

# ДОГОВІР ПРО НАДАННЯ ПОСЛУГ № 303

м. Червоноград

« 10 » серпня 2023 р.

**Комунальне підприємство «Комунальник», в особі в.о.директора Предко Ігора Петровича, що діє на підставі Статуту, (далі - Замовник) з однієї сторони, та Фізична особа-підприємець Пилипчук Петро Павлович, (надалі Підрядник) з іншої сторони, а разом – Сторони, уклали цей Договір про наступне (надалі – Договір):**

## I. Предмет договору

1.1. Підрядник у порядку та на умовах, визначених цим Договором, зобов'язується на власний ризик своїми та залученими силами і засобами надати послуги за кодом ДК 021:2015:45110000-1 – **Руйнування та знесення будівель і земляні роботи: Облаштування благоустрою на природній водоймі за адресою: Львівська область, місто Червоноград, вулиця Б.Хмельницького, буд.2-7,** за рахунок коштів місцевого бюджету та в обумовлений цим Договором термін, а Замовник зобов'язується прийняти закінчений об'єкт та сплатити вартість виконаних робіт/наданих послуг.

1.2. Обсяг і зміст робіт та інші вимоги, що ставляться до робіт, що є предметом Договору, визначаються в технічному завданні, а ціна робіт визначається кошторисом – договірною ціною Підрядника.

1.3. Послуги повинні здійснюватися з дотриманням державних стандартів, норм, правил у сфері безпеки та охорони довкілля і безпеки дорожнього руху.

## II. Якість робіт

2.1. Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи відповідно до діючих будівельних норм та стандартів з власних матеріалів, виробів та конструкцій, якість яких повинна відповідати вимогам діючих стандартів та технічних умов.

## III. Ціна договору

3.1. Ціна цього Договору – кошторис підрядних робіт, виконання яких доручається Підряднику становить: **95 000,00грн. (Дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок)** без ПДВ.

3.2. Ціна цього Договору може бути зменшена за взаємною згодою Сторін.

3.3. Перегляд договірної ціни обґрунтовується розрахунками і оформляється сторонами шляхом укладання додаткових угод, які є невід'ємними частинами цього Договору.

## IV. Порядок фінансування та здійснення розрахунків за виконані роботи

4.1. Замовник забезпечує фінансування послуг з виконання робіт, доручених до виконання Підряднику, на підставі договірної ціни, згідно п.3.1 цього Договору, яка уточнюється відповідно до п.3.2 цього Договору по фактичних витратах, за рахунок коштів місцевого бюджету та виходячи з їх фактичного виділення Замовнику, але у будь-якому випадку в міру надходження таких грошових коштів від головного розпорядника бюджетних коштів.

4.2. Бюджетні фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором, виникають у разі наявності відповідних бюджетних асигнувань, та у межах відповідних кошторисних призначень та фактичних надходжень на рахунок Замовника.

4.3. Замовник здійснює платежі за фактично виконані роботи за рахунок бюджетних коштів у порядку, встановленому бюджетним законодавством та вимогами казначейського обслуговування бюджету за видатками в міру надходження зазначених коштів фінансування на рахунок Замовника та на підставі рахунку-фактури Підрядника з доданими до нього наступними документами:

- акт приймання виконаних будівельних робіт (примірна форма № КБ-2в), підписаного уповноваженими представниками обох сторін.
- довідка про вартість виконаних будівельних робіт та витрати (примірна форма № КБ-3), підписаної уповноваженими представниками обох сторін.

4.4. Будь-які юридичні та фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та виключно в межах затверджених Замовнику бюджетних призначень, виділених бюджетних асигнувань та фактично отриманих Замовником бюджетних коштів на виконання передбачених даним Договором робіт.

4.5. При наявності коштів на казначейському рахунку Замовника, оплата проводиться за фактично виконані об'єми робіт, шляхом перерахування Замовником грошових коштів на

розрахунковий рахунок Підрядника протягом 30 календарних днів з дати підписання Сторонами документів визначених п.4.3 Договору.

4.6. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника, терміни розрахунків визначаються умовами фінансування Замовника та умовами казначейського обслуговування бюджету за видатками. Кінцевий термін розрахунків залежить від дати надходження відповідних коштів на рахунок Замовника.

4.7. У разі порушення Підрядником своїх зобов'язань відповідно до Договору Замовник має право не проводити оплату робіт повністю або частково та/або використовувати штрафні санкції, передбачені цим Договором і чинним законодавством України.

4.8. Замовник за участі Підрядника має право відкоригувати вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, у випадках:

1. необґрунтованості в поточних документах цін, обсягів робіт, невідповідності їх будівельним нормам, стандартам та правилам;
2. виявлення будь-яких помилок, упущень, що стосуються раніше підписаних документів.

У такому разі термін оплати робіт визначається від дати прийняття та узгодження Замовником поданих Підрядником відкоригованих документів.

4.9. У разі затримки бюджетного фінансування не з вини Замовника обставини ненадходження коштів з бюджету на реєстраційний рахунок Замовника для оплати послуг за цим Договором, а також несвоєчасного їх перерахування органами державної казначейської служби, визнаються Сторонами обставиною, що має місце не з вини Замовника.

## **V. Виконання робіт**

5.1. Строк (термін) виконання робіт/надання послуг- **до 31 серпня 2023 р. включно.**

5.2. Місце виконання робіт – **Львівська область, місто Червоноград, вулиця Б.Хмельницького, буд.2-7.**

5.3. Термін початку виконання робіт за цим Договором обумовлюється датами його укладання Сторонами, затвердження Замовнику відповідних бюджетних призначень, передачі Підряднику будівельного майданчика.

## **VI. Права та обов'язки сторін**

### **6.1. Замовник зобов'язаний:**

6.1.1. Сплачувати за виконані для надання послуг роботи в порядку, визначеному розділом IV Договору;

6.1.2. Приймати виконані роботи в порядку, визначеному розділами IV та V цього Договору;

6.1.3. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами.

### **6.2. Замовник має право:**

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його у строк 5 робочих днів;

6.2.2. Контролювати виконання робіт у порядку, встановленому цим Договором та чинним законодавством;

6.2.3. Зменшувати обсяг закупівлі робіт та загальну вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору;

6.2.4. Повернути документи Підряднику без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 4.1 розділу IV цього Договору;

6.2.5. Затримувати приймання робіт, які виконані з порушенням будівельних норм і правил, до усунення Підрядником виявлених порушень та відмовитись від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у Договорі, та не можуть бути усунені Підрядником, або третьою особою;

6.2.6. Вимагати виправлення виявлених в процесі перевірок і випробувань неякісних робіт (брак), а неякісних матеріалів - заміни за рахунок Підрядника в строки, встановлені протоколами (актами). У разі невиконання цих вимог Підрядником у встановлені протоколами (актами) строки Замовник може залучити для виправлення неякісно виконаних робіт іншого виконавця. Компенсація витрат здійснюється за рахунок Підрядника, зокрема шляхом утримання Замовником відповідних сум при розрахунках з Підрядником за виконані роботи.

6.2.7. Видавати при виявленні невідповідності виконаних Підрядником робіт, відповідне розпорядження про усунення браку або припинення робіт, яке є обов'язкове для виконання Підрядником.

6.2.8. Розірвати Договір з Підрядником в тому випадку, якщо Підрядник систематично (два і більше разів) допускає неякісне виконання робіт або використання неякісних матеріалів в процесі виконання робіт та вимагати в цьому випадку відшкодування Підрядником у повному обсязі збитків, заподіяних достроковим розірванням Договору;

6.2.9. Обґрунтовано вимагати від Підрядника усунення від виконання робіт фахівців і працівників з недостатньою професійною кваліфікацією. Обґрунтовані вимоги Замовника є обов'язковими для виконання Підрядником;

6.2.10. Відмовитися від договору підяду та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим;

6.2.11. Ризик випадкового знищення, загибелі або пошкодження робіт по Об'єкту до прийняття Замовником виконаних робіт по акту їх приймання-передачі несе Підрядник. Підрядник не має права вимагати від Замовника платні за роботу або оплату проведених їм витрат у разі знищення або пошкодження робіт унаслідок непереборної сили до прийняття Замовником виконаних робіт по акту;

6.2.12. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами.

### **6.3. Підрядник зобов'язаний:**

6.3.1. Забезпечити виконання робіт для надання послуг у порядку та строки, встановлені цим Договором, та одержати до початку робіт всі необхідні дозволи, ліцензії, паспорти, сертифікати тощо на роботи, устаткування, обладнання, матеріали, вироби та конструкції тощо та самостійно нести всі витрати на отримання таких документів;

6.3.2. Забезпечити якість робіт відповідно до умов, установлених розділом II цього Договору;

6.3.3. Здійснювати закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, виробів, конструкцій та устаткування і інших ресурсів за цінами, які не повинні перевищувати ціни виробників, які склалися в регіоні надання послуг, та відповідати за кількість, якість і комплексність постачання цих ресурсів;

6.3.4. Залучати для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації, створювати нормальні умови для праці і відпочинку на будівельному майданчику, відповідати за поведінку на ньому своїх працівників та вживати необхідні заходи для недопущення порушень ними технологічної та виробничої дисципліни, громадського порядку;

6.3.5. Інформувати «Замовника» та забезпечувати контроль за ходом робіт, в тому числі у разі залучення субпідрядника. Щомісячно інформувати Замовника про хід виконання робіт, в тому числі про причини відхилень від термінів виконання робіт, заходи вжиті для їх усунення, хід комплектації матеріальними ресурсами, залучення робочої сили, будівельних машин і механізмів, субпідрядних організацій, проведення запланованих перевірок матеріалів, робіт тощо;

6.3.6. Забезпечувати на будівельному майданчику та в інших місцях виконання робіт вжиття необхідних заходів з організації дорожнього руху, техніки безпеки та охорони праці, дотримання санітарних та екологічних вимог, встановлених чинним законодавством;

6.3.7. «Підрядник», в разі виявлення «Замовником» недоліків в процесі виконання робіт, усуває їх в короткий термін за свій рахунок;

6.3.8. Підрядник гарантує якість завершених робіт та безкоштовне усунення дефектів на протязі гарантійного терміну, який встановлюється від дати введення об'єкта будівництва в експлуатацію згідно з чинним законодавством;

6.3.9. Інші обов'язки визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України, іншими нормативно-правовими актами щодо договору підяду.

### **6.4. Підрядник має право:**

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи відповідно до умов цього Договору;

6.4.2. На дострокове надання послуг (виконання робіт) за письмовим погодженням Замовника;

6.4.3. Підрядник має право на дострокове розірвання цього Договору не раніше 45 календарних днів лише за згодою Замовником, повідомивши попередньо письмово Замовника про такий намір;

6.4.4. Інші права визначені Цивільним кодексом України та Господарським кодексом України іншими нормативно-правовими актами щодо договору підяду.

## **VII. Відповідальність сторін**

7.1. За несвоєчасне або неналежне виконання сторонами своїх зобов'язань за договором, винна сторона сплачує пеню в розмірі облікової ставки НБУ від суми невиконаного або неналежним чином виконаного зобов'язання за кожний день прострочення.

7.3. Крім сплати неустойки винна сторона компенсує іншій стороні збитки, зумовлені невиконанням або неналежним виконанням своїх зобов'язань за договором.

7.4. Підрядник несе відповідальність за випробування матеріалів, виробів та конструкцій, дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів, виробів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт. Перевірки Замовником якості виконаних робіт, матеріалів, устаткування не звільняють Підрядника від відповідальності за їх відповідність визначеним вимогам.

7.5. Якщо Підрядник не попередив Замовника про наявність прорахунків та недоліків, які він повинен був виявити через свої професійні вміння та навички, він несе відповідальність за їх наслідки.

7.6. За збитки, нанесені третій стороні, відповідає Сторона, з вини якої вони мали місце. Якщо виявиться, що за такі збитки відповідальні обидві Сторони, вони несуть солідарну відповідальність за заподіяння шкоди (спричинення збитків).

7.7. Відповідальність за відшкодування збитків, заподіяних фізичним або юридичним особам при виникненні дорожньо-транспортних пригод, пов'язаних з незадовільними дорожніми умовами, визначається згідно з чинним законодавством, при цьому Підрядник несе відповідальність за незабезпечення безпеки дорожнього руху на переданій ділянці автомобільної дороги, якщо ці порушення виникли з вини Підрядника та призвели до дорожньо-транспортної пригоди.

7.8. У випадку порушення (прострочення) Підрядником строків виконання робіт з його вини більше ніж на 30 календарних днів, Замовник вправі відмовитися від прийняття робіт та розірвати цей Договір, про що Замовник зобов'язаний невідкладно у письмовій формі повідомити Підрядника. В цьому випадку Договір вважається розірваним, з моменту отримання Підрядником повідомлення Замовника.

7.9. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання умов цього Договору, якщо це невиконання або неналежне виконання є наслідком причин, що знаходяться поза контролем виконавчої Сторони, таких як пожежі, стихійні лиха, воєнні дії, торгове ембарго, протиправні або інші, визначені в п.4.9 цього Договору, дії третіх осіб (далі – «форс-мажорні обставини»). У цьому випадку виконання умов цього Договору відкладається на термін, протягом якого будуть діяти такі умови. Підрядник не несе відповідальності за наслідки, обумовлені обставинами непереборної сили. При їх виникненні Підрядник за вимогою Замовника повинен зробити все можливе для усунення негативних наслідків і поновлення виконання робіт, але за рахунок Замовника.

7.10. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність передбачену чинним законодавством України.

## **VIII. Обставини непереборної сили**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються відповідним органом, уповноваженим видавати такі документи.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати. Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання цього Договору.

## IX. Вирішення спорів

9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## X. Строк дії договору

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань, але в будь-якому випадку до **31 грудня 2023 року**.

## XI. Інші умови

11.1. Цей Договір укладається українською мовою та підписується в двох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

11.2. Всі додатки та додаткові угоди, складені у відповідності з цим Договором та на виконання його умов, після їх підписання та оформлення у встановленому законом порядку є невід'ємною частиною цього Договору.

## XII. Місцезнаходження та банківські реквізити сторін

### ЗАМОВНИК:

КП «Комунальник»

80100 м. Червоноград, вул., Св.Володимира, 112

р/р UA 7282017203443000150000211646 ДКЦ України м. Київ

МФО 820172 ЄДРПОУ 03348643, ІПН 033486413132

### ПІДРЯДНИК:

ФОП ПИЛИПЧУК ПЕТРО ПАВЛОВИЧ

Юр. адреса: Львівська область

Червоноградський район с. Добрячин

вул. Миру, 22

Інд.№ 2198413453

Р/р UA 983252680000026000147072001 в АТ АКБ «Львів»

МФО 325268

## Підписи і печатки:

Замовник КП «Комунальник»

Підрядник ФОП Пилипчук П.П.

В.о. директора КП «Комунальник»

Ігор ПРЕДКО



ФОП

Петро ПИЛИПЧУК

ЗАТВЕРДЖЕНО

КП "Комунальник"

(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" " 20\_\_ р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

на Облаштування благоустрою на природній водоймі за адресою: Львівська область, м. Червоноград,  
вул.Б.Хмельницького, буд.2-7

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

| №<br>Ч.ч. | Найменування робіт і витрат                                                                                                                                                         | Одиниця<br>виміру | Кількість | Примітка |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|----------|
| 1         | 2                                                                                                                                                                                   | 3                 | 4         | 5        |
| 1         | Розробка ґрунту в траншеях та котлованах екскаваторами місткістю ковша 0,5 м <sup>3</sup> у відвал, група ґрунту 2 підвищеної вологості, що сильно налипає на стінках і зубах ковша | м <sup>3</sup>    | 418       |          |
| 2         | Засипання траншей та котлованів бульдозерами потужністю 59 кВт при переміщенні ґрунту до 5 м, група ґрунту 2                                                                        | м <sup>3</sup>    | 418       |          |
| 3         | На кожні наступні 5 м переміщення ґрунту при засипанні траншей та котлованів бульдозером потужністю 59 кВт, група ґрунту 2, додавати                                                | м <sup>3</sup>    | 418       |          |
| 4         | Планування площ механізованим способом, група ґрунту 2                                                                                                                              | м <sup>2</sup>    | 681,54    |          |
| 5         | Перевезення червоної породи до 14 км                                                                                                                                                | т                 | 210       |          |
| 6         | Червона порода                                                                                                                                                                      | т                 | 210       |          |
| 7         | Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з червоної породи                                                                                                            | м <sup>3</sup>    | 131,25    |          |

Склав

Редан М.І. А.  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

\_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]