



ТОВ «ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС»
04119, м. Київ, вул. Зоологічна, буд. 4А, офіс 139
ЄДРПОУ 42053594, ІПН 420535926595
п/р: UA 663052990000026005006802329
у АТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Київ
тел.: (067) 239-90-11, e-mail: epb-service@ukr.net

№ 79 від 21.09. 2022 р.

м. Київ



Начальнику управління
будівництва, архітектури та
землекористування
Деснянської районної в м. Києві
державної адміністрації
Володимиру Козаку

Пане Володимире !

У відповідь на Ваш лист №10230-156 від 19.08.2022 року щодо коригування проектної документації об'єкта будівництва: «Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі» відповідно до наданого Вами затвердженого завдання на коригування проектно-кошторисної документації повідомляємо, що ТОВ «Європроектбудсервіс» має технічну можливість та кваліфікованих спеціалістів для здійснення коригування розробленої проектної документації по даному об'єкту. Вартість розробки проектно-кошторисної документації, включаючи вартість проходження експертизи ПКД та отримання експертного висновку, розрахована на підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво" становить 2 899 947, 41 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок сім грн. 41 коп.). Термін виконання робіт до 31.12.2022 року.

З повагою,

Директор ТОВ «Європроектбудсервіс»

Віталій Волошаненко



Додаток 3 до Настанови
(пункт 2.21)

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИС № 77

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 1-П

Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"

(найменування об'єкта будівництва)

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"

Ч.ч.	Стадія проєктування і перелік виконуваних робіт	Найменування об'єкта будівництва або виду робіт	№№ кошторисів калькуляцій	Повна вартість робіт, тис.грн.			
				вишукувальних	проєктних (науково-проєктних)	додаткових	всього
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2-х стадійне проєктування (П)	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"	77-1		809,80770		809,80770
2	2-х стадійне проєктування (РД)	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"	77-2		1 477,51161		1 477,51161
3	Проект	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"	77-3	38,42492			38,42492

1	2	3	4	5	6	7	8
4	Експертиза. Повторна експертиза	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"	77-4			90.87861	90.87861
		Разом		38,42492	2 287,31931	90.87861	2 416,62284
		ПДВ 20% (2 416 622.84 - 0) * 0,2					483.32457
	Всього з урахуванням ПДВ						2 899,94741

Всього за зведеним кошторисом 2 899 947,41 грн. (два мільйони вісімсот дев'яносто дев'ять тисяч дев'ятсот сорок сім гривень 41 коп.)
(сума прописом)

Керівник проєктної організації

В.Ю. Волошаненко

Кошторис склад

О.В. Коломоєць

(підпис)

(ПІБ)



КОШТОРИС № 77-1

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-
проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі" Клас наслідків = СС3 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 61 794,520 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 14 536,560 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база: $61\,794,520 + 14\,536,560 * 0\%$ Разом розрахункової бази, тис. грн. = 61 794,520 Показник варт. проєкт. робіт = 4,465 Розрахунок показника: $(ОКРУГЛ((4,67000 + (61\,794,52000 - 50\,000,00000) * (3,80000 - 4,67000) / (100\,000,00000 - 50\,000,00000)), 3))$	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невиробничого призначення"	$61\,794\,520,00 * 4,465/100 = 2\,759\,125,32$	2 759 125,32
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КО1=0,6166 (). КО2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1).	$2\,759\,125,32 * 0,6166 * 1,19$	2 024 519,24
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 3		
	Проект (II)		40,00 %	809 807,70
	Разом з урахуванням стадій проєктування		40,00 %	809 807,70

Всього за кошторисом

809 807,70 грн. (вісімсот дев'ять тисяч вісімсот сім гривень 70 коп.)

(сума прописом)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Керівник проєктної організації

[Signature]
(підпис)

В.Ю. Волошаненко

(ПІБ)

О.В. Коломоєць

(ПІБ)



КОШТОРИС № 77-2

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"

найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та № частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
1	Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі" Клас наслідків = СС3 (ДСТУ 8855:2019) Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4) , тис. грн. = 61 794,520 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 14 536,560 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база: $61\,794,520 + 14\,536,560 * 0\%$ Разом розрахункової бази, тис. грн. = 61 794,520 Показник варт. проєкт. робіт = 4,465 Розрахунок показника: $(ОКРУГЛ((4,67000 + (61\,794,52000 - 50\,000,00000) * (3,80000 - 4,67000) / (100\,000,00000 - 50\,000,00000)),3))$	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), додаток 1, таблиця 1 "Усереднені відсоткові показники вартості проєктних робіт для об'єктів невиробничого призначення"	$61\,794\,520,00 * 4,465/100 = 2\,759\,125,32$	2 759 125,32
2	Всього по кошторису вартість проєктних робіт з урахуванням коефіцієнтів	КО1=0,75 (). КО2=1,19 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 1).	$2\,759\,125,32 * 0,75 * 1,19$	2 462 519,35
3	у тому числі по стадіях проєктування:	КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), таблиця 3		
	Робоча документація (РД)		60,00 %	1 477 511,61
	Разом з урахуванням стадій проєктування		60,00 %	1 477 511,61

1 477 511,61 грн. (один мільйон чотириста сімдесят сім тисяч п'ятсот одинадцять гривень 61 коп.)

Всього за кошторисом

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

(сума прописом)

В.Ю. Волошаненко

(ПІБ)

О.В. Коломоець

(ПІБ)

Керівник проєктної організації



(Signature)

(підпис)

(Signature)



20

КОШТОРИС № 77-3

на проєктні, науково-проєктні, вишукувальні роботи

Форма № 2-П

Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проєктування, виду проєктних, науково-проєктних, вишукувальних робіт)

Найменування проєктної (науково-проєктної, вишукувальної) організації

ТОВ "ЄВРОПРОЕКТБУДСЕРВІС"

Ч.ч.	Характеристика об'єкта будівництва або виду робіт	Назва документу обґрунтування та №№ частин, глав, таблиць, пунктів	Розрахунок вартості	Вартість, грн
1	2	3	4	5
	Розділ №1 - Польові роботи			
I	Комплексні інженерно-геодезичні вишукування на забудованих територіях зі складанням плану в масштабі 1:500 (Категорія складності III) Розрахунковий показник: 1,2 (1 га)	ЗЦВР-82 зі змін. 90р. Частина 7, табл.7-403 п.1-3 Ц=197,00; Розр.показ.: X=1,2 Коефіцієнти: K1=1,20 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Розділ 1. Загальні положення, п.1.7). K2=1,50 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 2). K3=39,66 (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), Додаток 7, таблиця 3).	$(Ц * X) * K1 * K2 * K3$ $(197,00 * 1,20) * 1,2 * 1,5$ $* 39,66$	16 876,12
	Разом по розділу			16 876,12
	Розділ №2 - Лабораторні роботи			
	Разом по розділу			
	Розділ №3 - Камеральні роботи			
	Разом по розділу			
	Разом за кошторисом			16 876,12
	Договірний коефіцієнт зміни вартості геодезичних робіт		1,4755	
	Разом за кошторисом з урахуванням коефіцієнта			24 900,72
	Додаткові витрати по встановленню нових умов оплати праці, підвищення рівня відрядних, польового забезпечення та інших необхідних витрат, що впливають із чинного законодавства і вимог нормативних документів і державних стандартів (з урахуванням коефіцієнта 1,32 до підсумку кошторисної вартості вишукувань, визначеної за цінами гл. 1-11 и дод. 3-все табл., гл.26-табл.403, гл. 27-табл. 409-420), табл.3 п.1, грн. Номери розцінок: 1;	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, таблиця 3)	$16\,876,12 * (1,32 - 1) * 1,4755$	7 968,23

1	2	3	4	5
	Витрати по внутрішньому транспорту Відстань: 0 км. Вартість робіт, які виконуються в польових умовах (базис), крб.: 425.52	Зб. цін на вишук. роботи табл.4 (до 5 км, до 5 тис.руб.) Відсот. витрат = 7 К1=1,25 (ЗЦВР-82 (з доп. від 1990 р.) Ч.1, Загальні положення, п.8).	0 + 2 178,81 + 0	2 178,81
	Витрати на організацію та ліквідацію вишукувань 37.233 462.753	Зб. цін на вишук. роботи. для кап буд. 82р Табл 6 (геодез. понад 10 до 100 тис. руб., орг: 3,3%; ликв: 2,7%)	(16 876,12 * 3,3 / 100 + 16 876,12 * 2,7 / 100) * 1,4755 + (2 178,81 * 3,3 / 100 + 2 178,81 * 2,7 / 100)	1 624,77
	Витрати на метрологічне забезпечення єдності й точності засобів вимірів і додаткові амортизаційні відрахування	Збірник цін на вишук. роботи для кап. будівництва (СЦВР, загальні вказівки, п.14)	(16 876,12 * 0,05) * 1,4755 + (2 178,81 + 7 968,23) * 0,05	1 752,39
	Всього			38 424,92

Всього за кошторисом

38 424,92 грн. (тридцять вісім тисяч чотириста двадцять чотири гривні 92 коп.)

(сума прописом)



Керівник проєктної організації

Кошторис, склав

М.П.



В.Ю. Волошаненко

(підп.)

О.В. Коломоєць

(підп.)

РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ЕКСПЕРТИЗИ № 77-4

Відповідно до укладеного Договору: № від 21.09.2022

Реконструкція нежитлової будівлі на вулиці Миколи Закревського, 3 для створення умов для надання соціальних та реабілітаційних послуг, послуг у сфері соціального захисту громадян у Деснянському районі"

(найменування об'єкта будівництва, стадії проектування, виду проектних, науково-проектних,

Виконавець експертизи проекту
будівництва

Найменування організації-
замовника

№ п/п	Найменування	Розрахунок вартості	Вартість, грн.
1	2	3	4
1	Вартість проведення експертизи проекту будівництва за всіма напрямками (клас наслідків (відповідальності) СС3, значні наслідки) На підставі "Настанови з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво" (наказ Мінрегіона від 01.11.2021г. №281)	Вартість БМР за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 4), тис. грн. = 61 794,520 Вартість устаткування за підсумком глав 1-9 ЗКР (графа 5), тис. грн. = 14 536,560 Частка доданої вартості устаткування, % = 0 Розрахункова база (РБ): $61\,794,520 + 14\,536,560 * 0$ Разом розрахункової бази, тис. грн. = 61 794,520 Граничні значення розрахункової бази (П1-П2): 50 000,000-100 000,000 Граничні значення відсоткового показника вартості експертизи (Е1-Е2): 0,151-0,131 Розрахунок показника: $((E1 + (CC - P1) * (E2 - E1) / (P2 - P1))^3) * КП$ $(ОКРУГЛ((0,151 + (61\,794,520 - 50\,000,000) * (0,131 - 0,151) / (100\,000,000 - 50\,000,000)), 3))$ = 0,146 Розрахунок вартості експертизи: РБ * (ПРОЦ / 100) * КС * КП $61\,794,520 * (0,146 / 100) * 1,00 *$	63 154,00
2	Разом за розрахунком		63 154,00

1	2	3	4
3	Коефіцієнт збільшення вартості експертизи (КНУ Настанова з визначення вартості ПВР (наказ №281), п. 2.9, п. 7.6) $B_{\text{вдр}}=0,22$ (Відрахування на загальнообов'язкове державне пенсійне та соціальне страхування (ЄСВ)); $\Pi_{\text{зп}}=0,519$ (Питома вага заробітної плати в структурі вартості робіт проектної організації); $Z_{\text{вд}}=18000$ (Рівень середньомісячної заробітної плати, передбачений у вихідних даних замовника на розробку проектної документації для розряду складності робіт у будівництві 3,8, грн.); $Z_{\text{уп}}=10628,39$ (Рівень середньомісячної заробітної плати для розряду складності робіт у будівництві 3,8, врахований при визначенні усереднених відсоткових показників, грн.); $\Pi_{\text{б}}=1$ (Питома вага вартості будівельних робіт в загальній вартості розрахункової бази); $\Pi_{\text{у}}=0$ (Питома вага вартості устаткування в загальній вартості)	$I_{\text{п}} = (1 + (1 + B_{\text{вдр}}) * \Pi_{\text{зп}} * ((Z_{\text{вд}} / Z_{\text{уп}}) - 1)) / (\Pi_{\text{б}} * I_{\text{б}} + \Pi_{\text{у}} * I_{\text{у}})$ $(1 + (1 + 0,22) * 0,519 * ((18000 / 10628,39) - 1)) / (1 * 1 + 0 * 1)$	1,439
	Разом з урахуванням коефіцієнта збільшення вартості експертизи	63 154,00 * 1,439	90 878,61

90 878,61 грн. (дев'яносто тисяч вісімсот сімдесят вісім гривень 61 коп.)

(сума прописом)

Всього за розрахунком:

Примітка:

Керівник проектної організації



(signature)
(підпис)

В.Ю. Волошаненко

(ПІБ)

(signature)
(підпис)



(ПІБ)