

Договір № 01
на виконання послуг з незалежної оцінки вартості нерухомого майна

м. Вінниця

" 13 " 02 2023 р.

Головне управління Держпродспоживслужби у Вінницькій області, в особі заступника начальника Головного управління Сиченка Валерія Івановича, який діє на підставі Довіренності від 02.01.2023 р. №15/13-23 (далі – **Замовник** та **Платник**), з однієї сторони

Фізична особа-підприємець Петричко Людмили Віталіївни., який діє на підставі Витягу з реєстру платників єдиного податку зареєстрованого 18.04.2018 року за N 1802283402149 та Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 03.12.2002, 14.12.2005, 2 149 017 0000 00099 та Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 10.02.2021 р. N90/21 (далі – **Виконавець**) з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1. Виконавець зобов'язаний провести незалежну оцінку двоповерхової адміністративної будівлі (літ. Ц) загальною площею 323,1 м², за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4, що знаходиться на балансі та обслуговуванні комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-санітарної допомоги №4 м. Вінниці», що розташоване за адресою: місто Вінниця, вул. Замостянська, 18 та передати в обумовлений в Договорі строк Замовнику Звіт про незалежну оцінку об'єкта, Висновок про його вартість, усі отримані ним для проведення оцінки та напрацьовані в ході проведення оцінки документи.

1.2. Платник зобов'язаний здійснити оплату робіт з оцінки об'єкта на умовах визначених цим договором

2. Мета проведення оцінки та вид вартості

2.1. Мета проведення оцінки – визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оренди.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків

3.1. Вартість робіт з незалежної оцінки об'єкта становить без ПДВ 2800(дві тисячі вісімсот) гривень.

3.2. Платник проводить перерахування в розмірі 100% суми, вказаної в п.п.3.1. на протязі 3 днів після підписання Акту приймання – передачі виконаних робіт.

3.3. Розрахунок проводиться у безготівковій формі шляхом перерахування вартості робіт з розрахункового рахунку Платника на рахунок Виконавця або готівкою.

4. Дата оцінки та строк виконання робіт

4.1. Виконавець зобов'язаний виконати оціночні роботи станом на **31 січня 2023 року** протягом **10-ти** днів з моменту укладення даного Договору. В разі виявлення недоліків під час рецензування усунути їх протягом **3-х** днів.

5. Права та обов'язки сторін

5.1. Виконавець зобов'язаний своєчасно виконати оціночні роботи.

5.2. Виконавець та Замовник не несуть відповідальності за наслідки, що виникли у разі використання Платником результатів оцінки з метою, що не була предметом Договору.

5.3. Замовник та Платник зобов'язані сприяти наданню Виконавцю інформації та документації, необхідної для проведення оцінки та складання Звіту про незалежну оцінку, в безперешкодному доступі до об'єкта оцінки, в отриманні інформації, необхідної для проведення робіт.

5.4. Платник зобов'язаний провести оплату оціночних робіт відповідно до пп. 3.1. та 3.2. даного Договору.

5.5. Замовник може до завершення Виконавцем роботи, передбаченої Договором відмовитися від Договору, у разі наявності поважних причин.

5.6. Замовник має право вимагати своєчасного виконання оціночних робіт Виконавцем. У разі, якщо Виконавець вчасно не приступає до виконання Договору, чи якщо

під час виконання Виконавцем роботи, передбаченої Договором, стане очевидним, що вона не буде виконана належним чином в обумовлений строк, Замовник може розірвати Договір та вимагати відшкодування збитків за неналежне його виконання .

5.7. Замовник має право здійснювати контроль за виконанням Договору. Якщо під час рецензування Звіту виявлені недоліки в складанні Звіту, то Виконавець зобов'язаний усунути недоліки на протязі **трьох** днів. Якщо Виконавець не усунув недоліків у визначений строк, Замовник може відмовитися від Договору і вимагати відшкодування збитків за неналежне виконання умов Договору.

5.8. Виконавець має право вимагати від Замовника своєчасного надання інформації та документації, необхідних для проведення оцінки і складання Звіту про незалежну оцінку, а від Платника повної і своєчасної оплати проведених робіт.

6. Порядок приймання-передавання Звіту

6.1. Після завершення робіт Виконавець передає Замовнику Звіт про незалежну оцінку об'єкта та Висновок про вартість у чотирьох примірниках, що оформлені в установленому порядку.

6.2. Одночасно з передаванням Звіту про незалежну оцінку об'єкта Виконавець передає Замовнику всю інформацію щодо об'єкта незалежної оцінки, яку було зібрано у процесі виконання роботи.

6.3. У випадках, передбачених цим Договором, підставою для розрахунків між сторонами є Акт приймання-передавання робіт, який складається за результатами рецензування та затвердження Висновку про вартість об'єкта.

6.4. Акт приймання-передачі Звіту про незалежну оцінку складається Виконавцем робіт, підписується Виконавцем, Замовником та Платником.

6.5. Датою надання Виконавцем Звіту про незалежну оцінку об'єкта є дата реєстрації його у Замовника відповідно до правил документообігу.

6.6. Датою завершення робіт є дата підписання Акта приймання-передачі робіт.

7. Відповідальність сторін

7.1. У разі неналежного виконання Виконавцем зобов'язань, у тому числі невиконання оцінки у строк, передбачений цим Договором, із Виконавця стягується пеня у розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості роботи, передбаченої п.3.1. цього Договору, за кожний день прострочення.

7.2. У разі неналежного виконання Платником зобов'язань по оплаті послуг у строк, передбачений цим Договором, з нього стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми несплаченої ним вартості робіт за кожен день прострочення, включаючи день повного розрахунку та сплати пені.

7.3. Виконавець не несе відповідальності за неналежне виконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо вони є результатом неналежного виконання Замовником та Платником своїх зобов'язань.

7.4. Спори між сторонами у зв'язку з виконанням або тлумаченням цього Договору вирішуються у встановленому чинним законодавством порядку .

7.5. За недостовірність Висновку про незалежну оцінку об'єкта Виконавець несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

8. Умови забезпечення конфіденційності

8.1. Сторони зобов'язані не розголошувати інформацію стосовно виконання робіт з незалежної оцінки, яка є конфіденційною.

9. Набуття чинності Договором, строк дії

9.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими особами сторін та діє до 31.12.2023.

10. Інші умови

10.1. Договір складено в 2-х примірниках українською мовою, кожний з яких має однакову юридичну силу.

10.2. Зміни та доповнення до Договору вносяться за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод. Зазначені угоди стають невід'ємними частинами Договору.

11. Юридичні адреси сторін

Замовник,

Головне управління Держпродспоживслужби
у Вінницькій області
Юридична та поштова адреса:
21036, м. Вінниця, вул. Праведників
світу, 19.

р/р UA398201712034314000 6000093935
в ДКС України м. Київ
МФО 820171
ЄДРПОУ 40310643

Заступник начальника
Головного управління



Сиченко В.І.

(підпис)

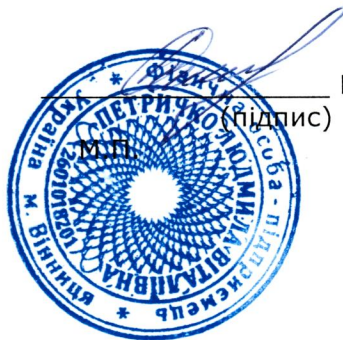
М.П.

Виконавець

ФОП Петричко Л.В.

Вінниця, с. Агрономічне,
пров. Квітковий 9.
р/р UA863510050000026000018901402
в АТ "УкрСиббанк"
Код ЄРДПУ 2601018201
Витягу з реєстру платників єдиного
податку зареєстрованого 18.04.2018
року за N 1802283402149

ФОП Петричко Л.В.



Петричко Л.В.

(підпис)