### Додаток 3

### *до тендерної документації*

### ДОГОВІР (ПРОЄКТ) №

### про надання послуг зовнішньої охорони

### м. Кривий Ріг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ року

**Комунальний заклад спеціалізованої мистецької освіти «Музична школа №4» Криворізької міської ради**, в особі директора Ковальської Олени Вячеславівни, яка діє на підставі Статуту (надалі – Замовник), з одного боку, і  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (надалі – Виконавець), з іншого боку, разом – Сторони, уклали цей договір (надалі – Договір) про таке:

### ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

* 1. Виконавець зобов’язується надати Замовникові ***Послуги охорони приміщень Комунального закладу спеціалізованої мистецької освіти «Музична школа № 4» Криворізької міської ради, розташованого за адресою: м. Кривий Ріг, вул. Віталія Матусевича, 32а (зовнішня охорона об’єкту)*** (надалі – Об’єкт), на умовах, передбачених цим Договором, а Замовник зобов’язаний здійснити оплату за надані послуги. Код ДК 021:2015: 79710000-4 - Охоронні послуги.
  2. Здавання Об’єкту під охорону і приймання з-під охорони здійснюється уповноваженими на те службовими особами Замовника та працівниками Виконавця.
  3. Обсяги закупівлі послуг: фізична зовнішня охорона будівлі площею 3 260 м2 та прилеглої території загальною площею 6 472,31 м2.
  4. Обов’язковою умовою на час укладення та дії Договору є наявність у Замовника повноважень на володіння (користування) Об’єктом (у формі права власності, права на повне господарське відання, оперативне управління, оренди, доручення тощо), відомості про що надаються Виконавцю в завіреній Замовником письмовій формі.

### ПРАВА ТА ОБОВ’ЯЗКИ СТОРІН

* 1. ***Виконавець зобов’язаний:*** 
     1. Мати у штатному розписі особу, відповідальну за спеціальну підготовку персоналу та його оснащення спецзасобами.
     2. Забезпечити регулярне навчання та обов’язковий інструктаж персоналу перед кожним заступанням на чергування.
     3. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.
     4. Забезпечити надання послуги зовнішньої охорони Об’єкта, якість якої відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору, а саме шляхом патрулювання території Об’єкта з 2000 до 0600.
     5. Надавати Замовнику пропозиції щодо покращення стану охорони Об’єкту.
     6. Забезпечувати охорону та недоторканість Об’єкту Замовника, прийнятого під охорону, а також іншого майна, яке знаходиться на території, що охороняється.
     7. Не допускати проникнення сторонніх осіб на територію, що охороняється.
     8. Вживати заходи щодо виявлення та усунення внутрішніх, зовнішніх загроз та інших дестабілізуючих факторів щодо збереження території та Об’єкту Замовника, що охороняються.
     9. Забезпечувати дотримання працівниками Виконавця на території та Об’єкті, що охороняються, правил пожежної безпеки. У випадку виявлення на Об’єкті, що охороняється, пожежі або спрацьовування охоронно-пожежної сигналізації (в разі наявності), негайно повідомляти про це Криворізьке міське управління ДСНС України в Дніпропетровській області; для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів по відновленню режиму охорони і перезакриття охороняємого Об’єкта викликати відповідальну особу Замовника, а також вживати заходи щодо ліквідації пожежі.
     10. Припиняти випадки несанкціонованого виносу (вивозу) матеріальних цінностей з території та Об’єкту Замовника, що охороняється. У разі виявлення крадіжок чи інших правопорушень негайно повідомляти керівництво Замовника та вживати необхідні заходи, направлені на припинення правопорушень, з залученням підрозділів Криворізького відділу поліції ГУНП в Дніпропетровській області. При цьому вживати заходи по збереженню обстановки на місці події та недопущенню на місце події сторонніх осіб до прибуття представників Криворізького відділу поліції.
     11. Забезпечувати дотримання своїми працівниками нормативних актів з охорони праці, техніки безпеки, трудової дисципліни й вчасно реагувати на кожен випадок порушення зазначених вимог.
     12. У випадку виявлення затоплення, порушення цілісності Об’єкту, виникнення техногенної аварії, якщо приміщенням та майну завдана шкода внаслідок стихійного лиха, для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів по відновленню режиму охорони і перезакриття охороняємого Об’єкта викликати відповідальну особу Замовника, а у разі необхідності за узгодженням з Замовником сповіщати й взаємодіяти з пожежною охороною, черговими службами МНС, МВС, медичними й аварійними службами району й міста.
     13. Мати тісну оперативну взаємодію з Криворізьким відділом поліції ГУНП в Дніпропетровській області у всіх випадках порушення громадського порядку та виникнення загрози громадській безпеці та у надзвичайних ситуаціях для найшвидшого їх припинення. По факту крадіжки або завдання збитків, знищення майна Замовника, повідомляти в чергову частину органів внутрішніх справ (по території або 102), у випадку виникнення пожежі повідомляти в чергову частину пожежної охорони (тел. 101) та Замовнику.
     14. В період дії військового стану допомагати громадянам безперешкодно потрапляти до укриття закладу.

* 1. ***Виконавець має право:*** 
     1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
     2. У разі невиконання зобов’язань Замовником Виконавець має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк за 2 (два) тижні.
     3. Виконавець може залучати працівників і матеріально-технічні засоби інших юридичних та фізичних осіб, за наявності у них відповідної ліцензії, для виконання умов Договору за згодою Замовника, що не звільняє Виконавця від відповідальності за виконання умов даного Договору.
     4. Відповідно до визначених законодавством та даним Договором повноважень, фіксувати й документувати події, які можуть мати юридичні наслідки для Замовника. При цьому допускається фіксація за допомогою відповідних технічних засобів, що належать як Виконавцю, так і Замовнику, згідно з вимогами чинного законодавства України.
     5. Брати участь у роботі комісії в складі уповноважених представників Замовника й Виконавця при обстеженні Об’єкта з метою встановлення розмірів майнового збитку, заподіяного Замовнику.
     6. Кожну годину патрулювання території Об’єкта мати можливість на 15 хвилинну перерву, для обігріву і відпочинку у приміщенні Замовника.
  2. ***Замовник зобов’язаний:*** 
     1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
     2. Приймати надані послуги згідно з актами прийому-здачі виконаних робіт/послуг та підписувати їх у двох екземплярах (по одному для кожної з Сторін) протягом терміну дії даного Договору. При цьому один екземпляр акту повинен бути підписаний Замовником та повернутий Виконавцю (при відсутності мотивованих зауважень Замовника по наданих послугах) протягом 5 (п’яти) днів з дати одержання акту від Виконавця.
     3. Створювати належні умови щодо забезпечення схоронності матеріальних цінностей для Виконавця при виконанні ним своїх зобов’язань за даним Договором, а також для вдосконалення охорони Об’єкту.
     4. Забезпечувати належне технічне оснащення службових, складських й інших приміщень, в яких зберігаються матеріальні цінності та майно.
     5. Повідомляти Виконавця за 10 (десять) діб до початку робіт із проведення поточного ремонту приміщень, появи нових або зміни місць й умов зберігання цінностей, а також про проведення заходів, внаслідок яких може виникнути необхідність зміни характеру охорони.
     6. Повідомляти Виконавця про всі недоліки й порушення, допущені працівниками Виконавця при здійсненні необхідних мір реагування.
     7. Залучати уповноважених представників Виконавця до роботи комісії зі зняття залишків і визначення суми збитку, заподіяного майну Замовника внаслідок неналежного виконання (невиконання) Виконавцем зобов’язань за даним Договором.
  3. ***Замовник має право:*** 
     1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов’язань Виконавцем, повідомивши про це його у строк за 2 (два) тижні.
     2. Контролювати надання послуг у строки, встановлені цим Договором.
     3. Повернути рахунок або відповідний акт прийому-здачі виконаних послуг Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів для оплати, зазначених у пункті 5.2. розділу 5 цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо).
     4. Вимагати від Виконавця безоплатного усунення виявлених недоліків і порушень, допущених при наданні послуг.
     5. Вносити пропозиції по оптимізації охоронних послуг Виконавця.
     6. Перевіряти стан охорони Об’єкту.

### ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

* 1. Виконавець повинен надати Замовнику послуги, якість яких відповідає вимогам чинного законодавства та умовам даного Договору.
  2. Виконавець зобов’язується забезпечити належний порядок на своїх постах та маршрутах патрулювання згідно з діючими законами і встановленими правилами поведінки, підтримувати належний порядок на Об’єкті Замовника, вживаючи при цьому попереджувальних та своєчасних заходів по виявленню та припиненню правопорушень та злочинів.
  3. Для провадження діяльності з охорони Об’єкту та охорони порядку на прилеглій до нього території Виконавець використовує власні сили і засоби (підготовлений особовий склад, засоби зв’язку, спецзасоби) відповідно до їх призначення. Система охорони Об’єкта та маршрути патрулювання узгоджена між Виконавцем та Замовником.
  4. Перевірка повноти і якості послуг по приведенню стану технічного укріплення Об’єкта Замовником до встановлених Договором вимог правил майнової безпеки, усуненню виявлених недоліків здійснюється Виконавцем.
  5. Вимоги до стану технічного укріплення Об’єкта:
* територія по периметру Об’єкта та підступи до нього з настанням темряви повинні освітлюватися так, щоб вони були доступні спостереженню працівниками Виконавця;
* стіни, покрівля, стеля, горищні та слухові вікна, люки і двері приміщень Об’єкта, в яких зберігається майно, повинні бути в полагодженому стані та забезпечувати неможливість несанкціонованого проникнення сторонніх осіб на Об’єкт (в приміщення) без їх пошкодження.
  1. Правила безпеки Об’єкта визначаються цим розділом Договору та у акті обстеження Об’єкта, який складається Сторонами. Про виконання Замовником вимог, включених до акту обстеження Об’єкта, уповноваженими представниками Сторін складається відповідний акт.
  2. Вимоги Виконавця про необхідність додержання встановленого режиму охорони, утриманню технічних засобів охорони (у разі їх наявності), є обов’язковими для розгляду та виконання Замовником.
  3. Замовник негайно повідомляє працівників Виконавця про випадки виявлення порушень цілісності приміщень (дверей, вікон, замків, стін), що включені до Дислокації Об’єкта, несправності технічних засобів охоронного призначення (у разі їх наявності) і не залишає Об’єкт до усунення несправностей або передачі Об’єкта під охорону у встановленому порядку.
  4. Відповідальність за дотриманням працівниками Виконавця нормативних актів з охорони праці, техніки безпеки та трудової дисципліни покладається на Виконавця.
  5. До початку надання послуг проходження працівниками Виконавця вступного інструктажу, згідно з Типовим положенням про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці та Переліку робіт з підвищеною небезпекою, затвердженим Державним комітетом України з нагляду за охороною праці від 26.01.2005 р. № 15, є обов’язковим.
  6. Розслідування й облік нещасних випадків, що сталися з працівниками Виконавця при виконанні послуг з даного Договору, здійснюється представниками Виконавця у відповідності з «Порядком проведення розслідування та ведення обліку нещасних випадків, професійних захворювань і аварій на виробництві», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 30.11.2011 р. № 1232.
  7. Виконавець зобов’язаний вживати заходи з охорони навколишнього середовища та нести відповідальність за порушення природоохоронного законодавства з відшкодуванням матеріального збитку, нанесеного в результаті господарської діяльності.
  8. Виконавець зобов’язаний забезпечувати повне виконання діючих інструкцій по охороні порядку на Об’єкті Замовника, забезпечувати виконання загальнообов’язкових рішень органів місцевого самоврядування, прийнятих ними в межах своєї компетенції.
  9. Якщо на Об’єкті стались пожежа, затоплення, інші техногенні аварії і якщо приміщенням та майну завдана шкода внаслідок стихійного лиха, виявлено порушення цілісності Об’єкту, тоді Виконавець для відкриття, огляду, здійснення необхідних заходів по відновленню режиму охорони і перезакриття охороняємого Об’єкта викликає відповідальну особу Замовника.

### ЦІНА ДОГОВОРУ

* 1. Ціна Договору становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн. \_\_\_\_\_\_ коп.** (**сума прописом), в т.ч. ПДВ 20% - \_\_\_\_\_\_\_ грн. (***ПДВ враховується, якщо Постачальник є платником ПДВ).*
  2. Вартість послуг охорони Об’єкту по Договору розраховується Сторонами на підставі Розрахунку вартості охорони Об’єкту з 1900 години 01 січня 2024 року по 2400 годину 31 грудня 2024 року (Додаток № 1 до даного Договору).
  3. Ціна Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін шляхом підписання додаткової угоди до Договору.

1. **ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ**
   1. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником пред’явленого Виконавцем рахунку на оплату послуг. Сума сплачується на розрахунковий рахунок Виконавця протягом 10 календарних днів з дати підписання акту наданих послуг, за умови наявності відповідного бюджетного фінансування.
   2. До рахунка додається акт прийому-здачі виконаних послуг за фактично надані послуги у звітному періоді.
   3. Замовник проводить оплату за фактично надані послуги згідно з рахунками шляхом перерахування відповідної суми на поточний рахунок Виконавця після підписання відповідного акту. Датою оплати вважається дата зарахування коштів Замовника на банківський рахунок Виконавця.
   4. З урахуванням частини першої статті 23 Бюджетного кодексу України, платіжні зобов’язання Замовника виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань).
2. **НАДАННЯ ПОСЛУГ** 
   1. Термін надання послуг: 01 січня 2024 року - 31 грудня 2024 року.
   2. Місце надання послуг: Об’єкт Замовника у м. Кривому Розі, вул. Віталія Матусевича, 32а. Дислокація постів по охороні Об’єкту наведена в додатку № 2 до даного Договору.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

* 1. Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання своїх зобов’язань за цим Договором згідно діючого законодавства.
  2. Виконавець несе матеріальну відповідальність і відшкодовує повну вартість збитку (шкоди), заподіяного майну Замовника або майну, за яке відповідає Замовник, що виник у результаті невиконання або неналежного виконання зобов’язань, передбачених даним Договором, або нанесений Замовнику протиправними діями працівників Виконавця.
  3. Розмір збитку (шкоди) повинен бути підтверджений Замовником відповідними документами і розрахунком вартості викраденого, знищеного або пошкодженого майна, складеним за участі Виконавця та звіреним з даними бухгалтерського обліку Замовника. У відшкодований збиток (шкоду) входить вартість викраденого або пошкодженого майна, розмір зниження вартості пошкоджених товарно-матеріальних цінностей, але в розмірі не більше ніж сума послуг по цьому Договору.
  4. Виконавець не несе відповідальність за збиток (шкоду) нанесену майну Замовника та майну, за яке відповідає Замовник, якщо доведе, що працівниками Виконавця були вжиті всі заходи для запобігання такому збитку (шкоді).
  5. Виконавець звільняється від відповідальності за порушення умов даного Договору, якщо:
     1. Збитки нанесені Замовнику протиправними винними діями або бездіяльністю працівників Замовника, а також якщо в заподіянні збитків Замовнику відсутня пряма або непряма провина Виконавця.
     2. Порушення є наслідком обставин непереборної сили, які об’єктивно не могли бути відвернені Сторонами й виникли після укладання Договору.

1. **ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**
   1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна, страйк, революція, масові безпорядки тощо). Наведений перелік обставин не є вичерпним і може включати всі обставини, які відповідно до чинного законодавства підпадають під поняття форс-мажору.
   2. Сторона, що не може виконувати зобов’язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 (десяти) днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
   3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органом, уповноваженим з даного питання.
   4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.
2. **ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**
   1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов’язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.
   2. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.
3. **СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ**
   1. Цей Договір набирає чинності з дати укладання договору, але не раніше дати підписання Акту прийому-передачі Об’єкту під охорону і діє до 31 грудня 2024 року, але у будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
   2. Цей Договір укладається і підписується у 2 (двох) примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної зі Сторін.
   3. Сторони відповідають за точність зазначених у даному Договорі своїх реквізитів і зобов’язуються вчасно повідомляти контрагента про їхню зміну. У противному випадку винна сторона несе ризик настання несприятливих наслідків, пов’язаних з неповідомленням.
   4. Умови Договору можуть бути змінені за згодою Сторін. Зміни й/або доповнення до даного Договору мають юридичну чинність, якщо вони оформлені у вигляді додаткових угод, що містять посилання на даний Договір, підписані уповноваженими представниками обох Сторін і скріплені їхніми печатками. Одностороння зміна Договору не допускається.
   5. Всі правовідносини, що виникають при виконанні даного Договору й не врегульовані ним, регулюються чинним законодавством України.
   6. Виконавець є платником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Замовник є неприбутковою організацією.

### ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

* 1. Невід’ємною частиною цього Договору є:
     1. Довідка щодо наявності ліцензії на провадження охоронної діяльності.
     2. Розрахунок вартості охорони Об’єкту з 1900 години 01 січня 2024 року по 2400 годину 31 грудня 2024 року (Додаток № 1).
     3. Дислокація постів по охороні Об’єкту (Додаток № 2).

### МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Замовник | | **Виконавець** | |
| КЗСМО «Музична школа № 4» КМР Україна, Дніпропетровська область, 50065 м. Кривий Ріг, вул. Віталія Матусевича, 32аКод ЄДРПОУ 02216483 рах. UA\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Держказначейська служба України  м. Київ  Е-mail: [musicshkool4@gmail.com](mailto:musicshkool4@gmail.com) | |  | |
| Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олена КОВАЛЬСЬКА | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
|  | |  | |