

ДОГОВІР
про закупівлю робіт
№ 1125

с. Щасливе

«13» вересня 2023 року

Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради (далі – «Замовник»), в особі начальника управління Макаренка Валерія Миколайовича, який діє на підставі Положення з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «РОСТБУД» (далі – «Підрядник»), в особі директора Денисюка Сергія Ігоровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони», а кожна окремо – «Сторона») керуючись нормами чинного законодавства України, враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 12 жовтня 2022 року № 1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» та підпункт 2, пункту 19 постанови Кабінетів Міністрів України від 09 червня 2021 року № 590 «Про затвердження Порядку виконання повноважень Державною казначейською службою в особливому режимі в умовах воєнного стану» уклали цей Договір про закупівлю робіт (надалі іменується – «Договір») про нижченаведене:

Стаття 1. Означення.

1.1. Терміни, що вживаються в цьому договорі, означають наступне:

Сторони - «Замовник» і «Підрядник».

Замовник – Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради

Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю «Будівельна фірма «РОСТБУД»

Договір – документ, підписаний сторонами, що містить погоджені обов'язки та умови обох сторін, включаючи додатки і доповнення до нього.

Об'єкт – предмет договору, що містить назву об'єкта (або видів виконуваних робіт), його місце розташування.

Визначення інших термінів, що зустрічаються в договорі, відповідають визначенням, що передбачені Положенням про підрядні договори у будівництві України (в подальшому - «Положення»).

Стаття 2. Предмет договору.

2.1. Підрядник в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням інфляції, виконує на свій ризик власними силами і засобами всі передбачені замовленням роботи – **Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул. Фестивальна, 37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу (ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» – 45450000-6 Інші завершальні будівлі роботи) згідно дефектним актом і в обумовлений цим договором строк, а Замовник зобов'язується забезпечити своєчасне фінансування, прийняти закінчений об'єкт і повністю оплатити вартість виконаних робіт.**

Стаття 3. Ціна предмета договору.

3.1. Договірна ціна згідно договору складає: **207 190,44 грн. (двісті сім тисяч сто дев'яносто грн. 44 коп.) з ПДВ.** Відомості визначення договірної ціни наводиться у додатку до цього договору. Ціна договору є твердою.

Обсяги робіт можуть бути зменшені залежно від фактичного фінансування.

3.2. Договірна ціна робіт може переглядатися сторонами у випадку:

- зміни об'ємів і складу робіт;
- зміни за рішенням Замовника строків виконання робіт;
- врахування інфляційних факторів;

-прийняття нових законодавчих і нормативних актів, які впливають на вартість робіт.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод.

Стаття 4. Строки виконання робіт.

4.1. Строки початку та закінчення робіт: Підрядник розпочинає виконання робіт після укладання договору, і повинен завершити виконання робіт до 31 грудня 2023 року.

4.2. Замовник згоден з достроковим закінченням робіт і оплатою Підряднику договірної ціни у повному обсязі, в разі дотримання Підрядником високої якості виконаних робіт.

4.3. При несвоєчасному, за вини Підрядника, початку виконання робіт, їх відставанні від графіка Замовник попереджає Підрядника: якщо в двотижневий термін не буде забезпечено суттєвих зрушень Замовник може розірвати договір і вимагати відшкодування фактичних збитків.

4.4. При виникненні обставин, що не залежать від Підрядника і перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, він може ставити перед Замовником питання про їх перегляд.

4.5. Обставинами, які перешкоджають виконанню робіт у встановлені строки, що не залежать від Підрядника і дають йому право на перегляд цих строків, є:

- обставини непереборної сили;
- обставини, за які відповідає Замовник (поява додаткових робіт, затримка у виконанні зобов'язань).

4.6. При виникненні обставин непереборної сили, інших непередбачених обставин, що перешкоджають виконанню робіт, Підрядник повинен прийняти всі необхідні заходи по їх усуненню, і як тільки вони будуть усунені, приступити до виконання своїх зобов'язань повідомивши про це Замовника.

4.7. Строки виконання робіт переносяться на час дії обставин, що не залежать від діяльності Підрядника, із врахуванням часу на відновлення робіт.

Стаття 5. Розрахунки і платежі.

5.1. Замовник забезпечує фінансування робіт у відповідності з графіком виконання робіт, що визначається окремим додатком до цього договору та надходженням коштів Замовнику для фінансування Підрядника.

5.2. Проміжні платежі, здійснюються в межах договірної ціни, проіндексованої із врахуванням рівня інфляції робіт на момент їх виконання протягом п'яти банківських днів, після передачі Підрядником Замовнику чергового акта здачі - приймання виконаних робіт, підписаного сторонами. При порушенні графіків виконання робіт з вини Підрядника ціна робіт, що оплачуються, індексується з врахуванням рівня інфляції на момент, коли ці роботи повинні були виконуватись.

5.3. Кінцеві розрахунки за виконані роботи з Підрядником здійснюються протягом 15 календарних днів з моменту завершення робіт і підписання останнього акта виконаних робіт.

Замовник має право затримати кінцеві розрахунки за роботи, виконані з недоробками і дефектами, виявленими Замовником до їх усунення.

5.4. Інфляційне подорожчання робіт обґрунтовується Підрядником відповідними документами, що подаються Замовнику одночасно з актом виконаних робіт. Замовник має право затримувати проміжні платежі за роботи, виконані з порушенням будівельних норм і правил, а також у частині сум на компенсацію сум інфляційного подорожчання відсутності відповідного обґрунтування.

Стаття 6. Матеріально-технічне забезпечення.

6.1. Замовлення, постачання, приймання, розвантаження, складування, охорона та постачання на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, здійснюється силами Підрядника. Він контролює якість, кількість, комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здавання об'єкта в гарантійну експлуатацію.

6.2. При консервації будівництва об'єкта, розірванні договору Замовник оплачує Підряднику залишки невикористаних матеріалів, які Підрядник не може використати для

виконання робіт на інших об'єктах.

Стаття 7. Виконання робіт.

7.1. Підрядник виконує роботи у відповідності з будівельними нормами і правилами (у тому числі пожежними та санітарно-технічними).

7.2. Замовник здійснює контроль і технічний нагляд за відповідністю якості, обсягів і ціни виконаних робіт кошторису, будівельним нормам і правилам, та матеріалів, конструкцій, виробів державним стандартам і технічним умовам. При виявленні відхилень Замовник видає Підряднику розпорядження про їх усунення, а при серйозних порушеннях приймає рішення про призупинення робіт.

7.3. Підрядник завчасно і у письмовій формі інформує Замовника про можливе сповільнення або призупинення робіт за незалежних від нього обставин. Замовник зобов'язаний виконати необхідні заходи для усунення цих обставин.

7.4. Підрядник забезпечує Замовнику можливість вільного доступу в робочий час на об'єкт і здійснення контролю за ходом виконання робіт.

7.5. Підрядник відповідає за дотримання вимог з охорони праці під час проведення робіт.

Стаття 8. Контроль за якістю робіт, матеріалів, устаткування.

8.1. Підрядник забезпечує відповідність якості будівельних матеріалів, що постачаються ним, держстандартам, технічним умовам, а також наявність сертифікатів, технічних паспортів, інших документів, що засвідчують їх характеристики і якість та виконує роботи у відповідності з вимогами ДБН.

8.2. Замовник має право здійснювати загальний контроль і технічний нагляд за відповідністю обсягу, вартості та якості робіт, що виконуються Підрядником, в будь-який момент перевірити хід і якість робіт, а також якість матеріалів, що використовуються Підрядником, відповідність державним стандартам і технічним умовам.

8.3. Виявлені в процесі перевірок і випробовування неякісні роботи підлягають виправленню, а неякісні матеріали - заміні на підставі дефектних актів. У випадку невиконання цих вимог Підрядником, у встановлені актами строки, Замовник може залучити, для виправлення неякісно виконаних робіт, іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, у тому числі шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках за виконані роботи.

8.4. Підрядник створює всі умови, необхідні для проведення технічного та авторського нагляду. На вимогу відповідних уповноважених осіб Підрядник зобов'язаний надавати їм всю інформацію та документи, необхідні для здійснення технічного та/або авторського нагляду.

Стаття 9. Робоча сила.

9.1. Підрядник залучає для виконання робіт працівників у достатній кількості і потрібної кваліфікації.

9.2. Підрядник відповідає за поведінку своїх працівників на об'єкті, недопущення порушень ними громадського порядку та чинного законодавства, дотримання трудової та технологічної дисципліни, забезпечує виконання своїм персоналом на території, де ведуться роботи, техніки безпеки та протипожежної безпеки.

Стаття 10. Гарантійні строки експлуатації об'єкта.

10.1. Підрядник гарантує можливість безперервної і нормальної експлуатації об'єкта протягом одного року з моменту підписання останнього акта, або акта на недоробки, що виявлені на цей період. На недоробки складається дефектний акт за підписом обох сторін. В акті наводиться перелік недоробок і строки їх усунення. Якщо Підрядник відмовляється від складання акта, він оформляється із залученням спеціалістів архбудконтролю.

Підрядник не відповідає за недоробки, що зумовлені неправильною експлуатацією об'єкта.

10.2. Недоробки, обумовлені діяльністю Підрядника, усуваються ним за свій рахунок і в передбачені дефектним актом строки.

Стаття 11. Матеріальна відповідальність і звільнення від неї.

11.1. Підрядник несе матеріальну відповідальність за збереження виконаних робіт, наслідки їх пошкодження, або знищення до здачі об'єкта в експлуатацію.

11.2. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, що зумовлені обставинами непереборної сили. При їх появі Підрядник, за вимогою Замовника, повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і відновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

11.3. За збитки, завдані третьою особою, відповідає сторона, з вини якої вони мають місце. Якщо виявиться, що на законних підставах, за такі збитки відповідають обидві сторони, вони несуть солідарну відповідальність.

11.4. Замовник має право застосовувати до Підрядника штрафні санкції за невиконання, або неналежне виконання умов договору згідно чинного законодавства України та умов цього Договору. У разі прострочення виконання робіт Підрядник сплачує замовнику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до фактичного здавання об'єкта в експлуатацію. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.5. При затримці з вини Замовника оплати за виконані роботи він сплачує Підряднику пеню в розмірі 0,05 % від договірної ціни за кожний день в перші два місяці затримки і 0,1% за кожний наступний день до моменту оплати. Загальна сума пені не повинна перевищувати 10 % договірної ціни.

11.6. Виплати пені, компенсація збитків не звільняє сторони від виконання зобов'язань за договором.

11.7. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення зобов'язань, якщо вони обумовлені діями іншої сторони, або обставинами непереборної сили. Сторона, яка не може виконати своїх зобов'язань з цих причин, повинна проінформувати іншу сторону не пізніше семиденного строку після їх появи. Несвоечасність інформації позбавляє права посилаючись на ці причини надалі. Поява обставин непереборної сили оформляється двостороннім актом.

11.8. Всі майнові претензії сторони зобов'язуються вирішувати за взаємною згодою. Для розгляду суперечностей сторони можуть залучати консультативні організації. Передачі в Арбітражний суд підлягають тільки претензії по виконанню договірних зобов'язань, передбачених цим договором і по яких сторони домовились нести матеріальну відповідальність.

Граничний термін пред'явлення сторонам претензій - один місяць після виконання зобов'язань, по яких пред'являється претензія.

Стаття 12. Призупинення робіт і розірвання договору.

12.1. Замовник може призупинити дію цього договору за таких обставин:

- відсутність коштів для фінансування будівництва об'єкта;
- виявлення недоцільності інвестування коштів у ремонт об'єкта, у тому числі з обставин непереборної сили тощо;
- банкрутство Підрядника;
- відставання у виконанні графіка більше ніж на два тижні з вини Підрядника;
- неодноразове (два і більше разів) заактоване сторонами порушення Підрядником будівельних норм і правил.

12.2. Сторона, що прийняла рішення про призупинення робіт, або розірвання договору, повідомляє про це письмово іншу сторону не менше ніж за 15 днів до вступу в дію такого рішення і, якщо протягом цього строку обставини, що зумовили таке рішення, суттєво не змінились, сторона, що проявила ініціативу, має право розірвати договір.

12.3. Сторона, з вини якої призупиняються роботи, або розривається договір, зобов'язана компенсувати іншій стороні витрати і шкоду, зумовлені цими обставинами. Усі документи і розрахунки, для здійснення кінцевих розрахунків при розірванні договору, пред'являються зацікавленою стороною протягом місяця, з моменту прийняття рішення. Протягом 15 днів, після пред'явлення необхідних документів і розрахунків, проводиться їх оплата, або надаються обґрунтовані мотиви відмови.

12.4. При суттєвих порушеннях Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для несвоечасного закінчення поточного ремонту об'єкта документально необґрунтоване (відставання від графіків будівництва більш ніж на 2 тижні, неодноразові грубі порушення

будівельних норм і правил, відхилення від проектних рішень), Замовник має право заборонити Підряднику подальше виконання робіт, у встановлені строки прийняти від нього будівельний майданчик, включаючи матеріальні цінності, необхідні для виконання робіт і доручити закінчення робіт іншому виконавцю. При цьому Замовник компенсує Підряднику вартість виконаних, але не сплачених робіт, переданих матеріальних цінностей, з урахуванням збитків, заподіяних Замовникові із-за розірвання договору, можливого порушення строків закінчення робіт. Виникнення розбіжностей між сторонами в питанні кінцевих розрахунків при розриві відносин не може бути підставою для зволікання у передачі будівельного майданчика і матеріальних цінностей. Для вирішення можливих розбіжностей сторони залучають представників аудиторської організації, або звертаються до суду.

12.5. При розірванні договору, за вимогою Підрядника, він передає у встановлені строки Замовнику будівельний майданчик а також матеріальні ресурси на ньому, які він не може використовувати для виконання робіт на інших об'єктах, і подає рахунок за виконані роботи, матеріальні цінності.

12.6. Даний договір вступає в силу з моменту підписання його сторонами і діє до 31 грудня 2023 року.

12.7. Даний договір може бути пролонгований за згодою Сторін.

12.8. Зміни умов даного договору можливі при взаємній згоді Сторін, з обов'язковим укладанням додаткової угоди.

Стаття 13. Інші умови.

13.1. Даний договір складено в 2-х примірниках - по одному примірнику для кожної із сторін, кожний примірник має однакову юридичну силу.

13.2. При виконанні даного договору Сторони керуються правилами про договори підряду на капітальне будівництво, діючим законодавством, нормативними актами по питаннях капітального будівництва.

13.3. Всі виправлення в тексті даного договору мають юридичну силу лише при взаємному їх погодженні Сторонами в кожному індивідуальному випадку.

13.4. Перелік додатків до Договору, які є його невід'ємною частиною.

13.5. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків передбачених в Постанові Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12.10.2022 № 1178 (зі змінами) -

1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника.

2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

3) продовження строку дії договору про закупівлю та/або строку виконання зобов'язань щодо передачі товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю.

4) погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт), у тому числі у разі коливання ціни товару на ринку.

5) зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, ARGUS регульованих цін (тарифів) і нормативів, що застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни.

Стаття 14. Додатки до договору

Додаток № 1 – план фінансування робіт
Додаток № 2 – графік виконання робіт
Додаток № 3 – Договірна ціна, кошторис, інші документи, пов'язані із складанням і необхідні для визначення кошторисної вартості робіт та договірної ціни.

Стаття 15. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

ЗАМОВНИК:

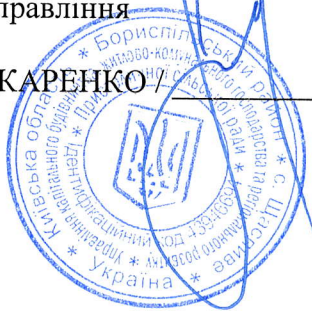
Повне найменування:

**Управління капітального будівництва,
житлово-комунального господарства та
регіонального розвитку Пристоличної
сільської ради**

Місцезнаходження: 08325 с. Щасливе,
Бориспільський район, Київська область, вул.
Фестивальна, 39
Код ЄДРПОУ: 43946694
Банк одержувача: Державна казначейська
служба України м. Київ
МФО (код банку): 820172
UA 91820172 0344629012400135704
тел.(045)9535346

Начальник управління

/Валерій МАКАРЕНКО/
МП підпис



ПІДРЯДНИК:

Повне найменування:

**ТОВАРИСТО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Будівельна фірма «РОСТБУД»**

Місцезнаходження: 08421, Київська область,
Переяслав-Хмельницький район, село
Студеники, вулиця Молодіжна, 19
код ЄДРПОУ: 44162492
Банк одержувача: АТ КБ «Приватбанк»
МФО (код банку): 305299
UA54 305299 0000026006000126680
тел. +38(066)-265-10-03

Директор

/Сергій ДЕНИСЮК/
МП підпис



План фінансування робіт

Найменування робіт:

Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул. Фестивальна, 37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу

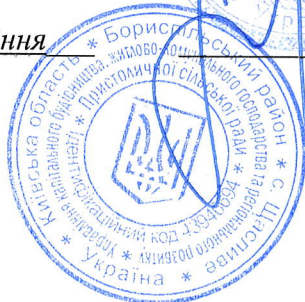
Об'єкт	2023 рік
	з дати підписання - грудень
Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул. Фестивальна, 37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу	207 190,44 грн. з ПДВ

Від Підрядника: директор
М.П.


Сергій ДЕНИСЮК

Від Замовника: начальник управління
М.П.


Валерій МАКАРЕНКО



Графік виконання робіт

Найменування робіт:

Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул. Фестивальна, 37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу

№ з/п	Найменування робіт	2023 рік
1	Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул. Фестивальна, 37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу	з дати підписання - грудень

Від Підрядника: директор
М.П.

Від Замовника: начальник управління
М.П.

Сергій ДЕНИСЮК

Валерій МАКАРЕНКО



Замовник Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристоличної сільської ради

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Будівельна фірма Ростбуд"

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул.Фестивальна,37 в с. Щасливе
Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з

Складена в поточних цінах станом на 3 липня 2023 р.

№ п.п.	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	у тому числі: інших витрат	
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, у тому числі		123,93669	123,93669	-	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата				
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	67,73186	67,73186	-	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	56,20483	56,20483	-	-
2	Розрахунок N4	Загальнопробудівні витрати	-	-	-	-
3	Розрахунок N5	Кошти на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	38,50876	38,50876	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на виконання будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на виконання будівельних робіт у літній період	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
	Разом		162,44545	162,44545	-	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	6,77048	6,77048	-	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельної організації	3,44277	-	-	3,44277
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризиків	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (ч.ч 1-10)	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	172,65870	169,21593	3,44277
12		Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна В т.ч. зворотні суми:	172,65870 34,53174 207,19044	169,21593 - -	3,44277 34,53174

Керівник підприємства
(організації) замовника



В.М. Макаренко

Керівник генеральної
підприємної організації



С.І. Денисюк

Управління капітального будівництва, житлово-комунального господарства та регіонального розвитку Пристолицької ради
(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 207,19044 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

наказ № 44
(посилання на документ про затвердження)

"12" червня 20 *23* р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

**Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристолицької ради по вул.Фестивальна,37 в с. Щасливе Бориспільського району
Київської області, а саме: актового залу**

Складений за поточними цінами станом на 3 липня 2023 р.

№ п.п.	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристолицької району Київської області, а саме: актового залу	162,44545	-	-	162,44545
		Разом по главі 2:	162,44545	-	-	162,44545
		Разом по главах 1-7:	162,44545	-	-	162,44545
		Разом по главах 1-8:	162,44545	-	-	162,44545
		Разом по главах 1-9:	162,44545	-	-	162,44545
		Разом по главах 1-12:	162,44545	-	-	162,44545
		Кошторисний прибуток (П)	6,77048	-	-	6,77048
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	3,44277	3,44277

1	2	3	4	5	6	7
	Разом		169,21593	-	3,44277	172,65870
	Настанова [4.43]		-	-	34,53174	34,53174
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		169,21593	-	37,97451	207,19044

Керівник організації

Головний інженер

Керівник відділу



Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул.Фестивальна,37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу

1008-23

Локальний кошторис на будівельні роботи №02-01-02

на будівельні роботи

Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради по вул.Фестивальна,37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

162,44545 тис. грн.
0,88503 тис.люд.год.
81,35365 тис. грн.
3,3 розряд

Складений за поточними цінами станом на "3 липня" 2023 р.

№ п.п.	Об'єкт (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.год.	
					Всього	експлуа- тації машин	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Розділ 1. Актовий зал											
1	KP7-12-1	Підлога Опорядження поверхні паркетних покріттів, що були в експлуатації	100м2	1,32	38782,75 17687,16	-	51193,23	23347,05	-	190,8000	251,86
2	KP7-12-1	Опорядження поверхні паркетних покріттів, що були в експлуатації- плінтуси	100м2	0,08	38782,75 17687,16	-	3102,62	1414,97	-	190,8000	15,26
3	KP12-65-16	СТЕЛЯ Очищення вручну внутрішніх поверхонь стелі від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	2,968	4027,11 4027,11	-	11952,46	11952,46	-	53,8600	159,86
4	KP12-49-6	Поліпшене фарбування акріловою фарбою стелі, підготовлених під фарбування	100м2	2,968	4380,29 4314,29	-	13000,70	12804,81	-	49,3400	146,44
5	C111-2014-7 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер	л	59,36	43,63 -	-	2589,88	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6	C111-1626-1 варіант 1	Інтер'єрна фарба Ceresit IN 50 СТІНИ	кг	204,792	63,70	-	13045,25	-	-	-	-
7	KP11-2-1	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,2	32492,06 25522,94	-	6498,41	5104,59	-	288,4600	57,69
8	KБ15-56-3 H2=1, 15;H5=1,15	Безпіщане накріття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,2	4950,18 4213,03	-	990,04	842,61	-	45,4480	9,09
9	C1555-101 варіант 1	H2=1,15 H5=1,15 Шпаклівка мінеральна Cerezit CT 29	кг	20	12,70	-	254,00	-	-	-	-
10	KБ15-56-4 H2=1, 15;H5=1,15	Безпіщане накріття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "саменгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	100 м2	0,2	1197,22 1116,15	-	239,44	223,23	-	12,0405	2,41
11	C111-2015-4	H2=1,15 H5=1,15 Гіпсова шпаклівка фінішна Ceresit CT 126	кг	10	18,54	-	185,40	-	-	-	-
12	KP12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	1,61	3171,00	-	5105,31	5105,31	-	42,4100	68,28
13	KP12-49-5	Поліпшене фарбування акріловою фарбою стін, підготовлених під фарбування	100м2	1,81	3171,00 3832,50	-	6936,83	6936,83	-	43,8300	79,33
14	C111-2014-7 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер	л	36,2	3832,50 43,63	-	1579,41	-	-	-	-
15	C111-1626-1 варіант 1	Інтер'єрна фарба Ceresit IN 50	кг	114,03	63,70	-	7263,71	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1							123936,69	67731,86	-	-	790,22
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							123936,69	-	-	-	-
вартість матеріалів, виробів та комплектів, грн.							56204,83	-	-	-	-
всього заробітна плата, грн.							67731,86	-	-	-	-
Загальноновиробничі витрати, грн.							38508,76	-	-	-	-
трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год.							94,81	-	-	-	-
заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.							13621,79	-	-	-	-
Всього будівельні роботи, грн.							162445,45	-	-	-	-

ЗАТВЕРДЖЕНО

Управління капітального будівництва, житлово-
комунального господарства та регіонального
розвитку Пристоличної сільської ради

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 13 " _____ 2023 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Капітальний ремонт приміщення Щасливського ліцею Пристоличної сільської ради
по вул.Фестивальна,37 в с. Щасливе Бориспільського району Київської області, а саме: актового залу

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ Ч.ч.	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Підлога			
1	Опорядження поверхні паркетних покриттів, що були в експлуатації	м2	132	
2	Опорядження поверхні паркетних покриттів, що були в експлуатації- плінтуси	м2	8	
	СТЕЛЯ			
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	296,8	
4	Поліпшене фарбування акріловою фарбою стель , підготовлених під фарбування	м2	296,8	
5	Грунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер	л	59,36	
6	Інтер'єрна фарба Ceresit IN 50	кг	204,792	
	СТІНИ			
7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	20	
8	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	20	
9	Шпаклівка мінеральна Cerezit CT 29	кг	20	
10	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	20	
11	Гіпсова шпаклівка фінішна Ceresit CT 126	кг	10	
12	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	161	
13	Поліпшене фарбування акріловою фарбою стін, підготовлених під фарбування	м2	181	
14	Грунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер	л	36,2	

1	2	3	4	5
15	Інтер'єрна фарба Ceresit IN 50	кг	114,03	

Склав



[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Сергій Ренченко

Підсумкова відомість ресурсів

№ ч.ч.	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транс-портна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	всього, грн. 6/7	всього, грн. 8/9	всього, грн. 10/11	всього, грн. 12/13	14
1	1	I. Витрати труда Витрати труда робітників-будівельників Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками Витрати робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд.год розряд	790,22 3,3	85,71				
3.1			люд.год	94,81	143,67				
	Разом кошторисна трудомісткість		люд.год	885,03					
	Середній розряд робіт		розряд	3,3					
	Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат								
4	КБМ270-115	Дрилі електричні	маш. год	0,3036					
5	КБМ270-122	Машини паркетно-стругальні	маш. год	8,862					
6	КБМ270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш. год	41,6733					
7	КБМ270-135	Перфоратори електричні	маш. год	3,458					
8	КБМ270-236	Пилосос промисловий	маш. год	24,822					

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
9	КБМ270-241	Машина паркетно-шліфувальна	маш. год	45,08					
III. Будівельні матеріали, виробі і комплекти									
10	+C111-503 варіант 1	Лак паркетний поліуретановий Kompozit глянець	т	0,06622	270188,55 17891,89	268416,67 17774,55	395,63 26,20	1376,25 91,14	
11	+C111-1604	Папір шліфувальний	м2	57,21944	200 11443,89	196,03 11216,73	0,05 2,86	3,92 224,30	30 км.
12	+C111-1626-1 варіант 1	Інтер'єрна фарба Ceresit IN 50	кг	318,822	63,7 20308,96	61,85 19719,14	0,6 191,29	1,25 398,53	30 км.
13	+C111-2014-6 варіант 2	Грунтовка глибокопроникна Ceresit CT 17	л	2,884	39,88 115,01	38,58 111,26	0,52 1,50	0,78 2,25	30 км.
14	+C111-2014-7 варіант 1	Грунтовка глибокопроникна безбарвна Ceresit CT 17 супер	л	95,56	43,63 4169,28	42,25 4037,41	0,52 49,69	0,86 82,18	30 км.
15	C111-2015-4	Гіпсова шпаклівка фінішна Ceresit CT 126	кг	10	18,54 185,40	17,66 176,60	0,52 5,20	0,36 3,60	30 км.
16	+C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5	м3	0,44	3151,47 1386,65	2337,50 1028,50	752,18 330,96	61,79 27,19	30 км.
17	+C1555-101 варіант 1	Шпаклівка мінеральна Cerezit CT 29	кг	20	12,7 254,00	11,97 239,40	0,48 9,60	0,25 5,00	30 км.
Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат									
18	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	87,7035	4,9416 433,40	4,9416 433,40			
19	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,0886	184,55 16,35	184,55 16,35			
Разом									
Разом по розділу III									
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин									
Електроенергія									
Мастильні матеріали									
			кВт-год кг	87,704 0,089					

Довідкові дані

Будівельне сміття

-3-

т

0,676

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "3 липня" 2023 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.І. Денисюк

