

**Договір
купівлі-продажу Товару №132302790**

м. Житомир

16.10.2023р.

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТОМЧУК АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення відомостей про фізичну особу-підприємця № 2 287 017 0000 001809 від 25.12.2006 року (дата реєстрації 04.01.2003 року), з однієї сторони, та

Львівське комунальне підприємство «РАТУША-СЕРВІС», надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, в особі в.о. директора Тихоліз Ірини Ярославівни, що діє на підставі Наказу директора департаменту адміністративних послуг від 12.03.2019 №50к та Статуту, з другої сторони, а разом іменовані як Сторони, кожна окремо як Сторона, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, дійшли до взаємної згоди укласти даний Договір купівлі-продажу Товару (надалі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах даного Договору Продавець зобов'язується передати у власність Покупцеві Товар, а саме: **Трактор Massey Ferguson 8650-4 Б/У, ном куз Y39G43GQ313AU294050** (надалі по тексту договору – «Товар»), а Покупець зобов'язується прийняти зазначений Товар та сплатити Продавцеві договірну ціну на умовах цього Договору.

1.2. Продавець гарантує, що Товар належить йому на праві власності, не перебуває під заборотою відчуження, арештом, не є предметом застави (в тому числі не є предметом податкової застави, заставою банківських установ тощо) та іншим засобом забезпечення виконання зобов'язань перед будь-якими фізичними або юридичними особами, державними органами і державою, а також не є предметом будь-якого іншого обтяження чи обмеження, передбаченого чинним законодавством України.

1.3. Продавець підтверджує, що укладення та виконання ним цього Договору, зокрема передача Товару у власність Покупцеві, не суперечить нормам чинного законодавства України та відповідає його вимогам, а також підтверджує те, що укладання та виконання ним цього Договору не порушують його права, в тому числі і в майбутньому. Покупець підтверджує, що ознайомлений з технічним станом товару, його цільовим призначенням та претензій стосовно якості Товару не має.

1.4. Продавець підтверджує, що відділом Державної виконавчої служби України не накладено арешт, заборону, відчуження або будь-яке інше обтяження на Товар.

1.5. Продавець підтверджує, що відносно Товару не введено процедуру розпорядження майном та стосовно Продавця не порушено провадження в справі про банкрутство.

1.6. На момент підписання даного Договору ціна на Товар становить 2650700,00 грн. (Два мільйона шістсот п'ятдесят тисяч сімсот гривень 00 копійок) в т.ч. ПДВ.

1.7. Покупець оплачує Продавцю договірну ціну Товару в розмірі, встановленому у п. 1.6. Договору, на наступних умовах:

- попередньої оплати повної вартості Товару.

1.8. Продавець свідчить, що:

- незастережених недоліків, які значно знижують цінність або можливість використання за цільовим призначенням, немає;
- від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення для цього Договору;
- усі технічні та функціональні механізми перебувають в робочому стані і функціонують за призначенням;
- до укладення цього Договору Товар не було відчужено іншим особам;
- щодо Товару відсутні судові спори;
- щодо Товару не введено процедуру розпорядження майном;
- внаслідок продажу Товару не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб;



- Товар не передано в користування наймачам (орендарям);
- усі умови цього Договору відповідають інтересам Продавця і узгоджені з ним;
- договір не укладається під впливом тяжкої для Продавця обставини.

1.11. Сторони дійшли згоди, що Продавець за окремою домовленістю з Покупцем може здійснити на території Покупця ознайомлення з технічними характеристиками Товару.

2. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ТОВАРУ

2.1. Передача Товару по даному Договору здійснюється Продавцем Покупцю, у разі виконання Покупцем умов п. 1.6 та п. 1.7 даного Договору, в день підписання Акту приймання-передачі по даному Договору, який оформлюється у відповідності до чинного законодавства України та згідно із вимогами, що звичайно ставляться.

2.2. Передача Товару здійснюється на умовах СРТ згідно із правилами ІНКОТЕРМС 2020, якщо інше не передбачено угодою між сторонами.

2.3. Право власності на Товар переходить від Продавця до Покупця з моменту отримання оплати повної вартості Товару в розмірі, визначеному п. 1.6. та на умовах передбачених п.1.7. даного Договору.

2.4. Ризик випадкового знищення та випадкового пошкодження Товару (в тому числі в наслідок військових дій) переходить від Продавця до Покупця з моменту його передачі та підписання відповідного Акту приймання-передачі.

3. ОПЛАТА ТА РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Розрахунок між Сторонами здійснюється в національній валюті України – гривні.

3.2. Покупець здійснює розрахунок за ціною та на умовах визначених в п. п. 1.6 та 1.7 даного Договору.

3.3. Форма оплати – безготівкова, шляхом перерахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця.

3.4. Датою оплати вважається дата зарахування грошових коштів на поточний рахунок Продавця.

4. ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати реально та належно обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків за цим Договором.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. сплатити Продавцю повну договірну ціну Товару, що вказана в п. 1.6 Договору, з урахуванням особливостей щодо здійснення перерахунку вартості (ціни) товару по курсу іноземної валюти в порядку та на умовах, що передбачені п. 1.8. даного Договору;

5.1.2. в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти Товар.

5.2. Покупець має право:

5.2.1. вимагати здійснення передачі Товару в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

5.2.2. Вимагати від Продавця належного виконання всіх обов'язків за цим Договором.

5.2.3. Вимагати від Продавця проведення звірки взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ТА ПРАВА ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. в порядку та на умовах, визначених цим Договором, передати Покупцю Товар;

6.1.2. в порядку та на умовах, визначених цим Договором, прийняти (зарахувати) від Продавця кошти за товар.

6.1.3. передати всі супровідні документи на Товар.

6.2. Продавець має право:

- 6.2.1. Отримувати кошти за Товар в порядку та на умовах, визначених у цьому Договорі;
6.2.2. Відмовитися від поставки Товару у випадку виникнення заборгованості Покупця перед Продавцем.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

7.1. У випадку порушення умов цього Договору, Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

7.2. Порушенням Договору є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом цього Договору.

7.3. Кожна зі Сторін, яка неналежним чином виконує свої зобов'язання (зокрема, несвоєчасно розраховується за поставлений Товар) за цим Договором, повинна сплатити на користь іншої сторони пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми за кожен день прострочення виконання (тобто за кожен календарний день неперерахування цієї суми).

7.4. У разі несплати Покупцем коштів у строк та на умовах, передбачених п. 1.6 та п.1.7 даного Договору, Покупець зобов'язаний повернути без додаткових повідомлень Продавця передане йому згідно Акту приймання-передачі не пізніше наступного дня, що настає за граничним днем сплати відтермінованого (відстроченого) платежу в розмірі та на умовах, визначених п. 1.6 та п.1.7 даного Договору.

7.4.1. Сторони дійшли згоди, що у разі несплати Покупцем коштів у строк та на умовах, передбачених п. 1.6 та п.1.7 даного Договору, та повернення Продавцем переданого йому Товару, сума здійсненої часткової оплати та будь-які інші платежі здійснені Покупцем з метою виконання зобов'язань поверненню не підлягають та залишаються в розпорядженні Продавця.

7.4.2. Від дня, коли Товар Покупцем повинно бути оплачено, Продавець має право вимагати від Покупця, а Покупець повинен сплатити штраф за порушення грошового зобов'язання, до дня повної оплати Товару, понад – пеню зазначену в п. 7.3. даного Договору.

Штраф сплачуються в наступному розмірі:

а) 0,5 % від несплаченої ціни Товару (у випадку її відсутності по кожній видатковій накладній) за кожний календарний день протягом десяти календарних днів з дати, коли Товар повинно бути оплачено Покупцем;

б) 1,0 % від несплаченої ціни Товару (у випадку її відсутності по кожній видатковій накладній) за кожний календарний день протягом двадцяти календарних днів з дати закінчення десяти календарних днів, зазначених в п. «а» п. 7.4.2 даного Договору;

в) 3,0 % від несплаченої ціни Товару (у випадку її відсутності по кожній видатковій накладній) за кожний календарний день до дня повної оплати з дати закінчення двадцяти календарних днів, зазначених в п. «б» п. 7.4.2 даного Договору.

7.5. Якщо Покупець прострочить оплату Товару більш ніж на 30 (тридцять) календарних днів, то окрім пені та штрафу передбаченого п. 7.4.2. даного Договору, Покупець сплачує Продавцеві додатковий штраф, в розмірі 3 % від ціни неоплаченого Товару, якщо більш ніж на 40 днів Покупець сплачує Продавцеві додатковий штраф, в розмірі 7 % від ціни неоплаченого Товару, а якщо більш ніж на 50 днів, Покупець сплачує Продавцеві додатковий штраф, в розмірі 10 % від ціни неоплаченого Товару за кожен день такої прострочки.

7.6. Сплата Стороною неустойки (пені), штрафу та збитків не звільняє жодну зі Сторін від обов'язків перед іншою Стороною та від обов'язку повністю відшкодувати протилежній Стороні усі збитки (у тому числі й упущену вигоду), завдані невиконанням (неналежним виконанням) своїх грошових зобов'язань. При цьому кожна із Сторін зобов'язана сплатити суму боргу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення оплати.

Сторони домовились про таку послідовність погашення (сплати) грошових зобов'язань за цим Договором: пеня; штраф за порушення грошового зобов'язання; збитки; прострочена (несвоєчасно сплачена), та/або частково несплачена, та/або несплачена сума - плата за переданий у власність (поставлений) Товар. Сторони домовились, що у випадку отримання 100% попередньої оплати на поточний рахунок Продавця, штрафні санкції до Покупця, передбачені п. 7.4 та п. 7.5, не застосовуються.

7.7. У разі відмови Покупця від прийняття Товару, Продавець залишає за собою переважне право не повертати одержану від Покупця часткову попередню оплату за Товар, а у випадку одержання Продавцем передоплати повної вартості Товару – поверненню не підлягає 10 (десять) відсотків такої вартості.

7.8. Керуючись статтею 259 Цивільного кодексу України Сторони дійшли згоди збільшити до 3 (трьох)

років тривалість позовної давності по стягненню неустойки (штрафу, пені). Керуючись ч. 6 ст. 232 Господарського кодексу України Сторони погодили, що нарахування штрафних санкцій за прострочення виконання зобов'язання припиняється через 3 (три) роки від дня, коли зобов'язання мало бути виконано.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

8.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Сторони домовились, що під форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) вони розуміють надзвичайні та невідворотні за даних умов обставини, які об'єктивно унеможливляють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору.

Дія таких обставин може бути викликана:

- винятковими погодними умовами і стихійними лихами (наприклад, але не виключно – ураган, буревій, сильний шторм, циклон, торнадо, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, град, заморозки, замерзання моря, проток, портів, перевалів, землетрус, пожежа, посуха, блискавка, просідання і зсув ґрунту, епідемія тощо);
- непередбачуваними діями/бездіяльністю сторони, що не є стороною Договору, та/або які відбуваються незалежно від волі і бажання сторони Договору (наприклад, але не виключно -страйк, локаут, дія суспільного/іноземного ворога, загроза війни, оголошена та неоголошена війна, збройний конфлікт або серйозна погроза такого конфлікту, військові дії, ворожа атака, військове вторгнення, введення комендантської години, збурення, безладу, терористичний акт, диверсії, піратства, блокада, революція, заколот, повстання, масові заворушення, громадська демонстрація, загальна військова мобілізація, протиправні дії третіх осіб, аварія, пожежа, вибух, примусове вилучення, експропріація, реквізиція, захоплення підприємств тощо);
- умовами, регламентованими відповідними рішеннями та актами органів державної влади та місцевого самоврядування, а також пов'язаними з ліквідацією наслідків, викликаних винятковими погодними умовами і непередбаченими ситуаціями (наприклад, але не виключно – ембарго, закриття сухопутних чи водних шляхів, заборона (обмеження) експорту/імпорту, тривалі перерви в роботі транспорту тощо).

9.2. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана не пізніше десяти робочих днів з дати їх настання письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) інформувати іншу Сторону про настання таких обставин та про їх наслідки. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Аналогічні умови застосовуються Стороною в разі припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

9.3. Неповідомлення/несвоєчасне повідомлення Стороною, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), іншу Сторону про їх настання або припинення веде до втрати права Сторони посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє її від відповідальності за невиконання/несвоєчасне виконання зобов'язань за цим Договором.

9.4. В разі існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців, будь-яка Сторона вправі в односторонньому порядку відмовитися від цього Договору. В такому разі Сторона повинна письмово (шляхом направлення цінного листа з описом вкладення та повідомленням про вручення) проінформувати іншу Сторону про свою відмову від Договору. Разом з письмовим повідомленням така Сторона зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене існування форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) понад трьох місяців. У цьому випадку Договір вважається розірваним з дня отримання Стороною повідомлення про відмову іншої Сторони від Договору або з п'ятого календарного дня з дати направлення Стороною повідомлення про відмову від Договору залежно від того, яка подія станеться раніше.

10. ДІЯ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.
- 10.2. Строк цього Договору починає свій перебіг у момент, встановлений у п. 10.1. цього Договору, та діє до 31.12.2023р., а в частині розрахунків за поставлений Товар до повного їх здійснення.
- 10.3. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.
- 10.4. Якщо інше право не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до цього Договору.
- 10.5. Зміни до цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві. Додаткові угоди до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами, скріплені печатками (юридичної особи).
- 10.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, цей Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.
- 10.7. Підписані сторонами скановані та факсимільні копії даного Договору мають юридичну силу до обміну їх на оригінали.

11. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

- 11.1. Цей Договір підписується Сторонами.
- 11.2. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регулюються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також звичаями ділового обороту, які застосовуються до таких правовідносин на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.
- Сторони підтверджують, що укладення діючого Договору і його виконання не суперечать нормам діючого законодавства України, а також укладення діючого Договору і його виконання не суперечить цілям діяльності Сторін, положенням і засновницьким/реєстраційним документам Сторін, та іншим внутрішнім актам Сторін.
- 11.3. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть враховуватись при тлумаченні умов цього Договору.
- 11.4. Сторони несуть повну відповідальність за правильність, вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.
- 11.5. Продавець за цим договором має статус платника податку з доходів фізичних осіб на загальних підставах та є платником ПДВ згідно чинного законодавства. При складанні податкових накладних Продавець зобов'язаний вірно заповнювати всі реквізити податкової накладної.
- Податкова накладна складається Продавцем на кожну повну або часткову поставку Товару, а також на суму коштів, що надійшли на поточний рахунок, як попередня оплата або аванс.
- Продавець зобов'язаний здійснювати реєстрацію податкових накладних у Єдиному реєстрі податкових накладних незалежно від суми податку на додану вартість в одній податковій накладній.
- 11.6. Сторони надають згоду на збір та обробку персональних даних, а саме: найменування, прізвище, ім'я, по-батькові, індивідуальний податковий номер, адреса реєстрації, місце здійснення діяльності, будь-які реєстраційні дані особи, номери телефонів для зв'язку, адреси e-mail, обрану систему оподаткування, банківські реквізити.

11.7. Згода надається на збір та обробку персональних даних виключно з метою забезпечення реалізації відносин у сфері бухгалтерського, податкового та статистичного обліку та звітності, які регулюються Господарським Кодексом України, Цивільним Кодексом України, Податковим кодексом України, Законом України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Законом України «Про державну статистику», наказом Міністерства фінансів України «Про затвердження Положення про документальне забезпечення записів в бухгалтерському обліку».

11.8. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

11.9. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ ТА ІНШІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

	«ПРОДАВЕЦЬ»	«ПОКУПЕЦЬ»
Найменування та Код ЄДРПОУ/РНОКПП	Фізична особа – підприємець Томчук Андрій Михайлович РНОКПП 3041324133	Львівське комунальне підприємство «РАТУША-СЕРВІС» Код 23949155
Фактична адреса (для листування)	вул. Коростишівська, буд. 45, Житомирська обл., м. Житомир, 10007	79008, Львівська область, місто Львів, площа Ринок, будинок 1, інше КАБІНЕТ 326
Юридична адреса	вул. Чуднівська, буд. 2, Житомирський р-н, Житомирська обл., с. Висока Піч, 12424	79008, Львівська область, місто Львів, площа Ринок, будинок 1, інше КАБІНЕТ 326
Поточний рахунок	UA043802810000000260091042401 в АТ «Банк інвестицій та заощаджень», МФО 380281 UA983052990000026001046404855 в АТ КБ «ПриватБанк», МФО: 305299 UA213223130000026001000050636 в АТ «Укресімбанк», МФО 322313	р/р UA763204780000026008924429299 у АБ «Укргазбанк», МФО:320478
Індивідуальний податковий номер	3041324133	239491513046
Телефон/факс	+38(0412) 42-74-52	0322975839
Електронна адреса	info@pack-trade.com	ratusha.servis@gmail.com

ПРОДАВЕЦЬ

/Томчук А.М./

ПОКУПЕЦЬ

/Тихоліз І.Я./

АКТ №1
приймання-передачі Товару,
згідно Договору купівлі-продажу Товару №132302790 від 16.10.2023р.

м. Житомир

«20» жовтня 2023р.

Ми, що нижче підписалися,

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ТОМЧУК АНДРІЙ МИХАЙЛОВИЧ, надалі – **«ПРОДАВЕЦЬ»**, що діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про включення відомостей про фізичну особу-підприємця від 25.12.2006р. № 2 287 017 0000 001809 (дата реєстрації 04.01.2003р.), з однієї сторони, та

Львівське комунальне підприємство «РАТУША-СЕРВІС», надалі – **«ПОКУПЕЦЬ»**, в особі в.о. директора Тихоліз Ірини Ярославівни, що діє на підставі Наказу директора департаменту адміністративних послуг від 12.03.2019 №50к та Статуту, з другої сторони, а разом іменовані як Сторони, кожна окремо як Сторона, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, дійшли до взаємної згоди укласти цей Акт про наступне:

1. Продавець передає, а Покупець приймає у власність наступний Товар:

№ п/п	Найменування Товару	Од. вим.	Кіл-ть	Ціна за од., грн. (без ПДВ)	Сума, грн. (без ПДВ)
1	Трактор Massey Ferguson 8650-4 Б/У, ном куз Y39G43GQ313AU294050	шт.	1	2208916,67	2208916,67
	Разом без ПДВ:				2208916,67
	ПДВ:				441783,33
	Всього з ПДВ:				2650700,00

2. Переданий Товар знаходиться у технічно справному стані, тобто в стані, придатному до експлуатації відповідно до його цільового призначення.

3. Претензій стосовно переданого Товару сторони одна до однієї не мають.

ПІДПИСИ СТОРІН:

Передав:
ПРОДАВЕЦЬ

_____/Томчук А.М./

Прийняв:
ПОКУПЕЦЬ

_____/Тихоліз І.Я./