRA-250	1	940	250 000,00
2.	Котел Буран EXTRA-500	1	941	500 000,00

1.2. Строк оренди становить 10 (Десять) років з моменту підписання Сторонами Акту. Якщо жодна із Сторін за 10 днів до закінчення строку дії договору не заявить про його припинення, він є автоматично пролонгованим на той же строк та на тих же умовах.

1.3. Розмір плати за користування Обладнанням (орендна плата) складає 1 грн (одна гривня 00 копійок), без ПДВ на місяць.

Від Орендодавця:

Директор Н.С.Письменна



Від Орендаря:

Фізична особа - підприємець Віталій В.В.Війтенко

