

Договір № 537-ЯБ
на проведення експертизи кошторисної частини проекту будівництва

м. Київ

«13» червня 2023 року

Виконавець: **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УК ЕКСПЕРТИЗА»** в особі директора Берегового Володимира Петровича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та
Замовник: Школа І-ІІІ ступенів № 300 Деснянського району міста Києва в особі директора- Фузік Лариси Леонідівни, що діє на підставі Статуту з другої сторони, в подальшому спільному найменуванні – Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Замовник доручає Виконавцю виконання робіт (надання послуг) (далі Роботи, Послуги) по проведенню експертизи кошторисної частини проекту будівництва (далі – Експертиза). Назва проекту будівництва: «Капітальний ремонт найпростішого укриття та захисних споруд цивільного захисту (системи вентиляції) у школі І-ІІІ ступенів № 300 Деснянського району м. Києва».
2. Виконавець є експертною організацією, що включена до переліку експертних організацій, які відповідають критеріям, установленим наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 204 від 15.08.2017р., в порядку та на умовах, визначених цим договором.
3. Результати робіт надаються Замовнику вигляді Експертного звіту за результатами проведеної Експертизи відповідно до Постанови КМУ від 11.05.2011р. №560; ДСТУ – 8907:2019 «Настанова щодо організації проведення експертизи проектної документації на будівництво» та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 р. (далі – Звіт).
4. Виконавець гарантує, що предмет Договору відповідає видам діяльності, передбаченим його статутом та документами дозвільного характеру.

2. ВАРТІСТЬ РОБІТ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

1. Вартість Експертизи складає 7 900 грн. 00 коп. (Сім тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.).
2. Замовник у строк не більше 3 (трьох) банківських днів з моменту підписання договору зобов'язується здійснити на користь Виконавця оплату у розмірі 100 % вартості експертизи. Оплата здійснюється в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

1. Замовник зобов'язаний:
 1. До початку виконання робіт подати Виконавцю лист - замовлення та всі необхідні для виконання експертизи матеріали, що передбачені ДСТУ – 8907:2019 «Настанова з організації проведення експертизи проектної документації на будівництво», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», оформлені відповідно до вимог ДСТУ Б А.2.4-4-2009 «Основні вимоги до проектної та робочої документації» у кількості 3 (трьох) екземплярів проекту будівництва у паперовому вигляді, і, на вимогу Виконавця, 1 (одного) екземпляра проекту будівництва в електронному вигляді.
 2. Письмово попередити Виконавця про всі застереження, обмеження та інші чинники, що впливатимуть на належне проведення робіт.
 3. У разі відсутності будь-яких зауважень та пропозицій підписати договір та повернути його Виконавцю протягом трьох банківських днів.
 4. Прийняти та оплатити роботи Виконавця в порядку та в строки, передбачені даним Договором.
 5. Своєчасно та в стислі терміни до 2 (двох) робочих днів реагувати на надіслані зауваження Експертів під час проведення експертизи, виправлення технічних помилок та подання додатково витребуваних матеріалів необхідних для проведення експертизи.
2. Виконавець зобов'язаний:
 1. В разі необхідності для проведення Експертизи залучити відповідних фахівців.
 2. Надати Замовнику належним чином оформлений Звіт відповідно до чинного законодавства України.
 3. Повідомляти Замовника про готовність, дату та час отримання Звіту.
 4. Повернути Замовнику після проведення Експертизи проектну документацію.

4. СТРОК ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ

1. Проведення експертизи здійснюється Виконавцем у строки, передбачені постановою КМУ від 11 травня 2011 р. №560 та ДСТУ – 8907:2019.
2. Відлік строку проведення Експертизи починається з дати зарахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця і при умові надання Виконавцю у необхідній кількості матеріалів, вказаних у вказаних у під.1 п.1 розділу 3 цього Договору та примірник Договору, завірений підписом та печаткою Замовника.

5. ПЕРЕДАЧА-ПРИЙМАННЯ РОБІТ З ПРОВЕДЕННЯ ЕКСПЕРТИЗИ

1. Приймання Замовником виконаних робіт за цим Договором оформляється актом приймання-передачі виконаних робіт (наданих послуг) (далі – Акт).
2. Замовник зобов'язаний у разі відсутності будь-яких зауважень підписати та передати Виконавцю один примірник Акта протягом 3 банківських днів після отримання Звіту.
3. При передачі акту виконаних робіт можуть використовуватися системи електронного документообігу (платформи, веб-сервіси чи комп'ютерні програми), які здійснюють обмін електронними документами. Обмін електронними документами буде здійснюватися із застосуванням положень Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг» та Закону України «Про електронні довірчі послуги».
4. Місце виконання зобов'язання є місце знаходження Виконавця.
5. Якщо Замовник протягом 7 (семи) календарних днів з моменту отримання Акта без надання відповідних обґрунтованих письмових пояснень відмовляється чи будь-яким іншим чином (дія, бездіяльність) ухиляється від прийняття виконаної роботи, то вважається, що Замовник прийняв результат роботи і в подальшому позбавляється права посилатися на недоліки виконаної роботи, які могли бути встановлені при належному способі її прийняття.
6. Оформлений Звіт є документом, який підтверджує виконання робіт Виконавцем за цим Договором. Оригінал Звіту надається Замовнику тільки за наявності у Виконавця усіх належних йому оригінальних примірників документів, оформлених за цим Договором, та здійснення повної оплати послуг за цим Договором.

6. ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ

1. Спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.
2. В разі недосягнення згоди зацікавлена Сторона передає спір на розгляд компетентного судового органу в порядку, передбаченому чинним законодавством України.
3. При виконанні Договору та врегулюванні розбіжностей, що впливають із нього, сторони керуються чинним законодавством України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

1. Сторони несуть відповідальність за невиконання чи неналежне виконання своїх зобов'язань за даним Договором відповідно до чинного законодавства України.
2. У разі порушення умов цього Договору Сторони вирішують спірні питання шляхом проведення переговорів, а у випадку недосягнення згоди – у Господарському суді.
3. Вимоги Сторін одна до одної щодо невиконання або неналежного виконання умов Договору оформлюються ними шляхом складання претензійних документів.
4. Виконавець не несе відповідальність у разі, якщо Замовник надав неправдиву інформацію, щодо будь якого питання пов'язаного з даним Договором.
5. Замовник несе відповідальність перед Виконавцем за своєчасне подання матеріалів необхідних для проведення експертизи, реагування на надіслані зауваження Експертів під час проведення експертизи, виправлення технічних помилок допущених при внесенні матеріалів проекту до єдиної державної електронної системи у сфері будівництва передбачених п.п. 3.1.5.. Порушення прийнятого терміну призводить до перенесення терміну підготовки Експертного звіту на кількість днів, що дорівнює дням прострочення Замовника.

8. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по дійсному договору, якщо повне або часткове невиконання своїх зобов'язань являється наслідком обставин непереборної сили (землетрусу, пожежі, повені, епідемії), а також неklasичних видів форс-мажорних обставин, які можуть мати місце на території України, таких як: непередбачені політичні дії, екологічні катастрофи, воєнні дії, у тому числі бойові (учбові), страйки, національні та еміграційні хвилювання, рішення органів влади, зміни національного законодавства, злочинні дії третіх осіб по відношенню до Сторін, що виникли після укладення даного Договору.
2. Достатнім підтвердженням виникнення та дії вищевказаних обставин є документ, виданий Торгово-промисловою палатою України або іншим компетентним органом.

9. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ДОГОВОРУ

1. Сторони зобов'язуються не передавати третім особам інформацію, пов'язану із укладанням та виконанням цього Договору, крім випадків, передбачених чинним законодавством, або якщо цього потребує виконання Договору.
2. Виконавець, отримавши від Замовника у процесі виконання робіт відомості, документи та інші матеріали проектної документації, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати їх або розголошувати без згоди Замовника третім особам (окрім організацій співвиконавців, що залучаються Виконавцем для здійснення складових частин Експертизи).

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення їх печатками та діє до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань, але не пізніше 31.12.2023 року, а у частині розрахунків – до повного виконання Сторонами передбачених Договором зобов'язань.
2. Відповідно до п.3 ст. 631 Цивільного Кодексу України умови даного Договору застосовуються до відносини між Сторонами, які виникли до його укладення.
3. Договір може бути припинено та розірвано виключно за домовленістю Сторін.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

1. Всі зміни та доповнення до даного Договору укладаються в письмовій формі та підписуються обома Сторонами.
2. Даний Договір укладено в двох примірниках на двох сторінках українською мовою, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.
3. Жодна із Сторін не має права передавати свої права за Даним Договором третій стороні без письмової згоди другої Сторони.
4. У випадках, не передбачених Даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.
5. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, так чи інакше пов'язаних з Даним Договором, втрачають юридичну силу.
6. У випадку зміни своїх реквізитів за цим Договором, Сторони зобов'язані повідомити про це одна одну протягом 3 (трьох) робочих днів.

12. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Виконавець	Замовник
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "УК ЕКСПЕРТИЗА" 46001, Тернопільська обл., місто Тернопіль, Майдан Волі, будинок 4, офіс, 40 Код ЄДРПОУ 42431096 Платник Єдиного податку 3 група 2% UA573052990000026000003303677 у АТ КБ «Приватбанк» e-mail: info@ukexpertyza.com.ua ,	Школа І-ІІІ ступенів № 300 Деснянського району міста Києва 02232., м.Київ, просп. Червоної Калини 93-Г р/р UA188201720344261003400041727 у банку в ДКСУ м. Києві Код ЄДРПОУ 22906882
Директор  	Директор  
М.П.	М.П.
В.П. Береговий	Л.Л. Фезік