

ДОГОВІР № 124/1к
про відшкодування витрат за комунальні послуги

м Дніпро

“ 31 ” січня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «СІГМА ПЛЮС» (надалі – «Орендодавець») в особі директора **Каграманян Майї Борисівни**, яка діє на підставі Статуту, затвердженого загальними зборами учасників товариства (протокол від 07.08.2019 № 1/2019), та заяви Галки Валерія Миколайовича про надання згоди на укладення договору оренди адміністративно-господарської будівлі, справжність підпису заявника на якій засвідчена Скосаревою В. В., приватним нотаріусом Дніпровського міського нотаріального округу, 11.05.2023 за № 901, з однієї сторони, та **Департамент будівництва, енергозбереження, архітектури та містобудування Луганської обласної державної адміністрації** (далі – «Орендар») в особі директора **Діденко Людмили Іванівни**, яка діє на підставі Положення, з другої сторони, в подальшому разом іменуються «Сторони», а окремо – «Сторона», уклали цей Договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Відповідно до договору оренди від « 31 » січня 2024 року, № 124/1 Орендар, користуючись об'єктом оренди – нежитлове приміщення – кабінет за № 312 третього поверху загальною площею – 25,8 м² адміністративно-офісної будівлі за адресою: м. Дніпро, Запорізьке шосе, 30Ф (далі – Об'єкт), здійснює відшкодування витрат за комунальні послуги за діючими на період оплати тарифами, згідно із якими послуги надаються Орендодавцю, на підставі актів.

2. Ціна Договору і порядок розрахунків

2.1. Відшкодування Орендарем витрат, зазначених у пункті 1.1 Договору, здійснюється на розрахунковий рахунок Орендодавця, визначений у цьому Договорі, щомісячно, протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту виставлення акту надання послуг.

2.2. Розрахунок витрат за комунальні послуги здійснюється Орендодавцем на підставі діючих на час надання послуг і відшкодування витрат тарифів, встановлених законодавством України.

2.3. Сума Договору складає **21476,45 гривень** (двадцять одна тисяча чотириста сімдесят шість гривень 45 копійок), у тому числі ПДВ 3579,41 гривень (три тисячі п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 41 копійка), і складається із:

відшкодування витрат за послуги з водопостачання та водовідведення у сумі **523,85 гривень** (п'ятсот двадцять три гривні 85 копійок);

відшкодування витрат за постачання електроенергії та послуг із забезпечення перетікань реактивної електроенергії у сумі **20952,60 гривень** (двадцять тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві гривні 60 копійок).

Сума Договору може бути зменшена або збільшена в залежності від наданих послуг, але не більше ніж в межах бюджетних асигнувань, встановлених кошторисом Орендаря.

3. Обов'язки та права Орендодавця

3.1 Орендодавець має право:

вимагати від Орендаря дотримання вимог правил експлуатації Об'єкта, санітарно-гігієнічних і протипожежних правил;

вносити пропозиції щодо змін до Договору, які впливають на розмір відшкодування.

3.2 Орендодавець зобов'язаний:

утримувати внутрішньобудинкові мережі в належному технічному стані, здійснювати

їх технічне обслуговування та ремонт, вживати своєчасних заходів щодо ліквідації аварійних ситуацій;

розглядати претензії та скарги Орендаря;

своєчасно за власний рахунок проводити роботи з усунення виявлених неполадок, пов'язаних з наданням послуг;

надавати Орендарю акти для відшкодування витрат за комунальні послуги протягом 5 перших робочих днів кожного місяця, наступного за місяцем, в якому здійснюється таке відшкодування.

4. Обов'язки та права Орендаря

4.1 Орендар зобов'язаний своєчасно здійснювати відшкодування витрат за комунальні послуги.

4.2 Орендар має право:

отримувати послуги своєчасно та відповідної якості;

вимагати від Орендодавця надання своєчасних і якісних комунальних послуг та негайного усунення будь-яких перешкод у їх отриманні;

отримувати своєчасно інформацію від Орендодавця про щомісячну суму відшкодування;

вносити пропозиції щодо змін до Договору, які впливають на розмір відшкодування.

5. Строк дії Договору, умови його зміни або розірвання

5.1 Договір вважається укладеним з дня підписання його Сторонами і діє до **31.12.2024** включно, а в частині виникнення фінансових зобов'язань за Договором – до їх повного виконання.

Керуючись частиною 3 статті 631 Цивільного кодексу України, Сторони домовилися, що всі умови цього договору застосовуються до відносин між ними, які виникли між сторонами до його укладення, а саме з 01.01.2024 року.

5.2 Зміна або розірвання Договору можуть мати місце за погодженням Сторін. Зміни та доповнення, що вносяться до Договору, розглядаються Сторонами протягом 5 (п'яти) днів.

Одностороння відмова від виконання Договору та внесення до Договору змін в односторонньому порядку не допускаються.

У разі зміни тарифів в установленому законодавством порядку відшкодування витрат за комунальні послуги здійснюється з урахуванням таких змін.

5.3 Всі зміни та доповнення до Договору дійсні лише за умови їх письмового оформлення та підписання уповноваженими представниками Сторін.

5.4 Дія Договору припиняється у випадках:

закінчення строку, на який його було укладено;

достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;

в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

6.2. Орендодавець не несе відповідальності за пошкодження мереж, яке сталося з вини Орендаря.

6.3. Орендар не несе відповідальності за пошкодження мереж, яке сталося внаслідок їх неналежного обслуговування Орендодавцем чи третіми особами.

7. Інші умови

7.1. Всі спірні питання та розбіжності, які можуть виникнути під час виконання Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а у разі недосагнення згоди – в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства України.

7.2. Відносини Сторін, не врегульовані Договором, регулюються відповідно до чинного законодавства України.

7.3. У разі зміни юридичної адреси або інших реквізитів Сторони зобов'язані протягом трьох днів повідомити про це одна одну.

7.4. Договір укладено українською мовою в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

8. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

ТОВ ТОВ «ФІРМА «СІГМА ПЛЮС»

49107, м. Дніпро Запорізьке шосе, буд. 30 Ф
ЄДРПОУ 39293981, ПІН 392939804628
IBAN UA123057490000026009000012111
в АТ «БАНК КРЕДИТ ДНІПРО»,
МФО 305749
тел. (056) 717-04-84

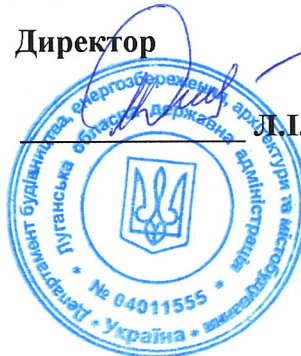
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА,
ЕНЕРГОЗБЕРЕЖЕННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ ЛУГАНСЬКОЇ
ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ
93400, Луганська область,
м. Северодонецьк, Проспект Центральний, 59
IBAN UA 298201720343171005200001742,
UA 138201720343180005000001742;
UA568201720343131005680001742
в ДКСУ у м. Київ
Код за ЄДРПОУ 04011555

Директор



М. Б. Каграманян

Директор



Л.І.Діденко