

« 21 » 07 2023 р.

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради, (далі по тексті - Замовник), в особі заступника начальника відділу Султанової Лариси Миколаївни, що діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Фізична особа-підприємець Козак Олександр Володимирович (РНОКПП 2416204795), (далі - «Виконавець»), що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 23390000000012716 від 27.11.2012), з другої сторони, які спільно за текстом цього Договору іменуються - Сторони, а кожна окремо – Сторона)

керуючись нормами чинного законодавства України уклали даний Договір на підставі Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Закону України «Про публічні закупівлі», Закону України «Про правовий режим воєнного стану в Україні» від 12.05.2015 № 389-VIII, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 "Про введення воєнного стану в Україні", затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 7 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 6 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IX), Указом від 1 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 2 травня 2023 року № 3057-IX), постанови Кабінету Міністрів України від 12.10.2022 року №1178 «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України «Про публічні закупівлі» на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» (із змінами) (далі – Особливості), домовились про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. За цим Договором Виконавець зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик та власними силами, в установлені Договором строки, виконати роботи з виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект) та проходження експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту для об'єкту: **«Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Бучанський район, с. Маковище, вул. Центральна, 46-б»** за кодом ДК 021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи» (далі – роботи), згідно з кошторисними нормами України у будівництві (Настанова з визначення вартості будівництва), що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, а також ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 року № 163, а Замовник зобов'язується надати передбачені умовами Договору вихідні дані (інформацію, матеріали, документи тощо) для проектування, прийняти від Виконавця закінчені роботи належної якості та оплатити їх.

1.2. Замовник доручає Виконавцю здійснювати супровід експертизи проекту у відповідності до вимог Постанови Кабінету Міністрів України № 560 від 11.05.2011 в редакції Постанови Кабінету Міністрів України № 403 від 07.06.2017 на об'єкт зазначений у п. 1.1. цього Договору, вартість експертизи проекту сплачує Виконавець, а Замовник зобов'язується здійснити відшкодування витрат Виконавця на проходження експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту.

1.3. Результатом виконаних робіт є позитивний Експертний звіт.

1.4. Датою завершення робіт є дата отримання Замовником позитивного Експертного звіту, відповідно до «Календарного графіку виконання робіт» (Додаток № 4 до договору).

2. Договірна ціна та порядок розрахунків

2.1. Ціна Договору (договірна ціна) робіт визначається на основі кошторису та інших документів, пов'язаних із складанням і необхідних для визначення кошторисної вартості робіт та «Протоколом узгодження договірної ціни», що є невід'ємною частиною Договору (Додаток №1 до договору), є твердою і складає: **1 376 514,00 (один мільйон триста сімдесят шість тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Ціна договору складається з вартості виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект): 1 316 718,00 грн. (один мільйон триста шістнадцять сімсот вісімнадцять гривень 00 копійок), без ПДВ, та відшкодування витрат Виконавця на проходження експертизи проекту з отриманням позитивного експертного звіту: 59 796,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 копійок), без ПДВ.

2.2. Обсяги робіт та договірна ціна можуть бути зменшені залежно від фактичного фінансування.

2.3. Договірна ціна по умовам Договору є твердою.

2.4. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін, про що укладається відповідна додаткова угода. У разі підвищення Виконавцем твердої договірної ціни, не передбаченого договором, всі пов'язані з цим витрати, якщо інше не встановлено законом, несе Виконавець.

2.5. Замовник зобов'язується протягом 60 календарних днів з моменту підписання належно оформленого Акту здачі-приймання виконаних проектних, науково-проектних, вишукувальних та додаткових робіт (далі – Акт) та отриманих разом з Актом відповідних документів визначених п. 4.1. цього Договору, прийняти рішення про оплату за виконані роботи та подати платіжну інструкцію на здійснення платежу органу Державної казначейської служби України. Оплата здійснюється органами Державної казначейської служби України в межах наявного фінансового ресурсу на рахунку Замовника. При цьому розрахунок за надані послуги може бути відстрочено до 30 (тридцяти) календарних днів, але не пізніше 31.12.2023р.

2.6. Фінансування Договору здійснюється в залежності від реального фінансування з місцевого бюджету на 2023 рік. Платіжні зобов'язання, за цим договором, виникають при наявності відповідного бюджетного призначення (бюджетних асигнувань) на 2023 рік.

2.7. Усі розрахунки за Договором проводяться у безготівковій формі, шляхом банківських переказів в національній грошовій одиниці України - гривні.

2.8. На момент укладення Договору Виконавець є платником - єдиного податку за 3-ю групою (по ставці 5 %) та не є платником ПДВ.

2.9. На момент укладення Договору Замовник є платником - включеним до Реєстру неприбуткових установ та організацій на підставі рішення контролюючого органу ДФС № 2110144600005 від 20.01.2021 року.

2.10. Кошти, які Виконавець сплатить непогоджуючи з Замовником (на власний розсуд) не входять до ціни Договору та Замовником не відшкодовуються.

3. Порядок та умови виконання робіт

3.1. Виконавець несе повну відповідальність за повноту та належну якість виконаних робіт, виготовлення проектно-кошторисної документації та її погодження в уповноважених державних органах, та супроводжує проведення її державної експертизи до моменту отримання позитивного Експертного звіту, оформленого відповідно до вимог чинного законодавства України.

3.2. Виконавець самостійно організовує та виконує роботу з виготовлення проектно-кошторисної документації по цьому Договору.

3.3. Виконавець надає Замовнику (на його письмову вимогу) звіт про хід виконання робіт по цьому Договору в установлені Сторонами строки, а також поетапні результати їх виконання.

3.4. Якщо під час виконання робіт, а також проведення державної експертизи Виконавець допустив помилки, що призвели до необхідності внесення змін в проектно-кошторисну документацію, то на вимогу Замовника Виконавець зобов'язаний за власний кошт виправити всі виявлені недоліки у встановлений за згодою Сторін строк.

3.5. При наявності істотних відступів від цього Договору, порушення строків здачі документації або інших істотних недоліків Замовник вправі вимагати одностороннього розірвання цього Договору.

3.6. Назва робіт, основні етапи виконання робіт, строк виконання робіт та вихідний документ (результат робіт) визначається «Календарним графіком виконання робіт» (Додаток № 4 до договору).

3.7. Строк виконання робіт, без урахування строку на проходження експертизи, 3 місяці (90 календарних днів) з дати підписання Договору та реєстрації в ДКСУ (Додаток №4 до договору).

4. Порядок передачі і приймання виконаних робіт

4.1. По завершенню виконання робіт Виконавець надає Замовнику документацію в 4-х оригінальних примірниках, що містить власноручні підписи відповідних осіб та печатку, (проектна документація у форматі PDF, кошторисна у форматі IMS) та Акт.

4.2. Замовник протягом 10-ти робочих днів після отримання результатів виконання Робіт, а саме: позитивного Експертного звіту, приймає виконані роботи, підписує Акт та повертає один примірник Виконавцю.

4.3. Передача від Виконавця до Замовника проектно-кошторисної документації передбачає безкоштовну передачу усіх майнових та немайнових прав на неї в розумінні Закону України «Про авторське право та суміжні права».

4.4. У випадку мотивованої відмови Замовника від приймання виконаних робіт (підписання Акту) чи зупинки проектування (в тому числі через інші обставини) Сторонами протягом 10-ти робочих днів складається двосторонній акт з переліком необхідних до опрацювань, щодо усунення недоліків та строків їх виконання. Після того, як Виконавець доопрацював та усунув недоліки, протягом 5 (п'яти) календарних днів направляє Замовнику підписаний акт. Всі недоліки при доопрацюванні Виконавець усуває за власний рахунок.

5. Зобов'язання Сторін

5.1.Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Передати Виконавцю завдання на розробку проектно-кошторисної документації, вичерпну інформацію, матеріали та документи, необхідні для виконання проектних робіт за цим Договором.

5.2.2. Прийняти проектно-кошторисну документацію належної якості після отримання позитивного Експертного звіту.

5.2.3. Своєчасно та в повному обсязі сплатити Виконавцю грошові кошти за виконані роботи в розмірах та на згідно умов, визначених Договором.

5.2.4. Замовник зобов'язаний підписати надані Виконавцем документи, що підтверджують виконання робіт, або належним чином обґрунтувати причини відмови від їх підписання.

5.2.Замовник має право:

5.2.1. Достроково розірвати цей Договір в порядку та з підстав, визначених чинним законодавством України та цим Договором, письмово повідомивши про своє рішення Виконавця протягом 10-ти календарних днів з дня прийняття такого рішення.

5.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

5.2.3. Повернути Виконавцю Акт без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів (відсутність підписів, печатки (за наявності), тощо).

5.2.4. Вимагати безоплатного (за власний кошт Виконавця) виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень, виявлених під час проведення експертизи та отримання погоджень.

5.2.5. На вимогу Виконавця надавати інформацію, матеріали та документи, необхідні для виконання проектних робіт за цим Договором.

5.2.6. Представники Замовника мають право в будь-який час перевірити хід виконання робіт без втручання в оперативно-господарську діяльність Виконавця.

5.3. Виконавець зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт у строки, визначені пунктом 3.7 цього Договору та «Календарним графіком виконання робіт» (додаток № 4 до Договору).

5.3.2. Забезпечити виконання робіт відповідно до норм, вимог та стандартів, передбачених чинним законодавством України для даного виду робіт.

5.3.3. В разі виявлення Замовником недоліків (порушень) в процесі виконання робіт (в тому числі під час проведення експертизи та отримання погоджень), Виконавець усуває їх в термін до 10-ти днів за власний кошт.

5.3.4. Після виконання робіт подати для підписання та здійснення розрахунків Замовнику Акти у двох оригінальних екземплярах.

5.3.5. При зміні банківських реквізитів, поштової, юридичної адреси та/або інших важливих даних, що мають місце при ідентифікації відносин Сторін за цим Договором, повідомити письмово та засобами зв'язку Замовника в найкоротші терміни.

5.3.6. Не передавати без згоди Замовника проектно-кошторисну документацію іншим особам.

5.3.7. Розпочати виконання робіт після підписання Сторонами цього Договору.

5.3.8. При необхідності (виникненні обставин) Виконати за взаємною згодою з Замовником всі додаткові роботи, потреба в виконанні яких виникне у ході виконання основних робіт, згідно з оформленими Сторонами додатковими угодами до Договору;

5.4. Виконавець має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи, які відповідають умовам цього Договору та велись у відповідності з ДБН, ДСТУ, СНіП, СП, ВСН тощо, у відповідності з чинним нормативно-правовими актами в галузі будівництва та проектування.

5.4.2. На дострокове виконання робіт.

5.4.3. Здійснювати авторський нагляд за виконанням робіт по окремому договору.

6. Якість робіт та гарантійні зобов'язання

6.1. Проектно-кошторисна документація, яку повинен розробити Виконавець, повинна відповідати вимогам нормативно-правових та нормативних документів України у сфері містобудування, чинних на час передачі Замовнику проектної документації, розробленої в рамках цього Договору, у тому числі згідно з кошторисними нормами України у будівництві (Настанова з визначення вартості будівництва), що затверджені наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281, а також ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 04.06.2014 року № 163.

7. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

7.2. Якщо роботи виконані Виконавцем з відступами від умов Договору, які погіршили роботу, або з іншими недоліками (дефектами), які роблять її непридатною для використання відповідно до умов Договору або для звичайного використання робіт такого характеру, Виконавець зобов'язаний, на вимогу Замовника, безоплатно усунути недоліки (дефекти) у роботі в строк, визначений Замовником. У такому разі Виконавець зобов'язаний усунути недоліки та дефекти за свій рахунок в повному обсязі.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

8. Порядок врегулювання спорів

8.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

8.2. У разі недосягнення Сторонами згоди, спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

9. Обставини непереборної сили

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували на момент укладення Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом трьох календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

9.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є довідка з торгово-промислової палати, яка засвідчує обставини форс-мажору, відповідно до Закону України «Про торгово-промислові палати в Україні» або документ іншого компетентного органу.

9.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення іншої Сторони про настання обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин), тягне за собою втрату Стороною права посилається на такі обставини як на підставу, що звільняє від відповідальності.

9.5. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 10 (десять) днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

10. Інші умови

10.1. Взаємовідносини Сторін, не передбачені Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.2. Істотні умови цього Договору не можуть змінюватися після його підписання до виконання Сторонами своїх зобов'язань у повному обсязі, крім випадків передбачених Договором, Законом України «Про публічні закупівлі» та Особливостей.

10.3. Сторони зобов'язуються письмово повідомляти одна одну у випадку ухвалення рішення про ліквідацію, реорганізацію або банкрутство однієї із Сторін у термін не пізніше 3-х календарних днів із дати прийняття такого рішення.

10.4. Сторони домовились, що офіційне листуванням за даним Договором може здійснюватися:

- письмово у паперовому вигляді (пошта/кур'єрська доставка/особисто/тощо);
- в електронному вигляді через електронну пошту:
- від Замовника – osvitamakariv@ukr.net
- від Виконавця – arhitektonika@ukr.net

10.5. При необхідності залучення до виконання робіт спеціалізованих проєктних організацій, Виконавець залучає в процесі проєктування такі організації на умовах субпідряду за погодженням з Замовником. Виконавець несе відповідальність за вибір субпідрядних організацій та результати їх діяльності.

10.6. Жодна із Сторін не має права передавати свої права та обов'язки за даним Договором третій особі без письмової згоди другої Сторони.

11. Порядок внесення змін та доповнень до Договору

11.1. Будь-які зміни та доповнення до даного Договору оформлюються шляхом укладання додаткових угод, що підписуються представниками обох Сторін. Пропозицію щодо внесення змін до Договору може зробити кожна із Сторін Договору.

11.2. Пропозиція щодо внесення змін до договору має містити обґрунтування необхідності внесення таких змін договору і виражати намір особи, яка її зробила, вважати себе зобов'язаною у разі її прийняття. Обмін інформацією щодо внесення змін до договору здійснюється у письмовій формі шляхом взаємного листування.

11.4. Сторона несе повну відповідальність за правильність вказаних нею у цьому Договорі реквізитів та зобов'язується своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

12.1. Даний Договір набирає чинності з дати підписання його Сторонами і діє до «31» грудня 2023 року (включно), але в будь-якому разі до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань.

13.1. До Договору додаються наступні додатки, які є його невід'ємною і складовою частиною.

13.1.2. Додаток 2 - Зведений кошторис, кошториси на проектні (вишукувальні) роботи.

13.2. Всі додатки до Договору є чинними, якщо вони підписані уповноваженими представниками Сторін.

Олександр КОЗАК



Додаток №1
до Договору № 06/07-23 ММД
від 21. 07. 2023 року

ПРОТОКОЛ УЗГОДЖЕННЯ ДОГОВІРНОЇ ЦІНИ

на виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект) для
об'єкту: «Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської
селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська
область, Бучанський район, с. Маковище, вул. Центральна, 46-б» за кодом ДК
021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»

Ми, що нижче підписалися,

від імені Замовника – Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської
селищної ради, в особі заступника начальника відділу Султанової Лариси Миколаївни, що
діє на підставі Положення, з однієї Сторони,

та від імені Виконавця – **Фізична особа-підприємець Козак Олександр
Володимирович**, що діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб,
фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншої Сторони

засвідчуємо, що Сторонами досягнуто згоди про величину договірної ціни в сумі:

**1 376 514,00 (один мільйон триста сімдесят шість тисяч п'ятсот чотирнадцять
гривень 00 коп.) без ПДВ.**

Договірна ціна є твердою.



Заступник начальника відділу

Лариса СУЛТАНОВА



Фізична особа - підприємець

КОЗАК ОЛЕКСАНДР

ВОЛОДИМИРОВИЧ

Ідентифікаційний номер

2416204795

Олександр КОЗАК

Додаток №2
до Договору № 06/07-23 ТМД
від 21. 07. 2023 року

Додаток 3 до Настанови
(пункт 2.21)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області
за адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ФОП Козак Олександр Володимирович

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишуку- вальних	проєкт- них (науково- проєктних)	додаткови х	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1 стадійне проєктування (РП)	Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б	1		1316.71800		1316.71800
2	Експертиза. Робочий проєкт	Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б	2			59.79600	59.79600
	Разом				1316.71800	59.79600	1376.51400

1 376 514,00 грн. (один мільйон триста сімдесят шість тисяч п'ятсот чотирнадцять гривень

Всього за зведеним кошторисом 00 копійок)

(сума прописом)

Керівник проєктної організації



Головний інженер проєкту

(ПІБ)

(ПІБ)

КОШТОРИС № 1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за
адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ФОП Козак Олександр Володимирович

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б Клас наслідків = СС2 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 26 376,563 Показник варт. проєкт. робіт = 4,992 Розрахунок показника: (ОКРУГЛ((5,05000+ (26 376,56250- 25 000,00000) * (3,99000- 5,05000) / (50 000,00000- 25 000,00000),3))	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невиробничого призначення"	$26\,376\,562,50 * 4,992/100 =$ 1 316 718,00	1316718.00
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів		1 316 718,00	1316718.00
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 2		
	Робочий проєкт (РП)		100,00 %	1316718.00
	Разом з урахуванням стадій проєктування		100,00 %	1316718.00

Всього за кошторисом

1 316 718,00 грн. (один мільйон триста шістнадцять тисяч сімсот вісімнадцять гривень 00
копійок)

Головний інженер проєкту

(сума прописом)

Кошторис склав



(ПІБ)

(ПІБ)

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 2

Відповідно до укладеного Договору: № від 12.06.2023

Капітальний ремонт будівлі Маковишанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області
за адресою: Київська область, Макарівський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт)

Виконавець експертизи
проекту будівництва

ТОВ Укрекспертиза груп

Найменування організації-
замовника

ФОП Козак Олександр Володимирович

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС2, середні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво"(наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 36 000,000 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 0 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): 36 000,000 + 0 * 0 Разом розрахункової бази, тис. грн. = 36 000,000 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 25 000,000-50 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,165-0,133 Розрахунок показника: $((E1+(CC-P1)*(E2-E1)/(P2-P1))^3)$ $(ОКРУГЛ((0,165+(36\,000,000-25\,000,000) * (0,133-0,165) / (50\,000,000-25\,000,000)),3))=0,151$ Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС 36 000,000 * (0,151 / 100) * 1,10 Коефіцієнт стадії проектування: Робочий проект = 1,10	59796.00
2	Разом за розрахунком		59796.00

Всього за розрахунком: 59 796,00 грн. (п'ятдесят дев'ять тисяч сімсот дев'яносто шість гривень 00 копійок)

(сума прописом)

Примітка:

Керівник проектної
організації

Головний інженер проекту



(ПІБ)

(ПІБ)

Додаток №3
до Договору № 06/04-23 ЖЗД
від 21.07.2023 року

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Заступник начальника відділу освіти,
молоді, фізичної культури і спорту
Макарівської селищної ради
Султанова Л.М.

М.П.

Завдання на проектування

на об'єкт:

«Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради
Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Бучанський район, с.
Маковище, вул. Центральна, 46-б»

Перелік основних вихідних даних і вимог

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані й вимоги
1	Назва та місцезнаходження об'єкта	Будівля Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Бучанський район, с.Маковище, вул. Центральна, 46-б
2	Підстава для проектування	Рішення сесії Макарівської селищної ради № 590-24-VIII від «30» червня 2023р.
3	Данні про замовника	Відділ освіти, молоді, фізичної культури і спорту Макарівської селищної ради, ЄДРПОУ 43917815.
4	Вид будівництва	Капітальний ремонт
5	Джерело фінансування	Місцевий бюджет
6	Стадійність проектування	Одностадійне. Робочий проект
7	Інженерні вишукування	Передбачити: а) виконати обмірні креслення будівлі в обсязі, необхідному для виконання проектної документації. б) технічне обстеження будівлі на предмет проектування. в) виконати енергетичний аудит та сертифікацію будівлі інші вишукування за необхідністю використання в проектній документації
8	Клас наслідків (відповідальності)	Клас наслідків (відповідальності) - СС2
9	Черги будівництва	1 черга.
10	Вимоги по варіантній та ескізній розробці	Прийняті рішення погодити з Замовником на стадії проектування.
11	Данні про генерального проектувальника	ФОП Козак О. В. 04079, м. Київ, вул. Тираспольська, 47. Тел.(050) 380-79-25 Код ЄДРПОУ 2416204795
12	Дані про особливі умови будівництва	Не передбачено.
13	Основні техніко-економічні показники	Визначаються проектом

14	Основні вимоги до архітектурно-планувального рішення будівлі	При виконанні проекту виконати наступні заходи: - Виконати перепланування приміщень харчоблоку відповідно нового обладнання; - Виконати влаштування найпростішого укріття в підвальному приміщенні; - Утеплення горищного перекриття; - Виконати утеплення фасадів, цоколя; - Виконати збільшення вільноти даху з влаштуванням підшивки; - Виконати заміну відмостки, ремонт ганків; - Влаштування системи блискавкозахисту; - Виконати заміну інженерних мереж: Опалення та вентиляція, Електричні мережі, Водопостачання та водовідведення; - Запроектувати системи пожежної сигналізації та оповіщення, автоматизацію протипожежних систем; Систему охоронної сигналізації; Мережі зв'язку; Врахувати необхідність часткового ремонту будівельних конструкцій будівлі у відповідності з технічним заключенням.
15	Основні вимоги до технологічних рішень і матеріалів	Виконати згідно: ДБН В.2.5-67:2013 Опалення, вентиляція та кондиціонування ДБН В.2.2-3:2018 Будинки і споруди. Заклади освіти
16	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно ДБН В.2.6-31:2021 Теплова ізоляція та енергоефективність будівель
17	Зміст робочого проекту	В складі проектно-кошторисної документації виконати наступні розділи: - Пояснювальна записка; - Архітектурні рішення; - Конструктивні рішення (за необхідністю); - Кольорове рішення по фасадам; - Теплотехнічний розрахунок огорожуючих конструкцій; - Опалення та вентиляція; - Водопостачання та водовідведення; - Електричні мережі; - Система пожежної сигналізації; - Система охоронної сигналізації; - Система кабельних мереж; - Розрахунок часу евакуації; - Інженерно цивільний захист - Проект організації будівництва - Кошторис на капітальний ремонт згідно зазначених розділів Проект виконати згідно ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектно-кошторисної документації на будівництво». За необхідності виконати додаткові розділи.
18	Вимоги до складання інвесторської документації	З урахуванням вимог Настанов з визначення вартості проектних та будівельних робіт , та вихідних даних щодо складання кошторисної документації в складі проекту. - При розробці інвесторської документації гранична вартість матеріалів приймається за даними Протоколу погодження вартості матеріальних ресурсів. - При розрахунках транспортних витрат на постачання матеріалів або вивіз сміття

		враховувати середню відстань, на яку здійснюється постачання, в межах 30км. - Заробітну плану в розмірі – 12 558,80 грн., для середнього розряду робіт 3,8 при виконанні робіт в звичайних умовах. - Розмір витрат на технічний нагляд - 1,5%; - Розмір витрат на здійснення авторського нагляду прийняти у відповідності з календарним графіком виконання робіт, розробленого проектувальником в розділі «Проект організації будівництва». - Розмір витрат на експертизу проектно-кошторисної документації за рахунками експертної(их) організації(й); Включити в кошторис «Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва», «Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами».
19	Інші вимоги	Проектну документацію розробити українською мовою. Надати замовнику паперовому вигляді: - Проектну документацію в чотирьох примірниках. - Технічний висновок про стан несучих, огорожувальних конструкцій у двох примірниках. - Один примірник на електронному носії (з розширенням форматів для креслень і текстів – pdf, cdw, pdf для кошторисної частини проектної документації – в форматі програмних комплексів АВК).

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа – підприємець



Олександр КОЗАК

Додаток №4
до Договору № 06/07-13 ТХД
від 21. 07. 2023 року

Календарний графік виконання робіт

на виготовлення проектно-кошторисної документації (робочий проект) для об'єкту:
«Капітальний ремонт будівлі Маковищанської гімназії Макарівської селищної ради
Бучанського району Київської області за адресою: Київська область, Бучанський район, с.
Маковище, вул. Центральна, 46-б» за кодом ДК 021:2015: 45450000-6 «Інші завершальні
будівельні роботи»

№ п/п	Назва робіт за договором і основних етапів його виконання	Строк виконання робіт	Вихідний документ (результат робіт)
1	Передпроектні роботи	Липень 2023 року	Звіти з технічного обстеження та енергоаудиту. Обмірні креслення.
2	Проектно-кошторисна документація (робочий проект)	Серпень-вересень 2023 року	Проектно-кошторисна документація на стадії "РП"
3	Проходження експертизи	Жовтень 2023 року	Експертний звіт (позитивний)

Строки можуть коригуватися за взаємною згодою Сторін.

Замовник:

Відділ освіти, молоді, фізичної культури і
спорту Макарівської селищної ради

08001, Київська обл.,
Бучанський р-н, смт. Макарів,
вул. Освіти, 15
ЄДРПОУ 43917815,
р/р UA898201720344241003400113714
в ДКСУ, м. Київ,
МФО 820172
Тел. (04578) 51548

Заступник начальника відділу

Лариса СУЛТАНОВА



Виконавець:

Фізична особа - підприємець Козак
Олександр Володимирович

08136, Київська обл.,
Бучанський р-н,
с. Крюківщина,
провул. Левадний (Кірова), 39
РНОКПП 2416204795
р/р: UA253510050000026001213942500
в АТ "УкрСиббанк"
Тел. 050 380 79 25

Фізична особа - підприємець

Олександр КОЗАК

