

ДОГОВІР на розроблення проєкту землеустрою

м. Рівне

№ 331 від « 12 » 10 2023 року

Замовник – **Комунальне некомерційне підприємство «Острозька багатoproфільна лікарня»** в особі директора **БОЙКА Віталія Івановича**, який діє на підставі Статуту з одного боку, та

Виконавець – **Фізична особа-підприємець БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович**, який діє на підставі реєстрації як суб'єкт підприємницької діяльності, про що є запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 21.09.2022, № 2006080010001035274 (не є платником ПДВ), з другого боку,

а всі разом іменовані Сторони уклали цей договір про нижченаведене:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Виконавець зобов'язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукувальні послуги ДК 021:2015 71240000-2 «Архітектурні, інженерні та планувальні послуги» (далі - Послуги) з розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,16 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в м. Острог, вул. Старостинська, 1 Острозької міської ради Рівненського району Рівненської області (далі – проєкт землеустрою) а Замовник - прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до розроблення проєкту землеустрою викладені у завданні на надання послуг, що є невід'ємною частиною договору (додаток 1)

1.3. Етапи та строки надання послуг визначаються погодженням сторонами календарним планом (додаток 2).

1.4. Результатом наданих послуг за даним договором є проєкт землеустрою та витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

II. ВАРТІСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК ЇХ ОБЧИСЛЕННЯ ТА ОПЛАТИ

2.1. Загальна вартість послуг за цим договором становить: **7 000 грн. (сім тисяч грн.) без ПДВ.**

Загальна вартість послуг визначається згідно з протоколом погодження договірної ціни (додаток 3).

2.2. При зміні економічної кон'юнктури, зміні чинного законодавства, росту інфляції та інших чинників, що впливають на вартість, вартість послуг може бути змінена. Зміна вартості послуг за договором оформляється шляхом укладення додаткової угоди та підписується сторонами.

2.3. При збільшенні обсягів послуг укладається додаткова угода до договору.

III. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ І ПЕРЕДАЧІ ПОСЛУГ

3.1. Приймання наданих послуг за цим договором оформляється актом приймання-передачі наданих послуг (далі - акт) із одночасним наданням проєкту землеустрою та витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку.

3.2. Замовник зобов'язаний підписати акт протягом трьох банківських днів з дня одержання послуги.

3.3. Замовник протягом 3-х (трьох) робочих днів з дня отримання акту зобов'язаний направити Виконавцю підписаний акт або мотивовану відмову від приймання послуг. У випадку мотивованої відмови Замовника сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та строків їх виконання.

3.4. Сторони домовились, якщо Замовник протягом 3-х (трьох) днів відмовляється прийняти послуги та підписати акт або не з'являється (ухиляється) від прийняття послуг та підписання акту приймання-передачі наданих послуг, послуги вважаються виконаними належним чином у повному обсязі.

IV. СТРОК НАДАННЯ ПОСЛУГ

4.1. Початок надання послуг та їх закінчення - згідно календарного плану.

4.2. Виконавець має право надати послуги достроково. Оплата у цьому разі проводиться у погоджений сторонами строк.

V. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим договором.

5.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності за порушення зобов'язання, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

VI. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ АБО ЗМІНА ТЕРМІНУ НАДАННЯ ПОСЛУГ

6.1. Умовами припинення (розірвання) договору є:

- не представлення вихідних даних **Замовником**;
- не своєчасна оплата **Замовником** послуг (повна або часткова), з урахуванням п.2.4 даного Договору;
- форс-мажорні обставини.

VII. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

7.1. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками сторін.

У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до законодавства.

VIII. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

8.1. **Замовник**, отримавши від **Виконавця** у процесі виконання послуг відомості, документи, креслення та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди виконавця третім особам.

IX. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх обов'язків по даному Договору, якщо таке невиконання спричинилось наслідком обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), які виникли після підписання Договору в результаті явищ надзвичайного характеру, які сторони не могли передбачити або попередити власними силами та діями. До таких явищ надзвичайного характеру відносяться: пожежа, повінь, землетрус та інші явища природи, епідемія, військові дії, оголошені органами державної влади або управління, а також їх рішення, які викликали неможливість виконання даного Договору, або інші події та обставини, що господарчий суд визнає, та проголосить випадками непереборної сили.

9.2. При настанні та припиненні означених в п.9-1 Договору обставин, Сторона, для якої склалась неможливість виконання її обов'язків по Договору, повинна на протязі 72 годин повідомити у письмовому вигляді іншу Сторону про вид та можливу тривалість непереборної сили, а також про інші обставини, які перешкоджають виконанню Договірних обов'язків.

X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

10.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання, надання вихідних даних та оплати коштів згідно п.2.2 та закінчується не пізніше ніж до 31.12.2023 року, а в частині розрахунків до повного їх виконання.

10.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляються додатковою угодою до цього договору.

10.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

10.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

10.5. Договір складено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу- по одному для кожної із Сторін.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КНП «Острозька багатопрофільна лікарня»
Адреса – м. Острог, вул. Татарська, 185
IBAN UA743333680000026007302906227
Філія РОУ АТ «Ошадбанк» м. Рівне
ЄДРПОУ 01999833
тел.067882

Директор

Віталій БОЙКО



ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович
м. Рівне, вул. Юрія Горліса-Горського, 34, кв. 1
IBAN UA603052990000026000000706642
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
РНОКПН 3087423599
Тел. 097 387 386 4

ФОП

Петро БЕРКОВСЬКИЙ



Додаток №1 до договору
№ 231 від « 12 » 10 2023 року

Затверджено:

Директор КНП «Острозька багатoproфільна лікарня»
Віталій БОЙКО



2023 року

ЗАВДАННЯ на надання послуг

Назва послуг: розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,16 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в м. Острог, вул. Старостинська, 1 Острозької міської ради Рівненського району Рівненської області.

Підставою для надання послуг є:

1. Рішення Острозької міської ради №1179 від 25 серпня 2023 р.;
2. Договір на розроблення проєкту землеустрою № 231 від « 12 » 10 2023 року

Характеристика об'єкта:

1. Місце розташування: м. Острог, вул. Старостинська, 1, Острозька міська рада Рівненського району Рівненської області;
2. Форма власності: комунальна;
3. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Вихідні дані:

1. Орієнтовний розмір земельної ділянки – 0,16 га;
2. Кількість земельних ділянок – 1;
3. Наявні обмеження: встановити;
4. Земельні сервітути: встановити;
5. Умови надання земельних ділянок: комунальна власність.

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:

Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,16 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в м. Острог, вул. Старостинська, 1 Острозької міської ради Рівненського району Рівненської області

Проект землеустрою виготовляється в двох примірниках: (один замовнику, другий в електронному вигляді Державному фонду документації із землеустрою та ФОП БЕРКОВСЬКИЙ П.В.);

Виконавець:

Фізична особа-підприємець БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №010318 від 14.05.2014р., свідоцтва про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АН №0267/17 від 29.12.2017р., серія АН №0529/21 від 03.12.2021р.

Фізична особа-підприсмець



Петро БЕРКОВСЬКИЙ

Додаток № 2 до договору
№ 231 від « 12 » 10 2023 року

**КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
щодо надання послуг**

№ п/п	Етап	Строки надання послуг
1	Розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування орієнтовною площею 0,16 га для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в м. Острог, вул. Старостинська, 1 Острозької міської ради Рівненського району Рівненської області.	Початок надання послуг – з моменту підписання договору та надання вихідних даних Закінчення надання послуг – 3 місяці від початку надання послуг, але не пізніше 31.12.2023

ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

ВИКОНАВЕЦЬ:

КНП «Острозька багатопрофільна лікарня»

ФОП БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович

Адреса – м. Острог, вул. Татарська, 185
IBAN UA743333680000026007302906227
Філія РОУ АТ «Ощадбанк» м. Рівне
ЄДРПОУ 01999833

м. Рівне, вул. Юрія Горліса-Горського, 34, кв. 1
IBAN UA603052990000026000000706642
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
РНОКПП 3087423599
Тел. 097 387 3864



Віталій БОЙКО



Петро БЕРКОВСЬКИЙ

Додаток № 3 до договору
№ 231 від « 12 » 10 2023 року

ПРОТОКОЛ

погодження договірної ціни на надання послуг

Виконавець – ФОП БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович,

Замовник – Комунальне некомерційне підприємство «Острозька багатoproфільна лікарня» в особі директора БОЙКА Віталія Івановича засвідчують, що Сторонами досягнуто згоди про розмір договірної ціни в сумі: 7 000 грн. (сім тисяч грн.) без ПДВ.

Цей Протокол є підставою для взаємних розрахунків між Виконавцем та Замовником.

ПІДПИСИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

КНП «Острозька багатoproфільна лікарня»

Адреса – м. Острог, вул. Татарська, 185
IBAN UA743333680000026007302906227
Філія РОУ АТ «Ощадбанк» м. Рівне
ЄДРПОУ 01999833

Директор  Віталій БОЙКО

ВИКОНАВЕЦЬ:

ФОП БЕРКОВСЬКИЙ Петро Васильович

м. Рівне, вул. Юрія Горліса-Горського, 34, кв. 1
IBAN UA603052990000026000000706642
в АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
РНОКПП 3087423599
Тел. 097 387 3864

ФОП  Петро БЕРКОВСЬКИЙ