

ДОГОВІР ОРЕНДИ № 599-Ж /ор

м. Дніпро

«17» січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Екологія Колона № 1», надалі іменується "Орендодавець", в особі директора Беспалова Олега Олеговича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Національний центр аерокосмічної освіти молоді ім. О.М. Макарова, в особі генерального директора Кулика Олексія Володимировича, який діє на підставі Положення, надалі іменується "Орендар", з іншої сторони, разом іменовані - "Сторони", а кожна окремо - "Сторона", уклали цей Договір оренди (надалі іменується "Договір") про таке:

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. В порядку та на умовах, визначених цим Договором, Орендодавець зобов'язується передати Орендареві, а Орендар зобов'язується прийняти в строкове платне користування майно - контейнер для збирання твердих побутових відходів (ДК 021:2015 за кодом 34928480-6 - Контейнери та урни для відходів і сміття) у кількості 1 (одна) одиниць(я) – 1,1 м³, а також сплачувати Орендодавцеві плату за користування названим майном.

1.2. Вказане в п. 1.1 цього Договору майно перебуває в справному стані, без пошкоджень та недоліків.

1.3. Майно передається в оренду та повертається з оренди за актом приймання-передачі.

1.4. Амортизаційні відрахування проводяться в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2. ОБОВ'ЯЗКИ І ПРАВА СТОРІН

2.1. Орендодавець бере на себе наступні обов'язки:

- в строк, додатково оговорений сторонами, передати Орендареві майно в стані, який забезпечує його нормальне функціонування та можливість використання такого майна за його цільовим призначенням у відповідності до мети, визначеної у п. 1.1 цього Договору.

2.2. Орендодавець має наступні права:

- здійснювати контроль технічного стану та цільового використання майна шляхом перевірки його уповноваженими представниками і вимагати від Орендаря усунення виявлених порушень;

- отримувати від Орендаря плату за користування майном в порядку, передбаченому даним Договором;

- отримати відшкодування в разі пошкодження майна.

2.3. Орендар бере на себе наступні обов'язки:

- вчасно і в повному обсязі сплачувати плату за користування переданим майном та не допускати дій, які можуть призвести до пошкодження (псування) або знищення майна, як з боку Орендаря, так і з боку третіх осіб;

- підтримувати майно в технічно справному стані і після закінчення строку цього Договору чи його дострокового розірвання повернути майно Орендодавцеві за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками, в строк не пізніше трьох календарних днів з моменту виникнення підстав для повернення майна;

- нести всі витрати по експлуатації майна;

2.4. Орендар має наступні права:

- користуватися орендованим майном за його цільовим призначенням в порядку, передбаченому даним Договором.

3. РОЗМІР ТА СТРОКИ ВНЕСЕННЯ ПЛАТИ ЗА КОРИСТУВАННЯ МАЙНОМ. РОЗРАХУНКИ ЗА ДОГОВОРОМ

3.1. Орендар сплачує Орендодавцеві плату за користування майном щомісячно, шляхом перерахування орендної плати на поточний рахунок Орендодавця, в строк – до 10-го числа місяця, наступного за розрахунковим.

3.2. Плата за користування майном становить – 200,00 грн. (двісті гривень 00 копійок) в місяць за 1 контейнер, без ПДВ.

3.2.1 Загальна сума Договору становить – 2 400,00 грн. (дві тисячі чотириста гривень 00 копійок), без ПДВ.

3.3. Сторони за їх взаємною згодою, що оформлюється додатковою угодою до цього Договору, вправі змінити розмір, форму, порядок, періодичність плати за користування майном.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ДОГОВОРУ

4.1. У випадку порушення зобов'язання, що виникає з цього Договору (надалі іменується "порушення Договору"), Сторона несе відповідальність, визначену цим Договором та (або) чинним законодавством України.

4.2. У разі пошкодження або знищення (псування) майна Орендар відшкодовує Орендодавцю збитки в повному обсязі або за письмовою згодою Орендодавця проводить за свої кошти ремонт майна.

4.3. За прострочення передавання майна Орендарю Орендодавець за кожний день прострочення сплачує Орендарю неустойку в розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми Договору.

4.4. За прострочення повернення майна Орендар за кожний день прострочення сплачує Орендодавцеві неустойку в розмірі не більше подвійної облікової ставки НБУ від загальної суми Договору.

4.5. За прострочення плати за користування майном більш, ніж на один день, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 1% від вартості місячної оренди майна, за кожен день затримки платежу.

4.6. У випадку можливої ліквідації або банкрутстві однієї із Сторін, вона зобов'язана у 10-ти денний термін повідомити про це іншу Сторону.

5. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

5.1. Усі спори, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами.

5.2. Якщо відповідний спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору відповідно до чинного законодавства України.

6. ДІЯ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

6.1. Жодна із Сторін не несе відповідальності перед іншою Стороною за невиконання зобов'язань, обумовлене обставинами, що виникли мимо волі і бажання Сторін, та які не можна передбачити або уникнути, включаючи оголошений карантин на всій території України або в окремих її областях, оголошену або фактичну війну, громадянські хвилювання, прийняті законодавчі акти, епідемії або стихійні лиха, які перешкоджають виконанню зобов'язань за даним Договором, про що Сторони в 10-ти денний термін з моменту виникнення вищезазначених обставин письмово повідомляють одна одну.

6.2. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однією із Сторін про виникнення форс-мажорних обставин позбавляє дану Сторону права посилаючись на вказані обставини, як на підставу для звільнення від відповідальності. Підтвердженням виникнення форс-мажорних обставин є довідка відповідного компетентного органу.

6.3. Після припинення дії обставин непереборної сили перебіг терміну виконання зобов'язань поновлюється.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та скріплення його печатками і діє до 31 грудня 2024 року, а в межах фінансових розрахунків – до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Сторони дійшли згоди, що відповідно до статті 180 Господарського кодексу України та статті 631 Цивільного кодексу України, умови даного Договору застосовуються до відносин

між Сторонами, які виникли з 01 січня 2024 року.

7.3. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.4. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, зміни у цей Договір можуть бути внесені тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни у цей Договір набувають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному в Україні законодавстві.

7.6. Якщо інше прямо не передбачено цим Договором або чинним законодавством України, даний Договір може бути розірваний тільки за домовленістю Сторін, яка оформлюється додатковою угодою до цього Договору.

7.7. Цей Договір вважається розірваним з моменту належного оформлення Сторонами відповідної додаткової угоди до цього Договору та акту прийому-передачі майна яке було передане Орендарю в користування, якщо інше не встановлено у самій додатковій угоді, цьому Договорі або у чинному законодавстві України.

8. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного законодавства України, а також застосованими до таких правовідносин звичаями ділового обороту на підставі принципів добросовісності, розумності та справедливості.

8.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

8.3. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних із ним несприятливих наслідків.

8.4. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

8.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов у двох автентичних примірниках - по одному для кожної із Сторін.

9. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Екологія Колона № 1»

Юр.адреса: 49021, м. Дніпро,

вул. Берегова, буд. 200

Поштова адреса: 49026, м. Дніпро,

вул. Решетилівська, 10а

IBAN UA 373510050000026008878918756

в АТ "УКРСИББАНК", м. Дніпро

Код ЄДРПОУ 42550880

тел.: +38068-233-58-70

Директор

М.П.

Олег БЕСПАЛОВ

ОРЕНДАР

Національний центр аерокосмічної освіти молоді ім. О.М. Макарова

49005, м. Дніпро, пр. Гагаріна, 26, а/с 503

IBAN UA 578201720343140002000002470

IBAN UA 738201720343131002200002470

в Державній казначейській службі України, м. Київ

Код ЄДРПОУ 24228794

тел.: (056) 713-57-56

Генеральний директор

М.П.

Олексій КУЛИК

провер. аерокосмічної освіти
Макаров (О.М. Макаров)
17.01.2024