

Боринська селищна рада, в особі селищного голови Шкітака Михайла Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – «Замовник»), та Товариство з обмеженою відповідальністю «Будуніверсал – Кома» в особі директора Коцович Миколи Івановича, що діє на підставі Статуту, надалі – «Підрядник», який діє на підставі виписки з ЄДР від 02.08.2018 року з другої сторони, разом по тексту Договору - Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

І. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання своїми силами та засобами виконати роботу з «Технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж електропостачання - поточний ремонт вуличного освітлення в селах Верхній Турів та Нижній Турів Боринської селищної ради Самбірського району Львівської області» за ДК 021:2015 – 45310000-3 Електромонтажні роботи, в обумовлений Договором строк.

1.2. Замовник зобов'язується прийняти якісно виконані роботи на умовах цього Договору і оплатити їх.

1.3. Обсяг Робіт, їх зміст та загальна вартість узгоджуються та зазначаються Сторонами у Договірній ціні (Додаток № 1 до Договору)/

1.4. Обсяг виконаних робіт може бути зменшено; у тому числі з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника, шляхом укладення Сторонами відповідної додаткової угоди.

1.5. Виконавець гарантує, що він є спеціалізованим підприємством, має відповідні дозволи і ліцензії на виконання робіт, передбачених цим Договором.

II. Якість Робіт

2.1. Виконавець повинен виконати Роботи, якість яких відповідає будівельним нормам, державним стандартам і правилам, технічним умовам та чинному законодавству України щодо показників якості такого виду Робіт, вихідним даним, наданих Замовником, та умовам цього Договору.

2.2. Виконавець гарантує належну якість використаних у процесі виконання Робіт власних матеріальних ресурсів, конструкцій, устаткування і систем, відповідність їх державним стандартам.

2.3. Гарантійний строк результату виконаних Робіт становить 36 місяців від дня підписання Акта приймання виконаних робіт за формою КБ-2в (далі – Акт) та Довідки про вартість наданих послуг за формою КБ-3 (далі – Довідка).

2.4. Виконавець здає Замовнику Роботи в обумовлені пунктом 5.1 цього Договору строки; за свій рахунок у погоджений Сторонами строк, установлений пунктом 6.3.6 цього Договору, усуває недоліки (дефекти), що виявилися в процесі приймання-передачі виконаних Робіт, а також протягом гарантійного терміну, встановленого пунктом 2.3 цього Договору.

2.5. Виконавець гарантує безпечну експлуатацію результату виконаних Робіт протягом усього гарантійного строку. Якщо протягом гарантійного строку під час експлуатації всього, що становить результат Робіт, буде завдано шкоду фізичним чи юридичним особам і вина третіх осіб у завданій шкоді буде відсутня, то відповідальність за завдану шкоду цим особам покладається виключно на Виконавця.

III. Сума Договору

3.1. Договірна ціна на момент укладення Договору є твердою і становить: 114612.00 (Сто чотирнадцять тисяч шістсот дванадцять гривень 00 копійок) без ПДВ.

3.2. Коригування твердої ціни відбувається лише у випадках передбачених законодавством що регулює сферу державних закупівель, Постанови КМУ від 01.08.2005р. №668 та Правил

визначення вартості будівництва згідно вимог чинних кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» та «Настанова з визначення вартості проектних, науковопроектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво» затверджені наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281, чинним законодавством України та цим Договором.

3.3. Ціна договору може бути змінена за взаємною згодою сторін у випадку зміни обсягів закупівлі залежно від реального фінансування видатків.

IV. Порядок здійснення оплати

4.1. Розрахунки за фактично виконані Роботи проводяться у національній валюті України (гривні) в безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Виконавця, вказаний у цьому Договорі, протягом 7 (семи) банківських днів з дня підписання уповноваженими представниками Сторін Актів та Довідок.

4.2. Замовник має право повернути на доопрацювання Виконавцю Акти та Довідки без здійснення оплати у разі неналежного їх оформлення (відсутності підписів, печаток тощо).

4.3. Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у разі наявності та в межах відповідних бюджетних асигнувань. У разі затримки бюджетного цільового фінансування та наявності заборгованості, розрахунок за надані Послуги здійснюється протягом 5 (п'яти) банківських днів з дати отримання відповідного бюджетного фінансування.

V. Порядок виконання Робіт

5.1. Строк виконання Робіт: до 15.12.2023, але в будь-якому випадку до повного виконання сторонами договірних зобов'язань.

5.2. Місце виконання Робіт: Львівська область, Самбірський район, с. Нижній Турів та Верхній Турів.

5.3. Виконавець зобов'язується у встановлені строки власними силами та засобами виконати Роботи, що є предметом цього Договору, з використанням власних матеріалів та обладнання у порядку, визначеному Договором та чинним законодавством України.

5.4. Виконавець зобов'язується виконати Роботи, а Замовник – прийняти та оплатити фактичний обсяг виконаних Робіт не пізніше строку, встановленого пунктом 5.1 цього Договору. У разі дострокового виконання Робіт Замовник має право достроково прийняти та оплатити надані Послуги за Договірною ціною

5.5. Роботи, що є предметом цього Договору, надаються із матеріалів та комплектуючих Підрядника.

5.6. Під час виконання Робіт у будівлях та приміщеннях Замовника Виконавець зобов'язаний дотримуватись правил внутрішнього трудового розпорядку Замовника, пожежної безпеки та охорони праці.

5.7. Відповідальність за безпеку виконання Робіт, дотримання правил внутрішнього трудового розпорядку, техніки безпеки, правил охорони праці та пожежної безпеки на робочих місцях несе Підрядник, на якого покладається обов'язок проведення інструктажу власного персоналу перед початком виконання Робіт, що є предметом цього Договору.

5.8. У разі виявлення допущених Підрядником відступів від умов цього Договору або інших недоліків у Роботах, обладнанні або устаткуванні Підрядника, яке використовується для виконання Робіт, уповноваженими представниками Сторін складається Акт виявлених недоліків із зазначенням обставин, за яких вони були виявлені, та узгодженого Сторонами строку їх усунення.

5.9. Виявлені недоліки усуваються Підрядником протягом 14 (чотирнадцяти) календарних днів з дати підписання уповноваженими представниками Сторін Акта виявлених недоліків.

5.10. Усунення всіх виявлених недоліків відповідно до Акта виявлених недоліків здійснюється Підрядником власними силами, засобами та за власні кошти.

5.11. Підрядник направляє Замовнику Акти та Довідки для перевірки і здійснення оплати на підставі фактично виконаних Робіт.

5.12. Замовник протягом 7 (семи) робочих днів перевіряє фактичний обсяг виконаних Робіт відповідно до наданих Актів та Довідок. У випадку, якщо протягом зазначеного строку з боку

Замовника не надійшло письмових зауважень до наданих Актів та Довідок на адресу Виконавця, такі Роботи вважаються Замовником прийнятими без зауважень, а документи – підписаними.

5.13. У разі виявлення недоліків у виконаних Роботах, Замовник приймає результати виконаних Робіт тільки після усунення виявлених недоліків.

5.14. У разі прийняття виконаних Робіт з урахуванням усунення недоліків Замовник протягом 7 (семи) робочих днів розглядає, підписує та направляє Виконавцю підписаний Акт та Довідку.

5.15. Сторони (або уповноважені ними представники) зобов'язуються своєчасно підписувати та направляти одна одній відповідні письмові повідомлення, необхідну документацію, Акти та Довідки.

5.16. Виконавець зобов'язаний у триденний строк з дати завершення виконання Робіт та підписання уповноваженими на це представниками Сторін Актів та Довідок вивести всі відходи, устаткування та комплектуючі, що йому належать і використовувалися під час виконання Робіт за цим Договором.

5.17. Сторони домовились, що для оперативного обміну інформацією між ними щодо належного виконання умов Договору будуть визначені уповноважені представники Сторін. Сторони зобов'язуються своєчасно повідомляти один одного про обставини, що можуть вплинути на виконання ними своїх зобов'язань за цим Договором.

VI. Права та обов'язки Сторін

6.1 Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі оплачувати якісно виконані Роботи.

6.1.1. Приймати належним чином виконані Роботи згідно з Актами та Довідками.

6.1.2. У разі необхідності передати Виконавцю дозвільну документацію, яка необхідна для виконання Робіт за цим Договором.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Достроково розірвати цей Договір, у тому числі у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, повідомивши про це останнього за 10 (десять) календарних днів до дати розірвання Договору.

6.2.2. Контролювати виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.2.3. Зменшувати обсяг виконання Робіт та загальну вартість цього Договору, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків Замовника. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом підписання додаткової угоди.

6.2.4. Вимагати від Виконавця усунення недоліків виконаних Робіт відповідно до оформленого уповноваженими представниками Сторін Акта виявлених недоліків.

6.2.5. Відмовитись від прийняття і оплати виконаних Робіт неналежної якості, а якщо Роботи уже оплачені Замовником – вимагати повернення сплаченої суми від Виконавця.

6.2.6. Призначити кваліфіковану експертизу у разі, коли Виконавець відмовляється від складання або підписання Акта виявлених недоліків. У такому випадку витрати на проведення кваліфікованої експертизи покладаються на Виконавця.

6.3. Виконавець зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечити виконання Робіт у строки, встановлені цим Договором.

6.3.2. Забезпечити виконання Робіт, якість яких відповідає умовам цього Договору.

6.3.3. Нести всі ризики та витрати, пов'язані з виконанням Робіт, включаючи оплату податків, інших зборів і обов'язкових платежів.

6.3.4. Усунути виявлені недоліки виконаних Робіт власними силами, засобами та за власний рахунок у порядку, передбаченому цим Договором.

6.3.5. Скласти та підписати Акт виявлених недоліків.

6.3.6. Забезпечити усунення всіх недоліків протягом 7 (семи) календарних днів з дати отримання від Замовника відповідного письмового або усного повідомлення, якщо такі недоліки виявлені впродовж гарантійного строку, встановленого пунктом 2.3 цього Договору.

6.3.7. Своєчасно попередити Замовника про наявність незалежних від Виконавця обставин, що перешкоджають виконанню Робіт, впродовж 1 (одного) робочого дня з моменту виникнення таких обставин.

6.4. Виконавець має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за якісно виконані Роботи.

VII. Відповідальність Сторін

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та Договором.

7.2. У разі порушення умов зобов'язання щодо неналежної якості виконаних Робіт стягується штраф у розмірі 20 (двадцяти) відсотків від вартості неякісно наданих Послуг.

7.3. За порушення строків виконання зобов'язання стягується пеня у розмірі 0,1 відсотка вартості Робіт, з яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 10 (десяти) календарних днів додатково стягується штраф у розмірі 7 (семи) відсотків указаної вартості.

7.4. У разі прострочення строків усунення виявлених недоліків обумовлених в пункті 5.9 цього Договору, Виконавець сплачує Замовнику пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ за кожен день такого прострочення, а за прострочення понад 10 (десяти) календарних днів – штраф у розмірі 25 (двадцяти п'яти) відсотків від вартості Послуг, у яких виявлено недоліки.

7.5. Оплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від права на відшкодування збитків за неналежне виконання зобов'язання та від подальшого виконання умов Договору.

7.6. Сплата неустойки і відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням обов'язків, не звільняють Виконавця від виконання зобов'язань за Договором.

7.7. Виконавець несе повну відповідальність за збереження майна Замовника під час виконання Робіт на Об'єкті.

VIII. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін. Під непереборною силою в цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні або невідворотні події зовнішнього щодо Сторін характеру або їх наслідки, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі й бажанню Сторін, і які не можна, за умов застосування звичайних для цього заходів, передбачити й не можна при всій обережності й передбачливості запобігти (уникнути), у тому числі, але не винятково стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки й т. п.), нещастя біологічного, техногенного й антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин і устаткування, масові епідемії та ін.), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські заворушення, прояви тероризму, масові страйки й локауту, бойкоти та ін.).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 14-ти календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі шляхом направлення офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в договорі). Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання чи припинення обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилається на них як на обставини, що звільняють від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором.

8.3. Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), зобов'язана надати іншій Стороні документ, виданий Торгово-промисловою палатою України, яким засвідчене настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, може надати іншій Стороні документ компетентних державних органів, який посвідчує наявність форс-мажорних обставин, пов'язаних з військовою агресією російської федерації проти України. У разі, якщо форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили) пов'язані з військовою агресією російської федерації проти України, що стала підставою введення воєнного стану, надання документа, виданого Торгово-промисловою палатою України, не вимагається для підтвердження наявності форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

Документи, зазначені у цьому пункті, Сторона, для якої склались форс-мажорні обставини (обставини непереборної сили), повинна надати іншій Стороні у розумний строк, але не пізніше ніж 14 днів з моменту припинення дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) та їх наслідків.

8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили триває більше 6-ти місяців, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір достроково шляхом направлення іншій Стороні офіційного листа на офіційну електронну адресу (або електронну адресу, зазначену в цьому Договорі) не менш ніж за 30 календарних днів до бажаної дати розірвання, яка обов'язково зазначається в такому листі.

8.5. Якщо обставини непереборної сили та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають повному або частковому виконанню зобов'язань за цим Договором, час виконання зобов'язань продовжується на час дії таких обставин або усунення їх наслідків, але не більш ніж до кінця поточного, бюджетного року.

8.6. У разі, якщо у зв'язку з виникненням обставин непереборної сили та (або) їх наслідків, за які жодна із сторін не відповідає, виконання зобов'язань за цим Договором є остаточно неможливим, то цей Договір вважається припиненим з моменту виникнення неможливості виконання зобов'язань за цим Договором, при цьому Сторони не звільняються від обов'язку сповістити іншу Сторону про настання обставин непереборної сили або виникнення їхніх наслідків (стаття 607 ЦКУ).

8.7. Наслідки розірвання даного Договору, у тому числі його одностороннього розірвання, визначаються відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства України.

ІХ. Внесення змін у Договір та його розірвання .

9.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов з ініціативи будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди, про що в договір вноситься відповідне застереження. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору.

Якщо зміна умов Договору зумовлена обставинами, що залежать від діяльності однієї із Сторін, а інша Сторона внаслідок цього понесе збитки, вона має право на їх відшкодування у встановленому порядку.

9.2. Розірвання Договору можливе за згодою сторін. Розірвання Договору здійснюється не раніше ніж через 10 днів після отримання другою стороною письмового повідомлення про намір розірвати Договір з обґрунтуванням причин.

9.3. Замовник може розірвати Договір в односторонньому порядку, письмово повідомивши про це Підрядника не менш як за 10 днів за таких обставин:

9.3.1. Відсутності у Замовника коштів для фінансування послуг.

9.3.2. Виявлення недоцільності, або неможливості продовжувати роботи на об'єкті, в тому числі на підставі рішень відповідних контролюючих органів.

9.3.3. Суттєвого порушення Підрядником своїх зобов'язань, що створює передумови для затримки виконання замовлення у встановлені терміни більше, ніж на один місяць.

9.3.4. Якщо роботи не розпочато з вини Підрядника, Замовник має право розірвати договір.

9.3.5. Грубих порушень Підрядником будівельних норм і правил у випадку відмови Підрядника від їх усунення.

9.3.6. Прийняття судом постанови про визнання Підрядника банкрутом.

Х. Термін дії договору

10.1. . Цей Договір набирає чинності з дати підписання договору і діє до 31.12.2023, але в будь-якому випадку до повного виконання Сторонами узятих на себе зобов'язань за цим Договором».

XI. Інші умови

11.1. Договір укладається відповідно до норм Цивільного та Господарського Кодексів України. Усі правовідносини, що виникають з Договору або пов'язані з ним, регламентуються Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору складаються у письмовій формі і набувають чинності після їх підписання уповноваженими представниками Сторін.

11.2. У випадках, не передбачених цим Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

XII. Додатки до Договору

12.1 До Договору додаються і є невід'ємною частиною Договору :
Договірна ціна (Додаток 1).

XIII. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

БОРИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Місцезнаходження: 82547,
сmt. Бориня, вулиця Івана Франка 4,
Самбірський район, Львівська область
ЄДРПОУ 05290787
п/р № UA058201720344250022000043159
в ДКСУ у Львівській області, МФО

Селищний голова



Шкітак М.М.

ПІДРЯДНИК

ТОВ «БУДУНІВЕРСАЛ-КОМА»

Адреса: 82547, Львівська область, Самбірський район, сmt. Бориня,
вул. Отця Мороза, буд.1
IBAN: UA583808050000000026000796527
у АТ «Райффайзен Банк» м. Київ,
МФО 380805
інд. под. № 44661550



Директор

Коцович М.І.

Замовник **Боринська селищна рада**

(назва організації)

Підрядник ТОВ «Будуніверсал – Кома»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво

Технічне обслуговування та утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж електропостачання - поточний ремонт вуличного освітлення в селах Верхній Турів та Нижній Турів Боринської селищної ради Самбірського району Львівської області.

(найменування об'єкта будівництва, пускового комплексу, будинку, будівлі, споруди, лінійного об'єкта інженерно-транспортної інфраструктури)

що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни _тверда_

Визначено згідно з

Складена в поточних цінах станом на 04.10.2023 р.

№ Ч.ч.	Обґрунту- вання	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати в т.ч.:	85,657	85,657	-
	Розрахунок №1	Заробітна плата	27,450	27,450	-
	Розрахунок №2	Вартість матеріальних ресурсів	43,705	43,705	-
	Розрахунок №3	Вартість експлуатації машин і механізмів	14,502	14,502	-
2	Розрахунок №4	Загальновиробничі витрати	18,124	18,124	-
		Разом	103,781	103,781	-
3	Розрахунок №9	Кошторисний прибуток (П)	3,381	3,381	-
	Розрахунок №10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	1,719	-	1,719
4	Розрахунок №11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
5	Розрахунок №12	Кошти на покриття додаткових витрат пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (ч.ч.1 - 5)	108,881	107,162	1,719
6	Розрахунок №13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ)	5,731	-	5,731
		Єдиний податок за ставкою, 5 %	5,731	-	5,731
		Разом по розділу І	114,612	107,162	7,450
		Всього по розділу І	114,612	107,162	7,450

1	2	3	4	5	6
		Розділ II. Устаткування			
		Всього договірна ціна (Розділ I + Розділ II)	114,612		

Керівник підприємства
(організації) - замовника

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)



Керівник (генеральної)
підрядної організації

(підпис, ініціали, прізвище, печатка)

