

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, названий у подальшому «Замовник», в особі сільського голови Одоєвцева Віктора Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», далі за текстом «Замовник», з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-промислова фірма «Беркут ЛТД», в особі директора Кривошеїна Івана Володимировича, що діє на підставі статуту, далі за текстом «Підрядник», з іншої сторони (далі разом – Сторони, а кожна окремо – Сторона), керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 р. № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування», уклали цей договір (далі - «Договір») про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник в порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується на свій ризик власними або залученими силами і засобами виконати роботи по даному Договору у 2023 році, визначені Договірною ціною та згідно календарного графіку виконання робіт, а Замовник - прийняти і оплатити їх.

1.2. Найменування робіт: «Реконструкція сільського клубу за адресою: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район, Дніпропетровська область»

1.3. Найменування об'єкта: «Реконструкція сільського клубу за адресою: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район, Дніпропетровська область» (додаткові роботи) (код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)»

1.4. Обсяг і зміст будівельних робіт, що є предметом Договору, визначається на підставі проектно-кошторисної документації.

1.5. Склад, обсяги робіт можуть бути переглянуті в процесі виконання робіт у разі внесення змін у проектну документацію та змінені залежно від реального фінансування видатків.

2. ЦІНА ДОГОВОРУ

2.1. Договірна ціна за цим Договором складає: **547 879,91 (П'ятсот сорок сім тисяч вісімсот сімдесят дев'ять гривень 91 копійка) у т.ч. ПДВ 91 313,32грн.**, згідно з договірною ціною.

2.2. Перелік, обсяги та вартість робіт визначені згідно Настанови з визначення вартості будівництва (Наказ від 01.11.2021 №281 Про затвердження кошторисних норм України у будівництві).

2.3. Ціна Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін, залежно від видатків Замовника на зазначені цілі (відповідно до діючого законодавства).

2.4. Сторони визначили, що договірна ціна за цим Договором є динамічною.

2.5. Сторони погодились, що всі ризики та витрати, пов'язані з наданням робіт, несе Підрядник.

2.6. Закупівлі, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування і інших ресурсів здійснює Підрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Підрядника.

2.7. Затвердження проектно-кошторисної документації здійснює Замовник.

2.8. Замовник має право вносити зміни і доповнення в проектно-кошторисну документацію, склад і обсяг робіт у встановленому порядку з попереднім повідомленням про це Підрядника, шляхом підписання Сторонами додаткових угод.

2.9. Виконані з ініціативи Підрядника додаткові або непередбачені проектом роботи можуть бути визнані та оплачені Замовником, якщо вони об'єктивно необхідні і Замовник офіційно визнав це шляхом підписання протоколу з обґрунтуванням в ньому необхідності виконання таких робіт.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Розрахунки за цим Договором здійснюються в національній валюті України гривні у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника, що вказаний у цьому Договорі. Замовник здійснює оплату у межах отриманого бюджетного фінансування.

3.2. Оплата здійснюється на підставі належним чином оформлених документів:

- акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в;
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3;
- рахунок.

3.3. Оплата здійснюється у строк 120 (сто двадцять) днів з дати підписання Замовником Акту КБ-2в та Довідки КБ-3, за умови наявності відповідних коштів на рахунках Замовника.

3.4. Згідно зі статтею 23 Бюджетного кодексу України бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення. У разі затримки фінансування на вказані цілі, Замовник здійснює розрахунки з Підрядником протягом 10 (десяти) банківських днів з дня надходження коштів на його рахунок.

4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Договір набирає чинності з дати його підписання Сторонами та діє до 31.12.2023 року включно а в частині виконання бюджетних зобов'язань - до повного їх виконання відповідною Стороною.

4.2. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, що мало місце під час його дії.

4.3. З набранням чинності Договору всі попередні домовленості та листування Сторін з питань, врегульованих цим Договором втрачають силу.

5. УМОВИ ТА ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

5.1. Термін виконання робіт: з дати підписання договору до 20 грудня 2023р.

5.2. Підрядник розпочинає виконання робіт після отримання Замовником повідомлення про початок виконання будівельних робіт (за необхідності).

5.3. Місце виконання робіт: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район, Дніпропетровська область.

5.4. Підрядник виконує роботи згідно з кошторисною документацією з використанням прогресивних методів організації виробництва та праці і згідно з вимогами будівельних норм і правил.

6. ПОРЯДОК ПРИЙМАННЯ ВИКОНАНИХ РОБІТ

6.1. По факту завершення виконання робіт та на підтвердження вартості виконаних робіт Підрядник складає та належним чином оформлює акт приймання виконаних будівельних робіт за формою № КБ-2в, довідку про вартість виконаних будівельних робіт та витрати за формою № КБ-3 (надалі, відповідно, - КБ-2в та КБ-3), рахунок, сертифікати відповідності (якості) на матеріали, що були використані під час виконання робіт, та передає їх Замовнику.

6.2. Протягом 10 (десять) робочих днів з моменту отримання КБ-2в та КБ-3, Замовник розглядає та, у разі відсутності зауважень, підписує їх або надає обґрунтовану письмову відмову від підписання.

6.3. При наявності у Замовника зауважень або виявленні недоліків складається двосторонній акт, в якому перераховуються недоліки (дефекти) і вказується термін їх усунення. Якщо Підрядник відмовився брати участь у складанні акту, Замовник має право самостійно скласти такий акт і надіслати його Підряднику на електронну пошту Підрядника. Підрядник зобов'язаний

протягом 10 (десять) календарних днів з дня отримання повідомлення від Замовника про виявлення недоліків (дефектів) усунути ці недоліки (дефекти).

6.4. Усунення недоліків (дефектів), що виникли з вини Підрядника, проводиться за рахунок Підрядника.

6.5. У разі виявлення завищень за результатами роботи уповноваженої спеціалізованої організації щодо контролю за витрачанням фінансових ресурсів в процесі надання послуги, надлишково перераховані кошти Підрядник повертає на розрахунковий рахунок Замовника, та/або в дохідну частину відповідного бюджету, згідно з вимогами чинного законодавства.

7. ЯКІСТЬ, ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

7.1. Підрядник гарантує можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний строк експлуатації становить **10 (десять) років** відповідно до норм чинного законодавства України та починається з дати підписання останнього акту виконаних робіт і продовжується на час, упродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок недоліків, відповідальність за які несе Підрядник, за умови дотримання Замовником умов експлуатації.

7.2. У разі виявлення, протягом гарантійного строку, у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник, після їх виявлення, повідомляє про це Підрядника і залучає його для складання акту про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Підрядник не з'явиться без поважних причин у визначений у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акту третіх осіб, повідомивши про це Підрядника. Акт, складений без участі Підрядника, надсилається йому для виконання протягом 3 (три) календарних днів після складання відповідно до умов цього Договору.

7.3. Підрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути виявлені недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Підрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Підрядника, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами з відшкодуванням витрат та завданих збитків за рахунок Підрядника відповідно до вимог чинного законодавства.

8. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

8.1. Замовник зобов'язаний:

*8.1.1. Своєчасно та в повному обсязі здійснювати оплату за надану послугу в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.1.2. Забезпечити доступ Підряднику до місця виконання робіт.

8.2. Замовник має право:

8.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись при цьому у господарську діяльність Підрядника, контроль за ходом виконання робіт.

8.2.2. Відмовитися від Договору в односторонньому порядку та вимагати від Підрядника відшкодування збитків, у випадку наявності останніх, у разі наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, зокрема у разі прострочення строку чи терміну початку/завершення виконання робіт, порушення строку чи терміну усунення виявлених недоліків (дефектів) більш ніж на 10 (десять) днів.

8.2.3. Залучати до технічного нагляду за наданням послуги згідно з предметом цього Договору, на власний розсуд, сертифікованого інженера з технічного нагляду, повноваження якого визначаються окремим Договором. При цьому, представник з технічного нагляду має право разом із Замовником перевіряти всю виконавчу документацію за цим Договором, а також перевіряти всю необхідну для надання послуги документацію, яка згідно з чинним законодавством та локальним кошторисом повинна бути наявна у Підрядника.

8.2.4. Відмовитись від підписання актів виконаних робіт у разі, якщо сертифікованим інженером з технічного нагляду будуть виявлені недоліки як при наданні послуги за цим Договором, так і у наданих послугах.

8.3. Підрядник зобов'язаний:

8.3.1. Виконати роботи в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

8.3.2. Забезпечити на місці надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору виконання вимог охорони праці.

8.3.3. Протягом 3 (три) календарних днів після виконання робіт забезпечити звільнення в сміття, невикористаних матеріалів, допоміжних споруд тощо, місця надання послуги, вказаного в п. 5.3 цього Договору.

8.4. Підрядник має право:

8.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати оплату згідно з умовами цього Договору.

8.4.2. Вимагати дострокового розірвання цього Договору у разі невиконання або неналежного виконання Замовником зобов'язань за цим Договором. Ці обставини не можуть бути пов'язані затримкою надходження бюджетних коштів на рахунок Замовника.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ТА ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. За порушення умов зобов'язання щодо якості (комплектності) матеріалів і робіт стягується штраф у розмірі 20% (двадцять відсотків) вартості неякісних (некомплектних) матеріалів і робіт.

9.2. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 % (нуль цілих одна десята відсотка) вартості робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі семи відсотків вказаної вартості.

9.3. Збитки, завдані Замовнику невиконанням або неналежним виконанням цього Договору підлягають відшкодуванню Підрядником, у разі наявності його вини, у повному обсязі. Підрядник, який порушив цей Договір при здійсненні ним підприємницької діяльності, відповідає за це порушення, якщо не доведе, що належне виконання виявилось неможливим внаслідок непереборної сили, згідно з ч. 1, ст. 906 Цивільного кодексу України.

9.4. Збитки, завдані Підряднику порушенням цього Договору, його не виконанням або неналежним виконанням, не підлягають відшкодуванню Замовником незалежно від наявності вини Замовника.

9.5. Замовник не несе відповідальності за недотримання передбачених цим Договором строків здійснення розрахунків, якщо такі порушення викликані відсутністю бюджетного фінансування (затримкою в бюджетному фінансуванні) та/або несплатою вартості виконаних робіт державною казначейською службою України. Сторони погодились, що Замовник звільняється від сплати будь-яких штрафів, пені, стягнень, судового збору, інших санкцій тощо стосовно несвоєчасного виконання фінансових зобов'язань за цим Договором. Цей пункт Договору є істотною обставиною, та є такою, що якби одна зі Сторін цього Договору була не згодна з цією обставиною, то не уклали б цей Договір, або уклали його на інших умовах.

9.6. У випадку виникнення спорів – Сторони зобов'язані провести досудове врегулювання спору (розбіжностей) шляхом переговорів, консультацій та пошуку взаємоприйнятних рішень.

9.7. У разі недосягнення Сторонами згоди – спори вирішуються у судовому порядку.

10. ОПЕРАТИВНО-ГОСПОДАРСЬКІ САНКЦІЇ

10.1. Сторони прийшли до взаємної згоди щодо можливості застосування оперативно-господарських санкцій, зокрема, відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із стороною, яка порушує зобов'язання (пункт 4 частини першої статті 236 Господарського кодексу України).

10.2. Відмова від встановлення на майбутнє господарських відносин із Стороною, яка порушує зобов'язання, може застосовуватися Замовником до Підрядника за невиконання Підрядником своїх зобов'язань перед Замовником в частині, що стосується:

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі прострочення строку виконання зобов'язань;

- розірвання аналогічного за своєю природою Договору з Замовником у разі неналежного виконання зобов'язань;

10.3. У разі порушення зобов'язань Підрядника, Замовник має право на односторонню відмову від виконання свого зобов'язання, із звільненням від відповідальності за таку відмову.

10.4. У разі порушення Підрядником умов щодо порядку строків та якості послуг, Замовник має право в будь-який час як протягом строку дії цього Договору, так і протягом одного року після спливу строку дії цього Договору, застосувати до Підрядника оперативну - господарську санкцію

у формі відмови від встановлення на майбутнє господарських відносин, направивши Підряднику повідомлення про застосування оперативної – господарської санкції.

10.5. Строк дії оперативно-господарської санкції визначає Замовник, але він не буде перевищувати 3 (три) років з моменту початку її застосування. Замовник повідомляє Підрядника про застосування до нього оперативної - господарської санкції та строк її дії шляхом направлення повідомлення у спосіб, передбачений пунктом 14.7. цього Договору.

11. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

11.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

11.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 3 (три) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

11.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються місцевими органами влади та державними установами (організаціями).

11.4. У разі, коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 30 (тридцять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

12. АНТИКОРУПЦІЙНЕ ЗАСТЕРЕЖЕННЯ

12.1. Сторони зобов'язуються забезпечити повну відповідальність свого персоналу вимогам антикорупційного законодавства України.

12.2. Сторони погоджуються не здійснювати, прямо чи опосередковано, жодних грошових виплат, передачі майна, надання переваг, пільг, послуг, нематеріальних активів, будь якої іншої вигоди нематеріального чи грошового характеру без законних на те підстав з метою чинити вплив на рішення іншої Сторони чи її службових осіб з тим щоб отримати будь-яку вигоду або перевагу.

12.3. Кожна із Сторін цього Договору відмовляється від стимулювання будь-яким чином працівників іншої Сторони, в тому числі шляхом надання грошових сум, подарунків, безоплатного виконання на їх адресу робіт (послуг) та іншими, не поійменованими у цьому пункті особами, що ставить працівника в певну залежність і спрямованого на забезпечення виконання цим працівником будь-яких дій на користь стимулюючої його Сторони.

12.4. Сторони підтверджують, що їх працівники не використовують надані їм службові повноваження чи пов'язані з ними можливості з метою одержання неправомірної вигоди або прийняття такої вигоди чи прийняття обіцянки/пропозиції такої вигоди для себе чи інших осіб, в тому числі щоб схилити цю особу до протиправного використання наданих їй службових повноважень чи пов'язаних з ними можливостями.

12.5. Сторони підтверджують, що їх працівники ознайомлені про кримінальну, адміністративну, цивільно-правову та дисциплінарну відповідальність за порушення антикорупційного законодавства.

13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Цей Договір, з додатками до нього, укладається і підписується у двох оригінальних примірниках (по одному примірнику для кожної Сторони), що мають однакову юридичну силу.

13.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України.

13.3. Істотні умови Договору можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань Сторонами в повному обсязі у випадках, передбачених п. 19 особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України "Про публічні закупівлі", на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування, затверджених постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178.

13.4. У разі необхідності Сторони можуть, за взаємною згодою, вносити до Договору зміни чи доповнення, що оформлюються додатковою угодою, яка стає невід'ємною частиною Договору та вступає в силу після її підписання Сторонами.

13.5. Одностороння відмова від виконання зобов'язань Сторонами по цьому Договору не допускається, крім випадків передбачених цим Договором.

13.6. Замовник може зупинити роботи і розірвати Договір за умови:

- відсутність у Замовника коштів для фінансування;
- грубі (неодноразові) порушення Підрядником вимог будівельних норм і правил, вимог кошторисної документації;
- інші умови передбачені Договором та чинним законодавством України.

13.7. Сторони домовились, що усі повідомлення, що надсилаються Сторонами одна одній під час виконання цього Договору, здійснюються із застосування поштового зв'язку, нарочно та/або через електронну пошту:

- електронна пошта Замовника: _____

- електронна пошта Підрядника: berkut_ltd@ukr.net

13.8. Додатки до Договору: договірна ціна, дефектний акт.

14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН ТА ПІДПИСИ

Замовник

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО
РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Адреса: 52744, Дніпропетровська обл.,
Синельниківський р-н, с. Миколаївка, вул.
Першотравнева, буд. 182
IBAN UA 278201720344271066400024470
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41793136

Сільський голова



В.М. Одосвцев

Підрядник

**Товариство з обмеженою відповідальністю
торгово-промислова фірма «Беркут ЛТД»**

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., смт.
Слобожанське, вул. Теплична, 3А, 1
тел. +38(056) 788-72-91
IBAN UA3930574900000002600630716801
АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ
МФО 305749
Код ЄДРПОУ 20223239

Директор



І.В. Кривошеїн

Замовник **ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Виконавець **Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-промислова фірма «Беркут ЛТД»**

на: «Реконструкція сільського клубу за адресою: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район, Дніпропетровська область» » (додаткові роботи) (код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)», що здійснюється в 2023 році.

Календарний план

№ з/п	Найменування послуг	Термін виконання послуг (місяць, рік)
1	Проведення підготовчих заходів та придбання матеріалів, конструкцій, виробів, демонтажні, монтажні, опоряджувальні послуги, здавання-приймання послуг після їх закінчення	06.12.2023 - 20.12.2023

Замовник
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКІВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Адреса: 52744, Дніпропетровська обл., Синельниківський р-н, с. Миколаївка, вул. Першотравнева, буд. 182
IBAN UA 278201720344271066400024470
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПОУ 41793136

Сільський голова


В.М. Одосвцев

Підрядник
Товариство з обмеженою відповідальністю торгово-промислова фірма «Беркут ЛТД»

Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., смт. Слобожанське, вул. Теплична, 3А. 1
тел. +38(056) 788-72-91
IBAN UA393057490000002600630716801
АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО» м. Київ
МФО 305749
Код ЄДРПОУ 20223239

Директор


І.В. Кривошеїн

Замовник ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації)

Підрядник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВО-ПРОМИСЛОВА ФІРМА "БЕРКУТ ЛТД"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

big 06.12.2023 року

на Реконструкція сільського клубу за адресою: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район,
Дніпропетровська область (додаткові роботи) (код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція), що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з Настановою визначення вартості будівництва

Складена в поточних цінах станом на "06.12." "2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, у тому числі Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Кошти на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	389,49693 92,29629 293,59825 3,60239 49,82039	389,49693 92,29629 293,59825 3,60239 49,82039	- - - - -
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	439,31732	439,31732	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	11,31389	11,31389	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації Кошти на покриття ризиків	5,93538	-	5,93538

Програмний комплекс АВК - 5 (3.8.3)

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	Разом (ч.ч 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	456,56659	450,63121	5,93538
12		Разом договірної ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірної ціна в т.ч. зворотні суми:	456,56659 91,31332 547,87991	450,63121 - -	5,93538 91,31332

Керівник підприємства
(організації) замовника



В.М. Одовцев

Керівник генеральної
підприємства



І.В. Кривошеїн

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МИКОЛАЇВСЬКОЇ
СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СИНЕЛЬНИКОВСЬКОГО
РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(назва організації, що затверджує)

сільський голова В.М. Одоевцев

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 06 " 12 2023р.

Дефектний акт

на Реконструкція сільського клубу за адресою: вул. Вишнева, 29а, с. Маломиколаївка, Синельниківський район,
Дніпропетровська область (код ДК 021:2015: 45454000-4 Реконструкція)

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<u>Локальний кошторис 02-01-01 на Будівельні роботи</u>			
	<u>Розділ 1. Демонтаж</u>			
1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	26,82	
2	Розбирання кам'яної кладки стін із саману	м3	5,28	
3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів (бетонних основ)	м3	3,07	
4	Знімання дверних дерев'яних полотен	м2	13,9	
5	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6	
6	Знімання закслених віконних рам	м2	11,9	
7	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	5	
8	Розбирання дерев'яних ганків з площадками та східцями (сцена)	м2	25,85	
9	Розбирання покриттів покрівлі з хвилястих азбестоцементних листів	м2	239,6	
10	Розбирання лат [решетування] з брусків з прозорами	м2	201,3	
11	Розбирання крокв зі стояками та підкосами з брусів і колод	м2	176	
	<u>Розділ 2. Перегородки та стіни</u>			
12	Мурування перегородок неармованих з цегли [керамічної] товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	м2	35,6	
13	Улаштування перегородок з газобетонних блоків товщиною 100 мм при висоті поверху до 4 м	м2	16,3	
14	Мурування зовнішніх простих стін з цегли [керамічної] при висоті поверху до 4 м	м3	23,61	
15	Мурування з цегли [керамічної] стовпів прямокутних неармованих при висоті поверху до 4 м	м3	0,57	
16	Мурування зовнішніх простих стін з цегли [керамічної] при висоті поверху до 4 м(закладання прорізів)	м3	4,38	
17	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0742	
18	Підсилення ґрат колон, стояків, рамних конструкцій різного призначення(елементи рами посилення)	т	0,1474	
19	Улаштування поясів в опалубці	м3	3,9	
	<u>Розділ 3. Двері та вікна</u>			
20	Заповнення дверних прорізів ламінованими дверними блоками із застосуванням анкерів і монтажною піни, серія блоку ДГ-21-9	блок	8	
21	Установлення металевих дверних коробок із навішуванням дверних полотен	м2	7,2	
22	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею до 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	м2	14,3	

1	2	3	4	5
23	Улаштування стяжок цементних товщиною 20 мм	м2	2,9	
24	Установлення пластикових підвіконних дошок	м	8,65	
25	Установлення віконних відливів	м	8,4	
26	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів вручну	м2	5,15	
27	Безпеччане покриття поверхонь укосів розчином з клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	5,15	
28	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	41,3	
29	Поліпшене фарбування стін полівінілацетатними водоемульсійними сумішами по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	5,15	
30	Опорядження укосів панелями МДФ	м2	27,66	
<u>Розділ 4. Фундаменти</u>				
31	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	75,57	
32	Улаштування основи під фундаменти піщаної	м3	18,89	
33	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм	м3	23,19	
34	Мурування фундаментів з цегли керамічної	м3	4,12	
35	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівняній поверхні бутового мурування, цеглі, бетону	м2	50,6	
<u>Розділ 5. Підлоги</u>				
36	Розбирання дощатих покриттів підлог	м2	99,65	
37	Розбирання лаг з дощок і брусків	м2	99,65	
38	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	99,65	
39	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих шлакових шарів	м3	38,42	
40	Улаштування підстилаючих бетонних шарів	м3	13,67	
41	Армування стяжки дріткою сіткою	м2	122,6	
42	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	6,9	
43	Улаштування стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 для недеформівних основ товщиною 5 мм	м2	133,07	
44	Додавати або виключати на кожний 1 мм товщини стяжок самовирівнювальних з суміші Cerezit CN-69 до 20 мм	м2	133,07	
45	Улаштування покриттів з лінолеуму на клеї зі зварюванням полотнища у стиках	м2	119,83	
46	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	11,65	
47	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних на шурупах	м	93,6	
<u>Розділ 6. Перекриття та стелі</u>				
48	Розбирання горючих перекриттів по дерев'яних балках в цегляних будівлях	м2	149,43	
49	Установлення балок прогоном 6 м, об'ємом до 0,5 м3	шт	22	
50	Підшивання стелі плитами деревноволокнистими твердими товщиною 12 мм	м2	133,99	
<u>Розділ 7. Опорядження стін</u>				
51	Чеканення і розшивання тріщин	м шва	97,68	
52	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним або цементним розчином по каменю і бетону стін вручну	м2	70,15	
53	Опорядження стін панелями МДФ	м2	294,85	

1	2	3	4	5
54	Облицювання поверхонь стін плитками клинкерними на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 понад 7 до 12 шт	м2	12,6	
	<u>Розділ 8. Фасади та цоколь</u>			
55	Ремонт цегляної кладки стін окремими місцями	м3	2,14	
56	Високоякісне штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю укосів плоских при ширині до 200 мм	м	42,83	
57	Опорядження поверхонь стін по каменю і бетону декоративною сумішшю з наповнювачем, величина зерен 2 мм (укоси)	м2	8,78	
58	Силікатне фарбування фасадів з рихтувань по підготовленій поверхні (укоси)	м2	8,78	
59	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": горизонтальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	16,4	
60	Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі (цокольна планка)	м2	13,63	
	<u>Розділ 9. Дах</u>			
61	Виготовлення та установлення крокв	м3	4,83	
62	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ферм, арок, балок, крокв, мауерлатів	м3	4,83	
63	Улаштування пароізоляції прокладної в один шар	м2	226,3	
64	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з листової сталі	м2	226,3	
65	Вогнезахист лат під покрівлю, покриттів і настилів по фермах	м2	226,3	
66	Монтаж покрівельного покриття з профільованого листа при висоті будівлі до 25 м	м2	226,3	
67	Улаштування дрібних покриттів [брандмауери, парапети, звіси і т.п.] із листової оцинкованої сталі	м2	19,46	
68	Улаштування карнизів	м2	28,8	
69	Навішування жолобів підвісних з готових елементів	м	71,2	
70	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	30	
	<u>Розділ 10. Інші роботи</u>			
71	Навантаження сміття вручну	т	77,43	
72	Перевезення сміття до 15 км	т	77,43	
	<u>Локальний кошторис 02-01-02 на Водопостачання та каналізація</u>			
	<u>Розділ 1. Холодне водопостачання. Монтаж.</u>			
73	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	9	
74	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 25 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м	5	
75	Установлення змішувачів	шт	2	
76	Установлення кранів поливальних діаметром 25 мм	шт	1	
77	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.	2	
78	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в цегляних стінах	шт	2	
	<u>Розділ 2. Гаряче водопостачання. Монтаж.</u>			

1	2	3	4	5
79	Прокладання трубопроводів водопостачання з напірних поліетиленових труб високого тиску зовнішнім діаметром 20 мм зі з'єднанням контактним зварюванням	м		9
80	Установлення нагрівників індивідуальних водоводяних	компл.		1
81	Установлення кранів поливальних діаметром 25 мм	шт		1
82	Ізоляція трубопроводів трубками із спіненого каучуку, поліетилену	м		9
	<u>Розділ 3. Каналізація</u>			
83	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 50 мм	м		3
84	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб низького тиску діаметром 100 мм	м		9
85	Установлення унітазів із бачком безпосередньо приєднаним	компл.		1
86	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної і гарячої води	компл.		2
87	Установлення трапів діаметром 50 мм	компл.		1
88	Пробивання отворів діаметром понад 25 мм в цегляних стінах при товщині стіни в 2 цеглини вручну	отв.		2
89	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в цегляних стінах	шт		2
	<u>Локальний кошторис 02-01-03 на Опалення та вентиляція</u>			
	<u>Розділ 1. Опалення електричне</u>			
90	Установлення конвекторів	кВт		19
	<u>Розділ 2. Вентиляція</u>			
91	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт		1
92	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,5 мм, діаметром до 200 мм	м2		0,34
93	Установлення над шахтами зонтів із листової оцинкованої сталі круглого перерізу діаметром 200 мм	зонт		1
94	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях вертикальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 125 мм	шт		1
95	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 125 мм	шт		1
96	Забивання отворів та гнізд у цегляних стінах	м3		0,003
97	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 125 мм	шт		2
98	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 125 мм	шт		2
99	Установлення вентиляторів осьових масою до 0,025 т	шт		2
100	Установлення ґрат жалюзійних площею у просвіті до 0,25 м2	ґрати		2
101	Прокладання повітроводів з оцинкованої сталі класу Н [нормальні] товщиною 0,5 мм, діаметром до 200 мм	м2		0,384
102	Забивання отворів та гнізд у цегляних стінах	м3		0,013

1	2	3	4	5
103	Свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів глибиною 200 мм, діаметром 140 мм	шт	1	
104	Додавати або вилучати на кожні 10 мм зміни глибини свердління кільцевими алмазними свердлами з застосуванням охолоджувальної рідини /води/ в залізобетонних конструкціях горизонтальних отворів діаметром 140 мм	шт	1	
105	Установлення рекуператора <u>Локальний кошторис 02-01-04 на Електромонтажні роботи</u> <u>Розділ 1. Демонтажні роботи</u>	шт	1	
106	Демонтаж групових щитків	шт	4	
107	Демонтаж електролічильників	шт	2	
108	Демонтаж світильників з лампами розжарювання	шт	21	
109	Демонтаж вимикачів, розеток <u>Розділ 2. Монтажні роботи</u>	шт	26	
110	Установлення групових щитків освітлювальних на конструкції у готовій ніші або на стіні, масою до 3 кг	шт	4	
111	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 100 А	шт	5	
112	Установлення вимикачів, перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	23	
113	Електричні проводки у щитах і пультів шафних і панельних	м	8	
114	Установлення замків дверних урізних	шт	2	
115	Установлення реле <u>Розділ 3. Електроосвітлення, розеткова мережа</u>	шт	5	
116	Монтаж світильників які встановлюються в підвісних стелях	шт	22	
117	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, що встановлюються на штирях, кількість ламп до 2	шт	10	
118	Монтаж світильників із лампами розжарювання місцевого освітлення	шт	7	
119	Установлення блока живлення	шт	2	
120	Монтаж сигнальних ліхтарів з надписом "вхід", "вихід", "в'їзд", "під'їзд" і т.п.	шт	4	
121	Установлення фотодатчика	шт	1	
122	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці одноклавішних	шт	1	
123	Установлення вимикачів заглибленого типу при схованій проводці двоклавішних	шт	10	
124	Установлення штепсельних розеток заглибленого типу при схованій проводці <u>Розділ 4. Кабельно-провідникова продукція</u>	шт	11	
125	Прокладання вінілплатових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 32 мм	м	25	
126	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 35 мм ²	м	25	
127	Прокладання вінілплатових труб, що поставляються прямими трубами довжиною 5-7 м, по стінах і колонах із кріпленням накладними скобами, діаметр умовного проходу до 25 мм	м	501	

1	2	3	4	5
128	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	9	
129	Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм	м	9	
130	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 16 мм2	м	275	
131	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого одножильного або багатожильного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм2	м	235	
132	Прокладання кабелів перерізом до 6 мм2 з вініловою, наірітовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	м	35	
133	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	12	
134	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати	шт	12	
135	На кожні 10 мм діаметру отворів понад 20 мм додавати	шт	1	
<u>Розділ 5. Заземлення</u>				
136	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	3,04	
137	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 160 мм2	м	12	
138	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах зі штабової сталі перерізом 160 мм2	м	4	
139	Заземлювач вертикальний з круглої сталі діаметром 20 мм	шт	3	
140	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	м3	3,04	
<u>Локальний кошторис 02-01-05 на Ганки та вимощення</u>				
141	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	м3	18,7	
142	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 10 см	м2	62,2	
143	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	62,2	
144	Залізнення поверхні	м2	62,2	
145	Улаштування покриттів (ґанку) східців і підсхідців з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші	м2	11,16	
<u>Локальний кошторис 02-01-06 на Зовнішній водопровід та каналізація</u>				
<u>Розділ 1. Зовнішня каналізація</u>				
146	Ущільнення ґрунту пневматичними трамбівками, група ґрунту 1-2	м3	1,5	
147	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	5	
148	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,25 м3, група ґрунтів 2 /при глибині котлована до 3 м, незалежно від об'єму котлована або його площі/	м3	20,73	
149	Доробка вручну, зачистка дна і стінок вручну з викидом ґрунту в котлованах і траншеях, розроблених механізованим способом	м3	0,936	
150	Улаштування основи під фундаменти щелевевої	м3	1,73	
151	Улаштування круглих збірних залізобетонних каналізаційних колодязів діаметром 1,5 м у сухих ґрунтах	м3	1,45	
152	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 1	м3	17,22	

1	2	3	4	5
153	Гідроізоляція стін, фундаментів бокова обмазувальна бітумна в 2 шари по вирівняній поверхні бутового мурування, цеглі, бетону	м2	10,67	
154	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit": вертикальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	6,48	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]