

Товариство з обмеженою відповідальністю "Комкон-Груп", в особі директора Ражика Володимира Івановича, який діє на підставі Статуту, (надалі «Виконавець»), з одного боку, та

Комунальний заклад Київської обласної ради "Макарівський медичний фаховий коледж", в особі в.о. директора Ернандес Неллі Ангеліті, яка діє на підставі Статуту(надалі «Замовник»), з іншого боку, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується, на підставі наявності документів, передбачених діючим законодавством України, здійснювати охорону майна Замовника шляхом підключення Об'єкта на пульт централізованого спостереження та здійснення негайного виїзду групи швидкого реагування (ГШР) на Об'єкт в разі спрацювання сигналізації (послуги спостереження за ПЦС та виїзд ПШР, код ДК 021-2015- 79710000-4 – Охоронні послуги).

1.2. За цим Договором Виконавець не приймає майно Замовника на зберігання і не вступає у володіння ним.

2. Вартість та оплата послуг

2.1. Загальна вартість Договору складає **7200 грн. 00 коп. (сім тисяч двісті гривень 00 копійок) без ПДВ**. Щомісячна плата за послуги спостереження за ПЦС складає 600грн.00коп, без ПДВ.

Вартість договору може бути змінена за згодою сторін.

2.1. Оплата виконаних робіт/послуг за цим Договором здійснюється до 10 числа кожного місяця за попередній місяць, в якому надавалися послуги, згідно Акта надання послуг (здачі робіт) шляхом перерахування у безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Виконавця.

2.2. Сума вартості послуг Виконавця: охорони одного Об'єкта та перелік Об'єктів Замовника вказано в Розрахунку-дислокації (Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.3. Надання Замовнику, за його вимогою, додаткових сил і засобів охорони оплачується Замовником за окремим Актом надання послуг (здачі робіт)

2.4. При необхідності фізичного спостереження за Об'єктом (більше однієї години), Замовник сплачує Виконавцю 200 грн. 00 коп. (двісті гривень 00 копійок) **за кожен годину охорони**.

2.5. Вартість одного хибного виклику (хибним вважається виклик ГШР при, невміле користування охоронною/тривожною сигналізацією та ін.) складає 200 грн. 00коп. (двісті гривень 00 копійок).

2.6. В разі зміни факторів, які впливають на вартість послуг, що надаються Виконавцем відповідно до даного Договору, Сторони можуть внести до нього відповідні зміни шляхом укладення Додаткових угод. Сторона, яка отримала пропозицію іншої Сторони про зміну ціни на послуги зобов'язана повідомити останню про прийняте рішення у строк не більше 15-ти днів з дня отримання відповідної пропозиції.

3. Обов'язки сторін

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Забезпечити безперебійний прийом оповіщень від Замовника при спрацювання засобів ОТС Об'єкта черговим оператором по наступним телефонам: **(067) 332 33 24, (044) 332 33 29, (044) 292 70 57, (098) 104 99 00, (063) 104 99 00, (066) 104 99 00.**

3.1.2. Здійснювати негайний виїзд та прибуття нарядів ГШР на Об'єкт Замовника в найкоротший термін, але не довше 15 хвилин.

3.1.3. Забезпечити обстеження Об'єкту, на якому спрацювала ОТС, на предмет проникнення сторонніх осіб та сповістити про стан Об'єкта після його обстеження Замовника.

3.1.4. Забезпечити візуальний огляд Об'єкту по периметру паркану, у випадках зазначених в акті обстеження Об'єкту.

3.1.5. При виявленні нарядом ГШР ознак проникнення сторонніх осіб на Об'єкт, вживати термінові заходи щодо їх затримання, здійснювати охорону місця пригоди, сповістити про факт проникнення Замовника, за необхідністю викликати на Об'єкт Замовника або його довірених осіб.

3.1.6. Надавати за рахунок Замовника за діючими розцінками Виконавця додаткові послуги, в тому числі здійснювати фізичне спостереження за Об'єктом.

3.2. Замовник зобов'язаний:

- 3.2.1. Своєчасно і в повному обсязі (згідно з п. 2.1. цього Договору) сплачувати надані Виконавцем послуги.
- 3.2.2. Згідно діючого законодавства України та ліцензійних умов, надати Виконавцю всі необхідні документи для та підтвердження права власності Замовника на Об'єкт, що охороняється Виконавцем.
- 3.2.3. Гарантувати безперебійну працездатність і вживати невідкладних заходів до своєчасного ремонту ліній зв'язку та мережі електроживлення, до яких підключена сигналізація.
- 3.2.4. У випадку проведення на Об'єкті перепланування (а саме: встановлення або переміщення перегородок, високих шаф, стелажів, заміни або появи нових місць зберігання цінностей і т.п.), внаслідок якого може виникнути необхідність внесення змін у схему блокування Об'єкта сигналізацією, повідомити про це Виконавця не пізніше ніж за 5 днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.
- 3.2.5. Не здійснювати самостійно обслуговування, ремонт системи охоронної сигналізації на Об'єкті та не залучати для цього третіх осіб.
- 3.2.6. Не розголошувати стороннім особам конфіденційну інформацію, до якої відноситься інформація про: пультові коди, системи сигналізації, систему зв'язку і контролю за здійсненням охорони.
- 3.2.7. У випадку зміни на Об'єкті режиму охорони майна, профілю діяльності, а також проведення інших заходів повідомити про це Виконавця не пізніше, ніж за 5 (п'ять) днів до початку проведення таких робіт або до настання таких змін.
- 3.2.8. У випадку відсутності напруги на об'єкті з будь-яких причин (організаційно-правових чи технічних) Замовник бере на себе зобов'язання забезпечити охоронну систему живленням.
- 3.2.9. Надати Виконавцю схему приміщення.
- 3.2.10. Забезпечити вільний доступ та за необхідністю надати комплект ключів від калітки уповноваженим особам Виконавця (ГШР).

4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконавця:

- 4.1.1. Виконавець відшкодовує збитки, що завдані Замовнику третіми особами внаслідок невиконання або неналежного Виконавцем своїх договірних зобов'язань в межах реальних збитків, але не більше суми: 4 000 грн. 00 коп. (чотири тисячі гривень 00 копійок) без ПДВ.
- 4.1.2. До збитків, що підлягають відшкодуванню включають: вартість викраденого або знищеного майна, розмір знижки у ціні пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів. Розмір збитку повинен бути підтверджений відповідними документами та розрахунком вартості пошкодженого майна.
- 4.1.3. Відшкодування збитків Замовнику здійснюється на підставі наданих Виконавцю наступних документів:
- а) заява Замовника до Виконавця про відшкодування понесених збитків з зазначенням переліку викраденого майна, його вартості у національній валюті України, перелік пошкодженого майна, а також суми викрадених грошових коштів;
 - б) рішення суду щодо відшкодування Виконавцем збитків, завдані Замовнику, яке набрало законної сили;
 - в) довідка територіального органу внутрішніх справ про порушення кримінальної справи чи відмову в порушенні справи за фактом викрадення майна з Об'єкту, знищення або пошкодження майна на Об'єкті. У випадку відсутності спору про розмір збитків – їх відшкодування здійснюється не пізніше 15-ти робочих днів з дати отримання Виконавцем від Замовника всіх необхідних для цього документів. У випадку повернення Замовнику викраденого майна (присутність представників Виконавця є обов'язковою) – складається акт за підписом обох сторін, а розмір збитків зменшується на суму вартості повернутих цінностей. Раніше сплачена Замовнику сума за такі цінності підлягає поверненню Виконавцю за першою вимогою останнього.
- 4.1.4. Виконавець не несе матеріальної відповідальності:
- а) у випадку вчасного (згідно з п.3.1.2. цього Договору) прибуття ГШР на Об'єкт Замовника.
 - б) у випадку, якщо крадіжка на Об'єкті сталася через не спрацювання датчиків сигналізації з вини Замовника (втручання в систему сигналізації, зміна плану розташування датчиків, заставлення датчиків сторонніми предметами та ін.);
 - в) якщо проникнення злочинця на Об'єкт сталося через місця, які не обладнані технічними засобами охоронної сигналізації.
 - г) якщо відсутній акт обстеження території у Замовника.

- д) якщо буде доведено, що Замовником або його довіреними особами було розголошено стороннім особам конфіденційну інформацію.
- е) у випадку ривкової крадіжки.
- є) якщо збитки нанесені пожежею, стихійним лихом, протиправними діями третіх осіб при масових порушеннях громадського порядку або військових конфліктів, при умисному знищенні (зіпсуванні) майна сторонніми особами без проникнення на Об'єкт, аварій побутових комунікацій на Об'єкті;
- ж) застосування органами державної влади щодо майна Замовника заходів примусу (накладення арешту, вилучення, конфіскації тощо);
- з) невиконання Замовником вимог, щодо стану технічної укріпленості Об'єкта та правил майнової безпеки;
- и) порушення Замовником вимог Інструкції з користування охоронним обладнанням;
- і) не постановки Об'єкту під охорону.
- ї) при наявності на Об'єкті Замовника орендарів, які не уклали з Виконавцем договір на охорону їх майна.
- к) за транспортний засіб, який знаходиться на території Об'єкта.
- л) у випадку несвочасної заміни елементів живлення, передбачених п. 3.2.11 цього Договору.
- м) якщо Замовник має заборгованість по оплаті послуг охорони.

4.1.5. Виконавець не несе відповідальності за завдану моральну і фізичну шкоду Замовнику.

4.2. Відповідальність Замовника:

4.2.1. Замовник несе відповідальність згідно діючого законодавства України.

5. Особливі умови договору

5.1. Для виконання своїх зобов'язань за цим Договором, Виконавець має право залучити третіх осіб, відповідальність за дії яких несе Виконавець.

5.2. Виконавець не втручається у цивільно-правові спори юридичних та фізичних осіб, пов'язані з розділом майна і поверненням власності.

5.3. Виконавець не несе майнової відповідальності по господарських договорах та зобов'язаннях Замовника перед третіми особами.

5.4. Об'єкт, що передається під централізовану охорону, повинен відповідати технічним вимогам, висунутим Виконавцем (для перших поверхів обов'язкова наявність внутрішніх металевих ґрат, надійність вікон, дверей, замків тощо).

6. Форс-мажорні обставини

6.1. Замовник та Виконавець можуть бути звільнені від відповідальності в певних випадках, які настали незалежно від волі Сторін у Договорі.

6.2. Підставою для звільнення від відповідальності визначаються обставини непереборної сили, що викликані подіями, які не залежать від волі Сторін, і яких неможливо уникнути.

6.3. Випадками непереборної сили вважаються: військові дії, вибухи, дорожні пригоди та перекриття руху, стихійні лиха, пожежі, а також акти органів влади, які впливають на виконання зобов'язань, та всі інші події, які Торгово-промислова Палата м. Києва визнає випадками непереборної сили.

7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і укладається на строк до 31 грудня 2024 року. Дія даного Договору розповсюджується на всі господарські відносини, що існують між сторонами з 01 січня 2024 року, згідно ч. 3 ст. 631 ЦК України.

8. Зміна умов і розірвання договору

8.1. Сторони можуть змінити умови цього Договору або розірвати його шляхом укладення Додаткових угод (договорів).

8.2. Сторона, яка вважає за необхідне змінити умови Договору або розірвати його, направляє іншій Стороні відповідну пропозицію в письмовій формі. Сторона, яка отримала пропозицію про зміну умов Договору, у 10-денний термін після одержання пропозиції письмово повідомляє другу Сторону про результати розгляду. При достроковому розірванні Договору, Сторона-ініціатор, повинна письмово

попередити про це другу Сторону не менше ніж за 20 (двадцять) днів до дати розірвання, крім випадків прямо передбачених цим Договором.

8.3. Виконавець має право не виїжджати на Об'єкт Замовника, у таких випадках:

- а) у випадку відсутності або припинення права власності Замовника на володіння та користування Об'єктом та/або майном, що охороняється на Об'єкті;
- б) за наявності спору між Замовником та іншою особою, щодо права володіння та користування майном, що охороняється або Об'єктом;
- в) в інших випадках, коли Виконавець не має юридичних підстав, передбачених чинним законодавством України, для охорони приміщення та майна Замовника;
- г) у випадках наявності заборгованості Замовника перед Виконавцем.

9. Заключні положення

9.1. У випадках, що не передбаченні даним Договором – Сторони керуються чинним законодавством України.

9.2. Після підписання даного Договору, всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються даного Договору, втрачають юридичну силу.

9.3. Спори за цим Договором підлягають вирішенню у встановленому, чинним законодавством України, порядку. Договір з додатками, які є його невід'ємною частиною, складено державною мовою, у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, з яких, один примірник знаходиться у Замовника, а других – у Виконавця.

9.4. Договір має наступні додатки:

Додаток №1 – Дислокації Об'єктів та перелік довірених осіб Замовника.

Додаток №2 – Акт вводу в експлуатацію.

10. Реквізити та підписи сторін

Виконавець:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Комкон-Груп"

Місцезнаходження: 02094, м. Київ, пров.

Хоткевича Гната, б. 2А

Код ЄДРПОУ 39551470

Р/р UA673204780000000026004259922 в Банк АБ

"Укргазбанк"

МФО 320478

р/р UA0230529900000026007000110316

Київська філія ПАТ КБ "ПРИВАТБАНК"

МФО 305299,

Платник єдиного податку, 3 група

bezpeka@komkon-kiev.com

т. (044) 229 24 43, (044) 490 99 93, (097) 444 99 93

Замовник:

Комунальний заклад Київської обласної
ради "Макарівський медичний фаховий
коледж"

Адреса: 08001, Україна, Київська область,
селище міського типу Макарів, вул.

Шляхетська, 25

Р/Р UA558201710344290003000034406

Банк ДКСУ м. Київ, МФО 820172

ЄДРПОУ 02011350

makariv.mmu@ukr.net

+380457852473

+380457851373

В.о. директора

Директор

М.П.



В.І.Ражик

М.П.



Неллі Ангеліта
ЕРНАНДЕС

ДИСЛОКАЦІЯ

об'єктів на яких здійснюється охорона майна

Назва об'єкту	Адреса	Період спостереження	Вартість за один місяць грн. без ПДВ.
адміністративне приміщення	Київська область, Бучанський район, смт Макарів, вул. Довженка, 11	З моменту взяття об'єкта під спостереження ПЦС до моменту зняття об'єкта з спостереження ПЦС	600,00

Список довірених осіб

П.І.Б.	Особа	Телефон

Виконавець

Директор

М.П.



В.І.Ражик

Замовник

В.о. директора

М.П.



Неллі Ангеліта
ЕРНАНДЕС

А К Т

вводу в експлуатацію охоронної та тривожної сигналізації

"31" 01 2024 р.

Об'єкт № 1

Комісія у складі представників:

Виконавця - **Ражик В.І.**

Замовника – **ЕРНАНДЕС Неллі Ангеліта**

склали цей акт про те, що у системі тривожної сигналізації, встановленої на

Об'єкті : адміністративне приміщення

За адресою : Київська область, Бучанський район, смт Макарів, вул. Довженка, 11.

1.Відповідно до технічних умов, зроблені пусконаладжувальні, випробувальні роботи і програмування засобів ТС на Об'єкті.

2.При перевірці працездатності сигналізації встановлено, що система сигналізації знаходиться в працездатному стані і підключена до ПЦС.

3.На підставі вищевикладеного система тривожної сигналізації приймається в експлуатацію.

Виконавець

Директор

М.П.



В.І.Ражик

Замовник

В.о. директора

М.П.



**Неллі Ангеліта
ЕРНАНДЕС**