

ДОГОВІР № 231999000269-НГО

м. Суми

20.12. 2023р.

Бездрицька сільська рада Сумського району Сумської області (далі - Замовник), в особі сільського голови Маркіна Олександра Васильовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з однієї сторони, та Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру», від імені якого діє Сумська регіональна філія Центру ДЗК (далі - Виконавець), в особі директора філії Мринського Олега Володимировича, що діє на підставі Довіреності № 115 від 30.12.2022 р., з іншої сторони, далі разом - Сторони, уклали цей договір (далі-Договір) про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. У порядку та на умовах, визначених цим Договором, Виконавець зобов'язується своїми засобами за рахунок Замовника надати послуги по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с.Зацарне Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області (без подальшого занесення до генерального плану), визначені за кодом ДК 021:2015 – 71350000-6 Науково-технічні послуги у галузі інженерії, (далі - послуги), а Замовник - прийняти та оплатити надані послуги.

1.2. Технічні, економічні та інші вимоги до послуг викладені у завданні на надання послуг, що є невід'ємною частиною договору (Додаток 1).

1.3. Результатом послуг, визначених п.1.1 цього Договору, є технічна документація з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів.

1.4. Виконавець гарантує наявність дозволів та ліцензій, передбачених чинним законодавством для надання даного виду послуг, і буде підтримувати їх в силі протягом строку дії цього Договору.

1.5. Етапи та строки надання послуг визначаються погодженим сторонами Календарним планом надання послуг (Додаток 4).

2. Права та обов'язки Сторін

2.1. Обов'язки Замовника:

2.1.1. не пізніше 5 (п'яти) календарних днів з дати підписання цього Договору надати Виконавцю вихідні дані та документи, викладені у завданні на надання послуг (Додаток 1).

2.1.2. оплатити Виконавцю встановлену вартість послуг згідно з розділом 3 Договору;

2.1.3. використовувати результати послуг, одержані від Виконавця, лише для цілей, встановлених Договором;

2.1.4. сприяти Виконавцю у наданні послуг у випадках, в обсязі та в порядку, встановлених цим Договором;

2.1.5. прийняти послуги, надані відповідно до Договору, оглянути їх і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків негайно заявити про них Виконавцю.

2.2. Замовник має право:

2.2.1. отримати результат послуг у строк та на умовах, встановлених цим Договором;

2.2.2. здійснювати контроль за ходом та якістю надання послуг.

2.3. Виконавець зобов'язаний:

2.3.1. надавати послуги відповідно до вихідних даних та згідно з Договором;

2.3.2. забезпечити якість послуг згідно з вимогами, що звичайно ставляться до такого виду послуг;

2.3.3. передати Замовникові готові результати надання послуг в одному примірнику у паперовому та електронному вигляді.

2.4. Виконавець має право:

2.4.1. отримати оплату за надані послуги в порядку та на умовах, визначених цим Договором;

2.4.2. не розпочинати надання послуг до моменту передачі вихідних даних та документів, визначених у завданні на надання послуг (Додаток 1);

- 2.4.3. залучати до надання послуг третіх осіб (кваліфікованих спеціалістів чи спеціалізовані організації) на умовах субпідряду;
- 2.4.4. продовжити за погодженням із Замовником строки надання послуг;
- 2.4.5. відмовитись від надання послуг за цим Договором у випадках, передбачених п.6.4 цього Договору.

3. Вартість послуг і порядок розрахунків

- 3.1. Загальна вартість послуг за цим Договором становить 11803,39 грн. (одинадцять тисяч вісімсот три гривні тридцять дев'ять копійок), і складається з вартості послуг 9836,16 грн. без ПДВ, та 1967,23 грн. – ПДВ. Загальна вартість послуг визначається згідно з Протоколом погодження договірної ціни на надання послуг (Додаток 2), що складається на підставі погодженого сторонами Кошторису на надання послуг (Додаток 3).
- 3.2. Оплата наданих послуг, передбачених даним договором, здійснюється Замовником після підписання сторонами акту наданих послуг, передбачених цим договором, протягом 10-ти банківських днів.
- 3.3. Розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України в безготівковій формі.
- 3.4. Якщо протягом дії Договору виникне необхідність виконання додаткових послуг, Виконавець приступає до їх виконання після підписання додаткової угоди до цього Договору, де буде погоджена Сторонами вартість додаткових послуг та строки їх виконання.

4. Строк надання послуг

- 4.1. Виконавець приступає до надання послуг за Договором не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з моменту отримання від Замовника вихідних даних та документів, визначених у завданні на надання послуг (Додаток 1).

5. Порядок приймання і передачі послуг

- 5.1. При неможливості надання окремих частин послуг власними силами Виконавець має право залучати до їх виконання на умовах субпідряду спеціалістів чи спеціалізовані організації без письмового погодження Замовника. Відповідальність перед Замовником за виконання зобов'язань третіми особами несе Виконавець.
- 5.2. Подання документації на погодження третім особам проводиться Виконавцем і здійснюється за його рахунок. Строк проведення погодження та затвердження документації третіми особами не включається до кінцевого терміну, визначеного в п. 4.2. даного Договору. Виконавець не несе відповідальності за відмову в погодженні документації третіми особами, а також за порушення третіми особами строків погодження документації, що можуть призвести до неможливості надання послуги у термін, визначений в п.4.2. даного Договору.
- 5.3. Виконавець зобов'язується не пізніше 5 (п'яти) календарних днів після настання кінцевого терміну, визначеного в п. 4.2 Договору (з урахуванням умов п. 5.2), передати Замовникові результати наданих послуг та скласти й підписати зі свого боку акт наданих послуг у 2-х примірниках.
- 5.4. При відсутності зауважень Замовник зобов'язується підписати акт наданих послуг протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 5.5. У разі виявлення істотних недоліків при прийманні наданих послуг Замовник має право вимагати від Виконавця усунення таких недоліків, про що Сторонами складається двосторонній акт з переліком недоліків та термінами їх усунення.
- 5.6. Після усунення недоліків, зазначених в п. 5.5. цього Договору, Замовник зобов'язується підписати акт наданих послуг протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 5.7. У випадку, якщо Замовник не підписав акт у строк, визначений п. п. 5.4, 5.6 Договору, і письмово в термін тридцяти днів не висунув обґрунтованих зауважень щодо наданих Виконавцем послуг, вони вважаються прийнятими Замовником без зауважень, а акт наданих послуг - таким, що підписаний Сторонами.
- 5.8. Підписання акта наданих послуг Замовником є підтвердженням з його боку відсутності претензій до Виконавця.

6. Відповідальність сторін

6.1. За невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за Договором сторони несуть відповідальність згідно із законодавством та цим Договором.

6.2. За кожний день прострочення оплати за надані послуги (п. п. 3.2. Договору) Замовник сплачує Виконавцю пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості.

6.3. У випадку надання Замовником неточних або недостовірних вихідних даних та документів, Виконавець звільняється від відповідальності, а надані послуги вважаються браком з вини Замовника та підлягають оплаті у встановленому цим Договором порядку.

6.4. Якщо в ході надання послуг виявиться неминучість одержання негативного результату або недоцільність подальшого проведення послуг з причин, незалежних від Виконавця, Виконавець зобов'язаний призупинити їх, повідомивши про це Замовника в 7-денний термін після призупинення послуг, та має право відмовитись від надання послуг.

6.5. Сплата пені і відшкодування збитків, завданих невиконанням або неналежним виконанням обов'язків, не звільняють Сторони від виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором.

7. Строк дії договору та інші умови

7.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31.12.2023 р. але в будь-якому випадку до повного виконання його сторонами.

7.2. Закінчення строку дії Договору не впливає на обов'язок Сторін виконати свої зобов'язання за Договором та не звільняє Сторони від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору.

7.3. У випадку, якщо у базі даних АС ДЗК занесені земельні ділянки, координати яких накладаються на координати відомостей з нормативної грошової оцінки населених пунктів та перешкоджають внесенню до бази даних АС ДЗК, то цей випадок вирішується в судовому порядку шляхом подання Замовником відповідного позову у разі, якщо це питання не може вирішитися іншим чином (мирова угода, можливість ув'язати координати земельних ділянок замовника та сусідніх меж між собою тощо). Строки надання послуг в такому випадку продовжуються на строк судового розгляду.

7.4. Подання землевпорядної документації відповідним органам державної влади та місцевого самоврядування на погодження (затвердження, державну експертизу) проводиться Виконавцем і здійснюється за його рахунок. Виконавець не несе відповідальності за строки такого погодження (затвердження, державну експертизу). Строки надання послуг в такому випадку продовжуються на термін здійснення вказаних дій.

7.5. Усі спори, пов'язані з виконанням цього договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. У разі недосягнення згоди спір вирішується в судовому порядку відповідно до чинного законодавства.

7.6. Замовник, отримавши від Виконавця у процесі надання послуг відомості, документи, креслення, начерки, ескізи та інші матеріали у будь-якій формі, що розкривають суть економічної, соціальної, комерційної, дизайнерської, наукової чи технічної ідеї або розробки, не має права передавати або розголошувати їх третім особам без згоди Виконавця.

7.7. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання є наслідком обставин непереборної сили (форс-мажору), у тому числі, але не тільки, стихійних лих, пожеж, повеней, землетрусів, воєнних дій, масових заворушень, страйків, аварій на транспорті, диверсій, блокади, заборони експорту/імпорту, або інших обставин, що не залежать від волі Сторін, за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на виконання умов Договору та їх неможливо було передбачити на момент укладання Договору.

7.8. Договір складений у двох примірниках українською мовою, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної Сторони. Після підписання цього Договору усі попередні переговори, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.9. Всі питання, що не знайшли відображення в цьому Договорі, регулюються Сторонами у відповідності з нормами чинного законодавства.

7.10. Представники Сторін, уповноважені на укладання цього Договору, погодились, що їх персональні дані, які стали відомі Сторонам в зв'язку з укладанням цього Договору, включаються до баз персональних даних Сторін. Підписуючи даний Договір уповноважені представники Сторін дають згоду (дозвіл) на обробку їх персональних даних з метою підтвердження повноважень суб'єкта на укладання, зміну та розірвання Договору, забезпечення реалізації адміністративно-правових і податкових відносин, відносин у сфері бухгалтерського обліку та статистики, а також для забезпечення реалізації інших передбачених законодавством відносин. Представники Сторін підписанням цього Договору підтверджують, що вони повідомлені про свої права відповідно до ст. 8 Закону України «Про захист персональних даних».

8. Додатки до договору

1. Додаток № 1 "Завдання на надання послуг".
2. Додаток № 2 "Протокол погодження договірної ціни на надання послуг".
3. Додаток № 3 "Кошторис".
4. Додаток № 4 «Календарний план надання послуг».

9. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК:

Бездрицька сільська рада Сумського району Сумської області

Адреса: 42350, Сумська обл., Сумський р-н,
с.Бездрик, вул.. Жовтнева, буд. 2

ЄДРПОУ 05383313

поточн. рах. №

UA838201720355379590000712015

Державна казначейська служба
України, м. Київ

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр
державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія

Адреса: 40000, м. Суми,
вул. Петропавлівська, 86

ЄДРПОУ 26439220

Рахунок № UA968201720355379590000712015 в
ГУДКСУ у Сумській області. МФО 820172

Для податкових накладних:

«Особа (платник податку)» - Державне підприємство
«Центр державного земельного кадастру» Сумська
регіональна філія Центру ДЗК, ЄДРПОУ головного
підприємства, що вказується в податковій накладній:
21616582

ІПН 216165826596, номер філії: 19

Сільський голова



О.В.Маркін

Директор філії



О.В.Мринський

Додаток № 1 до договору
№ 231999000269-НГО
від 20.12. 2023 р.

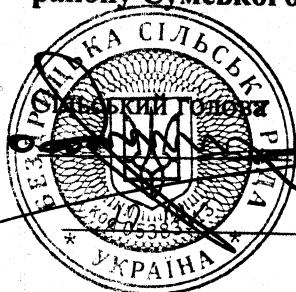
ЗАВДАННЯ

на виготовлення технічної документації нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с.Зацарне Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області.

1. Підстава для надання послуги: договір № 231999000269-НГО від 20.12. 2023р., рішення про надання дозволу на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с.Зацарне Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області від 06.04.2023р.
2. Характеристика об'єкта:
 - 2.1. Місце розташування населеного пункту: Україна, Сумська область, Сумський район, с.Зацарне .
 - 2.2. Площа населеного пункту: с. Зацарне – 7,30 га.
3. Замовник технічної документації: Бездрицька сільська рада
4. Виконавець: Сумська регіональна філія державного підприємства «Центр державного земельного кадастру»
5. Вихідні дані (надає замовник):
 - 5.1. проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту;
 - 5.2. топографічна основа на паперових (магнітних) носіях;
 - 5.3. схеми інженерних мереж (тепло-, газо-, електро-, водопостачання, каналізація);
 - 5.4. перелік підприємств та організацій в межах населеного пункту з відображенням на графічному матеріалі ;
 - 5.5. матеріали затвердженого Генерального плану населеного;
 - 5.6. матеріали попередньої нормативної грошової оцінки земель населеного пункту .
6. Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами наданих послуг:
 - 6.1. технічна документація (пояснювальна записка) з нормативної грошової оцінки земель виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);
 - 6.2. графічні матеріали виготовляється у 3 примірниках (перший примірник у електронному вигляді – у Державний фонд документації із землеустрою, другий примірник у паперовій формі та електронному вигляді - для Замовника, у виконавця послуг знаходиться сканована копія в електронному вигляді);
 - 6.3. Витяг з Державного земельного кадастру про внесення даних до АС ДЗК (електронний документ про нормативну грошову оцінку земель населеного пункту с.Зацарне).

ЗАМОВНИК:

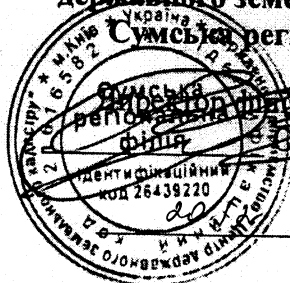
Бездрицька сільська рада Сумського району Сумської області



О.В.Маркін
2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія



О.В.Мринський
2023 року

КОШТОРИС

Найменування послуг:

виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с. Запарне Безрицької сільської ради Сумського району Сумської області

Виконавець:

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру» Сумська регіональна філія Центру ДЗК

Замовник:

Безрицька сільська рада Сумського району Сумської області

№ п/п	Види послуг	Час надання послуг, люд./год.	Номери частин, глав, таблиць, параграфів і пунктів, вказівок до розділу або глави відповідного збірника цін/номер, дата наказу	Розрахунок вартості послуг	Вартість послуг, грн.
1	2	3	4	5	6
1 етап					
1.1.	Збір вихідних даних. Оцінка економічної цінності оцінюваних районів. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Оформлення графічного матеріалу та пояснювальної записки	46	Наказ Сумської регіональної філії Центру ДЗК від 29.01.2021 року №1. Вартість 1 люд./год. без ПДВ - 153,69 грн.	46 x 153,69	7069,74
	ПДВ				1413,95
	Всього по 1 етапу				8483,69
2 етап					
1.2	Складання електронного документу про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населеного пункту	18	Наказ Сумської регіональної філії Центру ДЗК від 29.01.2021 року №1. Вартість 1 люд./год. без ПДВ - 153,69 грн.	18 x 153,69	2766,42
	ПДВ				553,28
	Всього по 2 етапу				3319,70
Разом по 1 та 2 етапу, без ПДВ					9836,16
	ПДВ		20%		1967,23
Всього					11803,39

Загальна сума: одинадцять тисяч вісімсот три гривні тридцять дев'ять копійок.

ЗАМОВНИК:

Безрицька сільська рада Сумського району
Сумської області



ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія



Додаток № 2 до договору
№ 231999000269-НГО
від 20. 12 2023р.

ПРОТОКОЛ
погодження договірної ціни на надання послуг

Ми, що нижче підписались,

від **ЗАМОВНИКА** – сільський голова Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області Маркін О.В.

від **ВИКОНАВЦЯ** – директор філії Сумської регіональної філії державного підприємства “Центр державного земельного кадастру” Мринський О.В.

засвідчуємо, що нами досягнуто згоди про розмір договірної ціни за надання послуг по виготовленню технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту с.Зацарне Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області, в сумі:

одинадцять тисяч вісімсот три гривні тридцять дев’ять копійок.

Цей протокол є підставою для розрахунків між **ВИКОНАВЦЕМ** та **ЗАМОВНИКОМ**.

ЗАМОВНИК:

Бездрицька сільська рада Сумського району Сумської області

Сільський голова

О.В.Маркін
2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія

Директор філії

О.В.Мринський
М.П.
« 20 » 2023 року

Додаток № 4 до договору
№ 231999000269-НГО
від 20.12. 2023р.

КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН
надання послуг

№ етапу	Види послуг	Строки надання послуг, люд./год.	Вартість послуг, грн.
1	Збір вихідних даних. Оцінка економічної цінності оціночних районів. Розрахунок нормативної грошової оцінки земель. Оформлення графічного матеріалу та пояснювальної записки	46	8483,69
2	Складання електронного документу про нормативну грошову оцінку земельних ділянок населеного пункту	18	3319,70

ЗАМОВНИК:

Бездрицька сільська рада Сумського району Сумської області

Сільський голова
 О.В.Маркін
2023 року

ВИКОНАВЕЦЬ:

Державне підприємство «Центр державного земельного кадастру»
Сумська регіональна філія

Директор філії
 О.В.Мринський
М.П. « 20 » 2023 року